



## W następnym numerze

- środki na funduszu na remonty na koniec 2016 roku

## W bieżącym numerze

- wykonanie planu remontów za 2016 r.
- wymiana wodomierzy w 2017 roku
- nowe ceny wody

Głęboko zasmuceni żegnamy

Ś.P.



**Ryszarda Kopec**

zmarłego 15 stycznia 2017 r.

Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni  
pamiętając Go jako życzliwego, serdecznego, szczerego, pełnego pasji  
i zaangażowania w bezinteresownej pracy dla wspólnego dobra Człowieka.

**Rodzinie i bliskim Zmarłego**

wyrazy szczerzego żalu i współczucia składają:  
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie

## HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W 2017 ROKU

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych ze stanowisk śmietnikowych odbywa się **2 razy w miesiącu**.

Ze stanowisk śmietnikowych w Chrzanowie wyżej wymienione odpady wywożone będą w następujące dni:

- 10 i 24 styczeń 2017 r.,
- 7 i 21 luty 2017 r.,
- 7 i 21 marzec 2017 r.,
- 4 i 18 kwiecień 2017 r.,
- 2, 16 i 30 maj 2017 r.,
- 13 i 27 czerwiec 2017 r.,
- 11 i 25 lipiec 2017 r.,
- 8 i 22 sierpień 2017r.,
- 5 i 19 wrzesień 2017 r.,
- 3, 17 i 31 październik 2017r.,
- 14 i 28 listopad 2017 r.,
- 12 i 28 grudzień 2017 r.,

Ze stanowisk śmietnikowych w Libiążu wyżej wymienione odpady wywożone będą w następujące dni:

- 12 i 26 styczeń 2017 r.,
- 9 i 23 luty 2017 r.,
- 9 i 23 marzec 2017 r.,
- 6 i 20 kwiecień 2017 r.,
- 4 i 18 maj 2017 r.,
- 16 i 29 czerwiec 2017 r.,
- 13 i 27 lipiec 2017 r.,

- 10 i 24 sierpień 2017r.,
- 7 i 21 wrzesień 2017 r.,
- 5 i 19 październik 2017r.,
- 2, 16 i 30 listopad 2017 r.,
- 14 i 28 grudzień 2017 r.,

Ze stanowisk śmietnikowych w Trzebini wyżej wymienione odpady wywożone będą w pierwszy i trzeci czwartek miesiąca to jest:

- 5 i 19 styczeń 2017 r.,
- 2 i 16 luty 2017 r.,
- 2, 16 i 30 marzec 2017 r.,
- 13 i 27 kwiecień 2017 r.,
- 11 i 25 maj 2017 r.,
- 8 i 22 czerwiec 2017 r.,
- 6 i 20 lipiec 2017 r.,
- 3, 17 i 31 sierpień 2017 r.,
- 14 i 28 wrzesień 2017 r.,
- 2 i 26 październik 2017 r.,
- 9 i 23 listopad 2017 r.,
- 7 i 21 grudzień 2017 r.,

Przypominamy, że zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyte opony należy wystawiać na stanowiska śmietnikowe bezpośrednio przed terminem ich wywozu. Odpady będą odbierane w godzinach od 6 do 22.

W innych dniach niż określone w harmonogramie wyżej wymienione odpady należy przekazywać (zawieźć) do Punk-

tów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:

**Gmina Chrzanów**

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.

ul. Głogowa 75, Balin; 32-500 Chrzanów  
teren składowiska odpadów komunalnych

tel. 326 279 070 wewn. 24 [waga]

Godziny otwarcia:

poniedziałek - piątek: 10:00 - 18:00  
sobota: 8:00 - 14:00

**Gmina Libiąż**

„JUKO” s.c. Jerzy i Andrzej Kozieł  
ul. Sikorskiego 34, 32-590 Libiąż  
tel. 326 277 353

Godziny otwarcia:

poniedziałek, środa, piątek 7:00 - 15:00  
wtorek, czwartek: 7:00 - 18:00

sobota: 7:00 - 13:00

**Gmina Trzebinia**

Usługi Komunalne „Trzebinia” Sp. z o.o.  
ul. Piłsudskiego; 32-540 Trzebinia  
teren składowiska odpadów komunalnych

Godziny otwarcia:

wtorek i czwartek 10:00 - 18:00;  
poniedziałek, środa i piątek 8:00 - 16:00;  
sobota 8:00 - 14:00.

Chrzanów 3.01.2017r

**Zarząd PSM w Chrzanowie**



# INFORMACJA Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 22 grudnia 2016 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powojszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach w opłatach wg stanu na 30.11.2016 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,

- dyskusja i wnioski,
  - sprawy organizacyjne
- Ponadto Rada Nadzorcza podjęła Uchwały nr:
- 74/24/2016 w sprawie wykreślenia członka Spółdzielni,
  - 75/24/2016 w sprawie zatwierdzenia do realizacji planu akcji zimowej dla dzieci, programu i planu pracy wychowawczej na placówkach wypoczynku organizowanych w 2017 roku w klubach Powojszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie
  - 76/24/2016 przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2017 r.,

- 77/24/2016 w sprawie przebudowy lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Kolonia Rospontowa 13 w Chrzanowie na lokale mieszkalne
- od 78/24/2016 do 89/24/2016 w sprawie wykreślenia członków Spółdzielni na podstawie § 21 ust. 1 i 2 pkt 1, 3, 6 Statutu Spółdzielni,
- 90/24/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do planu społeczno-gospodarczego Spółdzielni na 2017 rok,
- 91/24/2016 w sprawie przyznania nagród świątecznych dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego. **W.S.**

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powojszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w Chrzanowie:

