



## W następnym numerze

- **Środki na funduszu na remonty na koniec 2014 roku**

## W bieżącym numerze

- **Kontynuacja wymiany wodomierzy**

- **Harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych**

- **Informacje o przetargach**

Informujemy, że Zarząd Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Chrzanów uchwałą nr 5/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedno-

## OD 1 LUTEGO NOWE CENY WODY

lity: Dz.U. z 2006 r. nr 123, poz 858, z późniejszymi zmianami) wprowadził do stosowania Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie Gminy: Chrzanów, Libiąż, Trzebinia na okres: od dnia 1 lutego 2015r. do dnia 31 stycznia 2016r.

Ceny dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wynoszą:

- za dostarczoną wodę: 6,09 zł/m<sup>3</sup> (netto); 6,58 zł/m<sup>3</sup> (brutto),
- za odprowadzane ścieki: 5,83 zł/m<sup>3</sup> (netto); 6,30 zł/m<sup>3</sup> (brutto), **łącznie 12,88 zł/m<sup>3</sup>.**
- stawka opłaty abonamentowej: - rozliczenie według wodomierza głównego: 16,61 zł/odbiorca/miesiąc (netto) - 17,94 zł/odbiorca/miesiąc (brutto).

**Oznacza to wzrost od 1 lutego 2015 roku cen wody i odprowadzania ścieków o 6,45% oraz opłaty abonamentowej o 210,56%.**

W związku z tym, iż od 1 lipca 2013 roku obowiązują nowy „regulamin rozliczania

kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” przypominamy, że w styczniu br. nie będą dokonywane kolejne odczyty wodomierzy. Zastosowanie będzie miał § 9 ust. 8 w/w regulaminu w brzmieniu:

„7. W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego nie dokonuje się odczytów wodomierzy, lecz rozliczenia kosztów dostawy wody dokonuje się proporcjonalnie do okresu obowiązywania w danym okresie rozliczeniowym ceny dotychczasowej i ceny nowej.”

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2014 roku.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2014 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie wzorem lat ubiegłych informuje, że Rada Nadzorcza PSM Uchwałą Nr 78/22/2013 z dnia 22.10.2013 r. oraz Uchwałą nr 42/15/2014 z dnia 24.07.2014 r. zatwierdziła i przyjęła do realizacji Plan Remontów na 2014 rok.

Wykonane zakresy rzeczowe zostały zrealizowane zgodnie z w/w planem remontów, ich zakresy przedstawia poniższe zestawienie:

### 1. Roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych: ul. Sienkiewicza 13; ul. Trzebińska 1;
- malowanie pokrycia dachu z blachy ul. Świętokrzyska 13.

### 2. Roboty ogólnobudowlane:

- docieplenie ścian szczytowych: ul. Broniewskiego 12, 12B; Mieszka I 4; Kopernika 3; ul. Rospontowa 17; ul. Kard. Wyszyńskiego 9, 11; ul.11 Listopada 16 szczyt kl. I
- docieplenie ścian elewacyjnych od strony wejść do klatek: ul. Sienkiewicza 9; ul. Jordana 6; ul. Orkana 21A, 21E; ul. Szarych Szeregów 4A, 8, 10, 8A; ul. Pęcowskiego 1, 2; ul. Szafera 10; ul. Pogorska 12, 10A, 10E, 12A; ul. Niepodległości 1, 3, 5, 6, 7; ul. Kard. Wyszyńskiego 1; ul. 9 Maja 3; os. ZWM 9,
- wykonanie nowych lub remont istniejących zadaszeń wejść do klatek w budynkach na których wykonywano docieplenie ścian od strony wejść,
- docieplenie ścian elewacyjnych balkonowych: ul. Broniewskiego 16A, 16B; ul.

- Mieszka I 13; ul. Świętokrzyska 21; ul. Kałużek 24B, 30A; ul. Witosza 1; ul. Urbańczyka 2, 4; ul. Oczkowskiego 2, 4; ul. Krawczyńskiego 1, 2; ul. Szafera 10; ul. Trzebińska 13, 19; ul. Niepodległości 4, 9, 10, 17; ul. 11 Listopada 4, 8, 16, 18; ul. Wojska Polskiego 7, 9; os. ZWM 1, 5, 11, 16,
- docieplenie ścian: Al. Henryka 17 (ściany przejścia); ul. Kałużek 30C ściana południowa
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji: ul. Jordana 2, 4; ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15,
- naprawa wraz z dociepleniem dylatacji dach: ul. Broniewskiego 12, 12B, 10B, 14, 14A; ul. Mieszka I 4; ul. Rospontowa 17, os. ZWM 12
- kompleksowy remont balkonów: ul. Brzezina 12 (szt.10),
- naprawę, uzupełnienie tynków na cokołach i elewacjach wykonano wg potrzeb na wszystkich osiedlach,
- wykonano audyt energetyczny budynku: ul. Mieszka I 4,
- wykonano Projekty Techniczne wraz z modernizacją instalacji c.o. po dociepleniu budynków; ul. Broniewskiego 16A, 16B; ul. Mieszka I 13; ul. Kałużek 24A, 24B, 30C; ul. Świętokrzyska 21; ul. Kopernika 3; ul. Orkana 21A, 21E; ul. Szafera 10; ul. Trzebińska 13; ul. Niepodległości 4, 9, 10, 17; ul. 11 Listopada 4, 8; ul. Wojska Polskiego 9; ul. 9 Maja 3; ul. ZWM 5, 16,
- wykonano instalację p. poż. - pionów nawod-

nionych w budynkach: ul. Brzezina 10, 12, ul. Jabłoniowa 2, oraz zakończono roboty budowlane związane z instalacjami pionów nawodnionych w budynku przy ul. Sienkiewicza 13,

