



W następnym numerze

- plan remontów na 2018 rok

W bieżącym numerze

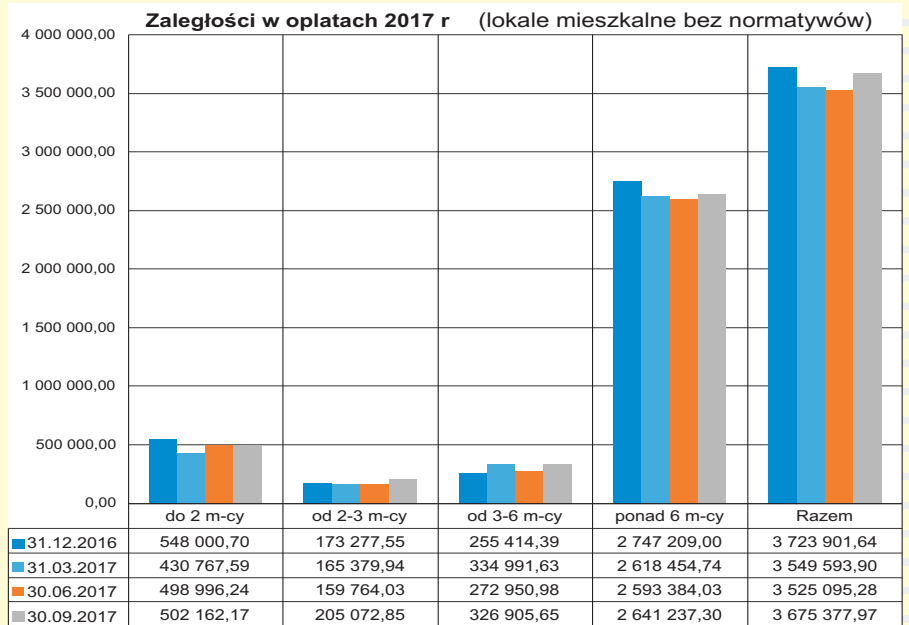
- przetarg na mieszkania

- zmiana taryfy na ciepło

- o dodatkach mieszkaniowych

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 30.09.2017 r. wynoszą **3 675 377,97 zł** (dla przypomnienia wg stanu na 31.12.2016 r. zaległości z tego tytułu wynosiły **3 723 901,64 zł**). Zamieszczony wykres obrazuje zaległości w opłatach za używanie mieszkań w poszczególnych przedziałach liczonych krotnością wymiaru miesięcznych opłat za używanie mieszkań, w 2017 roku. ... *dalszy ciąg na stronie 3*

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE



PRAWDŁOWA WENTYLACJA

Nasze zdrowie w znacznym stopniu zależy od jakości powietrza wewnątrz budynków. W pomieszczeniach spędzamy większą część doby - pracujemy, mieszkamy i wypoczywamy. Często zwracamy uwagę na spaliny z samochodów i kominów, a rzadko zastanawiamy się nad jakością powietrza w domu. Brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania nie oznacza zatrzymania napływu zanieczyszczeń, a wręcz przeciwnie - powoduje, że oddychamy powietrzem zużyтым. Wentylacja naturalna, nazywana również wentylacją grawitacyjną, działa wykorzystując różnicę temperatury, a więc również różnicę gęstości powietrza wewnątrz i na zewnątrz budynku, a także siłę wiatru. Powietrze przedostaje się do budynku przez szczeliny w oknach i drzwiach albo przez specjalne nawiewniki, a wydostaje przez kratki i kanały wentylacyjne. System **wentylacji naturalnej**, od dawna stosowany w naszym budownictwie, ma szereg zalet, ale ma również wady. Jest prosty w instalacji i niedrogi, ale, jak wskazuje praktyka, często nieskuteczny w działaniu. Skuteczność wentylacji naturalnej zmienia się w ciągu roku i jest zależna od warunków pogodowych. Na przykład w okresie zimowym, gdy różnica temperatury na zewnątrz i wewnątrz jest duża, wentylacja działa sprawnie i wydajnie (pod warunkiem, że zapewnimy dopływ odpowiedniej

ilości powietrza do budynku). Jeśli natomiast okna będą zbyt szczelne i niewyposażone w **nawiewniki**, to nawet korzystna różnica gęstości powietrza nie zapewni odpowiedniego ciągu w kanałach wentylacyjnych i wymiana powietrza będzie niewystarczająca. Dochodzić może wtedy do odwrócenia ciągów i nawiewu powietrza do mieszkania przez którąś z kratek wentylacyjnych. Natomiast w okresie letnim wentylacja naturalna działa zazwyczaj słabo. Wpływ na działanie wentylacji naturalnej ma ponadto wiatr oraz sama konstrukcja budynku, rozmieszczenie pomieszczeń, a także otoczenie obiektu. Ważna jest długość **kanalu wentylacyjnego**, a więc odległość między wlotem do kominia (kratką wentylacyjną w pomieszczeniu) a wylotem (końcem kominia). Im kanał jest dłuższy, tym lepszy jest ciąg kominowy, a co za tym idzie, wentylacja jest bardziej efektywna. Często zdarza się, że pomieszczenia na ostatnich piętrach budynków z płaskimi dachami są źle wentylowane. Dotyczy to również mieszkań na poddaszach użytkowych. Ze względu na nagminnie występujący problem braku **świeżego powietrza** w mieszkaniach, do prawa budowlanego wprowadzono wymóg, aby pomieszczenia, które mają inny rodzaj wentylacji niż mechaniczna, nawiewna lub nawiewnowywiewna, wyposażone były w nawiewniki

montowane w oknach, drzwiach balkonowych ścianach lub innych częściach przegród zewnętrznych, w celu doprowadzenia powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych. W przypadku każdej wentylacji, przepływ powietrza powinien być zorganizowany tak, aby nawiew zlokalizowany był w pokojach i pomieszczeniach mało zanieczyszczonych, a wyloty - w łazienkach, toaletach i kuchniach. W przeciwnym wypadku wszelkie nieprzyjemne zapachy mogłyby rozprzestrzenić się po całym budynku. Warto lokalizować nawiewniki tak, aby nawiew był zagwarantowany oddzielnie dla każdego pomieszczenia, a wielkości strumienia powinny uwzględniać zmienny sposób użytkowania pomieszczeń. Dla pomieszczeń takich jak kuchnie, łazienki i WC są spreycyzowane wartości strumienia powietrza, które należy dostarczyć i usunąć. **Jakość powietrza** w budynkach mieszkalnych bardzo często pozostawia wiele do życzenia. Trend termomodernizacji z jednej strony sprawił, że budynki są dobrze docieplone, z drugiej zaś zbyt szczelne. Paradoksalnie może się to przyczynić do powstawania syndromu chorego budynku czy rozwoju pleśni w pomieszczeniach. Dobra wentylacja nie tylko rozwiąże te problemy, ale również zapewni komfort mieszkańcom. **Zarząd PSM w Chrzanowie**



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 19.10.2017 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Pow-
szecznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrza-
nowie, którego przedmiotem były następujące
tematy:

- przyjęcie planu społeczno-gospodarczego na 2018 rok,
- wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za lata 2017-2018,
- analiza zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe za 3 kwartały 2017 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzor-

- czej,
 - informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
 - sprawy bieżące i wniesione, w tym: wręczenie Spółdzielni dyplomu „Dobra Spółdzielnia 2017”, przyjęcie rezygnacji z funkcji członka Zarządu PSM w Chrzanowie oraz pisma mieszkańców,
 - dyskusja i wnioski,
 - sprawy organizacyjne.
- Ponadto Rada Nadzorcza podjęła siedem uchwał nr:
- 49/21/2017 w sprawie przyjęcia planu społecz-

- no-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych na 2018 rok,
- 50/21/2017 w sprawie wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za lata 2017-2018,
- 51/21/2017 w sprawie przyjęcia rezygnacji Urszuli Wiak z funkcji członka Zarządu PSM w Chrzanowie,
- 52/21/2017 55/21/2017 w sprawie przyznania premii za III kwartał 2017 r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

S.K.

