



## W następnym numerze

- analiza rozliczenia kosztów  
dostawy wody za I półrocze  
2017 r.

## W bieżącym numerze

- protokół z posiedzenia Kolegium  
- uchwała WZ w sprawie podziału  
nadwyżki finansowej

Przez pięć dni od 22, 23, 24, 25, 26. 05.2017 r. roku obradowało Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

W statutowym terminie wszyscy członkowie Spółdzielni zostali indywidualnie powiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu doręczono członkom do pocztowych skrzynek oddawczych lub wysłano listami dla tych których adresy korespondencyjne są inne niż adres mieszkania. Ponadto zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zamieszczono na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, w siedzibie Spółdzielni, w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

W zawiadomieniu podano również informację o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Ponadto poinformowano o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz kandydatów na delegata na VII Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, w terminie do 8 maja bieżącego roku. Sprawozdania i projekty uchwał wyłożone były do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 138 oraz w administracjach osiedli (sprawozdania i projekty uchwał dostarczono za pośrednictwem kwietniowego Biuletynu do każdego mieszkania, ponadto zostały one opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

W majowym Biuletynie umieszczono dostarczone przez kandydujących do Rady Nadzorczej prezentacje.)

Spełniono również obowiązek zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie.

Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwierał Prezes Zarządu, witając przybyłych członków Spółdzielni, mieszkańców osiedli, członków Rady Nadzorczej i pracowników. Poinformował, że wyniki głosowania w sprawie przyjęcia uchwał objętych porządkiem obrad oraz wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej znane będą po podsumowaniu głosów ze wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia przez Kole-

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA PRZEBIEGU WALNEGO ZGROMADZENIA 2017 R.

gium w składzie: przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które odbędzie zebranie w termi-

z obsługą tajnego lub jawnego głosowania. Na podstawie protokołów Komisji ustalono, że frekwencja na poszczególnych częś-

Walne Zgromadzenie	Liczba członków uprawnionych do udziału	Obecni członkowie	Frekwencja [%]
Część I	1 360	103 w tym 40 pełnomocników	7,6
Część II	1 740	105 w tym 50 pełnomocników	6,3
Część III	2 025	83 w tym 25 pełnomocników	4,1
Część IV	590	33 w tym 10 pełnomocników	5,6
Część V	1 097	44 w tym 8 pełnomocników	4,01
Ogółem	6 812	368 w tym: 133 pełnomocników	5,4

nie do 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia, i że obrady każdej części są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk.

### Na poszczególnych częściach wybrano Prezydium w składzie:

#### Część I

- Przewodniczący - Roman Tomaszewski  
- Sekretarz - Zofia Kieres  
- Asesor - Janic Małgorzata  
- Asesor - Jura Jerzy

#### Część II

- Przewodniczący - Zygmunt Rembiecha  
- Sekretarz - Eugeniusz Borowy  
- Asesor - Irena Hosiawa  
- Asesor - Tomasz Bednarczyk

#### Część III

- Przewodniczący Bogusław Stolarz  
- Sekretarz - Krystyna Godyń  
- Asesor - Aleksander Krzyżanowski  
- Asesor - Sylwester Likus

#### Część IV

- Przewodniczący - Tadeusz Martyka  
- Sekretarz - Maria Król  
- Asesor - Teresa Jarczyk  
- Asesor - Teresa Marczevska

#### Część V

- Przewodniczący - Jan Pietruszka  
- Sekretarz - Stefan Drabik  
- Asesor - Barbara Rozmus  
- Asesor - Edyta Starzykiewicz

W kolejnym punkcie obrad wybrano Komisję: Skrutacyjno-Mandatową i Wnioskową. Zadaniem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej było sprawdzenie kompletności list obecności i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, dokonywanie obliczeń wyników głosowania oraz wykonywanie innych czynności związanych

### ciach Walnego Zgromadzenia wynosiła:

W sprawie wyborów do Rady Nadzorczej przeprowadzono głosowanie tajne. Z uwagi na brak zgłoszeń kandydatów nie dokonano wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Nie omówiono również punktu dotyczącego rozpatrzenia odwołań osób wykreślonych lub wykluczonych z członkostwa Spółdzielni ze względu na fakt, iż do Spółdzielni nie wpłynęło żadne odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej.

Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach od 30 maja 2016 r. do 3 czerwca 2016 r.

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiono dokumenty oceniające działalność Spółdzielni za 2016 rok.

W ramach tych spraw omawiano: sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2016 rok wraz z zamierzeniami na okres najbliższy, wyniki badania sprawozdania finansowego oraz podział nadwyżki bilansowej.

Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej było głosowane bez czytania. Następnie zgromadzeni zostali zapoznani z informacją dotyczącą realizacji wniosków z lustracji przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres działalności Spółdzielni od 1.01.2013 r. do 31.12.2015 r., po czym odbyło się głosowanie.

W sprawie absolutorium dla członków Zarządu odbyły się głosowania jawne na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

...dalszy ciąg na stronie 3



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 19 maja 2017 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, których przedmiotem były następujące tematy:

- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I kwartał 2017 roku,
- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach w opłatach,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- rozpatrywanie pism mieszkańców,
- sprawy bieżące i wniesione,

- dyskusja i wnioski,
  - sprawy organizacyjne.
- Ponadto Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 28/10/2017 w sprawie zatwierdzenia planu akcji letniej 2017 dla dzieci.

W.S.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego:

- w Chrzanowie, Sienkiewicza 15/56 - o pow. użytkowej 42,49 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, XI piętro).

- w Libiążu, Wojska Polskiego 9/82 - o pow. użytkowej 55,94 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, II piętro).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 26.06.2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 23.06.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłu-

żej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Sienkiewicza 15/56 - 98 000,00 zł

- Wojska Polskiego 9/82 - 114 400,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawie-

ranium umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 05 i 06.06.2017 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 26.06.2017 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 22.05.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## NOWA NAZWA OSIEDLA W TRZEBINI

Nowa nazwa OSIEDLE WIDOKOWE obowiązuje od 30 maja 2017 roku (Uchwała nr XXXVII/420/VII/2017 Rady Miasta Trzebini). Nazwa Osiedla ZWM została zmieniona na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 1 ustawy z dnia 1 kwietnia 2016r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy bu-

dowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 744) na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini.

