



W następnym numerze

- rozliczenie kosztów ogrzewania
za okres rozliczeniowy 2016/17

W bieżącym numerze

- przetargi na sprzedaż mieszkań
- analiza rozliczenia kosztów
dostawy wody za I półrocze 2017 r.

DZIĘKI SPÓŁDZIELNIOM NIKT NIE JEST WYKLUCZONY



W czasach, gdy na całym świecie narastają nierówności dochodów, dobrze jest pamiętać, że istnieją rozwiązania tego problemu. Jednym z najważniejszych jest model spółdzielczy. Jego uznaną na szczeblu międzynarodowym definicją, jego zasady i wartości wyróżniają go spośród wszystkich innych form przedsiębiorstw.

Te zasady stanowią, że członkostwo w spółdzielni jest otwarte bez jakiegokolwiek dyskryminacji w stosunku do ludzi, którzy akceptują warunki członkostwa.

To **otwarte członkostwo** umożliwia dostęp do tworzenia bogactwa i eliminacji ubóstwa. Wynika to ze spółdzielczej zasady ekonomicznego uczestnictwa członków: „Członkowie uczestniczą w sposób sprawiedliwy w tworzeniu kapitału swojej spółdzielni i demokratycznie go kontrolują”. Ponieważ spółdzielnie zorientowane są na ludzi, a nie na koncentrację kapitału - upowszechniają bogactwo w bardziej sprawiedliwy sposób. Otwarty dostęp do spółdzielni rozciąga się na wszystkie sektory gospodarki: usługi finansowe, rolnictwo i rybołówstwo, handel, ochronę zdrowia, mieszkalnictwo, ubezpieczenia, rzemiosło i przemysł - jest obecna wszędzie tam, gdzie rynek oparty o kapitał nie jest w stanie realizować potrzeb ludzi, którzy sami decydują się zorganizować.

Spółdzielnie, w swej istocie niedyskryminacyjne, wspierają zewnętrzną równość poprzez siódmą zasadę **Troski o społeczność lokalną**. Angażują się na rzecz zrównoważonego rozwoju tych społeczności - w zakresie ekologii, a także ich rozwoju społecznego i ekonomicznego.

To zaangażowanie uwidacznia się na całym świecie poprzez wsparcie spółdzielni dla różnych działań lokalnych, wyszukiwanie miejscowych źródeł zaopatrzenia i podejmowanie decyzji z uwzględnieniem ich wpływu na społeczność.

Poza zogniskowaniem na lokalnych społecznościach, spółdzielnie dążą również do wskazywania wszystkim ludziom na świecie korzyści płynących z ich modelu ekonomicznego i społecznego. Globalizacja powinna być rea-

lizowana m.in. poprzez system wartości spółdzielczych - w przeciwnym razie rodzi więcej nierówności i okrucieństw, które sprawiają, że staje się ona czynnikiem destabilizującym. Spółdzielnie osiągają swoje rezultaty nie jako organizacje charytatywne, ale jako przedsiębiorcze organizacje samopomocy.

Umożliwiło im to powiększenie skali działania w oparciu o struktury federacyjne i oferowanie coraz bardziej różnorodnych usług. Światowy Monitor Spółdzielczy donosi, że samych 300 największych spółdzielni osiąga roczne obroty przeszło 2,5 biliona dolarów. Przeszło 250 milionów ludzi zdobywa swoje środki do życia poprzez spółdzielnie.

To właśnie jest tworzenie bogactwa i upowszechnianie go w najszerszym stopniu.

Ten wpływ jest jedną z przyczyn, dla których UNESCO (Organizacja Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury) włączyła ostatnio spółdzielnie do swojej listy niematerialnego dziedzictwa kulturalnego ludzkości. UNESCO ustanowiło tę listę w 2003 roku w przekonaniu, że doświadczenia ludzkości nie są definiowane jedynie przez zabytki materialne, ale również przez praktyki i tradycje. Państwa członkowskie są uprawnione do dokonywania takich nominacji, a Niemcy uczyniły to w uznaniu spółdzielni, zauważając, że „dążą one do bardziej sprawiedliwego rozwoju procesów globalizacji”.

Należy odnotować, że nie tylko nierówności dochodów są plagą tego świata. Zwłaszcza kobiety i grupy mniejszościowe często są pozbawiane dostępu do działań kluczowych dla poprawienia ich sytuacji życiowej. Niedyskryminacja zdefiniowana w zasadach

spółdzielczych jest wielowymiarowa: odnosi się do płci, rasy, pozycji społecznej, orientacji politycznej, wyznawanej religii - i zapewnia, że nikt nie jest wykluczony.