- wykonanie poręczy na schodach terenowych: ul. Orkana 21A,
  - naprawa podestów wejść do klatek: ul. Grzybowa 3; ul. Kopernika 3; ul. Broniewskiego 12A; ul. Krawczyńskiego 2,
  - montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji: ul. Urbańczyka 2, 4; ul. Oczkowskiego 2, 4; ul. Krawczyńskiego 1, 2; os. ZWM 1, 5, 11, 16,
  - remont zejścia do wymiennikowni: ul. Pogorska 12.
  - wymiana rynien i rur spustowych: ul. Ratowników Górnicych 10,
  - remont wejść do budynków: ul. Urzędnicza 8, 10, 12; ul. Ratowników Górnicych 8, 10, 12.
- ### 3. Roboty stolarskie:
- wymiana okienek piwnicznych: ul. Jordana 2, 4, 6, 8,
  - wymiana okien na klatkach schodowych + suszarnie: ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11,
  - wykonanie bramy wejściowej: ul. Szarych Szeregów 2 kl. II, ul. Pogorska 12A kl. I; ul. 11 Listopada 12, 14.
- ### 4. Roboty drogowe:
- remont chodnika: między budynkami ul. Kałużek 22A; Al. Henryka 36; ul. Orkana
- ... dalszy ciąg na stronie 3



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 19 grudnia 2014 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- zatwierdzenie planu akcji zimowej 2015 r. dla dzieci (Uchwała nr.82/25/2014),
- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- zatwierdzenie Planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2015 r.

- (Uchwała nr.83/25/2014),
- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach w opłatach wg stanu na dzień 30.11.2014 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski,

- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 19 grudnia 2014 r. podjęto również Uchwały tj.:

- nr 81/25/2014 i od nr.84/25/2014 do 98/25/2014 - w sprawie wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni,
- nr.99/25/2014 w sprawie przyznania nagrody świątecznej dla Zarządu Spółdzielni i Gł. Księgowego

W.S.

## KONTYNUACJA WYMIANY WODOMIERZY

W ramach rozpoczętego w miesiącu wrześniu ubiegłego roku cyklu wymiany dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu do końca ubiegłego roku wymieniono wodomierze w prawie wszystkich planowanych mieszkaniach (zaplanowano do wymiany w 2014 roku ponad 6800 szt. wodomierzy mieszkaniowych). Do wymiany nie doszło w mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do tych prac. Wymieniono w nich wodomierze na początku bieżącego roku.

Jednym z problemów związanych z dotychczasową wymianą wodomierzy była niesprawność zaworów przelotowych (odcinających dopływ wody) w mieszkaniach.

Pomimo ogłoszeń umieszczanych na tablicach w klatkach schodowych nie wszyscy użytkownicy mieszkań zgłaszali do administracji osiedli potrzebę naprawy lub wymiany tych zaworów.

**Z uwagi na pojawiające się i mogące wystąpić w przyszłości awarie (np. pęknięcie wężyka do dolnoprłuka lub baterii i możliwość zalania mieszkania swojego i sąsiadów w mieszkaniach**

**położonych niżej) prosimy użytkowników mieszkań o sprawdzenie sprawności zaworów przelotowych na instalacji wody zimnej i ciepłej (przed wodomierzami) i w przypadku potrzeby remontu lub wymiany poinformowanie swojej administracji osiedla.**

Na 2015 rok zaplanowano wymianę prawie 5450 szt. wodomierzy.

W styczniu b.r. wymieniane będą wodomierze w budynku przy ul. 11 Listopada 22 w Libiążu.

W lutym b.r. wymieniane będą wodomierze w budynkach przy ul. 11 Listopada 20; Wańkowa 3; 11 Listopada 8; Urzędnicza 8 i 10 w Libiążu oraz w budynkach przy ul.: Marszałka F. Focha 22; Świętokrzyska 21; Kadłubek 22, 22 a, 30, 30 b, 30 c, 30 d, 30 e; Sienkiewicza 10; Mieszka I 4, 9, 11 w Chrzanowie.

W marcu b.r. wymieniane będą wodomierze w budynku przy ul.: Mieszka I 11 A, 15 A; Broniewskiego 12 B, 14, 14 A, 16 B; Zielona 22 b; Grzybowa 1; Aleja Henryka 36; Szarych Szeregów 8 w Chrzanowie.

W kwietniu b.r. wymieniane będą wodomierze

w budynkach przy ul.: Grzybowa 3, 6; Pogorska 10A, 12B; Szafera 4; Kol. Rospontowa 13, 14; Kard. Wyszyńskiego 1, 3 i w pawilonie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17A w Chrzanowie oraz w budynkach na os. ZWM 5, 6, 7 w Trzebini.

