



W następnym numerze

- zaległości w opłatach
za używanie lokali

W bieżącym numerze

- zmiana taryfy na ciepło
Veolia Południe

- zmiana opłat za używanie
lokali od 1 lutego 2020 roku

Dla prawidłowej oceny należy w analizie uwzględnić „ostrość” okresów rozliczeniowych - sezonów grzewczych.

Ilość stopniodni oblicza się wg wzoru:

$$S_d = \sum_{m=1}^{L_g} (t_{wo} - t_{e(m)}) \times L_{d(m)}$$

gdzie:

t_{wo} obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego [20°C],

$t_{e(m)}$ średnia temperatura m-tego miesiąca sezonu grzewczego,

$L_{d(m)}$ liczba dni ogrzewania w miesiącu m,

L_g liczba miesięcy w sezonie grzewczym.

Porównując zużycie ciepła w poszczególnych okresach rozliczeniowych zauważyć można, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym nastąpiło zmniejszenie zużycia zarówno w wartościach bezwzględnych jak i wskaźnikowych w porównaniu do przedostatniego okresu. W ostatnim okresie rozliczeniowym zużycie wskaźnikowe ciepła wynosiło około 41,3 % w stosunku do okresu sprzed wprowadzenia indywidualnego systemu rozliczeń, a ostatni okres grzewczy był o około 4,8 % „cieplejszy” od okresu sprzed wprowadzenia indywidualnego systemu rozliczeń kosztów ogrzewania.

Koszty poniesione przez PSM w Chrzanowie na ogrzewanie budynków mieszkalnych w ostatnich okresach rozliczeniowych wyniosły:

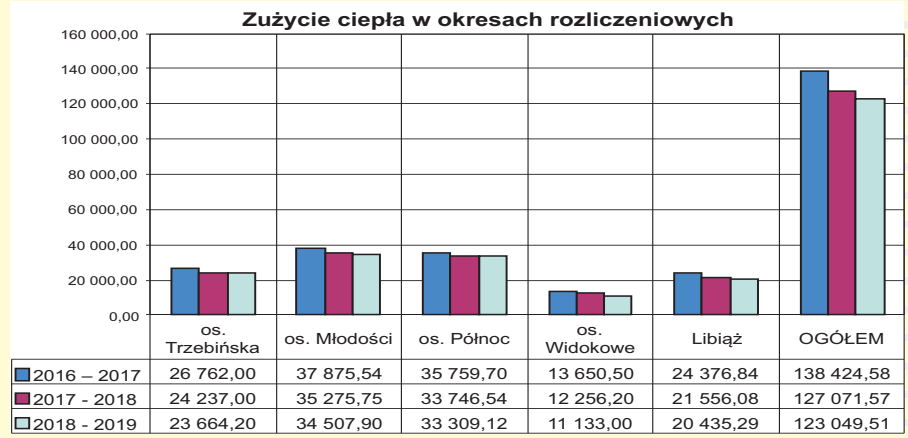
Wyszczególnienie	Okres rozliczeniowy		
	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019
Koszty c.o. [brutto]	12 007 281,25	11 154 955,99	11 125 371,35

Ostatni okres rozliczeniowy był „cieplejszy” od poprzedniego o około 0,7 %. Koszty ogrzewania budynków mieszkalnych w ostatnim okresie rozliczeniowym były niższe od kosztów ogrzewania w poprzednim okresie o 0,3 % (29 584,64 zł).

Na wysokość kosztów ogrzewania miały również wpływ zmiany taryf na ciepło w ciągu 2018 i 2019 roku.

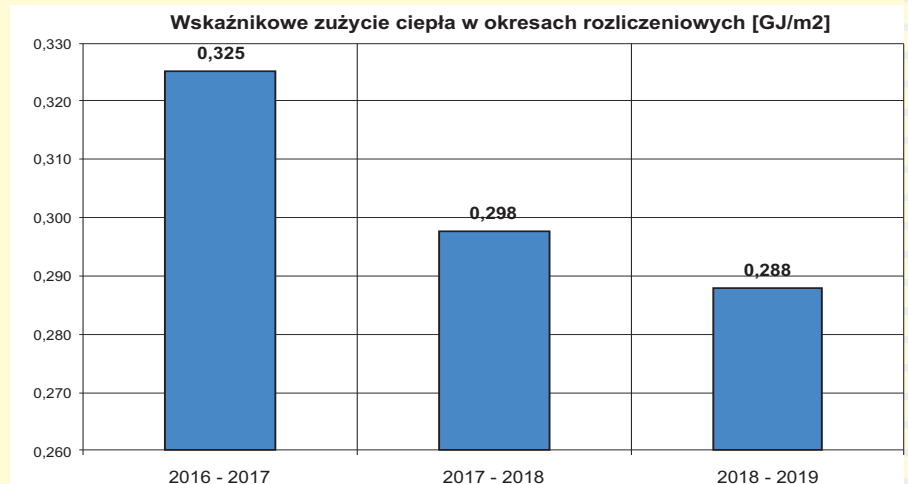
ANALIZA ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OKRESIE ROZLICZENIOWYM 2018-2019 W POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE

Porównanie ilości zużytego ciepła w ostatnich okresach rozliczeniowych na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższy wykres.



Okres rozliczeniowy	Ilość Stopniodni	współczynnik ostrości poszczególnych okresów rozliczeniowych do danych wieloletnich
2016 - 2017	3 772,85	102,5
2017 - 2018	3 376,19	91,8
2018 - 2019	3 350,60	91,1
Z danych wieloletnich	3 679,48	

Poniższy wykres obrazuje: wskaźnikowe zużycie ciepła (GJ/m²) średnio dla wszystkich budynków mieszkalnych Spółdzielni w ostatnich trzech okresach rozliczeniowych:



Od 8 lutego 2018 roku uległa zmianie taryfa na ciepło **Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o.** w Brzeszczach dla budynków na os. Awaryjnym w Libiążu wzrosły opłaty: stałe o 4,97% i zmienne o 10,01%.

Z dniem 1 kwietnia 2018 roku nastąpiła zmiana taryfy dla ciepła **VEOLIA Południe Spółka z o.o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach dla budynków w Chrzanowie, Libiążu i Trzebini.

Dla siedmiu grup taryfowych opłaty zmieniły się następująco: dalszy ciąg na stronie 3



INFORMACJA Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 30 sierpnia 2019 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- przyjęcie zmiany planu społeczno-gospodarczego na 2019r.
- analiza dokonanych przetargów za I półrocze 2019r.
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym:
 - wniosek Prezydium Rady Nadzorczej o przyznanie premii za II kwartał 2019r. dla Członków Zarządu Spółdzielni,
 - ustanowienie służebności na działce położonej w Chrzanowie obręb Kościelec,
 - powołanie Prezesa Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - uchwała w sprawie zatrudnienia i ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie,
 - uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1129/39 pochylni stalowej,

• uchwała w sprawie upoważnienia Członków Rady Nadzorczej do reprezentowania Spółdzielni przy wykonywaniu czynności prawnej w sprawie członków Zarządu.

- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne:
Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 30.08.2019 r. podjęła 9 uchwał nr:
 - **24/14/2019** - dot. wprowadzenia zmian do planu społeczno-gospodarczego Spółdzielni na 2019 r. ,
 - **25/14/2019** - dot. przyznania premii za II kwartał 2019 r. dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - **26/14/2019** - dot. przyznania premii za II kwartał 2019 r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu,
 - **27/14/2019** - dot. przyznania premii za II kwartał 2019 r. dla Członka Zarządu Spółdzielni,
 - **28/14/2019** - w sprawie ustanowienia służebności,
 - **29/14/2019** - dot. powołania Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - **30/14/2019** - dot. zatrudnienia i ustalenia wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie,
 - **31/14/2019** - dot. wyrażenia zgody na wykonanie na nieruchomości pochylni,
 - **32/14/2019** - dot. upoważnienia członków RN do reprezentowania Spółdzielni przy wykony-

waniu czynności prawnej w sprawie Członków Zarządu.

W dniu 26 września 2019 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I półrocze 2019r.,
- założenia do planu społeczno-gospodarczego na 2020r.,
- omówienie propozycji planu remontów na 2020r.,
- ocena realizacji skarg i wniosków wniesionych podczas pełnienia dyżurów Rady Nadzorczej w I półrocze 2019r.
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.
Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 26.09.2019 r. nie podjęła żadnej uchwały.

S.K.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ul. Kadłubek 30d/9 - o pow. użytkowej 47,64 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, II piętro).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 18.11.2019 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 15.11.2019 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Kadłubek 30d/9 - 150 200,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje wylicytowanej wartości lokalu.