Zmiana nie wymaga od mieszkańców wymiany dowodów osobistych. Zgodnie z prawem dokumenty te będą ważne do czasu upływu terminu ich ważności. Pisma oraz postępowania sądowe i administracyjne w sprawach dotyczących ujawnienia w księgach wieczystych oraz uwzględnienia w rejestrach, ewidencjach i dokumen-

tach urzędowych zmiany nazwy dokonanej na podstawie ww. ustawy są wolne od opłat.

Zmiana nazwy dokonana na podstawie ustawy nie ma wpływu na ważność dokumentów zawierających nazwę dotychczasową.

Informacje w Urzędzie Miasta w Trzebini; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pokój 13 i 13 B; tel. 32 711 10 71; 32 711 10 73.

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów, ul. Pęcłowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów, ul. Pęcłowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m<sup>2</sup>,
8. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m<sup>2</sup>,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
10. Chrzanów, ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 69,00 m<sup>2</sup>,
11. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
12. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup> (wolny od 1.09.2017 r.).

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu  
udzielamy telefonicznie pod  
numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Walne Zgromadzenie podjęło również uchwałę w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych (będących własnością Spółdzielni, dotychczasowych mieszkań zastępczych dla celów eksmisyjnych, obecnie niezamieszkałych) w Chrzanowie.

W trakcie przedstawiania zagadnień objętych porządkiem obrad w dyskusji głos zabrali: Bąkowski Jan, Bednarczyk Tomasz, Doleżalek Ryszard, Feleńczak Mieczysław, Gaudyn Jan, Godyń Krystyna, Godyń Maria, Grochal Andrzej, Jarczyk Teresa, Jędrzejewski Stanisław, Kosalka Marian, Krzyżanowski Aleksander, Lewandowski Roman, Mider Ewa, Musialik Alfreda, Neu-

gebauer Teresa, Piróg Stanisław, Rozmus Barbara, Rejdych Dorota, Ryba Bogumiła, Stachowicz Jacenty, Starzykiewicz Edyta, Szafraniec-Witkowska Katarzyna, Trzepacz Roman, Zmarły Maria.

Odpowiedzi udzielali członkowie Zarządu Spółdzielni i Radca Prawny. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, którzy również wypowiadali się w sprawach poruszanych przez członków Spółdzielni.

Wnioski kwalifikujące się do realizacji odnotowały w swoich protokołach Komisje Wniosków podczas II i IV części Walnego Zgroma-

wienia. Będą one wykorzystane przez właściwe organy Spółdzielni w bieżącej pracy.

W dniu 31.05.2017 r. odbyło się posiedzenie Kolegium, w składzie przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdziło przyjęcie uchwał. Protokół z posiedzenia Kolegium zamieszczamy jako odrębny materiał. Informujemy, że protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia oraz uchwały Walnego Zgromadzenia dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni, ponadto zostały one umieszczone w e-BOK.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## WAŻNE

**P**owszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie w związku z ciągłymi zgłoszeniami i interwencjami mieszkańców między innymi podczas Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w roku bieżącym w dniach od 22 do 26.05.2017r. **przypomina, że** zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego w zasobach PSM w Chrzanowie niedozwolone jest **dokarmianie ptaków** na terenie osiedli. Jedną z form dokarmiania jest pozostawianie odpadków żywnościowych na terenach zielonych lub przy stanowiskach śmietnikowych. Prosimy wszystkich mieszkańców o wyrzucanie odpadów żywności tylko i wyłącznie do pojemników na odpady. Pozostawianie odpadów żywności przy stanowiskach śmietnikowych i w otoczeniu budynków po-

woduje zagrożenie epidemiologiczne oraz jest niezgodne z § 11 ust. 1, 2, 3 w/w regulaminu.

W konsekwencji takiego działania pojawiają się szczury, które nie tylko są widoczne przy śmietnikach, ale również w budynkach.

Dokarmiania ptaków, w szczególności gołębi na balkonach i parapetach okiennych powoduje zanieczyszczanie odchodami parapetów i balkonów położonych poniżej i niemożność korzystania z takiego balkonu. Wywieszana na nim pościel czy też pranie są zanieczyszczane przez ptaki. Ponadto, jak pisaliśmy na ostatnio wywieszanych ogłoszeniach na klatkach schodowych, gołębie są nosicielami groźnych chorób. Żerując na nich obrzeżek (jedna z odmian kleszcza) może w przypadku ugryzienia człowieka spowodować u niego bore-

liozę, zapalenie opon mózgowych, długie leczenie a nawet śmierć.

Przypominamy również, że mieszkańcy posiadający psy powinni im zapewnić nie tylko odpowiednią opiekę, ale i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych. Chodzi przede wszystkim aby usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez psy na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz w otoczeniu, na terenach zielonych.

Prosimy, aby przestrzegać powyższych zasad, aby nie robić ich sąsiadom często nieświadomie, bez złych intencji, gdyż czasem może się to obrócić przeciw nam samym czy też bliskim.

**J.J.**

## WAŻNE

**W** związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody do lokali, w dniu 30 czerwca bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych, w mieszkaniach w których nie wymieniono dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla.

Przypominamy, że w przypadku nieudostępnienia mieszkania do odczytu wodomierza lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie

i na kartkach nie będą uwzględniane.

Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku mieszkań, w których wymieniono wodomierze dotychczasowe na wodomierze z radiowym systemem odczytu zostaną dokonane zdalnie odczyty stanów wodomierzy na dzień 30 czerwca br. (bez udziału użytkowników lokali i bez potwierdzenia ich przez użytkowników lokali). Na ich podstawie Spółdzielnia dokona rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za okres I półrocza 2017r.