Przed wymianą wodomierzy na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w których wymieniane będą wodomierze, zostaną umieszczone ogłoszenia o terminie wymiany wodomierzy. Wykonawcą prac jest firma Polska Fabryka Wodomierzy i Ciepłomierzy FILA. Osoby dokonujące wymiany wodomierzy będą się legitymować stosownymi identyfikatorami.

Prosimy o przygotowanie dostępu do wodomierzy oraz obecność w mieszkaniu osoby dorosłej. Po wymianie wodomierzy zostanie sporządzony protokół wymiany, na którym umieszczone zostaną dane o demontowanych oraz zamontowanych wodomierzach. Prosimy, aby przed podpisaniem protokołu dokładnie sprawdzić dane, gdyż po odsprzedaniu zdemontowanych wodomierzy nie będzie możliwości dotarcia do nich i ewentualnych reklamacji.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
8. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m<sup>3</sup>,
9. Chrzanów Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50m<sup>3</sup>
10. Chrzanów, Niepodległości 6 kl. I lokal o pow. 10,35m<sup>2</sup>,
11. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
12. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

Zarząd PSM w Chrzanowie

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



## WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2014 ROK

... dalszy ciąg ze strony 1

- 21A, ul. Witosy 1; ul. Kard. Wyszyńskiego 9, 11,
  - remont cząstkowy drogi: ul. Sienkiewicza; ul. Kadłubek 30; ul. Wojska Polskiego 7,
  - remont dojścia do budynku: ul. Kard. Wyszyńskiego 7,
  - remont placu manewrowego: ul. Urzędnicza 8, 12,
  - remont podwórka: ul. Al. Henryka 17,
  - wymiana piaskownicy: ul. Witosy 3; ul. Ratowników Górniczych 12,
  - likwidacja zastoiska wody; ul. Kard. Wyszyńskiego 3 - stacja trafo,
  - likwidacja placu zabaw: ul. Kadłubek 22, 22A, 24A, 24B,
  - wykonanie miejsc postojowych: ul. Jordana
  - remont stanowisk na odpady komunalne: ul. Broniewskiego 10B, 12B, 14A, 14B; ul. Mieszka I 4; ul. Al. Henryka 36.
5. Roboty na instalacji gazowej: ul. Trzebińska 25kl. I, II; ul. Niepodległości 14 kl. I, 16 kl. I, II, 17 kl. I, II.
6. Roboty dekararskie:
- remont dachów: ul. Broniewskiego 14B; ul. Jabłoniowa 2; ul. Wańkowicza 3,
  - remont dachów (wraz z przebudową kominów, naprawą obróbek blacharskich) ZWM 2, ZWM 5, 7, 12, 14,
  - remont dachu wraz z dociepleniem: ul. Jordana 6; ul. Kadłubek 30,
  - remont kominów: ul. Mieszka I 11, 11A; ul. Kadłubek 22A; ul. Orkana 21A, 21B, 21E, 21F; ul. Rospontowa 13; ul. Pogorska 10A, 12B; ul. Trzebińska 9, 11, 23, 25, 29; ul. Niepodległości 3, 2, 4, 5, 10, 17; ul. 9 Maja 1,
  - likwidacja masztu azart: ul. Szarych Szeregów 6; ul. Witosy 3,
  - naprawa drabinek wejściowych na dach: ul. Pogorska 10.
7. Remont dźwigów osobowych:
- ul. Sienkiewicza 9/I; ul. Jordana 4/II; ul.

- Trzebińska 17/III, 33/III; ul. Niepodległości 5/III, 6/I; ul. Kard. Wyszyńskiego 11/II.
8. Roboty na instalacji wodno - kanalizacyjnej:
- remont drzwi do węzłów c. o.: ul. Broniewskiego 12/II, 12A/II, 16A/IV, 16B/IV; ul. Grzybowa 1/IV, 3/IV, 5/IV; ul. Mieszka I 4/I do VII; ul. Kadłubek 30E/II; ul. 9 Maja 1/I, III,
  - remont przyłączy poziomów kanalizacyjnych: ul. Grzybowa 4/III; ul. Mieszka I 4/I, II; ul. Jordana 2/I, II, 6/I, 8/I, II; ul. Urzędnicza 8,
9. Roboty na instalacji elektrycznych
- przebudowa pionów WLZ: ul. Broniewskiego 14; ul. Zielona 22B,
  - wykonanie PT instalacji elektrycznej: al. Henryka 36.
10. Roboty nieprzewidziane
- W ramach robót nieprzewidzianych wykonywano remont przyłączy i poziomów kanalizacyjnych, usuwania przecieków przez pokrycia dachowe, remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Ponadto wykonano naprawę asfaltów i ogrodzeń placów zabaw. Na bieżąco były wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów, wymiana wodomierzy, usuwanie przecieków. Jednocześnie prowadzona była kontynuacja robót remontowych polegających na wymianie ślusarki, stolarki oraz dociepleniu elewacji zewnętrznych na lokalach wbudowanych na osiedlu Młodości oraz w pawilonach wolnostojących na osiedlach Północ i Libiąż
- Z zaplanowanych na 2014r nie zostały wykonane niżej wymienione zakresy robót:
- malowanie ościeży po wymianie okien ul. 11 Listopada 18 - będzie wykonane w ramach malowania klatek schodowych w 2015 roku,
  - remont, przebudowa wiatrołapów (ul. Sienkiewicza 9, 10) - przesunięto realizację na 2015 rok z uwagi na zwiększony zakres robót o roboty elektryczne,