Wadium jest zaliczane na poczet wylicytowanej wartości lokalu i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 28 i 29.10.2019 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 18.11.2019 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 14.10.2019 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Mieszka I 9c - lokal o pow. 18,00 m²,
2. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
3. Libiąż, ul. 11 Listopada 14 - lokal o pow. 15,90 m²,
4. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 71,80 m²,
5. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m²,
6. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 38,00 m² (wolny od 01.01.2020 r.),
7. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m² (wolny od 01.12.2019 r.),
8. Chrzanów, Al. Henryka 36 - lokal o pow. 111,23 m² (wolny od 01.01.2020 r.),
9. Chrzanów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 - lokal o pow. 61,42 m² (wolny od 01.01.2020 r.).

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35 Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :
Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:
druk na zlecenie wydawcy:
JUSTPRINT SP. Z O.O.
40-155 Katowice
ul. Konduktorska 39c
www.justprint.pl



... dalszy ciąg ze strony 1

Procentowa zmiana opłat za ciepło	C-1	C-2	T-1	T-2	L-1	L-2	K-2
razem stałe	0,98	1,04	0,00	0,00	1,02	1,03	0,00
razem zmienne	0,22	0,25	-0,82	-0,86	0,28	0,32	0,00

Z dniem 1 czerwca 2018 roku uległa zmianie taryfa na ciepło **ORLEN Południe S.A.** z siedzibą w Trzebinii. Uwzględniając składniki opłat Volia Południe opłaty stałe wzrosły o 6,03% dla taryfy T-1 oraz o 5,58% dla taryfy T-2, a opłaty zmienne zmniejszyły się o 2,02% dla taryfy T-1 oraz o 2,11% dla taryfy T-2.

Od 1 sierpnia 2018 roku uległa zmianie taryfa na ciepło **Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o.** w Brzeszczach dla budynków na os. Awaryjnym w Libiążu wzrosły opłaty stałe i zmienne o 3,28%.

Z dniem 15 stycznia 2019 roku nastąpiła zmiana taryfy dla ciepła **VEOLIA Południe Spółka z o.o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach dla budynków w Chrzanowie, Libiążu i Trzebinii.

Dla siedmiu grup taryfowych opłaty wzrosły o:

Procentowa zmiana opłat za ciepło	C-1	C-2	T-1	T-2	L-1	L-2	K-2
razem stałe	4,98	5,76	1,46	0,62	6,28	5,66	5,72
razem zmienne	4,27	4,88	1,59	1,89	4,23	3,31	4,59

Od 8 lutego 2019 roku uległa zmianie taryfa na ciepło **Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o.** w Brzeszczach dla budynków na os. Awaryjnym w Libiążu wzrosły opłaty: stałe o 4,97% i zmienne o 10,01%.

Od 1 czerwca 2019 roku uległa zmianie taryfa na ciepło **Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o.** w Brzeszczach dla budynków na os. Awaryjnym w Libiążu wzrosły opłaty: stałe o 15,1% i zmienne o 3,09%.

Obniżenie kosztów ogrzewania o 0,3 % pomimo „cieplejszego” okresu rozliczeniowego od poprzedniego o 0,7 % i wskazanego wyżej wzrostu opłat za ciepło jest między innymi efektem obniżenia mocy zapotrzebowanej dla modernizowanych budynków oraz obniżonego zużycia ciepła. Największe efekty występują na budynkach na których prace dociepleniowe zostały w całości wykonane i dostosowano instalację centralnego ogrzewania do stanu po dociepleniu budynku.

Wraz z zakończeniem dociepleń budynków na wnioski większości użytkowników mieszkań wymienione są wyparkowe podzielniki kosztów ogrzewania na elektroniczne podzielniki z radiowym systemem odczytu, z wyjątkiem 3 budynków: Mieszka I 11A, Trzebińska 27, Pęcowskiego 5 w Chrzanowie. Ponadto budynek przy ul. Kopernika 3 w Chrzanowie również nie posiada podzielników kosztów ogrzewania. Średniomiesięczne koszty ogrzewania budynków z podzielnikami kosztów wynosiły 2,16 zł/m², m-c. Średniomiesięczne koszty ogrzewania poszczególnych budynków bez podzielników kosztów wynosiły:

Budynek	Koszt jednostkowy (zł/m ² m-c)	% wskaźnik kosztów ogrzewania w porównaniu do budynków z podzielnikami kosztów
Kopernika 3	2,97	137,7
Mieszka I 11A	2,59	119,9
Trzebińska 27	2,88	133,2
Pęcowskiego 5	2,56	118,7