Z okazji tegorocznego Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, Międzynarodowy Związek Spółdzielczy nawołuje spółdzielnie na całym świecie, by zastanowiły się nad niebezpieczeństwami spowodowanymi przez wzrastające nierówności, by dążyły do zapewnienia równości w swoich społecznościach lokalnych i by wspólnie uczyniły świat lepszym miejscem.

Platforma **Coops for 2030** (www.coopsfor2030.coop) oferuje spółdzielniom możliwość zobowiązania się do podjęcia inicjatyw na rzecz realizacji Celów Zrównoważonego Rozwoju ONZ, a Międzynarodowy Związek Spółdzielczy zachęca wszystkie spółdzielnie do podjęcia działań w tym zakresie.



Tekst pochodzi ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej www.krs.com.pl

KONSULTACJE W SPRAWIE PROJEKTU PLANU REMONTÓW

Konsultacje z mieszkańcami każdej nieruchomości w sprawie projektu planu remontów na 2018 rok odbędą się we wrześniu bieżącego roku. Od paru lat staramy się, żeby to właśnie

Państwo uczestnicząc w zebraniach wyrażali swoją opinię o tym jakie remonty mają być wykonane w Waszej nieruchomości.

Obsługę techniczną spotkań zapewni Zarząd Spół-

dzielni. W zebraniu mogą wziąć udział wszyscy mieszkańcy nieruchomości (członkowie i nie członkowie Spółdzielni). Zarząd przygotowuje listę obecności osób uprawnionych do udziału w spot-

...dalszy ciąg na stronie 3



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 20.06.2017 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powzechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, których przedmiotem były następujące tematy:
- zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji na II półrocze 2017 r.,

- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.
Ponadto Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały nr:

- 29/13/2017 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na II półrocze 2017 r.,
- 30/13/2017 w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego: zespół 32 garaży jednostanowiskowych przy ul. Kadłubek w Chrzanowie. **S.K.**

UKONSTYTUOWAŁA SIĘ RADA NADZORCZA

12 czerwca zebrała się na swym pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza Powzechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie wybrana w tajnym głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu przeprowadzonym od 22 do 26 maja bieżącego roku.
Rada podczas inauguracyjnych obrad ukonstytuowała się i dokonała wyboru: Przewodniczącego - został nim Jan Pietruszka, Zastępców Przewodniczącego - zostali nimi Eugeniusz Borowy oraz Stefan Lignar i Sekretarza Rady Nadzorczej

- została nim Sylwia Kasprzyk.
Ponadto Rada wybrała Przewodniczących komisji i powołała stałe komisje:
• Komisja Rewizyjna:
- Bogdan Stolarz - Przewodniczący Komisji,
- Stefan Drabik,
- Krystyna Martyka,
- Ewa Znaleźniak.
• Komisja Techniczno-Eksploatacyjna:
- Kamil Rembiecha - Przewodniczący Komisji,
- Sylwia Kasprzyk,

- Stefan Lignar,
- Bagdan Sosnowski,
• Komisja Mieszkaniowo-Lokalowa:
- Roman Tomaszewski - Przewodniczący Komisji,
- Danuta Kotelnicka,
- Aleksander Krzyżanowski,
• Komisja Społeczna i Kulturalno-Oświatowa:
- Zofia Kieres - Przewodnicząca Komisji,
- Eugeniusz Borowy,
- Lech Marcinowski.

Zarząd PSM w Chrzanowie

ZMIANA TARYF NA CIEPŁO

Z dniem 1 sierpnia 2017 roku ulegnie zmianie taryfa na ciepło Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Brzeszcze. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 27 czerwca 2017r.nr OKR-4210-11(7)/2017/18561/XIII/JPII została zatwierdzona zmiana taryfy dla ciepła dokonana przez Węglokoks Energia NSE Sp. z o.o. (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku pod pozycją nr 4417).

Wyszczególnienie JI W5 Wg w	Dotychczasowe (od 1.11.2016 r.)	Aktualne (od 1.08.2017 r.)	zmiana opłat o [%]
Rata miesięczna za zamówioną moc ciepłą	6675,9	6621,63	-0,82
Rata miesięczna opłaty stałej za usługi przesyłowe	1512,01	1507,37	-0,3
razem stałe	8187,91	8129	-0,72
cena ciepła	33,07	32,8	-0,82
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	7,07	7,05	-0,28
razem zmienne	40,14	39,85	-0,72
Cena nośnika ciepła	18,19	18,19	0

Ciepło kupowane w NSE do ogrzewania budynków przy ul. Ratowników Górniczych i Urzędniczej w Libiążu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

PILNE

Podczas 46 posiedzenia Sejm 20 lipca 2017 r. uchwalili Ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze. **Zmiany zaczną obowiązywać po podpisania przez Prezydenta, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.** Nowe przepisy znacząco różnią się od dotychczasowych przepisów i pro-

jektu wniesionego przez Rząd (druk sejmowy nr 1624). Wprowadzono ponad 80 zmian. Zmiany mają charakter bardzo szeroki i w wielu przypadkach będą komplikować funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych. O szczegółach poinformujemy w kolejnym wydaniu Biuletynu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m²,
3. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m²,
4. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
5. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m²,
6. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50 m²,
7. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m²,
8. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m²,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m²,
10. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
11. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m² (wolny od 1.09.2017 r.).