Prosimy użytkowników mieszkań o kontrolne (wizualne) odczytanie w dniu 30 czerwca br. stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody za I półrocze br.

Jeżeli odczyt wskazań wodomierza drogą radiową nie powiedzie się, Spółdzielnia wyznaczy termin i dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez użytkowników. W takim przypadku użytkownik lokalu ma możliwość uzgodnienia indywidualnego terminu odczytu. Odczyty uzupełniające wskazań wodomierzy, winny być zakończone przed upływem 14 dni od terminu odczytu radiowego.

Dotyczyć to może również mieszkań w budynku w którym z powodu występujących usterek Spółdzielnia nie odebrała wykonanych robót od wykonawcy. Prosimy o zrozumienie tej sytuacji współpracę z pracownikami administracji osiedlowych.

Rozliczenie za wymieniony okres zostanie doręczone w późniejszym terminie. Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do administracji osiedla, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## PROTOKÓŁ

### Z POSIEDZENIA KOLEGIUM PRZEWODNICZĄCYCH I SEKRETARZY POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE PRZEPROWADZONEGO W DNIACH 22, 23, 24, 25, 26 MAJA 2017R.

**K**olegium stwierdza, że jego posiedzenie zostało zwołane prawidłowo zgodnie z § 36<sup>o</sup> ust. 1 statutu Spółdzielni.

Posiedzenie przeprowadzono w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w dniu 31 maja 2017 roku. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 17<sup>00</sup>, zakończono o godzinie 18<sup>00</sup>.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tomaszewski Roman - Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia,
2. Kieres Zofia - Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia,
3. Zygmunt Rembiecha - Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia,
4. Eugeniusz Borowy - Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia,
5. Bogusław Stolarz - Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia,
6. Krystyna Godyń - Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia,
7. Tadeusz Martyka - Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia,
8. Maria Król - Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia,
9. Jan Pietruszka - Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia,
10. Stefan Drabik - Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia

Kolegium stwierdza, na podstawie protokołów Komisji Skrutacyjno-Mandatowych, że w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia

wzięło udział:

- Część I - 103 członków na 1 360 uprawnionych, co stanowiło 7,6 % uprawnionych,
  - Część II - 105 członków na 1 740 uprawnionych, co stanowiło 6,03 % uprawnionych,
  - Część III - 83 członków na 2 025 uprawnionych, co stanowiło 4,1 % uprawnionych,
  - Część IV - 33 członków na 590 uprawnionych, co stanowiło 5,6 % uprawnionych,
  - Część V - 44 członków na 1 097 uprawnionych, co stanowiło 4,01 % uprawnionych,
- Ogółem: 368 członków na 6 812 uprawnionych, co stanowiło 5,4 % uprawnionych.**

Na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdza, że podjęte zostały niżej wymienione uchwały w sprawie:

1. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2016 rok, która otrzymała głosów za -

- 188, głosów przeciw - 0, przy 188 oddanych głosach, której nadano nr 1, zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2016 rok, która otrzymała głosów za 192, głosów przeciw - 0, przy 192 oddanych głosach, której nadano nr 2,
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, która otrzymała głosów za 191, głosów przeciw 0, przy 191 oddanych głosach, której nadano nr 3,
- podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok, która otrzymała głosów za - 182, głosów przeciw - 0, przy 182 głosach, której nadano nr 4,
- zatwierdzenia informacji o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2015 r., która otrzymała głosów za - 176, głosów przeciw - 0, przy 176 oddanych głosach, której nadano nr 5,
- udzielenia absolutorium Aleksandrowi Biegaczowi - Prezesowi Zarządu, która otrzymała głosów za - 182 głosów przeciw - 1, przy 183 oddanych głosach, której nadano nr 6,
- udzielenia absolutorium Aleksandrowi Pyzio - Zastępcy Prezesa Zarządu, która otrzymała głosów za - 179, głosów przeciw - 1, przy 180 oddanych głosach, której nadano nr 7,
- udzielenia absolutorium Urszuli Wiak - Członkowi Zarządu, która otrzymała głosów za - 180, głosów przeciw - 1, przy 181 oddanych głosach, której nadano nr 8,
- zbycia prawa własności nieruchomości lokalowych (będących własnością

Spółdzielni, dotychczasowych mieszkań zastępczych dla celów eksmisyjnych, obecnie niezamieszkałych) w Chrzanowie, która otrzymała głosów za - 171, głosów przeciw - 0, przy 171 oddanych głosach, której nadano nr 9,

Kolegium stwierdza, że wszystkie projekty uchwał poddane były pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia oraz, że treść uchwał poddanych pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia była taka sama i zgodna z treścią projektów uchwał wyłożonych do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie.

Na podstawie przeprowadzonego głosowania i protokołów Komisji Skrutacyjno-Mandatowych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdza, że w wyborach do Rady Nadzorczej udział wzięło 366 członków, oddając 349 głosów ważnych, głosów nieważnych 17, z tego:

- w I części 101 członków, oddając 100 głosów ważnych, głosów nieważnych 1,
- w II części 105 członków, oddając 100 głosów ważnych, głosów nieważnych 5,
- w III części 83 członków, oddając 78 głosów ważnych, głosów nieważnych 5,
- w IV części 33 członków, oddając 30 głosów ważnych, głosów nieważnych 3,
- w V części 44 członków, oddając 41 głosów ważnych, głosów nieważnych 3.