OGŁOSZENIE

Zarząd Pow-
szecznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kolonia Rospontowa 13 w Chrzanowie.

Mieszkania powstały w wyniku przebudowy lokali użytkowych.

Atrakcyjne położenie, w odległości ok. 2,5 km od Rynku Chrzanowa, 2,2 km od centrum handlowego - Galeria Max, marketów Kaufland, Tesco, Piotr i Paweł, Biedronka, w pobliżu las, duża ilość terenów zielonych, basen (1,3 km), kościół (300 m). W budynku Rospontowa znajduje się sklep ogólnospożywczy, drugi w odległości 50m. Przed budynkiem przystanek komunikacji miejskiej (trasa Chrzanów - Libiąż). Duży parking miejski w odległości 150m.

Dobry dostęp komunikacyjny ok. 8 min. do wyjazdu na autostradę A4 z kierunkami Katowice lub Kraków.

Mieszkania w bardzo dobrym stanie technicznym - nowa stolarka okienna (okna PCV), nowe drzwi wejściowe (dwa patentowe zamki), nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania (grzejniki płytowe), docieplone ściany zewnętrzne, sufity podwieszane i część ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, pozostałe ściany murywane wykończone gładzią gipsową, posadzki cementowe gotowe pod wykończenie (płytki, panele), wymaga przeprowadzenia prac adaptacyjnych ze stanu deweloperskiego do wykończonego, obejmujących w swoim zakresie: wstawienie drzwi wewnętrznych, malowanie ścian

i sufitów, wykonanie płytek w łazience, montaż sanitariatów, montaż sprzętu kuchennego, położenie podłóg - nakłady ponosi nabywca.

Dojście do mieszkania osobnym korytarzem (poza istniejącą klatką schodową) zamykanym nową bramą stalową wyposażoną w domofon.

Mieszkania na sprzedaż:

- **Kolonia Rospontowa 13/37** - o pow. użytkowej 31,70 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,60 m², parter), **cena wywoławcza - 63 000,00 zł**,
- **Kolonia Rospontowa 13/38** - o pow. użytkowej 47,00 m² (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,90 m², parter), **cena wywoławcza - 94 000,00 zł**,
- **Kolonia Rospontowa 13/39** - o pow. użytkowej 68,20 m² (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,40 m², parter), **cena wywoławcza - 136 000,00 zł**,
- **Kolonia Rospontowa 13/41** - o pow. użytkowej 41,60 m² (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,90 m², parter), **cena wywoławcza - 83 000,00 zł**,
- **Kolonia Rospontowa 13/42** - o pow. użytkowej 65,60 m² (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 4,20 m², parter), **cena wywoławcza - 131 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 18.12.2017 r.

o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **15.12.2017 r.** do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 2000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygranej,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygranej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 04 i 05.12.2017 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 18.12.2017 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

KONTAKT: 326238447 wew. 26.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m²,
3. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
4. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m²,
5. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50m²,
6. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m²,
7. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
8. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m²,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m² (wolny od 1.02.2018 r.),
10. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 95,32 m² (wolny od 1.02.2018 r.),
11. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 56,89 m² (wolny od 1.03.2018 r.),

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :
Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:
Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

PONIŻEJ ZAMIESZCZAMY DANE DOTYCZĄCE ZALEGŁOŚCI
NA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA KONIEC WRZEŚNIA BIEŻĄCEGO ROKU.

Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Zaległości									
		do 2 m-cy		od 2 do 3 m-cy		od 3 do 6 m-cy		powyżej 6 m-cy		ogółem	
		kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań
Mieszka I 4	105	2 441,29	10	3 158,09	3	5 215,17	3	7 056,12	1	17 870,67	17
Mieszka I 9	60	311,72	6	0	0	2 315,06	1	7 870,77	1	10 497,55	8
Mieszka I 11	60	2 164,96	10	0	0	1 759,29	1	5 615,04	2	9 539,29	13
Mieszka I 13	75	4 208,57	14	1 280,46	1	4 343,41	2	12 291,87	2	22 124,31	19
Mieszka I 11A	60	2 544,97	8	0	0	2 280,76	1	0	0	4 825,73	9
Mieszka I 15A	60	1 834,37	5	0	0	4 259,67	2	3 336,26	1	9 430,30	8
Piastowska 38	30	843,37	3	0	0	0	0	0	0	843,37	3
Broniewskiego 12	75	2 717,27	11	767,92	1	0	0	2 858,63	1	6 343,82	13
Broniewskiego 14	60	3 234,38	12	0	0	0	0	3 854,19	1	7 088,57	13
Broniewskiego 12A	75	1 808,33	9	1 858,77	2	1 390,85	1	0	0	5 057,95	12
Broniewskiego 14A	60	2 247,14	7	691,06	1	0	0	3 491,76	1	6 429,96	9
Broniewskiego 16A	75	2 535,67	12	2 839,55	3	1 078,71	1	51 517,48	3	57 971,41	19
Broniewskiego 10B	60	3 396,11	6	0	0	1 963,29	1	26 146,32	1	31 505,72	8
Broniewskiego 12B	75	3 744,19	14	4 553,07	3	1 758,86	1	26 343,42	2	36 399,54	20
Broniewskiego 14B	60	2 760,37	12	0	0	5 537,24	2	0	0	8 297,61	14
Broniewskiego 16B	75	2 399,10	16	0	0	0	0	18 633,69	2	21 032,79	18
Zielona 22a	45	3 562,25	8	0	0	0	0	0	0	3 562,25	8
Zielona 20b	45	3 636,17	10	0	0	0	0	7 694,04	2	11 330,21	12
Zielona 22b	45	2 726,69	10	0	0	2 126,33	1	12 548,09	1	17 401,11	12
Sienkiewicza 8	57	4 893,35	13	0	0	0	0	7 819,27	1	12 712,62	14
Sienkiewicza 9	56	1 857,06	9	0	0	0	0	10 578,93	1	12 435,99	10
Sienkiewicza 10	57	1 795,90	9	1 285,91	1	1 733,73	1	0	0	4 815,54	11
Sienkiewicza 13	57	5 842,07	12	3 458,80	3	6 206,56	2	11 930,54	1	27 437,97	18
Sienkiewicza 15	57	5 261,39	15	0	0	2 562,41	1	0	0	7 823,80	16
Wodzińska 10	44	3 696,98	13	0	0	0	0	0	0	3 696,98	13
Grzybowa 1	90	1 427,59	11	1 528,08	2	3 582,62	2	44 018,26	2	50 556,55	17
Grzybowa 3	90	2 174,56	9	2 230,95	2	0	0	0	0	4 405,51	11
Grzybowa 4	59	1 214,13	4	700,78	1	0	0	18 958,94	1	20 873,85	6
Grzybowa 5	90	3 244,53	16	0	0	0	0	9 610,72	3	12 855,25	19
Grzybowa 6	60	2 795,90	10	0	0	1 295,08	1	59 972,23	2	64 063,21	13
Sądowa 2	60	3 119,69	11	2 208,91	2	0	0	5 304,85	1	10 633,45	14
Aleja Henryka 17	17	520,92	5	0	0	0	0	0	0	520,92	5
Aleja Henryka 36	10	221,44	1	0	0	1 340,69	1	0	0	1 562,13	2
Kopernika 3	20	603,23	1	0	0	0	0	0	0	603,23	1
Henryka Jordana 2	68	5 289,35	14	3 180,76	2	5 342,63	2	5 270,53	1	19 083,27	19
Henryka Jordana 4	68	2 128,70	6	1 816,17	2	5 146,28	2	21 913,59	3	31 004,74	13
Henryka Jordana 6	68	5 410,25	15	0	0	3 621,61	2	77 217,03	3	86 248,89	20
Henryka Jordana 8	100	7 710,32	19	3 086,19	2	0	0	24 516,61	1	35 313,12	22
Marszałka F.Focha 22	24	2 004,35	5	2 576,62	2	0	0	0	0	4 580,97	7
Kadłubek 22	30	2 203,30	6	821,4	1	0	0	0	0	3 024,70	7
Kadłubek 30	24	569,59	2	896,74	1	1 513,36	1	8 015,01	1	10 994,70	5
Kadłubek 22a	60	2 870,83	8	3 778,92	4	5 924,01	4	20 280,84	1	32 854,60	17
Kadłubek 24a	30	819,85	5	1 036,87	1	2 240,12	1	6 504,17	2	10 601,01	9
Kadłubek 30a	30	1 266,78	7	1 031,61	1	0	0	19 129,97	2	21 428,36	10
Kadłubek 24b	30	180,26	2	740,48	1	1 839,50	1	5 866,00	1	8 626,24	5
Kadłubek 30b	30	831,85	4	0	0	0	0	0	0	831,85	4
Kadłubek 30c	30	1 891,86	4	0	0	0	0	19 332,96	3	21 224,82	7

NAGRODA IMIENIA DR. RYSZARDA JAJSZCZYKA

Miło nam poinformować,
że w ramach II edycji
organizowanego przez
Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie

Ogólnopolskiego Konkursu
Spółdzielni Mieszkaniowych
imienia dr. Ryszarda Jajszczyka

Powszechna Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Chrzanowie
uzyskała nagrodę w kategorii:
**Podniesienie standardu
zamieszkiwania członków
Spółdzielni. Działania
mające na celu
oszczędność energii
i obniżenie kosztów
utrzymania zasobów,
poprawa estetyki zasobów.**

Statuetkę
potwierdzającą nagrodę
otrzymaliśmy
w listopadzie
bieżącego roku.



Nagroda dla
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie
w II Ogólnopolskim Konkursie im. dr. R. Jajszczyka za wybitne
osiągnięcia w prowadzonej działalności i propagowanie pozytywnego
wizerunku spółdzielczości mieszkaniowej
Warszawa, 2017r



OKO-PLAST

PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

**ROLETY I
ŻALUZJE**



TRUSKAWIEC - UA

SANATORIUM „KARPATY”

**TERMINY NA
2018 ROK**

**250 ZŁ
+
235 EURO**

AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków

w cenie: zabiegi, ubezpieczenie. pilot/przewodnik, wycieczki
ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE

SZCZEGÓŁY, INFORMACJE

TEL. 609-812-239 email: khudzik@interia.eu

ZAPRASZAMY

Kadłubek 30d	30	246,82	2	1 190,08	1	0	0	74 841,06	1	76 277,96	4
Kadłubek 30e	30	78,92	1	1 177,51	1	0	0	0	0	1 256,43	2
Świętokrzyska 13	11	86,2	2	0	0	0	0	0	0	86,2	2
Świętokrzyska 21	30	3 028,05	6	0	0	2 981,73	2	0	0	6 009,78	8
Trzebińska 1	36	3 486,22	7	1 420,12	1	2 023,30	1	0	0	6 929,64	9
Trzebińska 5	29	2 560,99	8	1 649,12	1	0	0	0	0	4 210,11	9
Trzebińska 9	12	1 993,99	3	0	0	0	0	0	0	1 993,99	3
Trzebińska 11	44	1 630,63	7	1 579,30	1	2 361,57	1	0	0	5 571,50	9
Trzebińska 13	30	2 295,91	7	0	0	5 682,19	3	3 112,75	1	11 090,85	11
Trzebińska 15	6	717,14	1	2 040,03	1	0	0	0	0	2 757,17	2
Trzebińska 17	61	6 690,77	12	3 556,40	2	0	0	11 544,69	2	21 791,86	16
Trzebińska 19	62	6 063,72	14	3 325,82	3	0	0	0	0	9 389,54	17
Trzebińska 21	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trzebińska 23	20	671,27	4	0	0	0	0	0	0	671,27	4
Trzebińska 25	30	3 153,03	9	0	0	0	0	0	0	3 153,03	9
Trzebińska 27	23	3 601,74	8	0	0	6 679,40	2	0	0	10 281,14	10
Trzebińska 29	30	560,44	3	3 876,38	2	1 990,57	1	0	0	6 427,39	6
Trzebińska 31	62	4 451,70	11	862,68	1	2 027,56	1	0	0	7 341,94	13
Trzebińska 33	62	3 931,99	11	457,67	1	2 819,38	1	23 272,75	2	30 481,79	15
Niepodległości 1	60	1 924,64	9	2 309,71	2	0	0	0	0	4 234,35	11
Niepodległości 2	12	564,76	2	0	0	0	0	0	0	564,76	2
Niepodległości 3	54	6 474,00	10	2 707,88	2	2 174,87	1	0	0	11 356,75	13
Niepodległości 4	40	1 074,01	5	1 470,50	1	3 266,62	1	0	0	5 811,13	7
Niepodległości 5	60	4 570,98	11	0	0	1 874,60	1	19 075,19	1	25 520,77	13
Niepodległości 6	54	3 118,49	5	0	0	0	0	0	0	3 118,49	5
Niepodległości 7	54	3 897,15	8	0	0	0	0	45 353,00	2	49 250,15	10
Niepodległości 8	30	1 087,23	3	2 294,38	2	0	0	0	0	3 381,61	5
Niepodległości 9	30	1 216,13	4	0	0	0	0	0	0	1 216,13	4
Niepodległości 10	12	2 003,47	3	1 416,38	1	0	0	0	0	3 419,85	4
Niepodległości 11	43	3 812,34	6	3 356,17	2	0	0	0	0	7 168,51	8
Niepodległości 12	20	62,66	2	0	0	0	0	0	0	62,66	2
Niepodległości 13	20	302,49	1	0	0	0	0	12 275,86	1	12 578,35	2
Niepodległości 14	40	4 236,40	10	0	0	0	0	5 407,35	1	9 643,75	11
Niepodległości 15	30	2 626,45	7	3 103,22	2	0	0	3 876,15	1	9 605,82	10
Niepodległości 16	12	1 324,02	3	1 666,67	1	0	0	0	0	2 990,69	4
Niepodległości 17	12	120,73	2	0	0	0	0	0	0	120,73	2
Kard. Wyszyńskiego 1	30	2 055,02	7	0	0	0	0	0	0	2 055,02	7
Kard. Wyszyńskiego 3	10	969,65	3	0	0	0	0	10 671,88	1	11 641,53	4
Kard. Wyszyńskiego 7	69	4 105,46	13	5 847,78	3	1 685,69	1	0	0	11 638,93	17
Kard. Wyszyńskiego 9	71	4 978,27	15	1 315,69	1	4 066,91	2	11 361,06	2	21 721,93	20
Kard. Wyszyńskiego 11	70	5 569,49	14	2 374,45	2	6 570,25	3	7 247,19	1	21 761,38	20
Kard. Wyszyńskiego 15	69	5 620,22	17	1 751,33	1	3 929,65	1	27 298,04	3	38 599,24	22
os. Widokowe 1	40	1 913,85	4	0	0	2 801,28	1	9 386,96	1	14 102,09	6
os. Widokowe 2	60	3 703,82	13	1 733,25	1	2 299,68	1	6 596,69	1	14 333,44	16
os. Widokowe 3	40	4 854,11	9	1 763,49	1	0	0	64 212,94	4	70 830,54	14
os. Widokowe 4	40	3 770,04	9	1 865,48	1	0	0	59 979,76	2	65 615,28	12
os. Widokowe 5	30	1 025,91	5	0	0	9 167,29	3	15 659,81	2	25 853,01	10
os. Widokowe 6	40	1 217,67	5	4 354,88	3	2 835,22	1	84 915,93	2	93 323,70	11
os. Widokowe 7	20	4 208,33	5	0	0	0	0	0	0	4 208,33	5
os. Widokowe 8	50	2 377,95	10	0	0	1 346,20	1	0	0	3 724,15	11
os. Widokowe 9	40	1 533,26	3	0	0	0	0	17 578,48	1	19 111,74	4
os. Widokowe 10	30	1 454,47	5	1 529,14	1	0	0	27 613,92	2	30 597,53	8
os. Widokowe 11	80	3 532,23	12	0	0	1 742,99	1	9 540,48	1	14 815,70	14
os. Widokowe 12	60	3 778,33	13	2 783,07	2	9 004,87	5	34 480,68	1	50 046,95	21
os. Widokowe 13	90	4 685,12	12	844,55	1	0	0	3 889,26	1	9 418,93	14
os. Widokowe 14	35	1 469,87	6	0	0	0	0	3 854,72	1	5 324,59	7
os. Widokowe 15	30	1 880,49	6	0	0	0	0	0	0	1 880,49	6

os. Widokowe 16	40	2 719,26	7	2 438,65	2	3 940,28	2	0	0	9 098,19	11
Urzędnicza 8	30	794,88	5	1 052,28	1	0	0	28 250,56	4	30 097,72	10
Urzędnicza 10	30	1 720,95	5	0	0	1 242,19	1	27 393,83	2	30 356,97	8
Urzędnicza 12	30	607,3	5	1 863,82	2	1 637,87	1	0	0	4 108,99	8
Ratow. Górniczych 8	30	1 016,63	3	957,04	1	2 353,56	1	0	0	4 327,23	5
Ratow. Górniczych 10	30	679,99	5	1 809,36	2	0	0	33 028,44	3	35 517,79	10
Ratow. Górniczych 12	30	1 135,84	4	0	0	0	0	0	0	1 135,84	4
11 Listopada 4	90	6 021,26	18	0	0	1 921,54	1	12 926,74	1	20 869,54	20
11 Listopada 8	75	4 057,86	11	1 075,37	1	3 766,36	2	28 433,09	3	37 332,68	17
11 Listopada 12	90	2 269,09	10	1 768,05	2	8 268,85	4	23 878,70	2	36 184,69	18
11 Listopada 14	80	4 920,83	12	0	0	2 560,90	1	143 006,44	6	150 488,17	19
11 Listopada 16	80	5 605,36	13	0	0	7 204,23	3	59 419,50	3	72 229,09	19
11 Listopada 18	90	2 190,71	9	1 996,99	2	0	0	37 903,85	3	42 091,55	14
11 Listopada 20	70	6 134,59	12	2 023,97	2	1 927,20	1	0	0	10 085,76	15
11 Listopada 22	120	6 129,30	18	1 409,99	1	8 611,29	3	247 750,95	7	263 901,53	29
9 Maja 1	75	6 456,87	13	0	0	5 374,44	3	3 553,88	1	15 385,19	17
9 Maja 3	90	4 823,90	16	0	0	4 898,14	3	23 742,71	3	33 464,75	22
Wojska Polskiego 5	105	8 514,55	22	575,8	1	4 155,84	2	105 065,97	7	118 312,16	32
Wojska Polskiego 7	120	4 329,17	16	659,29	1	1 038,52	1	9 418,26	1	15 445,24	19
Wojska Polskiego 9	105	3 845,58	20	1 575,48	1	6 858,71	3	12 280,14	2	24 559,91	26
1 Stycznia 12	45	547,53	4	0	0	3 115,21	1	7 043,63	1	10 706,37	6
M. Wańkowicza 1	20	2 217,40	5	0	0	2 521,91	1	22 524,45	1	27 263,76	7
M. Wańkowicza 3	25	1 650,06	6	0	0	2 164,95	1	0	0	3 815,01	7
M. Wańkowicza 5	15	1 098,34	3	0	0	2 942,02	1	8 848,82	1	12 889,18	5
Kolonia Rospontowa 13	42	1 149,32	7	1 089,83	1	1 207,30	1	0	0	3 446,45	9
Kolonia Rospontowa 14	30	2 212,78	3	809,5	1	1 407,50	1	20 019,54	2	24 449,32	7
Kolonia Rospontowa 17	60	1 779,08	13	0	0	0	0	0	0	1 779,08	13
Orkana 21	49	3 878,92	10	4 423,67	3	12 317,68	5	0	0	20 620,27	18
Orkana 21A	50	2 955,20	11	2 194,15	2	2 610,54	1	0	0	7 759,89	14
Orkana 21B	50	1 748,98	8	0	0	0	0	75 869,69	2	77 618,67	10
Orkana 21C	50	2 106,13	10	2 388,10	1	0	0	0	0	4 494,23	11
Orkana 21D	40	2 232,18	6	1 127,64	1	0	0	22 735,67	2	26 095,49	9
Orkana 21E	50	4 591,47	9	1 211,72	1	2 840,76	1	45 072,69	1	53 716,64	12
Orkana 21F	50	5 618,79	14	1 380,43	1	5 908,46	2	82 154,60	1	95 062,28	18
Orkana 21G	50	3 361,37	9	0	0	0	0	0	0	3 361,37	9
Szarych Szeregów 2	20	2 395,36	7	937	1	0	0	0	0	3 332,36	8
Szarych Szeregów 6	20	1 656,71	4	0	0	0	0	0	0	1 656,71	4
Szarych Szeregów 8	20	1 368,24	3	0	0	0	0	0	0	1 368,24	3
Szarych Szeregów 10	20	1 688,38	4	0	0	1 715,83	1	8 489,53	1	11 893,74	6
Szarych Szeregów 12	20	1 020,07	4	0	0	0	0	0	0	1 020,07	4
Szarych Szeregów 14	20	1 400,34	6	1 066,00	1	0	0	0	0	2 466,34	7
Szarych Szeregów 2a	20	1 049,72	3	0	0	0	0	0	0	1 049,72	3
Szarych Szeregów 4a	40	3 551,57	7	2 482,56	1	0	0	22 960,48	1	28 994,61	9
Szarych Szeregów 8a	50	3 301,50	8	985,69	1	1 967,72	1	11 117,27	1	17 372,18	11
Szarych Szeregów 2b	20	2 081,41	3	0	0	0	0	0	0	2 081,41	3
Szarych Szeregów 2c	20	2 111,04	4	0	0	2 295,90	1	10 196,69	1	14 603,63	6
Wincentego Witosa 1	57	3 227,56	12	0	0	0	0	18 288,44	2	21 516,00	14
Wincentego Witosa 3	56	2 428,60	8	5 991,22	4	0	0	23 745,27	1	32 165,09	13
Wincentego Witosa 1a	20	939,65	2	0	0	0	0	19 035,37	2	19 975,02	4
Wincentego Witosa 1b	20	3 215,41	8	0	0	4 352,29	1	0	0	7 567,70	9
Wincentego Witosa 1c	20	1 511,93	4	1 254,65	1	0	0	0	0	2 766,58	5
Pogorska 10	16	933,62	4	0	0	3 727,78	2	0	0	4 661,40	6
Pogorska 12	44	5 378,17	13	0	0	0	0	19 765,82	1	25 143,99	14
Pogorska 10A	55	3 001,53	10	1 283,65	1	1 444,93	1	3 341,35	1	9 071,46	13
Pogorska 12A	64	4 099,60	13	5 108,60	3	3 207,23	1	41 919,80	4	54 335,23	21
Pogorska 10B	32	1 799,42	6	0	0	2 286,38	1	0	0	4 085,80	7
Pogorska 12B	16	2 487,27	5	0	0	0	0	0	0	2 487,27	5