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



kaniu. W zebraniu będzie brał udział członek Rady Nadzorczej z danego osiedla.

Przed spotkaniami zostaną umieszczone ogłoszenia o terminach zebrań na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w biurze Spółdzielni, w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni przygotowuje do wglądu mieszkańców projekt planu remontów na 2018 rok, który wywieszony zostanie na tablicach ogłoszeń w budynkach, ponadto zapoznać się z nim będzie można w dziale technicznym w siedzibie Spółdzielni oraz w administracjach osiedli.

Zebranie prowadzić będzie członek Zarządu lub upoważniony przez Zarząd pracownik Spółdzielni.

Z zebrania sporządzony zostanie protokół, który zawierać będzie wnioski i opinie głosowane przez zgromadzonych (z podaniem ilości głosów za i przeciw).

Podstawowym celem zebrań jest uzyskanie opinii mieszkańców poszczególnych nieruchomości o planowanych remontach na najbliższy rok.

Na spotkaniu będzie się można zapoznać z projektem planu remontowego na 2018 rok, poznać zakres robót wykonanych w roku bieżącym oraz poruszyć inne sprawy nurtujące naszych mieszkańców.

W trakcie zebrań często zgłaszane są indywidualne uwagi i wnioski, które często nie uzyskują akceptacji pozostałych mieszkańców, bo przecież

uwzględnienie często sprzecznych oczekiwań jest po prostu niemożliwe. Dlatego o końcowym kształcie projektu decyduje większość.

Najważniejsze jest zrozumienie wśród sąsiadów i współpraca, aby wszelkie problemy rozwiązywać wspólnie.

Zachęcamy do uczestnictwa i zgłaszania wszelkich wniosków w sprawie planu remontów jak i innych problemów.

Prosimy członków Spółdzielni o zgłaszanie do końca sierpnia bieżącego roku do administracji osiedli lub do działu Technicznego sugerowanych zakresów remontów do ujęcia w planie na 2018 rok.

Zarząd PSM w Chrzanowie

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w Chrzanowie:

- **Kolonia Rospontowa 13/37** - o pow. użytkowej 31,70 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, parter),

- **Kolonia Rospontowa 13/38** - o pow. użytkowej 47,00 m² (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, parter),

- **Kolonia Rospontowa 13/39** - o pow. użytkowej 68,20 m² (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, parter),

- **Kolonia Rospontowa 13/40** - o pow. użytkowej 35,30 m² (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, parter),

- **Kolonia Rospontowa 13/41** - o pow. użytkowej 41,60 m² (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, parter),

- **Kolonia Rospontowa 13/42** - o pow. użytkowej 65,60 m² (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, parter).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 17.08.2017 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna

wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 11.08.2017 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Kolonia Rospontowa 13/37 - 81 000,00 zł

- Kolonia Rospontowa 13/38 - 120 000, 00 zł

- Kolonia Rospontowa 13/39 - 174 200,00 zł

- Kolonia Rospontowa 13/40 - 90 100,00 zł

- Kolonia Rospontowa 13/41 - 106 200,00 zł

- Kolonia Rospontowa 13/42 - 167 600,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.

Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie no-

tariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 07 i 08.08.2017 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 17.08.2017 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 11.07.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o:

1. ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Henryka Jordana 8/100** - o pow. użytkowej 25,12 m² (1 pokój, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, XI piętro, brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania i gazu),

- **Sienkiewicza 13/56** - o pow. użytkowej 27,50 m² (2 pokoje, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, XI piętro,) oraz o

2. ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Sienkiewicza 15/56** - o pow. użytkowej 42,49 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, XI piętro).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 04.09.2017 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 01.09.2017 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego **Sienkiewicza 15/56** mają członkowie, którzy nie

mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Henryka Jordana 8/100 - 43 900,00 zł

- Sienkiewicza 13/56 - 56 100,00 zł

- Sienkiewicza 15/56 - 88 000,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą ob-

ciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 21 i 22.08.2017 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 04.09.2017 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 19.07.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

BEZPIECZEŃSTWO

Poniżej publikujemy informacje uzyskane ze strony internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie:

<http://malopolska.policja.gov.pl/>

KRADZIEŻ Z WŁAMANIEM

Bezpieczeństwo domu i mieszkania

Zanim otworzysz drzwi

- Spójrz przez wizjer.
- Jeśli nie wiesz kto to jest, poproś o okazanie dokumentu tożsamości. Uczciwy odwiedzający się nie obrazi.
- Nie ulegaj presji jego „opowieści”. Jeśli coś podejrzewasz zadzwoń na Policję.