- **Jabłoniowa 2/53** - o pow. użytkowej 34,89 m<sup>2</sup> (1 pokój, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, wc, X piętro, brak ciepłej wody i gazu),
- **Henryka Jordana 4/67** - o pow. użytkowej 24,72 m<sup>2</sup> (1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, XI piętro, brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania i gazu),
- **Henryka Jordana 4/68** - o pow. użytkowej 25,18 m<sup>2</sup> (1 pokój, aneks kuchenny, łazienka, XI piętro, brak ciepłej wody, centralnego ogrzewania i gazu),

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu **13.02.2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>**.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **10.02.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>** wadium w wysokości **1 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- Jabłoniowa 2/53 - 46 900,00 zł
- Henryka Jordana 4/67 - 31 000,00 zł
- Henryka Jordana 4/68 - 31 500,00 zł

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest

wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach **23 i 24.01.2017 r.** w godz. od **12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** oraz **13.02.2017 r.** w godzinach od **12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chrzanów, dn. 03.01.2017 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powojszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>.
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
9. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8a - lokal o pow. 48,76 m<sup>2</sup>,
10. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50 m<sup>2</sup> wolny od 01.02.2017 r.

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.**

**Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powojszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



# OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w Chrzanowie:

- **Broniewskiego 16A/48 - o pow. użytkowej 43,94 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, parter),**
- **Niepodległości 7/1 - o pow. użytkowej 60,54 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, parter),**
- **Kolonia Rospontowa 17/53 - o pow. użytkowej 25,00 m<sup>2</sup> (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, II piętro),**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu **06.02.2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>**.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **03.02.2017 r.** do godz. **13<sup>00</sup>** wadium w wysokości **1 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłaszają gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej

własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- Broniewskiego 16A/48 - 92 700,00 zł,
- Niepodległości 7/1 - 122 500,00 zł,
- Kolonia Rospontowa 17/53 - 50 000,00 zł.

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą

obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

- Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą: - zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi. Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach **16 i 17.01.2017 r.** w godz. od **12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** oraz **06.02.2017 r.** w godzinach od **12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chrzanów, dn. 30.12.2016 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## ZMIANA TARYFY NA CIEPŁO

Z dniem 1 lutego 2017 roku ulegnie zmianie taryfa na ciepło **ORLEN POŁUDNIE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Trzebini.** Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23 grudnia 2016 roku nr **OKR-4210-39(15)/2016/1202/II/JI** została zatwierdzona taryfa dla ciepła

dla **ORLEN POŁUDNIE SPÓŁKA AKCYJNA** na okres jednego roku od dnia wprowadzenia do stosowania (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. pod poz. 7985).

Poniżej publikujemy dane o wysokości cen i stawek opłat za ciepło będące sumą z taryf **ORLEN POŁUDNIE SPÓŁKA AKCYJNA** oraz **Veolia Południe Sp. z o.o.:**

Wyszczególnienie	Dotychczasowe (od 1.08.2015 r.)	Aktualne (od 1.02.2017 r.)	Zmiana opłat o [%]
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	6 113,50	5 870,30	-3,97
Rata miesięczna opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 605,78	2 605,78	0,00
<b>Razem stałe</b>	<b>8 719,28</b>	<b>8 476,08</b>	<b>-2,79</b>
Cena ciepła	26,57	26,68	0,41
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	13,36	13,36	0,00
<b>Razem zmienne</b>	<b>39,93</b>	<b>40,04</b>	<b>0,28</b>
Cena nośnika ciepła	20,77	20,59	-0,87

Powyższe ceny i stawki opłat stosowane są do rozliczeń za ogrzewanie i podgrzanie wody dla budynków na os. ZWM w Trzebini.

Po analizie skutków wprowadzenia nowej taryfy od miesiąca lutego bieżącego roku nie nastąpi zmiana zaliczkowych opłat za podgrzanie wody użytkowej.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## OD 1 LUTEGO NOWE CENY WODY

Informujemy, że Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” uchwaliła nr 03/2017 z dnia 4 stycznia 2017 r. na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami) zatwierdziło Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie Gminy: Chrzanów, Libiąż, Trzebinia świadczonych przez Rejonowe Przedsię-

biorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie na okres: od dnia 1 lutego 2017r. do dnia 31 stycznia 2018r.

Ceny dla odbiorców usług rozliczanych na podstawie wodomierza głównego służącego rozliczeniu wody i ścieków wynoszą:

- za dostarczoną wodę: 6,89 zł/m<sup>3</sup> (netto); 7,44 zł/m<sup>3</sup> (brutto),
- za odprowadzane ścieki: 6,47 zł/m<sup>3</sup> (netto); 6,99 zł/m<sup>3</sup> (brutto), **łącznie 14,43 zł/m<sup>3</sup>**.
- płaata abonamentowa: 7,95 + 8,09 = 16,04 (netto) - 17,33 zł/odbiorca/miesiąc (brutto).

**Oznacza to wzrost od 1 lutego 2017 roku cen wody i odprowadzania ścieków o 7,77 % oraz obniżenie opłaty abonamentowej o 3,56 %.**

W związku z tym, iż od 1 lipca 2013 roku obowiązuje „regulamin rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie” przypominamy, że w styczniu br. nie będą dokonywane kolejne odczyty wodomierzy. Zastosowanie będzie miał ... dalszy ciąg na stronie 4

„7. W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego nie dokonuje się odczytów wodomierzy, lecz rozliczenia kosztów dostawy wody dokonuje się proporcjonalnie do okresu

obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym ceny dotychczasowej i ceny nowej.”