- remont instalacji gazowej ul. Trzebińska 23/I, II i 25/III - przesunięto realizację na 2015 rok z uwagi na rozszerzenie zakresu o wymianę pionów instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji,
- kompleksowy remont balkonów ul. Rospontowa 13 - przesunięto realizację na 2015 rok uwagi na rozszerzenie zakresu o pozostałe balkony,
- remont zadaszania nad wejściami; ul. Świętokrzyska 13 - brak realizacji z uwagi na trwające uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Chranzowie,

Zakresy rzeczowe ujęte w planie remontów, które nie zostały wykonane w 2014 r. zostaną wykonane w 2015 r. wraz z przeniesieniem środków finansowych.

W 2014 roku rozpoczęto realizację niżej wymienionych zakresów robót ujętych w planie remontów na 2015 r.:

- montaż skrzynek na reklamy na zewnątrz budynków: ul. Mieszka I 4,
- docieplenie ściany szczytowej: ul. Rospontowa 17,
- malowanie klatek schodowych: ul. Szarych Szeregów 12, ul. 11 Listopada 16, 18,
- wymiana okienek piwnicznych w budynkach docieplanych: ul. Orkana 21G, 21F,
- docieplenie stropodachu nad klatką schodową: ul. Niepodległości 1, 3, 6,
- wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej: ul. 1 Stycznia 12.

Informacje o wielkości środków na funduszu na remonty w 2014 roku, wartości wykonanych w 2014 roku remontów oraz bilans zamknięcia funduszu na remonty (pozostałość środków z 2014 roku) dla poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych zostaną zaprezentowane w kolejnym wydaniu Biuletynu.

G.C.

# OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chranzowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w Chranzowie:

- **Oczkowskiego Jana 4/43 o pow. użytkowej 60,59 m<sup>2</sup> (3 pokoje + kuchnia, I piętro),**
- **Orkana 21E/49 o pow. użytkowej 60,37 m<sup>2</sup> (3 pokoje + kuchnia, IV piętro),**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chranzowie w dniu 16.02.2015 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 16.02.2015 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odręb-

nej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- **Oczkowskiego Jana 4/43 - 110 200,00 zł,**
- **Orkana 21E/49 - 114 100,00 zł.**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobą tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wie-

czysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chranzowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą: - zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 26 i 27.01.2015 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 16.02.2015 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chranzów, dn. 09.01.2015r.

**Zarząd PSM w Chranzowie**

# HARMONOGRAM WYWOZU

## ZUŻYTEGO SPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO I ELEKTRONICZNEGO ORAZ ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych ze stanowisk śmietnikowych odbywa się **raz w miesiącu**.

Ze stanowisk śmietnikowych w Chrzanowie wyżej wymienione odpady wywożone będą:

- na os. Trzebińska (najczęściej) w **trzeci piątek miesiąca**, to jest:

- 16 styczeń 2015 r.,
- 13 luty 2015 r.,
- 13 marzec 2015 r.,
- 17 kwiecień 2015 r.,
- 15 maj 2015 r.,
- 12 czerwiec 2015 r.,
- 17 lipiec 2015 r.,
- 14 sierpień 2015 r.,
- 18 wrzesień 2015 r.,
- 16 październik 2015 r.,
- 13 listopad 2015 r.,
- 18 grudzień 2015 r.



- na os. Północ i os. Młodości w **trzeci poniedziałek miesiąca**, to jest:

- 19 styczeń 2015 r.,
- 16 luty 2015 r.,
- 16 marzec 2015 r.,
- 20 kwiecień 2015 r.,
- 18 maj 2015 r.,
- 15 czerwiec 2015 r.,
- 20 lipiec 2015 r.,
- 17 sierpień 2015 r.,
- 21 wrzesień 2015 r.,
- 19 październik 2015 r.,
- 16 listopad 2015 r.,
- 21 grudzień 2015 r.



Ze stanowisk śmietnikowych w Trzebini wyżej wymienione odpady wywożone będą (najczęściej) w **trzeci czwartek miesiąca**, to jest:

- 15 styczeń 2015 r.,
- 19 luty 2015 r.,
- 19 marzec 2015 r.,
- 16 kwiecień 2015 r.,
- 14 maj 2015 r.,
- 18 czerwiec 2015 r.,
- 16 lipiec 2015 r.,
- 20 sierpień 2015 r.,
- 17 wrzesień 2015 r.,
- 15 październik 2015 r.,
- 19 listopad 2015 r.,
- 17 grudzień 2015 r.