Pogorska 10C	16	2 599,17	5	0	0	0	0	0	0	2 599,17	5
Pogorska 10D	24	1 034,08	4	0	0	0	0	0	0	1 034,08	4
Pogorska 10E	16	3 800,86	4	1 597,42	1	2 431,64	1	0	0	7 829,92	6
Władysława Szafera 2	20	795,33	3	1 672,89	1	0	0	0	0	2 468,22	4
Władysława Szafera 4	20	1 771,79	5	1 486,25	1	0	0	0	0	3 258,04	6
Władysława Szafera 6	20	606	2	1 704,26	1	2 152,42	1	0	0	4 462,68	4
Władysława Szafera 8	20	590,13	4	0	0	3 190,59	1	0	0	3 780,72	5
Władysława Szafera 10	30	750,92	4	0	0	2 134,99	1	3 601,84	1	6 487,75	6
Pęcowskiego Jana 1	71	3 468,01	8	3 612,58	4	2 527,01	1	34 160,23	3	43 767,83	16
Pęcowskiego Jana 2	75	6 612,26	14	3 388,74	3	3 400,42	2	12 160,70	2	25 562,12	21
Pęcowskiego Jana 3	32	4 017,54	8	1 540,70	1	0	0	0	0	5 558,24	9
Pęcowskiego Jana 4	40	1 559,51	9	0	0	3 527,38	1	0	0	5 086,89	10
Pęcowskiego Jana 5	16	1 109,56	3	1 235,43	1	0	0	6 915,12	1	9 260,11	5
Oczkowskiego Jana 2	45	503,7	6	0	0	0	0	2 828,13	1	3 331,83	7
Oczkowskiego Jana 4	60	3 507,40	9	1 582,39	1	4 125,32	2	6 476,97	1	15 692,08	13
Krawczyńskiego 1	65	5 115,44	16	1 545,75	1	2 513,34	1	0	0	9 174,53	18
Krawczyńskiego 2	75	3 159,67	12	0	0	1 932,10	1	4 286,33	1	9 378,10	14
Tadeusza Urbańczyka 1	65	3 823,67	14	0	0	1 365,26	1	69 580,00	3	74 768,93	18
Tadeusza Urbańczyka 2	65	827,26	4	1 652,25	1	2 914,22	1	0	0	5 393,73	6
Tadeusza Urbańczyka 4	61	7 506,53	20	1 547,47	1	1 849,47	1	0	0	10 903,47	22
Jabłoniowa 2	53	7 508,06	14	8 627,34	6	2 440,04	1	0	0	18 575,44	21
Brzezina 10	52	5 234,77	11	0	0	10 898,08	4	13 898,74	2	30 031,59	17
Brzezina 12	62	4 184,52	14	9 787,64	7	0	0	69 602,34	3	83 574,50	24
Razem	8 520	501 186,74	1 485	205 072,85	160	326 905,65	149	2 641 237,30	181	3 674 402,54	1 975

Ogółem kwota zaległości na koniec września bieżącego roku wyniosła 3 miliony 675 tysięcy zł i dotyczyła 1978 użytkowników mieszkań, z tego na os. Północ 892 tysięcy zł - 568 mieszkań; os. Trzebińska 380 tysięcy zł - 336 mieszkań; os. Młodości 970 tysięcy zł - 567 mieszkań; os. Widokowe 432 tysięcy zł - 170 mieszkań; os. Libiąż 1 milion 1 tysięcy zł 337 mieszkań.

Najtrudniejsze są zaległości długotrwałe. Zaległości w opłatach za używanie mieszkań powyżej 6-ciu miesięcy dotyczą 181 osób i stanowią ponad 72 % zaległości ogółem. Poniżej zamieszczamy informacje o podejmowanych przez Spółdzielnię w trakcie trzech kwartałów 2017 roku działaniach w celu odzyskania zaległości:

- Wysłano do dłużników: 1 989 powiadomień, 1 879 upomnień oraz 258 wezwań do zapłaty. Do Sądu skierowano 87 pozwów o zapłatę.