ZAPAMIĘTAJ!

- Nigdy nie wpuszczaj do domu obcego, dopóki nie będziesz pewien, że to osoba wiarygodna,
- Nieuczciwy „gość” może być mężczyzną, kobietą, a nawet dzieckiem.

- Swoim dzieciom bezwzględnie zakazuj wpuszczenia do domu kogokolwiek podczas nieobecności dorosłych, nawet osób im znanych.

OSZUŚCI

Nie każdy kto puka do Twoich drzwi ma uczciwe zamiary. Oszust może Cię odwiedzić na przykład jako:

- Urzędnik - pozornie godny zaufania, elegancko ubrany, udaje pracownika urzędu, doradcę prawnego.
- Sprzedawca - oferuje po atrakcyjnej cenie sprzedaż biżuterii, odzieży i innych towarów, proponuje kupno np. staroci, które mogą znajdować się w Twoim domu.
- Robotnik - twierdzi, że musi pilnie sprawdzić stan techniczny przewodów lub urządzeń elektrycznych, gazowych, kanalizacyjnych, bądź natychmiast coś naprawić. Oferuje tanio różnego rodzaju usługi.

ZAPAMIĘTAJ!

- Dokładnie sprawdzaj tożsamość osób odwiedzających Cię. Poproś o dokumenty do reprezentowania firmy, na którą się powołują.
- Jeśli chcesz skorzystać z oferowanej usługi unikaj płacenia zadatku.
- Odmawiaj okazania dowodu osobistego lub innych dokumentów, ujawniasz w ten sposób „zwyczajowe” schowki domowników.
- Wobec natrętów udawaj, że masz kłopoty ze słuchem, wzrokiem i poproś sąsiada o pomoc.
- Umawiaj się na spotkanie w instytucji, którą reprezentuje odwiedzający.
- Nie daj się ponieść emocjom i chęci „zrobienia dobrego interesu” z osobą obcą. Atmosfera pośpiechu i improwizacji powinna być dla Ciebie pierwszym sygnałem ostrzegawczym.

© Komenda Wojewódzka Policji w Krakowie

ANALIZA ROZLICZENIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY ZIMNEJ ZA I PÓŁROCZE 2017R.

Ogółem w I półroczu 2017 roku do budynków za pośrednictwem wodomierzy głównych dostarczone **321 744 m³** wody zimnej, w tym do budynków mieszkalnych **319 735 m³**. Zużycia wody w lokalach wynikające ze wskazań wodomierzy lokalowych oraz obciążeń dla mieszkańci nieudostępnionych do odczytu i niezamieszkałych wyniosło **318 354,99 m³**. Różnica wyniosła **3 535,86 m³** to jest - 1,10 %. (Dla przypomnienia podajemy, iż różnica w rozliczeniu za II półrocze 2016 roku wyniosła **2 359,67 m³** to jest - 0,74 %).

W załączniku do analizy przedstawiono informacje dotyczące rozliczenia wody w ramach poszczególnych węzłów rozliczeniowych w I półroczu 2017 roku w zakresie ilości wody.

Rozliczenia w zakresie kosztów dokonywane są w programie MEDIA i nie są w tej analizie prezentowane.

Z analizy danych zawartych w w/w załączniku wynika, iż w ramach poszczególnych węzłów rozliczeniowych występują różne wielkości różnic między zużyciem wynikającym z wskazań wodomierzy głównych a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych. Po wprowadzonych zmianach w II półroczu 2016 roku w zakresie podgrzewania wody użytkowej na os. ZWM (budynki od 13 do 16) w Trzebini aktualnie w Spółdzielni funkcjonuje 380 węzłów rozliczeniowych.

W **136** węzłach wystąpiła nadwyżka wskazań wodomierzy lokalowych nad wskazaniami wodomierza głównego, w tym:

- w **15** węzłach sumy wskazań wodomierzy lokalowych były większe od wskazań wodomierzy głównych o ponad 10 % (różnica **1 527,40 m³** do **10 413 m³** - wskazania wodomierzy głównych),
- w **121** węzłach sumy wskazań wodomierzy lokalowych były większe od wskazań wodomierzy głównych i różnice zawierały się pomiędzy 0 a 10% (różnice **3 267,38 m³** do **108 750 m³** - wskazania wodomierzy głównych).

W **1** węzle suma wskazań wodomierzy lokalowych była równa wskazaniom wodomierza głównego.