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami

kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2016 roku.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**



# Z I M A 2017



Początek grudnia 2016 roku był śnieżny, z niewielkim mrozem ale silnym zimnym wiatrem, robiliśmy więc sobie nadzieje, że i święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok też będą śnieżne. Niestety, w kolejnym roku mieliśmy święta bez śniegu.

Od 02.01.2017 r. rozpoczął się dopiero okres dużych opadów śniegu oraz bardzo silnych mrozów, w niektórych rejonach temperatura spadała poniżej -30°C. U nas przez te mroźne dni bywało w nocy poniżej -25°C a w dzień również niewiele mniej. Sytuację ratowało tylko to, że w te mroźne dni nie było wiatru, który jeszcze potęguje odczucie chłodu, świeciło natomiast słońce i już nie padał śnieg.

Jednak tego, który spadł w pierwszych dniach stycznia było na tyle dużo, że zasypał drogi, chodniki, parkingi i utrudnił komunikację.

Na osiedla musiał wyjechać sprzęt do odśnieżania dróg i (tam gdzie były możliwości) parkingów, z kolei sprzątające odśnieżały chodniki,

wejścia do klatek schodowych oraz stanowiska kontenerowe. Pod koniec drugiego tygodnia stycznia mrozy trochę zelżały ale z kolei dosypało śniegu i zmógł się wiatr.

Czynimy i robić będziemy nadal wszystko co możliwe na miarę naszych możliwości aby ułatwić Państwu bezpieczne i bezkolizyjne poruszanie się po osiedlach. Sprzątające będą odśnieżać i posypywać piaskiem chodniki, schody, dojścia do stanowisk kontenerowych oraz przejścia na drogach. W pracach tych jeśli zajdzie taka potrzeba będą brali udział również konserwatorzy osiedlowi i pracownicy ZBR.

Posiadany przez nas sprzęt będzie odśnieżać drogi i parkingi. Każdy zamówiony dodatkowy sprzęt to dodatkowe koszty. Odśnieżanie parkingów jest utrudnione, gdyż zawsze są one choćby częściowo zajęte. Posiadany sprzęt nie jesteśmy w stanie być równocześnie wcześniej rano na wszystkich osiedlach - ktoś musi być pierwszy a ktoś ostatni. Tak samo pracownicy z Admi-

nistracji, nie są w stanie w godzinach rannych odśnieżyć wszystkich chodników na raz przed wszystkimi budynkami.

Dlatego prosimy o właściwe, bezkolizyjne parkowanie, które nie utrudni przejazdu i wyjazdu innym użytkownikom samochodów oraz samochodom interwencyjnym i tym wywożącym odpady komunalne, a ponadto umożliwi odśnieżanie dróg wewnętrznych i parkingów.

Prosimy jeszcze raz o ostrożne poruszanie się na terenie całego osiedla nawet wtedy, kiedy chodniki i schody są posypane piaskiem jest ślisko bo pod spodem jest lód. Osoby starsze i nie w pełni sprawne niech ograniczą w miarę możliwości wychodzenie z mieszkań w tych dniach a w miarę potrzeb niech korzystają z pomocy bliskich i sąsiadów.

Każdy kolejny dzień to bliżej do wiosny.

J.J.

## KONTYNUACJA WYMIANY WODOMIERZY

W ramach rozpoczętego w miesiącu wrześniu 2014 roku cyklu wymiany dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu do końca ubiegłego roku wymieniono wodomierze w prawie wszystkich planowanych mieszkaniach (zaplanowano do wymiany w 2014, 2015 i 2016 roku ponad 18 100 szt. wodomierzy mieszkaniowych).

Do wymiany nie doszło w mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do tych prac.

Jednym z problemów związanych z dotychczasową wymianą wodomierzy była niesprawność zaworów przelotowych (odcinających dopływ wody) w mieszkaniach.

Pomimo ogłoszeń umieszczanych na tablicach w klatkach schodowych nie wszyscy użytkownicy mieszkań zgłaszali do administracji osiedli potrzebę naprawy lub wymiany tych zaworów.

**Z uwagi na pojawiające się i mogące wystąpić w przyszłości awarie (np. pęknięcie wężyka do dopłonu lub baterii i możliwość zalania mieszkania swojego i sąsiadów w mieszkaniach położonych niżej) prosimy użytkowników**

**kwów mieszkań o sprawdzenie sprawności zaworów przelotowych na instalacji wody zimnej i ciepłej (przed wodomierzami) i w przypadku potrzeby remontu lub wymiany poinformowanie swojej administracji osiedla.**

Na 2017 rok zaplanowano wymianę prawie 6100 szt. wodomierzy

W styczniu b.r. wymieniane będą wodomierze w budynkach przy ul. Kadłubek 2a, 24b; Jordana 2, 4, 6, 8 w Chrzanowie.

W lutym b.r. wymieniane będą wodomierze w budynkach przy ul. Szarych Szeregów 2, 2a, 4a, 6, 8a, 10, 12, 14; Pogorska 10C, 10D, 10E; Peckowskiego 2, 4; Krawczyńskiego 2; Urbańczyka 1, 2; Oczkowskiego 2, 4; Trzebińska 9, 11, 15, 19, 23 w Chrzanowie

W marcu b.r. wymieniane będą wodomierze w budynku przy ul. Trzebińska 25, 27, 29, 33; Kardynała Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15 w Chrzanowie oraz na os. ZWM 11, 13, 14, 15, 16 w Trzebinii.

W kwietniu b.r. wymieniane będą wodomierze w budynkach przy ul.: Wojska Polskiego 9; 9

Maja 1; Wańkowicza 1, 5 i w pawilonie przy ul. Ratowników Górniczych 1 w Libiążu.