Ze stanowisk śmietnikowych w Libiążu wyżej wymienione odpady wywożone będą: (najczęściej) w **trzeci piątek miesiąca**, to jest:

- 16 styczeń 2015 r.,
- 13 luty 2015 r.,
- 13 marzec 2015 r.,
- 17 kwiecień 2015 r.,
- 15 maj 2015 r.,
- 12 czerwiec 2015 r.,
- 17 lipiec 2015 r.,
- 14 sierpień 2015 r.,
- 18 wrzesień 2015 r.,
- 16 październik 2015 r.,
- 13 listopad 2015 r.,
- 18 grudzień 2015 r.



Przypominamy, że zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyte opony należy wystawiać na stanowiska śmietnikowe bezpośrednio przed terminem ich wywozu.

W innych dniach niż określone w harmonogramie wyżej wymienione odpady należy przekazywać (zawieźć) do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:

### Gmina Chrzanów

UK „TRZEBINIA”,  
ul. Śląska, 32-500 Chrzanów,  
teren byłej kopalni „Matylda” tel. 721 888 298  
Godziny otwarcia:

-w okresie od 1 kwietnia do 31 października:  
poniedziałek - piątek: 10:00 - 18:00  
Sobota: 8:00 - 13:00

-w okresie od 1 listopada do 31 marca:  
poniedziałek - piątek: 8:00 - 16:00  
Sobota: 8:00 - 13:00

### Gmina Libiąż

„JUKO” s.c. Jerzy i Andrzej Kozieł,  
ul. Sikorskiego 34; 32-590 Libiąż tel. 32 627 73 53  
Godziny otwarcia:

poniedziałek - piątek: 7:00 - 18:00  
Sobota: 8:00 - 13:00

### Gmina Trzebinia

UK „TRZEBINIA”  
ul. Piłsudskiego, 32-540 Trzebinia,  
przy Składowisku Odpadów Komunalnych  
tel. 32 612 18 33  
Godziny otwarcia:

-w okresie od 1 kwietnia do 31 października:  
poniedziałek - piątek: 10:00 - 18:00  
sobota: 8:00 - 13:00

-w okresie od 1 listopada do 31 marca:  
Poniedziałek - piątek: 8:00 - 16:00  
Sobota: 8:00 - 13:00

Chrzanów 5.01.2015 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

BIULETYN PSM

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

**Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156**  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

**Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156**  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

**Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156**  
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**

**SALAMANDER**  
INDUSTRIE / PRODUKTE

**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

**DRUTEX**

... u nas najtańsze okna



**CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ**

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Jeśli masz problemy z bólami stawów, kręgosłupa, stresem, bezsennością, chorobami układu pokarmowego to

skorzystaj z **akupunktury i hirudoterapii**.  
**Serdecznie zapraszamy** od poniedziałku do piątku w godzinach od **10.00 do 17.00**

**Tel. (32) 623-10-86, kom. 504-24-27-52**  
**Chrzanów ul. Sokoła 30**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacje) na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Kolonia Rospontowa 13 w Chrzanowie, województwo Małopolskie. Przedmiotem przetargu jest zbycie:

1. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego numerem U1 w miejscowości Chrzanów w budynku wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kolonia Rospontowa, powierzchnia lokalu użytkowego 87,78 m<sup>2</sup>, lokal stanowi samodzielną część budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wpisana jest w Kw nr KR1C/00075101/6, działka nr 873/56 o pow. 0,15952 ha oraz działka nr 873/58 o pow. 0,0016 ha. Z lokalem użytkowym związany jest udział w części wspólnej o wielkości 0,04164.
2. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego numerem U2 w miejscowości Chrzanów w budynku wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kolonia Rospontowa, powierzchnia lokalu użytkowego 117,06 m<sup>2</sup>, lokal stanowi samodzielną część budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wpisana jest w Kw nr KR1C/00075101/6, działka nr 873/56 o pow. 0,15952 ha oraz działka nr 873/58 o pow. 0,0016ha. Z lokalem użytkowym związany jest udział w części wspólnej o wielkości 0,05553.
3. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego numerem U3 w miejscowości Chrzanów

w budynku wielorodzinnym nr 13 przy ul. Kolonia Rospontowa, powierzchnia lokalu użytkowego 177,96 m<sup>2</sup> (w tym piwnica 69,62 m<sup>2</sup>), lokal stanowi samodzielną część budynku wielorodzinnego. Nieruchomość wpisana jest w Kw nr KR1C/00075101/6, działka nr 873/56 o pow. 0,15952 ha oraz działka nr 873/58 o pow. 0,0016 ha. Z lokalem użytkowym związany jest udział w części wspólnej o wielkości 0,08442 części.

Szczegółowy opis nieruchomości zawierają operaty szacunkowe, z którymi można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3.02.2015 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie o godz. 11<sup>00</sup>. w pokoju nr 147.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 000,00 złotych (słownie: jedentysiączłotych 00/100).