Kandydaci na członków Rady Nadzorczej uzyskali następującą ilość głosów podczas zebrań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

1	Nazwisko i imię, adres	Ilość uzyskanych głosów					Razem
		I część WZ	II część WZ	III część WZ	IV część WZ	V część WZ	

#### I część Walnego Zgromadzenia

1	Celarek Mariusz, Chrzanów, ul. Trzebińska 29/5	15	9	15	13	11	63
2	Jura Jerzy, Chrzanów, ul. Niepodległości 6/26	27	26	21	20	25	119
3	Kieres Zofia, Chrzanów, ul. Niepodległości 17/11	81	71	40	16	18	226
4	Kotelnicka Danuta, Chrzanów, ul. Trzebińska 9/7	74	70	47	10	15	216
5	Tomaszewski Roman, Chrzanów, ul. Niepodległości 4/12	83	65	59	9	15	231

#### II część Walnego Zgromadzenia

1	Borowy Eugeniusz, Chrzanów, ul. Orkana 21E/26	82	77	46	18	22	245
2	Marcinowski Lech, Chrzanów, ul. Orkana 21D/39	86	70	49	16	22	243
3	Rembiecha Kamil, Chrzanów, ul. Pogorska 12/42	80	73	25	17	19	214
4	Wilczek Małgorzata, Chrzanów, ul. Jabłoniowa 2/41	13	28	19	16	25	101
5	Znaleźniak Ewa, Chrzanów, ul. Orkana 21B/20	42	72	49	20	16	199

Kolegium stwierdza, że do Rady Nadzorczej uzyskując największą ilość głosów wybrani zostali:

Lp.	Nazwisko, imię, adres	Liczba głosów
1	Kieres Zofia, Chrzanów, ul. Niepodległości 17/11	226
2	Kotelnicka Danuta, Chrzanów, ul. Trzebińska 9/7	216
3	Tomaszewski Roman, Chrzanów, ul. Niepodległości 4/12	231

#### II część Walnego Zgromadzenia

1	Borowy Eugeniusz, Chrzanów, ul. Orkana 21E/26	245
2	Marcinowski Lech, Chrzanów, ul. Orkana 21D/39	243
3	Rembiecha Kamil, Chrzanów, ul. Pogorska 12/42	214
4	Znaleźniak Ewa, Chrzanów, ul. Orkana 21B/20	199

#### III część Walnego Zgromadzenia

1	Kasprzyk Sylwia, Chrzanów, ul. Broniewskiego 12B/47	251
2	Krzyżanowski Aleksander, Chrzanów, ul. Jordana 8/46	143
3	Lignar Stefan, Chrzanów, ul. Grzybowa 1/51	225
4	Sosnowski Bogdan, Chrzanów, ul. Mieszka I 15A/28	234
5	Stolarz Bogusław, Chrzanów, ul. Broniewskiego 14/16	261

#### IV część Walnego Zgromadzenia

1	Martyka Krystyna, Trzebinia, os. ZWM 2/46	206
---	---	-----

#### V część Walnego Zgromadzenia

1	Drabik Stefan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 5/18	216
2	Pietruszka Jan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 7/6	185

#### III część Walnego Zgromadzenia

1	Kasprzyk Sylwia, Chrzanów, ul. Broniewskiego 12b/47	89	74	49	16	23	251
2	Krzyżanowski Aleksander, Chrzanów, ul. Jordana 8/46	21	23	63	17	19	143
3	Lignar Stefan, Chrzanów, ul. Grzybowa 1/51	79	74	35	17	20	225
4	Sosnowski Bogdan, Chrzanów, ul. Mieszka I 15a/28	83	69	43	21	18	234
5	Stolarz Bogusław, Chrzanów, ul. Broniewskiego 14/16	89	73	54	20	25	261
6	Tupek Magdalena, Chrzanów, ul. Wodzińska 10/44	18	35	9	8	9	79

#### IV część Walnego Zgromadzenia

1	Jarczyk Teresa, Trzebinia, os. ZWM 9/16	21	26	25	21	22	115
2	Martyka Krystyna, Trzebinia, os. ZWM 2/46	74	68	41	9	14	206

#### V część Walnego Zgromadzenia

1	Drabik Stefan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 5/18	73	66	43	16	18	216
2	Gucik Stanisław, Libiąż, ul. 9 Maja 1/51	7	10	14	11	6	48
3	Pietruszka Jan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 7/6	79	62	20	7	17	185


Z uwagi na brak zgłoszeń nie dokonano wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.


Członkowie Kolegium nie składają żadnych uwag do treści uchwał i protokołu.


Kolegium postanowiło:


1. Zwołać pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień 12.06.2017 godz. 17<sup>00</sup>
2. Wyznaczyć p. Jana Pietruszkę do prowadzenia pierwszego posiedzenia Rady Nadzorczej, do czasu wyboru przez Radę Nadzorczą Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

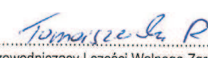
  
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia  
Zofia Kieres

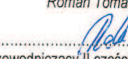
  
Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia  
Eugeniusz Borowy

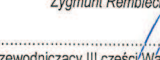
  
Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia  
Krystyna Godyń

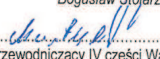
  
Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia  
Maria Król

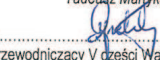
  
Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia  
Stefan Drabik

  
Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia  
Roman Tomaszewski

  
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia  
Zygmunt Rembiecha

  
Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia  
Bogusław Stolarz

  
Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia  
Tadeusz Martyka

  
Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia  
Jan Pietruszka



**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna

**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**

**SZKLANE OGRODY**

**DRZWI**

**ROLETY I  
ZALUZJE**



**HIRUDOTERAPIA**  
naturalny sposób  
powrotu do zdrowia

Lista objawów i schorzeń  
w których stosowanie pijawek lekarskich  
ma korzystny wpływ leczniczy:

bóle głowy, nadciśnienie, zylaki  
kończyn, bóle kręgosłupa, choroby ginekologiczne,  
choroby wątroby i woreczka, refluks, zapalenie zatok,  
choroby nerek, jaskra, zaćma, zapalenie ucha, alergie  
pokarmowe, problemy z płodnością i hemoroidy.