Z pozwów, które zostały skierowane do Sądu w I, II i III kwartale 2017 r. - 21 osób wpłaciło zaległości na łączną kwotę 74 122,52 zł.

Ponadto na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych umieszczono informacje o wielkości zadłużenia z tytułu używania lokali wg stanu na 28.02.2017 r.

- Przeprowadzanie rozmów z dłużnikami przez Zarząd, Komisję Mieszkaniowo-Lokalową i Radę Nadzorczą. W wyniku rozmów 41 osób skorzystało z możliwości spłaty zadłużenia w ratach. Z 52 osób zalegających ze spłatą w kwocie 234 585,92 zł, które stanęły się na spotkanie z Zarządem - 28 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 48 843,05 zł, w tym 4 całkowicie na kwotę 7 290,26 zł.

Z 111 dłużników z zaległościami w łącznej wysokości 559 826,49 zł wezwanych na rozmowę przez Komisję Mieszkaniowo-Lokalową - 57 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę 94 144,18 zł, w tym 6 całkowicie na kwotę 29 947,25 zł. Natomiast z 9 osób zalegających - na łączną kwotę 96 146,33 zł, będących na spotkaniu z Radą Nadzorczą - 3 osoby częściowo spłaciły zaległość na kwotę 2

169,48 zł.

- Proponowanie zamian na mieszkania mniejsze. W ciągu III kwartałów 2017 roku z tej możliwości nie skorzystał żaden lokator.

- Bieżące udzielanie informacji o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W ciągu 2017 roku z dodatków mieszkaniowych skorzystało 406 osób na kwotę 842 415,06 zł.

- Zatrudnienie na zastępstwo trzech zadłużonych członków Spółdzielni, którzy odpracowali część zaległości w ciągu trzech kwartałów 2017 r. na łączną kwotę 7 404,51 zł.

- Naliczanie i ściąganie odsetek za nieterminowe opłaty. W okresie od I - IX 2017 r. uzyskano z tego tytułu 61 483,11 zł.

- W ramach umowy z Biurem Informacji Gospodarczej S.A. „Info Monitor” w ciągu trzech kwartałów 2017 roku 14 osób zgłoszonych w 2016r. i latach poprzednich, dokonało częściowej spłaty zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego w łącznej wysokości 14 382,00 zł, natomiast całkowitej spłaty dokonało 19 dłużników na łączną kwotę 97 978,00 zł, w tym 6 dłużników posiadających prawo odrębnej własności do lokalu. W okresie od stycznia do września 2017 roku dokonano bieżącej aktualizacji zadłużeń osób oddanych do Biura w I kwartale 2017r. z czego 3-ch dłużników dokonało częściowej spłaty zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego w wysokości 990,00 zł, natomiast całkowitej spłaty dokonało 3-ch dłużników na łączną kwotę 7 299,00 zł. Ponadto w II kwartale 2017 roku wysłano 107 wezwań do zapłaty dotyczących zaległości z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych z ostrzeżeniem o wpisie do Biura Informacji Gospodarczej S.A. - na łączną kwotę 216 238,33 zł. Spośród wysłanych wezwań - 34 dłużników dokonało częściowej spłaty zaległości w kwocie 21 467,42 zł, natomiast całkowitej spłaty dokonało 53 dłużników na kwotę 60 081,18 zł, wpisanych do Biura pozostało 11 dłużników na kwotę 47 772,00 zł. W 2017 roku dokonano także aktualizacji za-

dłużeń dotyczących zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego na lokalach nieaktywnych z czego 1 dłużnik dokonał całkowitej spłaty zaległości w kwocie 255,18 zł.

- Wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa: W I, II i III kwartale 2017 r. Rada Nadzorczą podjęła 3 uchwały o wykreśleniu z członkostwa. Prawomocnych uchwał na 8.09.2017 r. jest 101 w tym:

- o wykluczeniu - 28,
 - o wykreśleniu - 66,
 - o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu - 7,
 - a) w stosunku do osób posiadających lokatorskie prawo do lokalu, a które nie opuściły w wyznaczonym terminie mieszkań, wystąpiło na drogę sądową o eksmisję. W wyniku tego działania uzyskano wyroki o eksmisję:
 - bez lokalu socjalnego - 5,
 - z lokalem socjalnym - 18, z tego: w Chrzanowie - 2, w Libiążu - 16, w Trzebini - 0,
 - b) awy o eksmisję w trakcie postępowania sądowego - 2,
 - c) osoby wykluczone lub wykreślone dysponujące spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego, które nie wygasło - 72 (po 09.09.2017r. osoby te uzyskały ponownie członkostwo),
 - d) wykluczeni z wyznaczonym terminem na dobrowolne opuszczenie mieszkania - 0,
 - e) wykluczeni, którzy spłacili zaległość i nie wystąpili o przywrócenie praw - 4,
- Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze - prawomocnych uchwał na 30.09.2017 r. jest 29 w tym:
- o wykluczeniu - 12,
 - o wykreśleniu - 10,
 - o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu - 7,
 - a) W stosunku do osób posiadających loka-

torskie prawo do lokalu, a które nie opuściły w wyznaczonym terminie mieszkań, wystąpiono na drogę sądową o eksmisję.

W wyniku tego działania uzyskano wyroki o eksmisję:

- bez lokalu socjalnego - 5,
- z lokalem socjalnym - 18, z tego:
 - w Chrzanowie - 2, w Libiążu - 16, w Trzebini - 0,
- b) sprawy o eksmisję w trakcie postępowania sądowego - 2,
- c) wykluczeni z wyznaczonym terminem na dobrowolnie opuszczenie mieszkania - 0,
- d) wykluczeni, którzy spłacili zaległość i nie wystąpili o przywrócenie praw - 4,

Z członków wykluczonych w latach poprzedzających 2017 rok oraz w trakcie jego trwania częściowo spłaciło 21 osób na łączną kwotę 25 598,90 zł, a 8 osób całkowicie spłaciło zadłużenie w wysokości 340 280,29 zł.

- W ciągu I, II i III kwartału 2017 r. dokonano 3-ch eksmisji do lokalu socjalnego: w Chrzanowie: z os. Młodości w 2 przypadkach oraz w Libiążu 1 przypadek.

- W I, II i III kwartale 2017 r. skierowano 8 wniosków o egzekucję z nieruchomości dotyczących lokali mieszkalnych, w tym w Libiążu 4 przypadki oraz w Chrzanowie w 3 przypadkach z os. Młodości i w 1 przypadku z os. Trzebińska.

W I, II i III kwartale 2017 r. zostały zlicytowane 4 lokale mieszkalne, w tym 2 w Chrzanowie, 1 w Trzebini i 1 w Libiążu.

W I, II i III kwartale 2017 roku były 33 niezałożone postępowania o egzekucję z nieruchomości.

- Zawarto z Gminą Libiąż porozumienie na mocy którego uzyskano odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobom uprawnionym do jego otrzymania na podstawie wyroków sądowych. W I, II i III kwartale 2017 r. otrzymano odszkodowanie, będące równowartością opłat za używanie lokali w wysokości 52 490,98 zł.