Za wygrywającego przetarg uważać się będzie uczestnika który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą jednak od ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.11.2014 r. na kwoty:

1. Prawo własności lokalu użytkowego oznaczonego jako U1 o powierzchni 87,78 m<sup>2</sup> - 148 300,00zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)
2. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego jako U2 o powierzchni 117,06 m<sup>2</sup> - 197 800,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt

siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)

3. Prawa własności lokalu użytkowego oznaczonego jako U3 o powierzchni 177,96 m<sup>2</sup> - 256 000,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne które spełnią niżej wymienione warunki:

1. Wpłacą wadium w wysokości:
  - a) na lokal U1 - 3 000,00 zł (słownie: trzytysiące złotych 00/100)
  - b) na lokal U2 - 4 000,00 zł (słownie: czterytysiące złotych 00/100)
  - c) na lokal U3 - 5 000,00 zł (słownie: pięćtysięcy złotych 00/100)na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP O/Chrzanów nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 do dnia 2.03.2015 r. do godz. 15<sup>00</sup> z adnotacją: „Przetarg Kolonia Rospontowa 13 lokal U1, U2 lub U3”.
- Wymóg wpłaty wadium zostanie uznany za spełniony jeżeli w w/w terminie kwota przelewu znajdzie się na wskazanym koncie Spółdzielni.
2. Do dnia 2.03.2015 r. do godz. 15<sup>00</sup> złożą w siedzibie Spółdzielni, pokój 120 (sekretariat) następujące dokumenty:
  - 1) w przypadku osób fizycznych - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - 2) w przypadku przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - odpis dokumentu potwier-

dającego tożsamość oraz dokument potwierdzający wpis do CEIDG,

- 3) w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania osoby prawnej - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualny odpis z KRS, potwierdzający umocowanie do reprezentowania osoby prawnej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu,
- 4) w przypadku pełnomocników - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dokument pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego określający zakres umocowania uprawniający pełnomocnika w szczególności do brania udziału w przetargu, reprezentowania w przetargu, w tym składania postąpień oraz zaciągania zobowiązań, w tym zawarcia umowy,
- 5) w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z KRS wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu, potwierdzający umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
- 6) w przypadku cudzoziemców - zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia („promesę”) nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. „o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców” (Dz. U. z 2011 r., nr 85, poz. 458),
- 7) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega z opłacaniem podatków lub zaś-

wiadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),

- 8) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega w opłacaniu składek - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),
- 9) decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (nie dotyczy osób fizycznych),
- 10) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON (nie dotyczy osób fizycznych),
- 11) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku konieczności jego zwrotu,
- 12) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami i przedmiotem przetargu. Oświadczenie to oznacza, że oferent nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń do treści procedury przetargowej, a także stanu przedmiotu przetargu.

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem: „Przetarg Kolonia Rospontowa 13”).

Komisynie otwarcie kopert nastąpi w dniu 3.03.2015 r. o godz. 9<sup>00</sup>.

Lista osób, które spełniły wymogi przetargowe i

zostały dopuszczonych do uczestniczenia w licytacji ustnej zostanie podana do wiadomości do godz. 10<sup>30</sup>.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony przez Spółdzielnię.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny w terminie określonym przez Spółdzielnię, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przypadku nie uiszczenia przez nabywcę ceny nabycia, w terminie wskazanym powyżej, traci on prawa wynikające z przyzycia oraz złożone wadium.

Wadium złożone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

Wadia dla pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone na konta wskazane przez nich w terminie do trzech dni roboczych od dnia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Osobą upoważnioną ze strony Spółdzielni do udzielania szczegółowych informacji i wyjaśnień jest Pan Aleksander Pyzio - Z-ca Prezesa Zarządu, tel. 32 623 47 54, 502 570 143.

Oglądanie nieruchomości jest możliwe w terminie uzgodnionym z w/w osobą w godzinach pracy Spółdzielni, nie później niż do dnia 2.03.2015 roku do godz. 14<sup>00</sup>.

Oglądanie nieruchomości nie jest obowiązkowe, przy czym oferent nie przystępujący do obejrzenia nieruchomości przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu braku wiedzy co do istniejącego stanu nieruchomości, stąd nie może zażądać się tym, że nie wiedział o wadach nieruchomości.

Chrzanów, 20.01.2015 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

# DODATEK ENERGETYCZNY

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);

2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;
3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

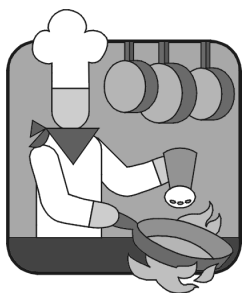
**Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:**

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - **11,36 zł/miesiąc**,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - **15,77 zł/miesiąc**,

- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - **18,93 zł/miesiąc**.

Dodatek energetyczny przyznawane są w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**