W **243** węzłach wskazania wodomierza głównego są większe od sumy wskazań wodomierzy lokalowych, w tym:

- w **225** węzłach sumy wskazań wodomierzy lokalowych były mniejsze od wskazań wodomierzy głównych i różnice zawierały się pomiędzy 0 a 10% (różnice **6315,61 m³** do **189 290 m³** - wskazania wodomierzy głównych),
- w **18** węzłach sumy wskazań wodomierzy lokalowych były mniejsze od wskazań wodomierzy głównych o ponad 10 % (różnice **2 015,03 m³** do **12 933 m³** - wskazania wodomierzy głównych).

Podstawowymi przyczynami występowania różnic między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w budynkach wielorodzinnych są:

1. dopuszczalne prawem błędy wskazań wodomierzy, zarówno montowanych w mieszkaniach jak i wodomierzy głównych (zgodnie z Polską Normą „PN EN 14154 - 1 Wodomierze” dopuszczalny graniczny błąd przy przepływach mieszczących się między minimalnym, a pośrednim strumieniem objętości wynosi $\pm 5\%$ - w trakcie badań na stanowisku pomiarowym. W trakcie użytkowania wodomierza w/w norma określa, iż błędy te mogą być dwa razy większe to znaczy $\pm 10\%$),
2. zmienność dokładności pomiarów przez wodomierze w trakcie ich eksploatacji (pomiaru z większymi błędami wraz z upływem czasu), wskutek dużej twardości wody następuje osiadanie cząstek kamienia na wirnikach i w komorze pomiarowej wodomierzy, co może powodować błędy w pomiarze, aż do całkowitego zablokowania wskazań wodomierzy,
3. brak równoczesności odczytów wodomierzy mieszkaniowych i wodomierzy głównych,
4. nieudostępnienie mieszkań do odczytów, co skutkuje przyjęciem zastępczego zużycia dla tych mieszkań,
5. zaokrąglenie odczytów do pełnych m³ (przy niewielkich rozmiarach wody),
6. przecieki na instalacjach wewnętrznych (kapiące krany i nieszczelne dolnoprężki) niezmierzone przez wodomierze indywidualne, a w wyniku mogącej wystąpić jednoczesności tych przecieków w wielu mieszkaniach mierzone przez wodomierz główny,

Podane wyżej przyczyny różnic występują w

przypadku wyposażenia mieszkań w wodomierze bez radiowego odczytu wskazań.

W przypadku wodomierzy z radiowym systemem odczytu przyczyny wskazane w pkt., 3, 4, 5 nie występują (z wyjątkiem ewentualnych awarii urządzeń).

Od II półroczu 2014 roku trwa kolejna wymiana wodomierzy mieszkaniowych. W wyniku zorganizowanego przetargu Zarząd Spółdzielni wybrał ofertę Polskiej Fabryki Wodomierzy i Ciepłomierzy FILA na dostawę i montaż wodomierzy wraz z systemem odczytu radiowego dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni.

W okresie od września do grudnia 2014 roku wykonano wymianę wodomierzy mieszkaniowych w 42 budynkach (w 103 węzłach rozliczeniowych) ujętych w harmonogramie wymiany na 2014 rok, to jest około **6 800** szt. W 2015 roku wykonano wymianę wodomierzy mieszkaniowych w 44 budynkach (w 84 węzłach rozliczeniowych) ujętych w harmonogramie wymiany na 2015 rok, to jest około **5 260** szt. wodomierzy. W 2016 roku wykonano wymianę wodomierzy mieszkaniowych w 55 budynkach (w 99 węzłach rozliczeniowych) ujętych w harmonogramie wymiany wodomierzy na 2016 rok, to jest około **6 100** szt. W I półroczu 2017 roku wykonano wymianę wodomierzy mieszkaniowych w 47 budynkach (w 93 węzłach rozliczeniowych) ujętych w harmonogramie wymiany wodomierzy na 2017 rok, to jest około **6 000** szt. Łącznie w 2014, 2015, 2016 i 2017 roku wymieniono 24160 wodomierzy mieszkaniowych w 184 budynkach mieszkalnych i 5 pawilonach (w 379 węzłach rozliczeniowych).