Zapraszamy Państwa na **BEZPŁATNĄ**

w godzinach 10 - 17

**Centrum Zdrowia Ruczaj**  
Chrzanów ul.Sokola 30

504 242 752  
504 242 874  
(32) 623 10 86

**TRUSKAWIEC - UA**  
**SANATORIUM „KARPATY”**

**21-28.10 i 04-11.11.2017**

**AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków**

w cenie: zabiegi, ubezpieczenie, pilot/przewodnik, wycieczki

**ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE**

**SZCZEGÓŁY, INFORMACJE**  
**TEL. 609-812-239** email: khudzik@interia.eu

Truskawiec – jedno z najstarszych uzdrowisk, położone na przedgórzu Karpat, 90 km od Lwowa, posiada pełną infrastrukturę uzdrowiskową, zakłady sanatoryjne, wspaniałe pijalnie wód mineralnych, parki zdrojowe i czyste powietrze. Przyjemne spędzenie czasu umożliwiają liczne kawiarnie, restauracje, sale koncertowe i muzea. Klimat Truskawca oraz zabiegi dają bardzo dobre wyniki leczenia w chorobach nerek (kamica), układu moczowego, chorobach wątroby, trzustki, pęcherzyka żółciowego, chorobach przewodu pokarmowego, cukrzycy, chorobach kobiecych i zapaleniach prostaty. Unikalne w skali światowej pokłady wód mineralnych (15 źródeł).

W cenie/pakiecie: zakwaterowanie standard (pokoje 2-osobowe : TV, barek, łazienki), wyżywienie 3 x dziennie (bufetowe), usługi bezpłatne: Wi-Fi, biblioteka, pokój dziecięcy, odwiedzenie mini ZOO, boisko sportowe, przechowalnia bagażu-usługi portiera, oraz: odwiedzanie/korzystanie z: basenu, sauny i siłowni leczniczo: kąpiele mineralne, aplikacje ozokorytu, nawadnianie jelit, fizjoterapia, enteralna (wewnętrzna), tlenoterapia (pianka tlenowa), picie wód mineralnych, ziołolecznictwo, ginekologiczne zabiegi, masaż mechaniczny, konsultacje: urolog, ginekolog, dentysta, kardiolog, neurolog, chirurg, endokrynolog, dermatolog diagnoza: badania kliniczne i biochemiczne (4 opcje), intubacja dwunastnicy, rektoromanoskopia, EKG.

W trakcie wyjazdu 2-godzinny pobyt we Lwowie (sobota), zwiedzanie Truskawca (niedziela), wycieczka do Drohobycza (poniedziałek). fakultatywnie wyjazd do opery Lwów (Piątek).

**Z  
A  
P  
R  
A  
S  
Z  
A  
M  
Y**

## UCHWAŁA NR 4

### WALNEGO ZGROMADZENIA POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE OBRADUJĄCEGO W DNIACH 22, 23, 24, 25, 26 MAJA 2017 R.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku „Prawo spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.21) oraz § 61 Statutu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2016 rok w wysokości **4 167 356,23 zł** (słownie: czterymilionystosześćdziesiątsiedem tysięcytrzystapięćdziesiątsześć złotych 23/100) podzielić w ten sposób, że:

1. kwotę **74.536,11 zł** (słownie: siedemdziesiątczterytysiącepięćsettrzy-

dzieściszczę złotych 11/100) pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w których zostały uzyskane, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.

Podział szczegółowy na poszczególne nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Kwotę **4 092 820,12 zł** (słownie: czterymilionydziewięćdziesiątdwusiąceosiemsetdwadzieścia złotych 12/100) pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć

1) w kwocie **614 000,00 zł** (słownie: sześćsetczternaścietysięcy złotych

00/100) na zwiększenie funduszu zasobowego,

2) w kwocie **3 478 820,12 zł** (słownie: trzymilionyczterystasiedemdziesiątosięmtysięcyosiemsetdwadzieścia złotych 12/100) na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych Spółdzielni w części obciążającej członków Spółdzielni.

Podział szczegółowy na poszczególne nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 182 członków  
Wyniki głosowania:  
za uchwałą 182  
przeciw uchwale 0

**Załącznik nr 1 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 4 z dnia 22,23,24,25,26.05.2017 r.**

Nr nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Podział nadwyżki bilansowej (pożytki)
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	927,29
2	Broniewskiego 14, 14A	474,18
3	Broniewskiego 14B	175,30
4	Broniewskiego 16A, 16B	438,34
5	Grzybowa 1, 3, 5	788,95
6	Grzybowa 4, 6	347,79
7	Zielona 20b, 22a, 22b	456,26
8	Mieszka I 4	5 285,45
9	Mieszka I 9	175,30
10	Mieszka I 11, 13	441,75
11	Mieszka I 11A	175,30
12	Mieszka I 15A	175,30
13	Piastowska 38	87,65
14	Wodzińska 10	302,03
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	2 501,60
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	875,40
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	2 203,71
18	Kadłubek 30	70,35
19	Kadłubek 30a, 30b	175,30
20	Kadłubek 30c	87,65
21	Kadłubek 30d, 30e	175,30
22	Marszałka F. Focha 22	70,35
23	Aleja Henryka 17	49,59
24	Aleja Henryka 36	413,42
25	Kopernika 3	134,82
26	Sądowa 2	175,30
27	Świętokrzyska 13	765,45
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	2 397,15
29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	1 711,26
30	Kol. Rospontowa 13	307,79
31	Kol. Rospontowa 14	115,91
32	Kol. Rospontowa 17	231,90
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	1 282,60
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	1 187,05
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	231,90
36	Wincentego Witosa 3; Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	1 395,68
37	Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c; Szarych Szeregów 8a	826,74
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	1 135,73
39	Oczkowskiego Jana 2, 4; Urbańczyka Tadeusza 1	1 040,50
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	402,96
41	Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	2 367,91