Z CYKLU  
**KĄCIK  
KULINARNY**

**TORT  
AMBASADOR**  
— TORTOWNICA  
DUŻA

**W bieżącym odcinku Kącika Kulinarne Pani Zofia proponuje tort Abmasador.**

**Ciasto:**

**6 białek**

**1/2 szklanki cukru**

**3/4 szklanki mąki**

**1/2 kostki margaryny**

**1 łyżeczka proszku do pieczenia**

**bułka tarta do obsypania tortownicy**

**Masa:**

**1 i 1/2 szklanki cukru**

**2 kostki masła**

**6 żółtek**

**2 i 1/2 szklanki mleka**

**1/2 łyżki mąki ziemniaczanej**

**1 łyżka kakao**

**1 tabliczka czekolady**

**orzechy, rodzynki, migdały**

**2 galaretki owocowe**

**owoce ( brzoskwinie, ananasy)**

**Ciasto przygotowanie:**

**Pianę ubić, dodać cukier, stopioną i wystudzoną margarynę. Kolejno dodać mąkę wymieszaną z proszkiem do pieczenia.**

**Wymieszać i wlać do tortownicy wysypa-**

**nej bułką tartą. Piec w piekarniku (200C) około 20-25 minut.**

**Masa - przygotowanie:**

**Zagotować dwie szklanki mleka. Żółtka utrzeć z cukrem, dodać pół szklanki mleka z rozpuszczoną mąką ziemniaczaną. Całość wlać do gotującego się mleka, gotować 5 minut na wolnym ogniu ciągle mieszając. Wystudzić. Masło utrzeć na puszystą masę. Dodać wystudzone mleko z mąką. Całość podzielić na dwie części: do jednej dodać kakao i kawałki czekolady, do drugiej orzechy, rodzynki, migdały. Na wierzch już ułożonych mas na ciście ułożyć owoce i zalać galaretką.**

# DODATKI MIESZKANIOWE

## Dochody w wysokości: 1477,79 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 1055,56 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
  - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1266,68 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
  - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1477,79 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
  - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 844,45 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospo-

darstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 1055,56 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,  
40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,  
45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,  
55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,  
65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,  
70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,  
a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

**O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.**

**Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie należdzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatki mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).**

17 grudnia 2014 r. odbyło się po raz szósty spotkanie wigilijne dla osób samotnych i potrzebujących pomocy - mieszkańców osiedli spółdzielczych.

Na spotkanie zaproszonych zostało 81 mieszkańców, którzy potwierdzili udział w chwili doręczania zaproszeń. Udział wzięło 63 mieszkańców. Zaprosiliśmy 11 gości - burmistrzów miast: Chrzanowa, Libiąża i Trzebini, Proboszcza Parafii MBR w Chrzanowie, przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Na spotkanie przybyło 10 gości.

Mieszkańcy zostali nieodpłatnie dowiezieni na spotkanie z Libiąża, Trzebini i os. Młodości w Chrzanowie, a po spotkaniu na osiedla, autokarem firmy przewoźowej „KORA” z Gorzowa Chrzanowskiego.

Podczas spotkania obejrzeliśmy piękny spektakl w wykonaniu 14-osobowej grupy artystów z Krakowa w programie „Wigilia po szlachecku, czyli staropolskim obyczajem”. Artyści wystąpili w strojach starej szlachty i strojach Bractwa Kurkowego. Przedstawili obyczaje wigilijne daw-



nych lat, wykonywali koledy, zachęcali uczestników do wspólnego śpiewania najpopularniejszych koled.

Obstugę spotkania stanowili pracownicy Spółdzielni, świadcząc pracę społeczną.

Część spotkania filmowana była przez **Chrzanowską Telewizję Lokalną**.

Spółdzielnia otrzymała pomoc w organizacji uroczystości ze strony cukierników: Zakładu Cukierniczego pana Jana Małeckiego z Chrzanowa, Cafe Clubu „Nata” pana Eugeniusza Urbańskiego z Libiąża, Cukierni „Ptyś” pana Andrzeja Gotębiowskiego i pani Joanny Glist z Chętmka, firmy Przewoź Autokarowe „KORA” pana Jerzego Kowalskiego i pana Wiesława Radziszczaka z Gorzowa Chrzanowskiego, firmy Kompleksowa Obstuga Wesel i Imprez Towarzyskich pana Jacka Nowaka z Chrzanowa. Pomoc w organizacji spotkania świadczyli również członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu i Rada Prawny.



Spotkanie miało bardzo uroczysty charakter, głównie ze względu na atrakcyjny program artystyczny, którym uczestnicy spotkania byli żywo zainteresowani.

**Organizatorzy VI spotkania wigilijnego składają podziękowania za udział w spotkaniu i pomoc w realizacji uroczystości.**

W klubach realizowane były ostatnie zadania z planu 2014 r.



## Klub Pegaz

Grudzień w klubie spędzono na tworzeniu bibelotów świątecznych, które wykorzystane zostały do dekoracji klubu. Dzieci poszukiwały również ulubionych form dekoracyjnych poprzez wykonywanie:

- „Zimowych witraży” z bibutek i papieru,
- „Kul śniegowych” - przestrzenne kule z bibuty.
- „Świątecznych lampionów” - dekoracyjne lampiony z papieru i bibuty.



- „Kreatywnych choinek” - wg własnych pomysłów z zastosowanie różnych technik plastycznych.

Podczas zajęć starano się nauczyć dzieci precyzji i odpowiedniego doboru materiału, rozbudzić ich kreatywność, kształtować umiejętność zabawy i pracy w grupie rówieśniczej.

Klub zorganizował dla mieszkańców Chrzanowa i Trzebini wyjazd do Teatru im. Juliusza Słowackiego na spektakl muzyczny pt.: „Bracia Dalec i S-ka”. Wyjazd połączony był z pobytem na Jarmarku Bożonarodzeniowym na Rynku Głównym w Krakowie. W wyjeździe wzięło udział 48 osób.