Przed wymianą wodomierzy na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w których wymieniane będą wodomierze, zostaną umieszczone ogłoszenia o terminie wymiany wodomierzy. Wykonawcą prac jest Polska Fabryka Wodomierzy i Ciepłomierzy FILA. Osoby dokonujące wymiany wodomierzy będą się legitymować stosownymi identyfikatorami.

Prosimy o przygotowanie dostępu do wodomierzy oraz obecność w mieszkaniu osoby dorosłej. Po wymianie wodomierzy zostanie sporządzony protokół wymiany, na którym umieszczone zostaną dane o demontowanych oraz zamontowanych wodomierzach. Prosimy, aby przed podpisaniem protokołu dokładnie sprawdzić dane, gdyż po odsprzedaniu zdemontowanych wodomierzy nie będzie możliwości dotarcia do nich i ewentualnych reklamacji.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2016 ROK

Zgodnie z planem remontów zrealizowane zostały zakresy robót:

1. Roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul.: Broniewskiego 14B; Grzybowa 1, 3, 4, 6; Zielona 22A, 22B; Kadłubek 22A; ul. Niepodległości 11,
- malowanie suszarni w budynku przy ul. Kadłubek 30E,

2. Roboty ogólnobudowlane:

- docieplenie ścian szczytowych budynków przy ul.: Mieszka I 9; Kadłubek 30C; Świętokrzyska 13; Trzebińska 13, 15; 11 Listopada 4, 8; Wojska Polskiego 5, 7;
- docieplenie ścian wejściowych budynków przy ul.: Sienkiewicza 8, 13; Kadłubek 30B; Aleja Henryka 36; Trzebińska 1; Listopada 12, 14,
- docieplenie ścian balkonowych budynków przy ul.: Mieszka I 11; Jordana 4; Kadłubek 30, 30D (ściana z porfenetrami); Szarych Szeregów 6, 12; Witosa 1A; Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 2; Krawczyńskiego 2; Peckowskiego 2, 4; Szafera 8; Pogorska 10B, 10A, 10E;

Trzebińska 11; Niepodległości 5, 16; Kard. Wyszyńskiego 3; 11 Listopada 16, 18; ZWM 2, 4, 7, 11, 13,

- docieplenie wszystkich ścian budynku przy ul. Ratowników Górniczych 8,
- przebudowa wiatrołapów budynków przy ul.: Sienkiewicza 8,13,
- kompleksowy remont balkonów z wymianą balustrad: ul. Brzezina 12 - 2 piony,
- montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji (klatki objęte dociepleniem ścian) w budynkach przy ul.: Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 2; Krawczyńskiego 2; Peckowskiego 2, 4; ZWM 2, 4, 7, 11, 13,
- docieplenie dylatacji w poziomie dachu ul. Grzybowa 3, 4, 6,
- wymiana przdzwiczek do liczników gazu ul. Zielona 22A, 22B
- remont praszdki w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego Mieszka I 4 kl. VI
- remont podestu w wiatrołapie ul. Wodzińska 10,
- remont zadaszenia nad wejściem ul. Świętokrzyska 13,

- docieplenie dylatacji od strony wejściowej ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15,
- montaż skrzynek na reklamy w budynkach przy ul. Trzebińska 1, 17, 19,
- wykonanie przegród balkonowych ul. Szarych Szeregów 8,
- montaż poręczy na parterach klatek schodowych ul. Oczkowskiego 4 kl. I;
- wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych Rospontowa 14,
- zabezpieczenie budynków od strony balkonów p. ptakami Niepodległości 2,4

### 3. Roboty stolarskie:

- ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11 wymiana okienek w piwnicy
- ul. Pęcowskiego 2 kl. III, IV, V wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrolapach
- ul. Szarych Szeregów 2A kl. II, 2C kl. II, 2B kl. II wymiana drzwi wejściowych
- ul. Brzezina 10, 12 wymiana drzwi do piwnicy

### 4. Roboty drogowe:

- ul. Broniewskiego 12A - likwidacja piaskownicy,
- ul. Broniewskiego 14 - 14A - remont placu zabaw w tym: wykonanie ogrodzenia, dojścia, remont piaskownicy,
- ul. Grzybowa 4, 6 - zagospodarowanie terenu od strony balkonów; Grzybowa 6 kl. III, IV (wykonanie żywoplotu),
- ul. Zielona 20B - 22A remont chodnika wzdłuż szczytów,
- ul. Mieszka I 4 - zagospodarowanie terenu od strony wejść do klatek i remont chodnika na szczycie budynku
- ul. Mieszka I 15A - remont podestów przed klatkami,
- ul. Orkana 21G - remont chodnika,
- ul. Rospontowa 17 - wymiana piaskownicy,
- ul. Szarych Szeregów 4A - wymiana piaskownicy,
- ul. Szarych Szeregów 2A, 2B - montaż krawężników zabezpieczających,
- ul. Witosa 1 - wymiana piaskownicy,
- ul. Oczkowskiego 2, 4 - wymiana piaskownicy,
- ul. Pogorska 10B - remont podestów wejściowych,
- ul. Pogorska 12A - wymiana piaskownicy,
- ul. Niepodległości 14 - montaż nowego trzepaka,
- ul. Niepodległości 10, 11 - remont chodnika,
- ul. Kard. Wyszyńskiego 13 a 9 - montaż słupków zabezpieczających,
- ul. Wojska Polskiego 7 - dokończenie remontu drogi,
- ul. Wojska Polskiego 9 do 1 Stycznia 12 - remont drogi,
- ul. 9 Maja 1 - remont drogi, remont podestów kl. I, III,
- ul. 9 Maja 3 - remont koryta odwadniającego od strony balkonów
- ul. Sienkiewicza 8÷10 - likwidacja piaskownicy, murków, rekultywacja terenu,