W 2011 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul. Broniewskiego 14A w Chrzanowie. W 2012 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul. Broniewskiego 12, 12B, 14; Zielonej 22A; Mieszka I 4; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17 w Chrzanowie. W 2013 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Zielona 20b, 22B; Mieszka I 9, 15A; Piastowska 38; Kadłubek 22, 22a; Orkana 21, 21D; Niepodległości 2 w Chrzanowie; 1 Stycznia 12 oraz 9 Maja 1 w Libiążu. W 2014 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul.: Broniewskiego 16A, 16B; Mieszka I 13; Kadłubek 24a, 24b, 30c; Świętokrzyska 21; ul. Orkana 21A, 21 E; Szafera 10; Trzebińska 13; Niepodległości 4, 9, 10, 17 w Chra-

nowie; 11 Listopada 4, 8; Wojska Polskiego 7, 9; 9 Maja 3 w Libiążu oraz Widokowe 5, 16 w Trzebinii.

W 2015 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul.: Jordana 2; Kadłubek 30e; Sądowa 2; Orkana 21B, 21C, 21F, 21G; Szarych Szeregów 2c, 8, 10; Szafera 4; Pogorska 10; Trzebińska 15; Niepodległości 8, 11, 12, 13 w Chrzanowie; Wojska Polskiego 5 w Libiążu oraz Widokowe 9 w Trzebinii.

W 2016 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul.: Jordana 4; Kadłubek 30b, 30 d; Mieszka I 11; Szarych Szeregów 6, 12; Szafera 8; Pogorska 10E; Witosza 1, 1a; Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 2; Pęcowskiego 4; Trzebińska 11; Niepodległości 5, 16 w Chrzanowie; 11 Listopada 16, 18; Ratowników Górniczych 8 w Libiążu oraz Widokowe 4, 7, 11, 13 w Trzebinii.

W 2017 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul. Jordana 6, Kadłubek 30a, Mieszka I 11 A, os. Widokowe 2, 3, 8, 15; Szarych Szeregów 2, 2b, 8a, Witosza 1b, 3; Oczkowskiego 4, Krawczyńskiego 1, Pęcowskiego 3, 5; Szafera 6, Pogorska 10B, 10D; Trzebińska 5, 27; Niepodległości 6, 7, 14, 15; 11 Listopada 20, Ratowników Górniczych 10, Urzędnicza 8.

W 2018 roku zakończono docieplenie oraz „zmodernizowano” instalację centralnego ogrzewania budynku przy ul.: Wodzińska 10; Sienkiewicza 10; Henryka Jordana 8; Szarych Szeregów 14; Wincentego Witosza 1c; Profesora Krawczyńskiego 2; Pęcowskiego Jana 1, 2; Władysława Szafera 2; Pogorska 12, 12B; Trzebińska 21, 29; Niepodległości 1, 3; 11 Listopada 22; Melchiora Wańkowicza 1; Ratowników Górniczych 12; Osiedle Widokowe 1, 6, 12, 14.

Zużycie ciepła w budynkach po zakończeniu prac związanych z ich dociepleniem i dostosowaniem instalacji centralnego ogrzewania było niższe średnio około 15 % od zużycia ciepła na budynkach przed wykonaniem tych prac oraz od zużycia ciepła na porównywalnych budynkach, na których w tym okresie tych prac jeszcze nie zakończono.

Średnio-miesięczne koszty ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2018-2019 dla wszystkich budynków wyniosły 2,20 zł/m², m-c, w tym dla budynków w których:

- są zamontowane podzielniki kosztów ogrzewania wynosiły 2,16 zł/m², m-c (rozpiętość od 1,61 zł/m², m-c do 3,31 zł/m², m-c),

- nie było zamontowanych podzielników wynosiły 2,71 zł/m², m-c (rozpiętość od 2,56 zł/m², m-c do 2,97 zł/m², m-c),

Średnio-miesięczne koszty ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2018-2019 dla budynków w których zakończono prace dociepleniowe wyniosły 2,04 zł/m², m-c (rozpiętość od 1,71 zł/m², m-c do 2,85 zł/m², m-c).

Wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania wymusza u większości użytkowników lokali nawiązek racjonalnego korzystania z ciepła, chociaż zdarzają się przypadki skrajnego zachowania. Koszty ogrzewania poszczególnych lokali w okresach rozliczeniowych są różne u poszczególnych użytkowników lokali i w odniesieniu do wnoszonych w ciągu okresu rozliczeniowego zaliczek w rozliczeniach występują zwroty i dopłaty.

Strukturę rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla wszystkich budynków mieszkalnych zawiera poniższe zestawienie:

Przedziały	Ilość lokali		Kwota		Saldo
	w przedziałach	Razem	w przedziałach	Razem	
Dopłaty	ponad 1000	4	17 330,91	194 550,67	3 043 484,72
	od 900 do 1000	2	1 816,10		
	od 800 do 900	1	883,81		
	od 700 do 800	12	8 996,94		
	od 600 do 700	11	7 125,24		
	od 500 do 600	11	6 063,08		
	od 400 do 500	38	16 603,71		
	od 300 do 400	57	19 874,57		
	od 200 do 300	186	45 762,13		
	od 100 do 200	313	45 267,11		
do 100	535	24 827,07			
Zwroty	do 100	582	31 242,01	3 238 035,79	
	od 100 do 200	596	90 667,19		
	od 200 do 300	769	194 588,24		
	od 300 do 400	1118	393 754,17		
	od 400 do 500	1192	537 418,92		
	od 500 do 600	1173	644 349,77		
	od 600 do 700	877	565 708,37		
	od 700 do 800	530	396 339,08		
	od 800 do 900	231	194 644,91		
	od 900 do 1000	109	103 629,97		
ponad 1000	74	85 692,76			

Dodatkowo w kalkulacji opłaty eksploatacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniono przewidywane korzyści z części wspólnych nieruchomości oraz przewidywany wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na koniec 2019 roku. Skutkuje to tym, iż w przypadku 4 nieruchomości opłaty eksploatacyjne nie zmieniają się, a w przypadku 79 nieruchomości nastąpi wzrost opłat eksploatacyjnych (o 0,10 zł/m²,m-c w przypadku 28 nieruchomości, o 0,20 zł/m²,m-c w przypadku 36 nieruchomości i o 0,30 zł/m²,m-c w przypadku 15 nieruchomości). Wzrost opłat eksploatacyjnych dotyczy nieruchomości, w których wykonane koszty eksploatacji okazały się dużo wyższe od prognozowanych i w przyszłym roku sukcesywnie spłacać będą powstały niedobór oraz tych, w których w przyszłym roku zaplanowano znaczne kwoty kosztów jednorazowych (to jest pomiarów elektrycznych, kosztów konserwacji, wycinki drzew, kosztów eksploatacji nieruchomości obsługujących).

Odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych od lokali mieszkalnych ustalony został odrębnie dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem pilności i wielkości zakresów remontów przyjętych do realizacji. Plan remontów

na 2020 rok, uwzględnia większość wniosków z zebrań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji projektu planu remontów, przeprowadzonych w miesiącu wrześniu bieżącego roku.

W przypadku 12 nieruchomości nastąpi obniżenie odpisu na fundusz na remonty od 0,20 do 0,70 zł/m²,m-c). W przypadku 3 nieruchomości, między innymi w których uczestnicy zebrań zaakceptowali przyśpieszenie realizacji robót remontowych nastąpi wzrost odpisu na fundusz na remonty (od 0,20 zł/m²,m-c do 0,60 zł/m²,m-c).

W przypadku 68 nieruchomości wysokość odpisu na fundusz na remonty nie ulegnie zmianie.

Z uwagi na wprowadzony w 2018 roku obowiązek uzyskiwania resursu dźwigów osobowych wynikający z rozporządzenia ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, w kosztach eksploatacji dźwigów na 2020 rok uwzględniono koszty wykonania tego obowiązku. Według dostępnych danych kolejne takie czynności trzeba będzie wykonać za 10 lat. W celu złagodzenia obciążeń z tego tytułu Zarząd proponuje dokonać ko-

rekt opłat eksploatacyjnych dźwigów w przypadku 9 nieruchomości, w przypadku pozostałych 5 nieruchomości przyjął wysokość eksploatacji dźwigów wynikającą z prognozowanych kosztów eksploatacji dźwigów

Ponadto przypominamy, iż Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencje i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, oraz
- 2) ewidencje i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne to stawki zaliczkowe wyliczone na podstawie prognozowanych kosztów. Po zakończeniu roku nastąpi porównanie faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji z przychodami i różnica pomiędzy kosztami a przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększy odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

ZMIANA TARYFY NA CIEPŁO VEOLIA POŁUDNIE - OD WRZEŚNIA 2019 R.