Niepokojącym zjawiskiem są występujące zaległości u osób, które uzyskały odrębną własność mieszkań, najczęściej na preferencyjnych warunkach. Właściciele mieszkania to nie lokatorzy. Nie dotyczy ich ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, a więc przede wszystkim kodeks postępowania cywilnego. Te zaś nie dają już im takiej ochrony. Jeśli spółdzielnia wystąpi przeciwko właścicielowi do sądu z powodu zaległości w opłatach i uzyska prawomocne orzeczenie sądowe, ma prawo udać się do komornika. Ten może prowadzić egzekucję z majątku właściciela. Jeżeli nie ma on nic wartościowego lub majątek jest niewystarczający, może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji. Uzyskane pieniądze idą w pierwszej kolejności na zaspokojenie zaległości w opłatach za używanie

mieszkania, a te, które pozostaną po spłaceniu długu, oddaje się zlicytowanemu. Jeśli się dobrowolnie nie wyprowadzi, czeka go eksmisja. Sąd nie musi tak jak lokatorom, przyznać prawa do lokalu socjalnego. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej eksmitować. Prawo zakazuje jednak eksmisji na bruk, dlatego licytowany właściciel trafi do pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni. Były właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak jak to bywa z lokalami socjalnymi, miną lata, nim gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować.

Taki sam tryb postępowania może być prowadzony wobec osób posiadających własnościowe prawo do mieszkania.

Eksmisja z lokalu nie zwalnia od obowiązku spłaty zadłużenia! Pomimo opuszczenia lokalu na dłużnika nadal ciąży obowiązek spłacenia długu! Można stracić mieszkanie i pozostać z długiem do spłacenia!

Informacje o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego prezentujemy w odrębnych artykułach w bieżącym wydaniu Biuletynu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LIST DO SPÓŁDZIELNI

Chrzanów, dnia 6.11. 2017

Prosimy o publikację niniejszego tekstu
w Biuletynie.

Szanowny Pan Prezes

mqr inż. Aleksander Biegacz,

Rada Nadzorcza Powiatowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Chrzanowie.

W związku z przejściem na emeryturę
Pani Romany Lis.

lokatorzy, mieszkańcy Osiedla Urbanczycha

składają serdeczne podziękowania
Pani Romanie Lis, za długoletnią
pracę. Wyrazamy wdzięczność za
solidną, wyróżniającą pracę, dbałość
o estetykę otoczenia naszego Osiedla.

Życzymy zdrowia, długiego
życia na emeryturze, radości w rodzinie
Dzięki m.in. takim pracownikom Nasza
Spółdzielnia, uzyskuje najwyższe wyróżnienia.

Emma Kulesza

DODATEK ENERGETYCZNY

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częścią rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

- mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późno zm.);

- są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;

- zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 maja 2017 r. dla gospodarstwa domowego:

- prowadzonego przez osobę samotną wynosi 11,22 zł/miesiąc,

- składającego się z 2 do 4 osób wynosi - 15,58 zł/miesiąc,

- składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - 18,70 zł/miesiąc.

Dodatek energetyczny przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosków o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

Zarząd PSM w Chrzanowie



**Marzysz o własnym
mieszkaniu?**

**Tylko
4-8 grudnia
2017 r.**

**Chcesz kupić mieszkanie lub dom?
Brakuje Ci środków? Znajdziemy rozwiązanie.
Zapraszamy do kontaktu podczas dni konsultacji
kredytowych z **Ekspertami Banku Pekao S.A.**,
którzy służą swoją wiedzą i pomocą!**

**Konsultacje odbywają się w oddziale
w Chrzanowie, al. Henryka 31,
tel. 32 624 96 33, 723 328 361
(opłaty wg cennika operatora)**

 | **Bank Pekao**

Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej. Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000014843, NIP: 526-00-06-841, REGON: 000010205, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 262 470 034 zł.

Dochody w wysokości:

1750,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym
i **1250,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
uprawnniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - **150%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1500,00 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
 - **175%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1750,00 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
 - **100%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1000,00 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**,
 - **125%** kwoty najniższej emerytury (tj.

1250,00 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby większa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta, (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

E.C.

W obu klubach w sekcjach odbywają się interesujące zajęcia, które przyciągają coraz więcej uczestników. Podczas jesiennych spotkań kół przyrodniczego mali klubowicze gotowali liście w wodzie z sodą, w dalszej kolejności zdrapwali z nich miąższ, aby poznać użytkowanie liścia.

Z końcem października został zorganizowany „Dzień Dyni”. Uczestnicy zajęć zdobyli szereg cennych informacji na temat tej bogatej w witaminy i minerały rośliny. W trakcie spotkania wspólnie wykrajali wzorki z motywem przyrodniczym w wielkiej dyni, z której powstał przepiękny lam-pion. Podczas pracy dzieci poznały również jakie są potrzeby z dyni. Z przyjemnością robity także „dyniowe prezenty” dla swoich bliskich. Uczestnicy sekcji plastycznej poznali nowe techniki – „papier mache” (samodzielnie stworzyli masę papierową i wykonali z niej świnki-skarbonki) oraz „zimną porcelanę” – kolejną masę plastyczną, z której powstały kolorowe jesienne liście. Klubowicze włączyli się w przygotowanie prac plastycznych w ramach dwóch konkursów organizowanych przez MOKSiR w Chrzanowie: „Miś z odzysku” (misie z materiałów przeznaczone do recyklingu) oraz „Wszyscy jesteśmy aniołami” (prace przestrzenne płaskie). Z niecierpliwością czekamy na wyniki.

W klubie „Promień” rozstrzygnięto jesienny konkurs plastyczny pt.: „Jestem przyjaciелеm zwierząt”. Jego laureatami zostali: w kategorii dzieci w wieku szkoły podstawowej z Libiąża: I miejsce-Wiktoria Hunkiel, II miejsce-Magdalena Bigaj, III miejsce- Gabriela Saternus. W kategorii osób dorosłych zwyciężyła: Pani Maria Jakubik z Libiąża.

W klubie „Pegaz” miało miejsce muzyczne wydarzenie pt.: „Twój głos brzmi znajomo”. Uczestnicy konkursu piosenki wcielili się w swoich ulubionych polskich piosenkarzy. Mieliśmy okazję posłuchać jak mali klubowicze śpiewają utwory m.in.: Śarsy, Sylwii Grzeszczak, Ewy Farny, czy Kuby Martyniuka.

Niektórzy „mali artyści” upodobnili się do swojego idola odpowiednim kostiumem. Konkurs został rozstrzygnięty w 3 kategoriach wiekowych, a jego zwycięzcami zostali: Weronika Bochenek, Nikola Malinowska, Jakub Kalinow-



ski, Wiktoria Monica i Julia Jasko. Szczególne wyróżnienie za najładniej wykonaną piosenkę pod względem wokalnym otrzymały Liwia Białogrzywy oraz Julia Remzak. Serdecznie gratulujemy!