### 5. Roboty dekarские:

- ul. Zielona 22B remont dachu, + docieplenie dylatacji,
- ul. Mieszka I 13, 15A, remont kominów,
- ul. Niepodległości 2, 4, 9, remont dachu i remont kominów,
- ul. Orkana 21C; Niepodległości 14 kl. IV; remont włazów na dach,

### 6. Remont dźwigów osobowych w budynkach przy ul.: Sienkiewicza 9 kl. II, 15 kl. I; Jordana 8 kl. III; Trzebińska 19 kl. I, 31 kl. I, III; Niepodległości 11 kl. II; Kard. Wyszyńskiego 15 kl. II,

### 7. Roboty na instalacji wodno - kanalizacyjnej:

- wykonanie projektów technicznych oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania po dociepleniu budynków przy ul.: Mieszka I 11; Jordana 4; Kadłubek 30B, 30D; Szarych Szeregów 6, 12; Witosa 1, 1A; Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 2; Pęcowskiego 4; Szafera 8;

Pogorska 10E; Trzebińska 11; Niepodległości 5, 16; 11 Listopada 16, 18; Ratomników Górnicych 8; ZWM 4, 7, 11, 13.

- przystosowanie pomieszczeń oraz instalacji co i cww dla indywidualnych stacji wymienników ciepła ZWM 13, 14, 15, 16,
  - remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach przy ul.: Brzezina 12 - poziom kanalizacyjny; Pogorska 12 - poziom instalacji sanitarnej; Wojska Polskiego 9 kl. I., II, V, VI kanalizacja deszczowa,
  - remont poziomów kanalizacyjnych: ul. Mieszka I 9 (klatka II, III, IV) - kontynuacja realizacji z 2015 roku.
  - spawanie pionu gazowego + wymiana pionu wod-kan ul. Trzebińska 27/ 1,3,5
  - remont kanalizacji sanitarnej ul. Orkana 21 kl. II, 21B kl. I, II ,
- ### 8. Roboty na instalacji elektrycznej:
- remont pionów WLZ w budynkach przy ul.: Broniewskiego 12B, 14B, 16A.; Grzybowa 5; Mieszka I 9; Kadłubek 24B, 22A; 9 Maja 3,
  - remont instalacji odgromowej: ZWM 2.
  - remont rozdzielni głównej w budynku przy ul. Jordana 8
  - wymiana lamp na parterze klatek schodowych ul. Piastowska 38

### 9. Roboty nieprzewidziane:

W ramach robót nieprzewidzianych usuwano awarie na instalacjach wod-kan, usuwano przecieki przez pokrycia dachowe, dokonywano miejscowych napraw obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Ponadto wykonano naprawę nawierzchni asfaltowych oraz ogrodzeń placów zabaw. Na bieżąco były wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów, wymiana wodomierzy, usuwanie awarii.

W 2016 roku wykonano wymianę dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu (6097 szt) w budynkach przy ul.: Broniewskiego 10B, 12, 14B, 16A; Grzybowa 4, 5; Zielona 22A; Al. Henryka 17; Kopernika 3; Świętokrzyska 13; Orkana 21, 21B, 21D, 21E, 21F, 21G; Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Szarych Szeregów 2B, 2C; Witosa 1, 1B, 1C, 3; Urbańczyka 4; Pęcowskiego 1, 3; Szafera 2, 8; Pogorska 10B, 12, 12A; Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17; Ratomników górniczych 8, 10, 12; Urzędnicza 12, ZWM 1, 2, 3, 10 oraz w pawilonach przy ul. 11 Listopada 2 i Wojska Polskiego 2, 4.

Z zaplanowanych na 2016 rok nie zostały wykonane pełne zakresy niżej wymienionych robót (roboty będą kontynuowane w 2017r.):

- malowanie klatek schodowych: ul. Grzybowa 5; 9 Maja 3,
  - remont dachu + docieplenie dylatacji w budynku ul. Zielona 22A,
  - docieplenie ściany balkonowej budynku przy ul. Witosa 1,
  - remont stanowisk na odpady: ul. Grzybowa 1, 3, 4, 5; ul. Mieszka I 13; ul. 11 Listopada 8,
  - montaż poręczy na parterze I kl. schodowej ul. Pogorska 10
  - wykonanie instalacji domofonowej oraz instalacji monitoringu budynków przy ul.: Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2,
- ponadto nie rozpoczęto robót związanych z:
- remontem stanowisk na odpady komunalne w rejonach budynków przy ul.: Wojska Polskiego 9 i 1 Stycznia 12; 9 Maja 1 i 3; Wojska Polskiego 5 i 7 brak realizacji z uwagi na trwające uzgodnienia z mieszkańcami,
  - remontem pomieszczeń wspólnych w piwnicach budynków przy ul. 11 Listopada 12, 14 - przesunięto realizację na 2017 rok,
  - zabezpieczeniem okienek piwnicznych siatką w budynkach przy ul. 11 Listopada 12, 14 - przesunięto realizację na 2017 rok.

Zakresy rzeczowe ujęte w planie remontów, które nie zostały wykonane w 2016 r. zostaną wykonane w 2017 r. wraz z przeniesieniem środków finansowych.

**D.H.M.**



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**  
**DRZWI**  
**ROLETY I ŻALUZJE**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



**DRUTEX** ... u nas najtańsze okna



**HIRUDOTERAPIA**  
**AKUPUNKTURA**

**Naturalny sposób**  
**na powrót do zdrowia**

**Wypróbuj sam!**

Bołą Cię stawy?  
Masz podwyższone ciśnienie?  
Cierpisz na migreny?  
Masz żyłaki?