Z dniem 1 września 2019 roku nastąpiła zmiana taryfy dla ciepła VEOLIA Południe Sp. z o.o.. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.39.2019.Aza z dnia 8 sierpień 2019 r. zatwierdzona została zmiana taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa **VEOLIA Południe Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach** (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 sierpnia 2019 roku pod pozycją 5889 oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 sierpnia 2019 roku pod pozycją 5559).

Z dniem 16 września 2019 roku nastąpiła zmiana taryfy dla ciepła ORLEN Południe S.A. (dla grup taryfowych T-1 oraz T-2). Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.15.2019.MGI z dnia 14 sierpień 2019 r. zatwierdzona została taryfa dla ciepła przedsiębiorstwa **ORLEN Południe S.A. z siedzibą w Trzebinii** na okres jednego roku od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2019 roku pod pozycją 5962).

W tabelach po prawej stronie prezentujemy: dotychczasowe i nowe ceny i opłaty za ciepło (netto) oraz procentowe zmiany opłat w stosunku do dotychczasowych.

Ceny i opłaty dotychczasowe	C-1	C-2	T-1	T-2	L-1	L-2	K-2
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	8 223,15	8 223,15	6 348,37	6 348,37	8 909,79	8 909,79	6 715,89
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 298,26	2 302,27	2 178,71	2 747,62	1 555,79	1 681,12	
razem stałe	10 521,41	10 525,42	8 527,08	9 095,99	10 465,58	10 590,91	6 715,89
cena ciepła	36,04	36,04	25,85	25,85	39,63	39,63	65,84
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	11,07	9,73	15,12	13,47	8,41	12,80	
razem zmienne	47,11	45,77	40,97	39,32	48,04	52,43	65,84
Cena nośnika ciepła	21,37	21,37	20,59	20,59	22,76	22,76	
Ceny i opłaty od 1.09.2019 (dla grup C-1 i C-2) oraz od 16.08.2019 (dla grup T-1 i T-2)	C-1	C-2	T-1	T-2	L-1	L-2	K-2
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	8 648,10	8 648,10	8 376,81	8 376,81	8 909,79	8 909,79	6 715,89
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 338,91	2 366,75	2 178,71	2 747,62	1 555,79	1 681,12	
razem stałe	10 987,01	11 014,85	10 555,52	11 124,43	10 465,58	10 590,91	6 715,89
cena ciepła	37,90	37,90	26,53	26,53	39,63	39,63	65,84
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	11,26	10,00	15,12	13,47	8,41	12,80	
razem zmienne	49,16	47,90	41,65	40,00	48,04	52,43	65,84
Cena nośnika ciepła	22,71	22,71	20,45	20,45	22,76	22,76	
Procentowa zmiana opłat za ciepło	C-1	C-2	T-1	T-2	L-1	L-2	K-2
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	5,17	5,17	31,95	31,95	0,00	0,00	0,00
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	1,77	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
razem stałe	4,43	4,65	23,79	22,30	0,00	0,00	0,00
cena ciepła	5,16	5,16	2,63	2,63	0,00	0,00	0,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	1,72	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	
razem zmienne	4,35	4,65	1,66	1,73	0,00	0,00	0,00
Cena nośnika ciepła	6,27	6,27	-0,68	-0,68	0,00	0,00	

Przez zawarte oznaczenia należy rozumieć:

C-1 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Pogorskiej 36 eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne, (w skład grupy C-1 wchodzi budynek na os. Północ, Trzebińska II w Chrzanowie),

C-2 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Pogorskiej 36 eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy C-2 wchodzi budynek na os. Młodości i Trzebińska I w Chrzanowie),

T-1 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w źródle eksploatowanym przez Orlen Południe S.A., poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy T-2 wchodzi budynek na os. Widokowe w Trzebinii nr 13, 14, 15, 16),

T-2 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w źródle eksploatowanym przez Orlen Południe S.A., poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy T-2 wchodzi pozostałe budynki na os. Widokowe w Trzebinii),

L-1 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 2 eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy L-1 wchodzi budynek mieszkalny na os. Flagówka w Libiążu),

L-2 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w ciepłowni zlokalizowanej przy ul. Słowackiego 2 eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne poprzez sieć ciepłowniczą grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze, eksploatowane przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy L-2 wchodzi pawilon przy ul. Wojska Polskiego w Libiążu),

K-2 odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła opalanych paliwem gazowym, zlokalizowanych w Chrzanowie, eksploatowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne (w skład grupy K-2 wchodzi budynek mieszkalny przy ul. Kol. Rospontowa w Chrzanowie).