W budynkach, w których do końca 2016 roku zostały wymienione wodomierze mieszkaniowe na wodomierze z radiowym systemem odczytu w I półroczu 2017 roku:

- w 99 węzłach rozliczeniowych wystąpiła nadwyżka wskazań wodomierzy lokalowych nad wskazaniami wodomierza głównego, w tym w 88 węzłach sumy wskazań wodomierzy lokalowych były większe od wskazań wodomierzy głównych i różnice zawierały się pomiędzy 0 a 10%, a w 11 węzłach suma wskazań wodomierzy lokalowych była większa od wskazań wodomierza głównego o ponad 10 %



OKNA

PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRZWI
ROLETY I
ZALUZJE



... u nas najtańsze okna

HIRUDOTERAPIA • AKUPUNKTURA



Naturalny sposób na powrót do zdrowia

Leczenie pijawką lekarską

Szybka terapia antynikotynowa

Poniedziałek - Piątek: 10.00 - 17.00

Centrum Zdrowia Ruczaj

Chrzanów, ul. Sokoła 30

504 242 752

(32) 623 10 86



PRZYCHODNIA RODZINNA POŁUDNIE CHRZANÓW



NZOZ PRP Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3

Rejestracja:

tel. 32 212 62 07

www.prp-chrzanow.pl

ZAPRASZAMY

Poniedziałek - Piątek:

8.00 - 18.00

- ▶ Przychodnia Lekarza Rodzinnego
- ▶ Poradnia Pielęgniarki
- ▶ Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- ▶ Poradnia Położnej Rodzinnej
- ▶ Gabinet Psychiatrii i Psychoterapii
- ▶ Poradnia Neurologiczna
- ▶ Punkt Badań Laboratoryjnych
- ▶ Punkt Szczepień

TRUSKAWIEC - UA

SANATORIUM „KARPATY”

21-28.10 i 04-11.11.2017

AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków

w cenie: zabiegi, ubezpieczenie, pilot/przewodnik, wycieczki

ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE

250 ZŁ
+
235 EURO

Truskawiec – jedno z najstarszych uzdrowisk, położone na przedgórzu Karpat, 90 km od Lwowa, posiada pełną infrastrukturę uzdrowską, zakłady sanatoryjne, wspaniałe pijalnie wód mineralnych, parki zdrojowe i czyste powietrze. Przyjemne spędzenie czasu umożliwiają liczne kawiarnie, restauracje, sale koncertowe i muzea. Klimat Truskawca oraz zabiegi dają bardzo dobre wyniki leczenia w chorobach nerek (kamica), układu moczowego, chorobach wątroby, trzustki, pęcherzyka żółciowego, chorobach przewodu pokarmowego, cukrzycy, chorobach kobiecych i zapaleniach prostaty. Unikalne w skali światowej pokłady wód mineralnych (15 źródeł).

W cenie/pakiecie: zakwaterowanie standard (pokoje 2-osobowe: TV, barek, łazienki), wyżywienie 3 x dziennie (bufetowe), usługi bezpłatne: Wi-Fi, biblioteka, pokój dziecięcy, odwiedzenie mini ZOO, boisko sportowe, przechowalnia bagażu - usługi portiera, oraz: odwiedzanie/korzystanie z: basenu, sauny i siłowni leczniczo: kąpiele mineralne, aplikacje ozokerytu, nawadnianie jelit, fizjoterapia, enteralna (wewnętrzna), tlenoterapia (pianka tlenowa), picie wód mineralnych, ziołolecznictwo, ginekologiczne zabiegi, masaże mechaniczne, konsultacje: urolog, ginekolog, dentysta, kardiolog, neurolog, chirurg, endokrynolog, dermatolog diagnoza: badania kliniczne i biochemiczne (4 opcje), intubacja dwunastnicy, rektoromanoskopia, EKG.

W trakcie wyjazdu 2-godzinny pobyt we Lwowie (sobota), zwiedzanie Truskawca (niedziela), wycieczka do Drohobycza (Poniedziałek), fakultatywnie wyjazd do opery Lwów (Piątek).

SZCZEGÓŁY, INFORMACJE

TEL. 609-812-239 email: khudzik@interia.eu

ZAPRASZAMY

28 czerwca 2017 r. zorganizowaliśmy tradycyjne „Powitanie lata” dla członków Kół Seniora z klubów Pegaz i Promień. Impreza odbyła się w Ośrodku Wypoczynkowym nad Zalewem Chechło w Trzebini. Uczestnicy wyjazdu spędzili czas w plenerze aktywnie, przy dźwiękach dobrej muzyki. Mieli okazję pospiewać popularne polskie piosenki, potańczyć i brać udział w zabawach integrujących grupy z dwóch klubów. Na stołach nie zabrakło „pieczonych”. „Powitanie lata” było jednocześnie zakończeniem Roku Kulturalnego 2016/2017 w grupach Seniorów.

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości spędziliśmy na Pogórzu Rożnowskim. W imprezie wyjazdowej, która miała miejsce 17 czerwca br., wzięło udział 100 mieszkańców osiedli spółdzielczych z Libiążą, Chrzanowa i Trzebini. Zwiedzaliśmy ruiny zamków rycerskich (Troposztyn, Czechowie i Rożnowie) oraz romański kościół w Tropiu. Kolejnym punktem programu był godzinny rejs statkiem po Jeziorze Rożnowskim. Myślą przewodnią wycieczki było hasło „Słońce, deszcz, czy zawierucha liczy się pogoda ducha”.