**Centrum Zdrowia Ruczaj**  
Chrzanów ul. Sokola 30

**504 242 752**  
**504 242 874**  
**(32) 623 10 86**

# VI KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

W dniach 12-13 grudnia 2016 r. w Warszawie odbył się VI Kongres Spółdzielczości, wspólny dla delegatów wszystkich 15 branż spółdzielczych: Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, Spółdzielni Mleczarskich, Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskich, Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych, Spółdzielni Kółek Rolniczych, Banków Spółdzielczych, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”, Spółdzielni Mieszkaniowych, Spółdzielni Pracy i Usługi Spółdzielni Budowlanych, Spółdzielni Inwalidów i Niewidomych, Spółdzielni „Cepelia”, Spółdzielni Rzemieślniczych, Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych, Spółdzielni Socjalnych, Spółdzielczych Grup Producentów Rolnych.

Poniżej zamieszczamy informacje uzyskane ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej

Debatę kongresową rozpoczął prezes Zarządu KRS **Alfred Domagalski**, który wygłosił referat sprawozdawczo-programowy Następnie głos zabrał **dr Jerzy Jankowski** - Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego, który w swoim wystąpieniu podsumował najważniejsze działania i inicjatywy podejmowane przez Krajową Radę Spółdzielczą oraz planowane nowe przedsięwzięcia.

Uczestnicy dyskusji koncentrowali się na kondycji i perspektywach rozwoju polskiej spółdzielczości, co było zapowiedziane już w połowie tego roku w „Tezach kongresowych”. Jednym z kluczowych zagadnień było m.in. pytanie o zachowanie spółdzielczej odrębności - wyartykułowanej m.in. w Międzynarodowych Zadach Spółdzielczych - w obliczu obecnego kryzysu liberalnej gospodarki i rozkładu cywilizacji Zachodu.

Dane GUS dotyczące całej spółdzielczości, w tym poszczególnych branż, za lata 2011-2014, wykazują stopniowe zmniejszanie się potencjału całej spółdzielczości i ustępowanie głównie na rzecz globalnych, ponadnarodowych korporacji i koncernów. Uczestnicy Kongresu zastanawiali się nad problemem zahamowania niekorzystnych dla polskiej spółdzielczości, tendencji oraz konieczności podejmowania przez spółdzielnie działań gospodarczych, jak również społecznych, kulturalno-oświatowych, wychowawczych. Padło ważne pytanie: czy spółdzielcy chcą być aktywni na wszystkich tych polach, czy tylko w biznesie.

Swoją obecnością na Kongresie zaszczylicili przedstawiciele świata polityki Rządu, parlamentu, instytucji współdziałających ze środowiskiem spółdzielczym.

Przybyli m.in.:

- **Dirk Lehnhoff** - prezydent Cooperatives Europe
- **Kazimierz Smoliński** - Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa
- **Andrzej Klarkowski** - Doradca Marszałka Sejmu RP - Marka Kuchcińskiego, który odczytał list od Marszałka Sejmu
- **Agnieszka Ścigaj** - Poseł na Sejm RP - Kukiz 15
- **Krystyna Skowrońska** - Poseł na Sejm RP
- **Zbigniew Ajchler** - Poseł na Sejm RP
- **Zbigniew Gryglas** - Poseł na Sejm RP - Nowoczesna
- **Mirosław Maliszewski** - Poseł na Sejm RP, V-ce Przew. Sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- **Małgorzata Sztoldman** - dyrektor Departamentu Analiz i Sprawozdawczości w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
- **Janusz Pietkiewicz** - V-ce Prezydent Pracodawców Rzeczypospolitej Polskiej
- **Mirosław Kula** - dyr. Departamentu Organizacyjno- Prawnego i Kadr Banku Polskiej Spółdzielczości
- **Adam Łoziak** - wiceprezes Zarządu UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.

Listy do uczestników Kongresu skierowali także:

- **Monique Leroux** - prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (przekazała poslanie wideo)
- **Grażyna Wereszczyńska** - dyrektor Biura Dialogu i Inicjatyw Obywatelskich w Kancelarii Prezydenta RP
- **Konstanty Radziwiłł** - Minister Zdrowia
- **Elżbieta Rafalska** - Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
- **Marek Kuchciński** - Marszałek Sejmu RP
- **Stanisław Karczewski** - Marszałek Senatu RP
- **Małgorzata Kidawa-Błońska** - Wicemarszałek Sejmu RP
- **Krystyna Majerczyk-Żabówka** - Prezes Zarządu Krajowego Związku Banków Spółdzielczych.

Wszystkich przybyłych gości oraz delegatów Kongresu powitał **dr Jerzy Jankowski**, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS. Nawiązując do upływającego wraz z 2016 rokiem Jubileuszu 200-lecia Spółdzielczości na Ziemiach Polskich, podziękował Prezydentowi RP za objęcie patronatu nad tym wydarzeniem. - Kończy się czas, gdy ruch spółdzielczy uważano za relikw PRL - powiedział. - Dziś jest szansa na dobrą zmianę, a obecna władza umie i chce z nami rozmawiać i nas słuchać.

Ze zrozumieniem przyjmuje najlepsze propozycje i wdraża je do realizacji. Przykładem jest włączenie spółdzielczego lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego do narodowego programu „Mieszkanie Plus”. Przewodniczący podziękował za to obecnemu na sali obrad wiceministrowi budownictwa, Kazimierzowi Smolińskiemu.