42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	845,21
43	Pogorska 10, 10B, 12	264,81
44	Pogorska 10A	819,03
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	236,06
46	Pogorska 12A, 12B	230,29
47	Trzebińska 1	108,05
48	Trzebińska 5	240,41
49	Trzebińska 9	38,92
50	Trzebińska 11	334,07
51	Trzebińska 13, 15	112,46
52	Trzebińska 17, 19	1 518,75
53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	682,73
54	Trzebińska 29	258,14
55	Trzebińska 31, 33	1 583,35
56	Niepodległości 1, 3	1 265,04
57	Niepodległości 2, 4	723,97
58	Niepodległości 5, 7	341,36
59	Niepodległości 6	1 576,75
60	Niepodległości 8	677,17
61	Niepodległości 9	1 986,26
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	263,85
63	Niepodległości 11	723,23
64	Niepodległości 13, 15, 17	193,89
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	673,39
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	614,76
67	Kard. Wyszyńskiego 15	1 141,36
68	11 Listopada 4	2 838,34
69	11 Listopada 8	316,89
70	11 Listopada 12, 14	3 986,05
71	11 Listopada 16, 18	1 551,08
72	11 Listopada 20, 22	1 320,03
73	Wojska Polskiego 5, 7	2 079,14
74	Wojska Polskiego 9; 1 Stycznia 12	633,80
75	9 Maja 1, 3	697,14
76	Wańkowicza 1, 3, 5	258,62
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	395,48
78	Urzędnicza 8, 10, 12	118,18
79	ZWM 1, 2	435,55
80	ZWM 3,4,5	4 380,79
81	ZWM 6, 7, 8, 9	1 447,52
82	ZWM 10, 11, 12	3 082,24
83	ZWM 13, 14, 15, 16	839,37
90	Kompleksy garaży AL. Henryka 36	118,37
<b>Razem</b>		<b>74 536,11</b>

**Załącznik nr 2 do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 4 z dnia 22,23,24,25,26.05.2017 r.**

Nr nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Podział nadwyżki bilansowej
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	87 638,11
2	Broniewskiego 14, 14A	39 874,10
3	Broniewskiego 14B	20 276,59
4	Broniewskiego 16A, 16B	45 931,78
5	Grzybowa 1, 3, 5	91 815,96
6	Grzybowa 4, 6	38 412,47
7	Zielona 20b, 22a, 22b	44 223,48
8	Mieszka I 4	34 687,00
9	Mieszka I 9	21 420,84
10	Mieszka I 11, 13	49 176,52
11	Mieszka I 11A	22 285,58
12	Mieszka I 15A	23 168,33
13	Piastowska 38	9 066,71
14	Wodzińska 10	14 255,04
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	119 000,74
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	112 603,37
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	60 946,14
18	Kadłubek 30	8 421,20
19	Kadłubek 30a, 30b	14 728,91
20	Kadłubek 30c	11 845,77
21	Kadłubek 30d, 30e	20 702,87
22	Marszałka F. Focha 22	7 166,41
23	Aleja Henryka 17	3 983,49
24	Aleja Henryka 36	3 054,07
25	Kopernika 3	11 534,63
26	Sądowa 2	21 219,11
27	Świętokrzyska 13	4 772,29
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	92 086,67
29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	89 745,76
30	Kol. Rospontowa 13	11 186,44
31	Kol. Rospontowa 14	8 771,64
32	Kol. Rospontowa 17	18 484,27
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	62 027,04
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	39 960,38
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	25 427,26
36	Wincentego Witosa 3; Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	60 545,55
37	Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c; Szarych Szeregów 8a	63 749,76
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	56 539,95
39	Oczkowskiego Jana 2, 4; Urbańczyka Tadeusza 1	78 151,77
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	61 557,05

41	Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	106 882,83
42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	49 365,96
43	Pogorska 10, 10B, 12	41 758,12
44	Pogorska 10A	24 395,49
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	24 558,83
46	Pogorska 12A, 12B	35 475,48
47	Trzebińska 1	20 439,94
48	Trzebińska 5	16 842,20
49	Trzebińska 9	5 071,04
50	Trzebińska 11	19 273,17
51	Trzebińska 13, 15	14 611,62
52	Trzebińska 17, 19	51 384,98
53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	40 736,89
54	Trzebińska 29	15 350,78
55	Trzebińska 31, 33	56 668,29
56	Niepodległości 1, 3	56 237,10
57	Niepodległości 2, 4	26 710,19
58	Niepodległości 5, 7	60 478,10
59	Niepodległości 6	27 653,94
60	Niepodległości 8	15 947,06
61	Niepodległości 9	18 018,48
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	41 110,77
63	Niepodległości 11	20 013,15
64	Niepodległości 13, 15, 17	29 358,24
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	23 224,11
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	80 573,53
67	Kard. Wyszyńskiego 15	28 871,68
68	11 Listopada 4	30 075,91
69	11 Listopada 8	24 789,94
70	11 Listopada 12, 14	86 468,78
71	11 Listopada 16, 18	76 186,89
72	11 Listopada 20, 22	82 182,44
73	Wojska Polskiego 5, 7	78 914,78
74	Wojska Polskiego 9; 1 Stycznia 12	49 371,80
75	9 Maja 1, 3	56 353,37
76	Wańkowicza 1, 3, 5	16 657,36
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	30 555,61
78	Urzędnicza 8, 10, 12	28 026,18
79	ZWM 1, 2	60 135,23
80	ZWM 3,4,5	59 292,40
81	ZWM 6, 7, 8, 9	70 424,59
82	ZWM 10, 11, 12	71 207,04
83	ZWM 13, 14, 15, 16	96 720,78
<b>Razem</b>		<b>3 478 820,12</b>

## Dochody w wysokości:

**1750,00 zł** w gospodarstwie jednoosobowym  
i **1250,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,  
uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego.

**P**o raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, **nie przekracza:**

- w gospodarstwie 1-osobowym:
  - **150%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1500,00 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
  - **175%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1750,00 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
  - **100%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1000,00 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**,
  - **125%** kwoty najniższej emerytury (tj.