I tego musieliśmy się trzymać, bo pogoda ducha uczestników faktycznie nie zawiodła, natomiast pogoda była do niczego! Spotkanie wszystkich uczestników odbyło się nad Jeziorem Rożnowskim w Domu Wczasowym „Stalownik” w Bartkowej. Tu doskonały klimat zapewniła regionalna kapela góralska.

Od 20-24 czerwca br. w klubie Pegaz odbył się ogólnodostępny konkurs plastyczny pn.: „Wymarzone wakacje”. Spośród dostarczonych prac jury wyłoniło te najciekawsze i najbardziej kolorowe. Brano pod uwagę między innymi różnorodność materiału plastycznego, jakim się autor posłużył. Zwycięzcami konkursu zostali:

- w kategorii wiekowej dzieci i młodzież: I miejsce - Aleksandra Wala z Chrzanowa, II miejsce - Wiktoria Szyba z Chrzanowa, III miejsce - Wiktora Danielewicz z Chrzanowa.

- w kategorii wiekowej dorośli: I miejsce - pani Anna Wojtyła z Chrzanowa, II miejsce - pani Jolanta Koptyra z Chrzanowa, III miejsce - pani Krystyna Wojtyła z Chrzanowa. Serdecznie gratulujemy!

Z prac zrobiono wystawę na terenie klubu.

Uczestnicy zajęć plastycznych, korzystając z pięknej pogody wyszli z sal klubowych, by wziąć udział w „zabawach z dawnych lat” - grali w klasy, kapsle, bawili się w „Baba Jaga patrzy”, malowali kredą na podłożu betonowym przy klubach. Podczas zajęć wprowadzona została nowa technika plastyczna- drukowanie - najpierw tworzyli matrycę na styropianie, malowali ją czarną farbą, a następnie odciskali utworzone kształty na kartonie. Zainspirowani letnią porą roku wykonali rybki techniką origami, zaś inne, morskie zwierzęta z plastikowych nakrętek lub makaronu.

Od 3 lipca rozpoczęliśmy **połkolonie letnie** dla dzieci w wieku 6-13 lat. Celem organizacji połkolonii jest zapewnienie dzieciom przez cały lipiec aktywnego i bezpiecznego wypoczynku, a jednocześnie pomoc rodzinie w pełnieniu jej funkcji opiekuńczej i wychowawczej.

W formie zabawy i rozrywki kontynuujemy działalność edukacyjną placówek oświatowych. Obecnie jesteśmy



w trakcie drugiego turnusu. Realizujemy program szczegółowo przeanalizowany wcześniej przez Zarząd i Komisję Społeczną i Kulturalno-Oświatową, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i akceptowany przez Kuratorium Oświaty w Krakowie. Opieką objęliśmy łącznie 90 dzieci ze szkół podstawowych, stosując przy tym regułę, że w dniu rozpoczęcia połkolonii dziecko ma pełne 6 lat i nie rozpoczęło 14 roku życia.



W pierwszym turnusie (3-15 lipca) zrealizowaliśmy następujące zajęcia:

- 1) zorganizowaliśmy 5 wycieczek autokarowych (Centrum Nauki i Zabawy **KLOCKOLAND Kraków** - strefa interaktywna i wystawa ruchomych robotów; **Kopiec Kościuszki w Krakowie** - historyczne wnętrza Fortu „Kościusko”, wystawa „Historia Tadeusza Kościuszki” i wystawa figur woskowych „Polaków Drogi do Wolności” oraz przejazd turystycznym autobusem z Kopca Kościuszki trasą wzdłuż rzeki Wisły do centrum Krakowa; Stadnina koni **Paint Ranch w Gromcu** - obcowanie ze zwierzętami i ognisko; **Park Wodny Nemo w Dąbrowie Górniczej**; Jura Krakowsko-Częstochowska - **Park Rozrywki pod zamkiem Ogrodzieniec** - Park Miniatur, Park Doświadczeń Fizycznych, Dom Legend i Strachów, Tor Sanecekowy, positek w Karczmie Jurajskiej,
- 2) różne formy zajęć z cyklu **Rok 2017 - Rokiem Tadeusza Kościuszki oraz Rokiem Rzeki Wisły** (pogadanki i konkursy plastyczne i tematyczne: „Tadeusz Kościusko-symbol wolności”, „Z biegiem Wisły-miejsca znane i nieznanne”, pokolenia flisaków w wybranych miastach Polski),
- 3) **edukacja profilaktyczna „Nasza rodzina nie pali”** (zajęcia z przedstawicielem Komendy Powiatowej Policji w Chrzanowie, konkursy tematyczne „Papierosom mówię NIE”, „Papierosy nie są trendy”, zajęcia dostarczające informacji o szkodliwości palenia tytoniu i wdrażanie do działania na rzecz ochrony zdrowia),