Podczas VI Kongresu Spółdzielczości zostały wręczone nagrody spółdzielcze oraz odznaka „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

Odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” został uhonorowany **Kazimierz Smoliński - Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa**. W swoim wystąpieniu stwierdził m.in., że tego rządu nie trzeba przekonywać, że spółdzielczość odgrywa istotną rolę w sferze społecznej i gospodarczej. Jego resort oczekuje wypracowanej przez Kongres diagnozy obecnego stanu spółdzielczości, a także strategii jej rozwoju na przyszłość, aby kontynuować podjęty już dialog dotyczący udziału spółdzielczości w polityce mieszkaniowej państwa. - Najważniejszą zmianą, którą nasze ministerstwo już zaakceptowało jest przywrócenie spółdzielczego-lokatorskiego prawa do lokalu z opcją wykupu na własność - powiedział minister. - I nawet gdy w danym budynku większość mieszkańców stanie się właścicielami, jeżeli tylko zdecydują o pozostaniu w spółdzielni, nikt odgórnie nie będzie im narzucał innej formuły funkcjonowania i wykluczał ze spółdzielni. Nadal będą mogli korzystać ze spółdzielczych części infrastruktury, którą budowała cała wspólnota. Dużym ułatwieniem będą też planowane przez nas zmiany w kodeksie urbanistyczno-budowlanym: skrócenie czasu planowania przestrzennego, uproszczenie procedur itp. To ogromne przedsięwzięcie, które rozplanowaliśmy na kilka lat, a obejmie ono wydanie ok. 30 rozporządzeń, zmianę ponad 600 artykułów w 120 ustawach. W tej chwili trwają konsultacje, a ministerstwo czeka na uwagi i propozycje. Minister powiedział również, że chętnie widziałby w ruchu spółdzielczym partnerów dla rozwiązania problemu społecznego jaki powstał w związku z kredytami we frankach szwajcarskich. Chcemy na przyszłość uniknąć takich problemów i dać ludziom możliwość oszczędzania na indywidualnych kontaktach mieszkaniowych w każdej formie bankowości - także BS i SKOK-ów. A nawyk systematycznego oszczędzania powinien być kształtowany już od najmłodszych lat m.in. w spółdzielniach uczniowskich.

## WYBORY WŁADZ KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ

10 stycznia 2017 r. po raz pierwszy zebrali się wybrani na VI Kongresie Spółdzielczości członkowie Krajowej Rady Spółdzielczej. 100 osobowe Zgromadzenie Ogólne KRS wybrało swojego Przewodniczącego, siedmioosobowe prezydium, a także prezesa Zarządu, jego czterech zastępców oraz członków Komisji Rewizyjnej. Ustalono też liczbę komisji problemowych, które pracować będą przez najbliższe cztery lata. Nowym prezesem Zarządu KRS został **Mieczysław Grodzki**, reprezentant Banków Spółdzielczych

W wyborach uczestniczyło 98 członków Krajowej Rady Spółdzielczej. Do czasu wyboru nowego Przewodniczącego, obrady prowadził **Jerzy Nizioł (Spółdzielczość Mieszkaniowa)**, przewodniczący VI Kongresu Spółdzielczości. W pierwszej kolejności dokonano wyboru Przewodniczącego oraz Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS. Większość głosów uzyskał **Jerzy Jankowski**, reprezentujący spółdzielnie mieszkaniowe.

**Skład Prezydium Zgromadzenia Ogólnego KRS:**

przewodniczący: **Jerzy Jankowski** - spółdzielczość mieszkaniowa  
sekretarz: **Maciej Palej** - banki spółdzielcze  
członkowie:

1. **Waldemar Broś** - spółdzielczość mleczarska
2. **Józef Gawlik** - Samopomoc Chłopska
3. **Józef Gołębiowski** - spółdzielnie Kółek Rolniczych
4. **Janusz Paszkowski** - spółdzielczość pracy
5. **Jacek Staciwa** - rolnicze spółdzielnie produkcyjne
6. **Waldemar Witkowski** - spółdzielczość pracy

**Skład Zarządu KRS:**

Prezes Zarządu: **Mieczysław Grodzki** - banki spółdzielcze  
Zastępcy:

1. **Ryszard Jaśkowski** - "Społem"

2. Tomasz Jórdeczka - spółdzielczość mieszkaniowa
3. Marek Kowalski - Samopomoc Chłopska
4. Zygmunt Paśnik - Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne

#### Skład Komisji Rewizyjnej KRS:

1. Bartkowski Tadeusz - spółdzielczość pracy
2. Biniek Włodzimierz - spółdzielczość rzemieślnicza
3. Czapplewicz Janusz Bogdan - "Samopomoc Chłopska"
4. Dąbrowski Mieczysław - "Społem"

5. Huzior Piotr - Banki Spółdzielcze
6. Jędraszek Teresa - spółdzielczość mleczarska
7. Klonowski Leszek - spółdzielnie mieszkaniowe
8. Kobierski Jarosław - spółdzielnie Kółek Rolniczych
9. Kwiatkoń Krzysztof - spółdzielcze Grupy Producentów Rolnych
10. Matusiak Rafał - SKOK
11. Stec Stanisław - RSP
12. Waśko Łucjan - spółdzielczość ogrodnicza
- Włostowski Jan - "Cepelia"

# DODATKI MIESZKANIOWE

**D**odatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje najbardziej potrzebującym mieszkańcom gminy. **Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że **o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, **nie przekracza:**

- w gospodarstwie 1-osobowym:
  - **150%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1323,84 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
  - **175%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1544,48 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
  - **100%** kwoty najniższej emerytury (tj. **882,56 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa**

**domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,**

**- 125%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1103,20 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.**