Po uzyskaniu informacji o wprowadzeniu zmian taryfy dla ciepła została wykonana analiza skutków wprowadzonych zmian.

Zmiana wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej nastąpi od miesiąca listopada bieżącego roku.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec października bieżącego roku. Zarząd PSM w Chrzanowie

W nadchodzące jesienne popołudnia zapraszamy mieszkańców osiedli spółdzielczych na zajęcia do klubów Promień w Libiążu i Pegaz w Chranowiu.

Po wakacyjnej przerwie, już z początkiem września, wznowiły działalność koła zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych: sekcja plastyczna, muzyczna, koło teatralne, przyrodnicze i szachowe oraz sekcja sportowa i koło seniora. Mają one na celu zaszczepić w uczestnikach nowe pasje oraz zachęcać do twórczego i kreatywnego spędzania czasu wolnego.

Harmonogram zajęć dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.psm-ch.pl

Gorąco zapraszamy na wszystkie zajęcia!

Podczas wrześniowych spotkań mali mieszkańcy poznali nowe techniki plastyczne - dowiedzieli się jak za pomocą kredy wykonać kolorową sól, uczyli się szyć z filcu, lepić z masy solnej oraz malować bibułą i czarnym klejem. Powstały piękne, jesienne prace: przestrzenne jabłka i gruszki, języki z wełnianymi i makaronowymi kolcami, projekty sukni Pani Jesieni z kolorowych liści. Z odcisków paluszków klubowicze stworzyli jesienny, brzozywy zagajnik, natomiast pierwsze spadające liście postużyły do wykonania



stońca z papierowego talerzyka. Dzieci brały udział także w konkursie plastycznym „Pod deszczową chmurką” oraz w zajęciach ruchowych, zabawach z chustą animacyjną Klanzy, spacerowały w poszukiwaniu „darów Jesieni”, wykonały zwierzęta z kolorowych baloników.

Klubowicze mieli okazję uczestniczyć w obchodach 70-lecia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Libiążu, gdzie wykonali pamiątkowe zakładki do książek, rozwiązywali quizy, krzyżówki i zagadki o tematyce czytelniczej, wzięli udział w grach i zabawach ruchowych, a przede wszystkim świetnie się bawili.

21 września oficjalnie powitaliśmy nową porę roku na XXI Jubileuszowym Jesiennym Zlocie Turystycznym. Mieszkańcy z Libiąża, Chranowa i Trzebini wyruszyli dwoma autokarami na poszukiwania oznak jesieni do Pokazowych Ogrodów KAPIAS w Goczałkowicach Zdrój, działających już od 40 lat. Nie mieliśmy żadnych wątpliwości, że uczestników wycieczki urzeknie architektura ogrodowa, zielone zakątki, wrzosowisko, dyniowe dekoracje. Przywitały nas przepięknie skomponowane kolory września - jesiennie kolory roślin, ozdób ogrodowych i domowych.



Kolejnym punktem Złoty była Winnica Mnich na Śląsku Cieszyńskim, w której produkowane są wina ekologiczne. Mieliśmy możliwość wziąć udział w profesjonalnej degustacji win połączonej z wykładem na temat upraw winorośli do produkcji, doboru wina do potraw, dowiedzieliśmy się również o różnych tradycjach winiarstwa na Śląsku.

W ostatni weekend września odbyła się kolejna wycieczka autokarowa na trasie Ziemia Kłodzka - Praga - Skalne Miasto w Czechach. W programie były następujące atrakcje:

Sanktuarium Matki Bożej Wambierzyckiej Królowej Rodzin i Patronki Ziemi Kłodzkiej - perła architektury barokowej, miejsce pielgrzymek motocyklistów,



kojarzary, dawców krwi.

Góry Stołowe i Park Narodowy Gór Stołowych - unikalny na skalę światową zespół osobliwych form skalnych Błędne Skały, chroniony rezerwat przyrody, niesamowity labirynt wąskich przejść, tuneli, kamiennych wąwozów, gigantycznych grzybów, maczug, baszt.