**1250,00 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**.

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
- 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby większa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

**O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.**

**Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta, (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).**

W drugiej połowie maja rodziny spółdzielcze wzięły udział w kolejnym pikniku integracyjnym, w tym roku pod hasłem „Razem z mamą, razem z tatą”. Impreza zorganizowana została z okazji Międzynarodowego Dnia Rodziny nad Zalewem Gliniak w Bołecinie. Najmłodszy mieszkający korzystali z atrakcji parku linowego „Skrzatolandia”, każdy mógł odbyć przejażdżkę konno, wziąć udział w różnych zabawach sportowych, np. strzelanie z łuku i kuszy, badminton. Po emocjach sportowych - odpoczynek w Zajeździe Rowerowym pn. „Nawsie”. Wśród wielu imprez organizowanych dla mieszkańców - ta, organizowana zaledwie od dwóch lat, cieszy się coraz większą popularnością. Jej popularność rośnie niewątpliwie z takich powodów jak: symboliczna odpłatność, a z tym związana możliwość udziału wieloosobowych rodzin, niedaleka trasa, co dodatkowo umożliwiła przemieszczanie się z maluchami.

Jej celem jest budowanie wtaśniczych relacji rodzinnych, poznanie sposobów na wspólne, aktywne spędzenie czasu na świeżym powietrzu, a także ukazanie walorów turystycznych najbliższej okolicy.

W ramach połączonych zajęć kół przyrodniczego i muzycznego klubowicze z „Pegaza” udali się na wyprawę pod hasłem „Leśne podchody i inne przygody” nad Zalew Chechłowski. Wspólnej wędrowce towarzyszyły zagadki muzyczne i przyrodnicze oraz rozmowy na temat ochrony środowiska przyrodniczego. Dzieci rozpoznawały gatunki drzew, krzewów i kwiatów, a także naśladowały odgłosy mieszkających w lesie zwierząt. Nad Zalewem rozegrano różne konkurencje sportowe, zaś w drodze powrotnej zadaniem bojowym dla milusińskich było wspólne śpiewanie wesółych piosenek na całej trasie, aż do klubu. Na kolejnych zajęciach muzycznych tworzyli ilustracje dźwiękowe, czerpiąc temat z „leśnych podchodów”: odgłosy lasu, łąki, ruchu ulicznego, deszczu.

W obu klubach uroczyste obchodzono **Międzynarodowy Dzień Dziecka**. 3 czerwca zorganizowaliśmy imprezę roz-



rywkową dla wszystkich osiedli, w której udział wzięło około 70 dzieci wraz z opiekunami. Impreza odbyła się na terenie klubu „Pegaz”. Dzieci obejrzały przedstawienie teatralne Teatru TRIP ze Świętochłowic pt. „Tajemnicza skarba na kurzej nóżce”, opowiadające o dziwnych, magicznych zdarzeniach, które spotykają dzieci. Po występie malowały swoje podwórko na folii owiniętej dookoła drzew znajdujących się na tyłach klubu. Podczas imprezy rozdaliśmy dzieciom soczki oraz gałkowane lody w siedmiu smakach, produkcji własnej lodziarni Barbarossa z Libiąża. Mimo obaw o frekwencję z powodu trwających w tym czasie Dni Chrzanowa, chętnych na coroczne spotkanie z artystami Teatru TRIP nie zabrakło. Zapewniliśmy dowóz dzieci i opiekunów z Libiąża i Trzebinii, ale z Trzebinii nikt nie zgłosił udziału.

Z okazji Dnia Dziecka dodatkowo zorganizowano w obu klubach konkursy plastyczne. W klubie „Pegaz” odbył się konkurs ph: „Ulubiona postać z bajki”. Jego zwycięzcami zostali: Wiktorina Monica - praca pn. „Myszka Miki”, Franciszek Miziołek - „Reksio” oraz Hania Samborska - „Mały Książę”. Natomiast w klubie „Promień” odbył się konkurs ph: „Moje wielkie marzenie”, w którym zwyciężyli ( w kolejności zdobytych miejsc): Julia Wyrobkiewicz,



Magdalena Bigaj, Maja Potoczniak z Libiąża.

Z kolei dla uczestników zajęć muzycznych odbył się konkurs ph. „Mali mistrzowie mikrofonu”, w tym zabawy rytmiczne i taneczne oraz zabawy z instrumentami.

Symbolicznie powróciliśmy do tradycji Dnia Dziecka w kole seniora. Odbyły się zajęcia ph: „Dziecko nauczyło mnie...”. Seniorzy z sentymentem wspominali przeróżne historie z młodości, gdy Dzień Dziecka był świętem ich dzieci. Były to historie różne, głównie jednak zabawne. Seniorzy cieszyli się, że przeżyli czasy, w których dzień bez telefonu i komputera nie był dniem straconym, ale jednocześnie z uznaniem podkreślali udoskonalenia współczesnego życia.

Początkiem czerwca klub „Pegaz” zorganizował na placu przy ul. Niepodległości pierwsze **Osiedlowe Igrzyska Klubowe**. Ich celem było promowanie aktywności wolnoczasowej na świeżym powietrzu. Mimo obaw, które towarzyszą nieodrodnio organizatorom nowych form, dopisała frekwencja, a nawet pogoda. Impreza przyciągnęła kilkadziesiąt dzieci oraz ich rodziców. Młodzi mieszkańcy mieli



okazję uczestniczyć w konkurencjach sportowych, np. przeciąganie liny, przechodzenie pod liną, w slalomie z przeszkodami, w konkurencji „trafić piłką do bramki”, konkursie skoków na skakance, a także w zabawach plastycznych. Radości było co niemiara. Przygotowaliśmy nagrody dla najlepszych uczestników oraz nagrody specjalne dla najaktywniejszych - tu nie chodziło o zwycięstwo, ale o radosną zabawę dziećmi!