Odbyły się cieszące się dużym powodzeniem świąteczne turnieje sportowe bilarda i tenisa stołowego dla różnych kategorii wiekowych, gdzie oprócz wyniku ważne było rozwijanie zainteresowań aktywnym sposobem spędzania wolnego czasu. Uczestnikami turnieju były osoby w przedziale wiekowym od 12 do 60+.



Starano się także uwrażliwić dzieci na problemy osób potrzebujących pomocy poprzez zorganizowanie cyklu warsztatów pt.: „Każdy jest komuś potrzebny”. Dzieci włączyły się w pomoc potrzebującym rodzinom poprzez wykonanie upominków, które przekazane zostały organizatorom projektu Szlachetna Paczka. Wspólnie wykonano różnymi technikami plastycznymi 30 świątecznych podarunków.

W okresie poprzedzającym Święta Bożego Narodzenia ogłoszono na osiedlach ogólnodostępny konkurs plastyczny, pt.: „Oryginalna ozdoba choinkowa” - konkurs dla różnych kategorii wiekowych na najładniejszą ozdobę choinkową.

W konkursie wzięło udział 30 mieszkańców osiedli spółdzielczych.

Chcąc uwrażliwić młode pokolenie na piękno i wymowę koled zorganizowano konkurs koled i pastorałek dla członków koła muzycznego, podtrzymując w ten sposób dobrą polską tradycję, w którym wzięło udział 15 osób.

6 grudnia 2014r. w klubie „Pegaz” odbyły się MIKOŁAJKI dla najmłodszych mieszkańców osiedli spółdzielczych z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini. Mimo, że Spółdzielnia zapewniła nieodpłatny dowóz dzieci z opiekunami z Libiąża i Trzebini, z Trzebini nikt nie wziął udziału w imprezie.

W czasie przejazdu do Chrzanowa autokar zatrzymał się pod kompleksem handlowym „Piotr i Paweł” w Chrzanowie, gdzie dzieci miały okazję zobaczyć z bliska żywe renifery, które dowiozły paczki z dalekiej Laponii. Imprezę poprowadził artyści kabaretu „Zgrzywus” z Łodzi z programem pt.:



„Bałwan szuka Mikołaja”. Na zakończenie przedstawienia gości na sali niecierpliwie oczekiwany przez najmłodszych Mikołaj i wręczył wszystkim dzieciom prezenty. W imprezie wzięło udział ponad 50 dzieci.

## Klub Promień

Dla dzieci z sekcji plastycznej realizowany był ten sam program zajęć, który odbywał się w klubie Pegaz. Tu również dzieci wykonywały dary do projektu „Szlachetna paczka”. Powstało ponad 30 pięknych podarunków o tematyce świątecznej, które zostały przekazane podczas Wielkiego Finału oraz Gali Szlachetnej Paczki w Libiążskim Centrum Kultury w Libiążu w dniu 14 grudnia 2014 r.

W listopadzie ubiegłego roku klub ogłosił ogólnodostępny konkurs plastyczny dla dzieci pt. „Rzeźba Mikołaja”. Dzieci wykonywały rzeźby z gliny i innych materiałów, następnie ozdabiali farbami. 10 grudnia odbyło się rozstrzygnięcie konkursu. **Najlepsze prace wykonał:**

- Szymon Piaseczki, który zdobył I miejsce,
- Dagmara Janic - II miejsce,
- Zofia Baran - III miejsce.



Kolejny konkurs plastyczny ogłoszony na osiedlach w Libiążu to „Oryginalna ozdoba choinkowa”. Jego rozstrzygnięcie nastąpiło 19 grudnia ubiegłego roku. Laureatami konkursu zostali:

- 1) w kategorii dzieci młodszych:
  - Szymon Janic - I miejsce,
  - Dominika Opyd - II miejsce,
  - Weronika Rusiniak - III miejsce.
- 2) w kategorii osób dorosłych:
  - pani Władysława Waligóra - I miejsce,
  - pani Henryka Laski - II miejsce,
  - pani Halina Godek - II miejsce.

Stali uczestnicy zajęć klubowych w tym szczególnym czasie rozmawiali o tradycjach i obrzędach bożonarodzeniowych, składali sobie życzenia, wykonywali świąteczne stroiki, ozdoby na choinkę. Koniec roku był również okresem podsumowań i wspomnień z roku przemijającego. Wszyscy życzyli sobie przede wszystkim zdrowia i by 2015 rok nie był gorszy.

Klub „Promień” również zorganizował wyjazd do Teatru im Juliusza Słowackiego w Krakowie na spektakl muzyczny „Bracia Dalec i s-ka” i pobyt na Jarmarku Bożonarodzeniowym w Krakowie. Z wyjazdu skorzystało 50 mieszkańców.

## W najbliższym czasie zapraszamy do udziału:

- w feriach zorganizowanych w klubie „Pegaz” i w klubie „Promień” dla dzieci w wieku 6-13 lat pn. „ZIMA W MIEŚCIE”. **Zapisy od 3.02.2015 r. Ze względu na ograniczoną ilość miejsc - decyduje kolejność zgłoszeń**
- 13 lutego 2015 r. - w Koncercie Piosenki Dyskotekowej połączonym z balem przebierańców pod hasłem: „Walentynkowe niespodzianki” - klub „Pegaz”.

L.W.