Kudowa Zdrój - miasto o walorach uzdrowiskowych, z zabytkowymi sanatoriami i pięknym Zabytkowym Parkiem Zdrojowym ze słynną pijalnią wód.

Praga - bez wątpienia jedno z najciekawszych miast w Europie, imponuje ciekawą architekturą i niepowtarzalnym klimatem. Goethe nazywał to miasto „najcudowniejszym klejnotem w kamiennej koronie świata”.



Skalne Miasto Adrspach w Czechach - unikalne, monumentalne 100 metrowe skalne ściany z piaskowca malowniczo i wspaniale wyrzeźbione przez naturę.

Wrażenia z wyjazdu na pewno pozostaną na długo w pamięci uczestników.

Październik rozpoczęliśmy od obchodów Międzynarodowego Dnia Muzyki. Mali klubowicze śpiewali największe polskie hity znanych wykonawców.

Spotkanie karaoke było przeplatane zabawami z instrumentami muzycznymi. Radości i śpiewom nie było końca. Uczestnicy koła muzycznego wzięli również udział w zajęciach plenerowych „Muzyka jest wszędzie”, podczas których poznawali odgłosy przyrody.

Na powakacyjnych zajęciach koła przyrodniczego przybliżano wiedzę na temat ekosystemu wodnego i obiegu wody w środowisku naturalnym. „Dzik dziki



z natury” - to temat kolejnych zajęć przyrodniczych, które dostarczyły małym mieszkańcom informacji na temat tego zwierzęcia. Podczas jesiennych zajęć nie mogło zabraknąć tematu grzybów - zapoznano uczestników z różnymi gatunkami jadalnymi i trującymi, a sami zainteresowani wymyślili nowe rodzaje grzybów i nadawali im śmieszne nazwy.

Rok 2019 został ogłoszony przez Sejm **Rokiem Matematyki**, w związku z tym zorganizowaliśmy w klubie Pegaz konkurs tematyczny pod hasłem „Łamigłówki i inne bitwy matematyczne”, w którym wzięły udział dzieci i młodzież szkolna z osiedli spółdzielczych. Mali mieszkańcy wykazali się ogromną wiedzą w dziedzinie matematyki. Sprytnie rozwiązywali zagadki bawiąc się przy tym jednocześnie.

Gratulujemy zwycięzcom!

W listopadzie będziemy obchodzić w klubach Narodowe Święto Niepodległości oraz Dzień Seniora. Zapraszamy na zajęcia w kołach zainteresowań.

W okresie zimowym, tj.:

od dnia 29.10.2019 do 30.03.2020,
kluby będą czynne do godziny 19:00.

W najbliższym czasie kluby proponują wszystkim mieszkańcom:

- 29.11.2019 r. - Bal Andrzejkowy z Harrym Potterem - impreza dla dzieci i młodzieży szkolnej. Zapisy w obu klubach w dniach 19 - 26.11.2019 r.
- 07.12.2019 r. - Mikołajkowy spektakl dla dzieci z udziałem artystów profesjonalnych. Zapisy w obu klubach w dniach 3 - 5.12.2019 r.

Klub „Pegaz”:

- 2 - 9.11.2019 r. - „Nieskończenie Niepodległa” - konkurs plastyczny.
- 30.11 - 5.12.2019 r. - „Mikołaju mam coś dla Ciebie” - konkurs plastyczny.
- 6 - 13.12.2019 r. - „Świąteczny stroik” - konkurs plastyczny.
- 17.12.2019 r. - „Gloria 2019” - konkurs kolęd i pasterałek.
- grudzień - wyjazd do teatru. Więcej informacji w najbliższym czasie w klubie.

Klub „Promień”:

- 5 i 6.11.2019 r. - „Dzielni Polacy” - quiz tematyczny z okazji Narodowego Święta Niepodległości dla różnych kategorii wiekowych.
- 5 - 9.11.2019 r. - „Miasto, w którym mieszkam” - konkurs plastyczny.
- 3 - 4.12.2019 r. - „Hej kolęda” - konkurs kolęd i pasterałek.
- 10 - 17.12.2019 r. - „Łańcuch choinkowy” - konkurs plastyczny.
- grudzień - wyjazd do teatru na spotkanie z kulturą, sztuką i rozrywką w Krakowie, teatr + Jarmark Bożonarodzeniowy. Więcej informacji w najbliższym czasie w klubie.