W maju młodzież i dzieci - członkowie klubowych kół plastycznych rozpoczęli wykonywanie prezentów dla swoich rodziców z okazji **Dnia Matki** i zbliżającego się **Dnia Ojca**. Samodzielnie wykonali masę solną, barwili ją barwnikami w różnych kolorach, następnie odcisnęli swoje dłonie i dopisali życzenia - to był prezent dla ukochanych mam. Przy okazji nauczyli się, w jaki sposób można zabarwić sól za pomocą kredy, z której powstały następnie piękne obrazy. Dla ukochanego taty wykonali mydła zapachowe w kształcie serca, kawowo-cynamonowe, waniliowo-kokosowe oraz z różnymi płatkami.

Na innych zajęciach członkowie kół plastycznych wyrabiali masę piaskową, z której zrobili serca i miseczki, a następnie ozdobili je muszelkami i bursztynami. Prace stanowią oryginalny element dekoracyjny sal klubowych. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu klubowiczów powstał jako praca zbiorowa plakat pn. „Podwodny świat”. Z papierowych kółek dzieci układały i przyklejały morskie zwierzętaryby, homary, koniki morskie, ośmiornice oraz bajkową postać Matej Syrenki.

**Rok 2017 ogłoszony został Rokiem Rzeki Wisły**. Z tej okazji w klubach zorganizowaliśmy tematyczne spotkania i konkursy. W klubie „Promień” odbył się konkurs pn. „Królowa polskich rzek”. Dzieci, młodzież i dorośli, z udziałem na grupy, rozwiązywali quiz dot. Wisły, miast i regionów geograficznych, przez które rzeka przepływa.

W konkursie zwyciężyły:

W kategorii dzieci w wieku szkoły podstawowej:

I miejsce- Weronika Rusiniak, II miejsce- Karolina Rusiniak, III miejsce- Maja Potoczniak - z Libiąża.

W kategorii osób dorosłych:

I miejsce- Danuta Pręcerek, II miejsce- Danuta Wyrobkiewicz, III miejsce- Władysława Waligóra - z Libiąża.

**Zwycięzcom konkursów składamy gratulacje.**

Wycieczki

W ostatnią sobotę maja mieszkańcy osiedli, w składzie 50-osobowym, wyruszyli wycieczką autokarową na **Ponidzie**. Pierwszym punktem programu było zwiedzanie Mu-



zeum im. Przepkowskich w Jędrzejowie, które specjalizuje się głównie w prezentacji zegarów słonecznych i przyrządów astronomicznych. W dalszej kolejności uczestnicy wyjazdu mieli okazję przejechać się zabytkową kolejką wąskotorową. Następnie podziwiali okolicę jadąc trasą południowej części województwa świętokrzyskiego, wiodącą poprzez malowniczą dolinę rzeki Nidy, wraz z unikalną śródlądową deltą. Po dwugodzinnym odpoczynku nadszedł czas na rozruszanie się podczas zwiedzania urokliwego miasteczka Pińczów, a w nim Muzeum Regionalnego wraz z Synagoga Starą oraz Sanktuarium Matki Boskiej Mirowskiej. Na koniec wycieczki dla wytrwałych zostało podejście na Górę św. Anny, skąd rozpościera się przepiękna panorama Ponidzia.

W dniach 9-11 czerwca odbyła się wycieczka na Ukrainę na trasie: Libiąż - Chrzanów - Korezowa (przejście graniczne) Lwów - Żółkiew - Medyka (przejście graniczne) powrót.

W wycieczce uczestniczyło 48 mieszkańców z Chrzanowa, Trzebinii i Libiąża. Program wycieczki był bogaty, udało nam się dotrzeć do wszystkim miejsce objętych programem, a więc na Starówkę, by zobaczyć Katedrę Łacińską, kaplicę Boomów, kościół Jezuitów oraz kolegium Jezuitów, plac lwana Pidkowy, na Plac Rynek z licznymi zabawkami, np. Apteka - muzeum, czarna Kamienica, Ratusz, rezydencja króla Jana III Sobieskiego, inne. Z kolei odbyliśmy pieszo dwugodzinną trasę na najstynniejszy cmentarz lwowski - cmentarz Łyczakowski, obecnie muzeum rzeźby kamiennej, historii i kultury pod gołym niebem, gdzie znajdują się pochówki wybitnych osób kultury polskiej i ukraińskiej (groby M. Konopnickiej, S. Goszczyńskiego, K. Szajnochy, J. Ordona, G. Zapolskiej, S. Banacha, A. Grottgera, I. Franki, S. Kruszelnickiej, inne). Warto wspomnieć, że do zespołu cmentarza Łyczakowskiego wchodzi Cmentarz Orłąt Lwowskich. Potem przejechalismy do Żółkwi - miasta założonego w 1597 przez hetmana polnego koronnego Stanisława Żółkiewskiego. Dotarliśmy również do słynnej Opery Lwowskiej, gdzie wieczorem grupa uczestniczyła w spektaklu operowym „Aida” Giuseppe Verdiego. Pełni wrażeń wróciliśmy przed północą do własnych domów.

**W najbliższym czasie w klubach:**

- Akcja „Lato w mieście” - I turnus 3-15 lipca, II turnus 17-29 lipca - półkolonie dla dzieci w wieku 6-13 lat.

- 5-12 września - w klubie „Pegaz” ogólnodostępny konkurs fotograficzny „Wspomnienie lata”.

- 16 września - XVIII Złot Turystyczny mieszkańców - integracyjna impreza wyjazdowa dla mieszkańców.

**Zapisy dla mieszkańców Trzebinii w dniu 1 września, dla wszystkich mieszkańców 5 września, od godz. 16:00**

- 30 września - 1 października - Kotlina Toruńska - dwudniowa wycieczka dla mieszkańców. Zapisy dla mieszkańców Trzebinii 1 września, dla wszystkich mieszkańców 5 września, od godz. 16.00.

**Zapraszamy**

L.W.