Członkowie kół seniora mieli okazję obejrzeć spektakl w wykonaniu uczniów I LO w Chrzanowie oraz słuchaczy UTW w Chrzanowie „Kamienie na szaniec”. Było to przepiękne przedstawienie o młodości, przyjaźni i wolności, wystawione na deskach kina „Sztuka” w Chrzanowie. Seniorzy byli pod ogromnym wrażeniem tego osiągnięcia.



W dniu 28 października mieszkańcy osiedli spółdzielczych z Libiąża, Chrzanowa i Trzebini wzięli udział w wyjeździe do Teatru Rozrywki w Chorzwowie na spektakl komediowy „Kogut w rosole”. Była to sztuka opowiadająca o ludziach bezrobotnych i odstawionych na boczny tor, którzy walczą o swoje miejsce w życiu. Zdecydowani zrobić wszystko, by odzyskać godność, decydują się na działanie pozornie pozbawione godności postanowili w niekonwencjonalny sposób zarabiać na życie. Mieliśmy okazję zobaczyć historię pokazującą w żartobliwy sposób ludzi, których troski i obawy dnia codziennego są nam bardzo bliskie. Chorzowski teatr pękł ze śmiechu.

W listopadzie bardzo ważnymi wydarzeniami w obu klubach były obchody Święta Niepodległości.

Podczas „tygodnia historycznego” instruktorzy zapoznali uczestników zajęć z historią odzyskania niepodległości przez Polskę, uświadamiali im wagę tego święta i konieczność jego obchodów. W trakcie spotkań najmłodszym klubowiczom wyjaśniano definicję słowa „Niepodległość”. Poznali oni również historyczne pochodzenie symboli narodowych. Dzieci wyjaśniały jakie znaczenie ma dla nich godło i hymn Polski. Grały również w gry planszowe o tematyce patriotycznej „Kocham Cię Polsko” i „Oto Polska właśnie”.

W Kółkach Seniora w obu klubach zorganizowano wieczornice okolicznościową z okazji Dnia Niepodległości -



wspólnie śpiewanie pieśni patriotycznych przy poczęstunku. Seniorom przypomniano najważniejsze wydarzenia i postaci historyczne związane z odzyskaniem niepodległości. Odbyła się projekcja dokumentalnego filmu biograficznego pt.: „Marszałek Józef Piłsudski”. Uczestnicy wszystkich kół zainteresowań włączyli się w obchody Święta Niepodległości poprzez branie udziału w konkursach:

- 1) **tematycznym** pt.: „Co Ty wiesz o Polsce?”. W Klubie „Promień” zwycięzcami konkursu zostały panie z Libiąża: Maria Zawada, Władysława Waligóra, Irena Chandzlik. Z kolei w klubie „Pegaz” wygrali: Pani Joanna Tokarczyk, Pani Teresa Mathea i Pan Zbigniew Kobylecki,
- 2) **muzycznym** ze znajomości piosenek legionowych, pt.: „Jaka to melodia-piosenki legionowe”. W klubie „Promień” zwyciężyły w nim panie z Libiąża: Irena Waligóra, Maria Martyka, Irena Chandzlik,
- 3) **piosenki** dla najmłodszych klubowiczów pt.: „Białoczerwone przeboje”, który wygrała Greta Białogrzywy z Chrzanowa, doskonale znającą teksty piosenek patriotycznych,
- 4) **plastycznym** - w klubie „Promień” - „Kto Ty jesteś? Polak mały”. Laureatami zostały dzieci z Libiąża: Karolina Rusiniak, Julia Wyrobkiewicz, Gabriela Tekieli. W klubie „Pegaz” - „Nie ma radości bez Niepodległości” - najpiękniejsze prace wykonały Julia Remzak, Aleksandra Wala i Amelia Zelenkovas z Chrzanowa.

Wszystkim laureatom konkursów serdecznie gratulujemy! Gorąco dziękujemy wszystkim uczestnikom zajęć, którzy zareagowali na naszą prośbę i z okazji obchodów Dnia Niepodległości ubrali się w barwy biało-czerwone.

W dniu 15 listopada obchodziliśmy w klubach Dzień Seniora. Członkowie Kół Seniora, z klubów Pegaz i Promień, przeniesli się w tym dniu w lata 20-te i 30-te, i bawili się przy znanych szlagerach Eugeniusza Bodo, które wykonywał Krzysztof Bigaj - laureat Złotego Liścia - nagrody Ogólnopolskiego Festiwalu Piosenki Retro im. Mieczysława Fogga.

Entuzjazm i dobry nastrój aktora podzielali widzowie, chętnie angażując się we wspólną zabawę i śpiew. „Zimny drań”, „Sex Appeal” to piosenki, które zna chyba każdy Polak, często może nawet nie wiedząc, kto wykonywał je po raz pierwszy. Podczas wykonywania „Umówiłem się z nią na dziewiątą” artysta - nie musiał specjalnie namawiać publiczności do śpiewania wraz z nim - wszyscy bowiem ochoczo powtarzali słowa refrenu. Właśnie ten kontakt z seniorami był niewątpliwym atutem spektaklu



„Zimny drań”. Kolejną atrakcją tego dnia był występ zespołu muzycznego PULS. Zespół zajmuje się oprawą muzyczną imprez różnego rodzaju na terenie Śląska i Małopolski. Seniorzy wykazali się dużą energią i świetnie się bawili w rytmach wspaniałej muzyki. W imprezie wzięło udział około 80 osób (w tym zaproszeni goście).

WSZYSTKIM SENIOROM Z OKAZJI ICH ŚWIĘTA SKŁADAMY NAJSERDECZNIEJSZE ŻYCZENIA!



W najbliższym czasie w klubach:

- 1) 28 listopada - 5 grudnia- ogólnodostępny mikołajkowy konkurs plastyczny „Spotkanie z Mikołajem” - kluby „Promień” i „Pegaz”.
- 2) „Mikołajki” - 2 grudnia, godz. 16.00, w klubie „Pegaz”- impreza rozrywkowa z udziałem artystów profesjonalnych dla dzieci z osiedli spółdzielczych: występ animacyjny pt.: „Listy do św. Mikołaja”, wręczenie prezentów przez Mikołaja. Zapisy będą przyjmowane w obu klubach od dnia 25 listopada.
- 3) „Sylwester Bis” - spektakl muzyczny w Teatrze Rozrywki w Chorzwowie. Zapisy w klubie „Pegaz” - 1 grudnia - dla mieszkańców Trzebini (ilość miejsc ograniczona); 5 grudnia - dla wszystkich mieszkańców od godziny 16:00. Wyjazd z klubu „Pegaz” w dniach 21 stycznia i 03 lutego 2018r.
- 4) 6 grudnia - Święteczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych start godz. 15:30. Zapisy od 28 listopada w klubie „Pegaz”.
- 5) 12-19 grudnia- konkurs plastyczny „Świąteczny stroik bożonarodzeniowy”; rozstrzygnięcie 20 grudnia w klubie „Promień”.
- 6) 15 grudnia - Święteczny Turniej Szachowy dla dorosłych - start godz. 17:00 w klubie „Pegaz”.

ZAPRASZAMY