- 4) **edukacja muzyczna „Ruch przy muzyce”** (nauka dopasowania rodzaju ruchu do charakteru muzyki, wyrobienie u dzieci reakcji na zmianę kierunku i tempa ruchu, zabawy ruchowe do utworów muzycznych, integrowanie uczestników poprzez tańce i zabawy ludowe, „Letni festiwal muzyki kolonijnej” - konkurs piosenek ułożonych przez uczestników połkolonii oraz konkurs tańca),
- 5) **zajęcia rekreacyjno- edukacyjne w terenie** (spacery po mieście, zabawy ruchowe nad Zalewem Chechło, zabawy na Plaży pod Orłem, wyjście na lody oraz do kina na film animowany 2D „Rico prawie bocian”),
- 6) **zajęcia świetlicowe** (konkursy plastyczne, muzyczne i tematyczne, turnieje gier planszowych, zajęcia sportowe, piłkarzyki, tenis stołowy, projekcje filmów, zajęcia z chustą animacyjną Klanzy, zapoznanie uczestników połkolonii z nowymi technikami plastycznymi, rozwijanie zdolności manualnych i poszerzanie granic wyobraźni),
- 7) **bal przebierańców**, podczas którego odbyły się otrę-



siny osób biorących udział w połkolonii po raz pierwszy, tańce, konkursy ruchowe i owocowy poczęstunek, a w libiąskim klubie bal przebierańców „Cztery strony świata oraz konkursy z nagrodami: piosenki - „Lato z piosenką” i sportowy - „Sport na wesolo”,

8) **goście specjaliści w klubie „Promień”:**

- **pani Pamela Fryc - pracownik Nadleśnictwa Chrzanów**, która przedstawiła rośliny i zwierzęta występujące na Ziemi Chrzanowskiej, omówiła zasady zachowania się w lesie. Dzieci łączyły owoce i nasiona z odpowiednimi drzewami, układały przyrodnicze „Memory”, oglądały atlasy ptaków, a także ciekawe owady występujące lasach,

- **pani Agnieszka Gędoś- instruktor z klubu „Pegaz”**, która poprowadziła zajęcia z edukacji muzycznej „Ruch przy muzyce”, a także warsztaty modelowania baloników,

9) **koloniści z klubu „Promień”** uczestniczyli w projekcie „Dom Płomyka i Iskierki” na terenie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Chrzanowie. Były to zajęcia szkoleniowe z zakresu bezpieczeństwa pożarowego: teoretyczne- prezentacja multimedialna, film, pogadanka oraz praktyczne- pokaz sprzętu pożarniczego, zapoznanie się z pracą strażaka, ewakuacja z miejsca zagrożenia, zachowanie się podczas pożaru i in-



nych sytuacji niebezpiecznych w domu, w szkole i na podwórku.

I turnus odbył się bez nieszczęśliwych wypadków.

Organizatorzy dziękują Rodzicom za pomoc i wsparcie, a Dzieciom za wspianą postawę kolonisty!

Przypominamy o imprezach ogłoszonych w czerwcu:

- 5-12 września - w klubie „Pegaz” ogólnodostępny konkurs fotograficzny „Wspomnienie lata”.

- 16 września - XVIII Złot Turystyczny mieszkańców - integracyjna impreza wyjazdowa dla mieszkańców Chrzanowa, Trzebini i Libiąża. Zapisy dla mieszkańców Trzebini w dniu 1 września, dla wszystkich mieszkańców - 5 września, od godziny 16.00.

- 30 września -1 października - **Kotlina Toruńska** - dwudniowa wycieczka dla mieszkańców Chrzanowa, Trzebini i Libiąża. - Zapisy dla mieszkańców Trzebini w dniu 1 września, dla wszystkich mieszkańców - 5 września, od godziny 16.00.

- 3 grudnia - „**Dziadek do orzechów**” w wykonaniu Narodowego Lwowskiego Teatru Opery i Baletu w Miejskim Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji w Chrzanowie - Zapisy dla mieszkańców Trzebini w dniu 15 września, dla wszystkich mieszkańców - 19 września, od godziny 16.00.

Zapraszamy do udziału w konkursach organizowanych przez klub „Promień”: 19-20.09.2017 r. - tematycznym pn. „**Polskie zamki i pałace**” oraz 26-29.09.2017 r. - fotograficznym pn. „**Jesienne pejzaże**”.

ZAPRASZAMY