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
  - 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
  - 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
  - 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
  - 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
  - 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,
- a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

**O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.**

#### **Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu niuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta.** (w Trzebinie OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

15 grudnia 2016 roku odbyło się w klubie Pegaz VIII spotkanie wigilijne dla osób samotnych i potrzebujących pomocy - mieszkańców osiedli spółdzielczych. Na spotkanie zaproszonych zostało 107 mieszkańców, którzy potwierdzili udział w chwili doręczenia zaproszeń. Ostatecznie przybyło 65 osób. Zaprosiliśmy 15 gości - burmistrzów miast: Chrzanowa, Libiąża i Trzebini, Proboszcza Parafii MBR w Chrzanowie, przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Mieszkańcy zostali nieodpłatnie przywiezieni na uroczystość z Libiąża, Trzebini i os. Młodości w Chrzanowie, a po spotkaniu odwiezieni na osiedla autokarem firmy „KORA” z Chętka. Podczas spotkania wigilijnego obejrzelśmy spektakl muzyczny w wykonaniu kilkusobowej grupy „Adalex” z Krakowa pt. „Kolęda, hej kolęda”. Artyści wprowadzili uczestników w magiczny, świąteczny nastrój śpiewając tradycyjne polskie kolędy i pastorałki. Obsługę spotkania stanowili pracownicy Spółdzielni, świadcząc pracę społecznie. Całość spotkania dokumentowana była przez **Chrzanowską Telewizję Lokalną**. Spotkanie miało uroczysty charakter, głównie ze względu na jego okoliczność, udział księdza proboszcza z Parafii MBR w Chrzanowie i atrakcyjny program artystyczny.

W ostatnią środę 2016 roku członkowie Koła Seniora z klubu „Pegaz” hucznie pożegnali stary rok



tańcami i biesiadą w pięknych sylwestrowych strojach. A już od pierwszych dni stycznia Nowego Roku rozpoczęliśmy planowe zajęcia w obu klubach pod kątem trwającego karnawału. Odbyły się noworoczne spotkania dla uczestników zajęć we wszystkich kategoriach wiekowych.

Podczas spotkania dla członków koła seniora z klubu „Promień” śpiewano kolędy i składano sobie życzenia na Nowy Rok. Spotkanie było też okazją do podsumowania działalności z ubiegłego roku, ciekawych wydarzeń i spotkań, wspomnień o radościach i kłopotach, przygotowanych w życiu codziennym. Wieczór był pełen nowych postanowień i założeń na rok 2017. Przeprowadzono dwa konkursy tematyczne: „Świąteczne kolędy”, którego laureatkami zostały mieszkanki Libiąża: I miejsce - Wiesława Szewieczek, II miejsce - Danuta Wyrobkiewicz, III miejsce - Anna Król. Drugi konkurs pt.: „Najpiękniejsze życzenia dla Polaków” wygrały: Pani Maria Zawada, Pani Wiesława Szewieczek i Pani Stanisława Bębenek.

Młodzi członkowie koła teatralnego z klubu „Pegaz” przygotowali przedstawienie jasełkowe pt.: „Tajemnica wigilijnej nocy”, na które zaprosiliśmy całe



rodziny uczestników wszystkich sekcji. Piękna scenografia wprowadziła zgromadzoną publiczność w świąteczny nastrój. O dobrą zabawę i miłe doznania słuchowe zadbał zaś nasi mali i zdolni aktorzy z chórem anielskim na czele. Do świętej rodziny przybyli trzej mędrcy oraz pastuszkowie, którzy złożyli dzieciątku pokłon. Całość przedstawienia przeplatana była kolędami i pastorałkami. Hania, która odgrywała rolę Maryi przepięknie zaśpiewała kolędę „Lulajże Jezuniu”, a Krzysiu (Józef) zagrał na gitarze kolędę „Wśród nocnej ciszy”. Po przedstawieniu nadszedł czas na wspólne gry i zabawy. Dzieci zatańczyły wesoty taniec „Pingwinki”, rozwiązywały zagadki i quizy o tematyce zimowej, bawiły się w „kalambury” oraz brały udział w konkursach sportowych (tor przeszkód, rzucanie śnieżkami z papieru do celu). Odbył się również konkurs ze znajomości tytułów kolęd. Całemu wydarzeniu towarzyszyła rodzinna, ciepła atmosfera.



W ramach sekcji plastycznej w klubach „Pegaz” i „Promień” mali klubowicze poznali zwierzęta zamieszkujące daleki i mroźny biegun północny, oglądali ich zdjęcia, wykonywali także przestrzenne misie polarne i pingwiny. W ramach zajęć powstały też zimowe obrazy 3D. Dzieci bardzo lubią tworzyć elementy dekoracji klubowych sal, okna ozdobiły wesotymi bałwanami z papierowych talerzyków, a na ścianach pojawiły się śnieżynki z papieru, wykonane techniką origami. Z okazji Dnia Babci i Dziadka uczestnicy zajęć stworzyli upominki dla dziadków - laurki z ich portretem, samodzielnie napisali także życzenia. Klubowicze rozmawiali o wspólnocie rodzinnej i potrzebach osób starszych.

W klubie Pegaz działa **sekcja szachistów**. Spotkania rozwijające logiczne myślenie i kształtujące aktywność umysłową oraz sprawność w planowaniu i realizacji operacji wymagających stosowania strategii i taktyki, a także zdolność koncentracji uwagi. **Serdecznie zapraszamy mieszkańców na piątkowe spotkania o godz. 17:00.**



Podczas zajęć tańca współczesnego break dance gościliśmy pana Janusza Starzyckiego, byłego klubowicza, który swoją taneczną karierę kontynuuje obecnie poza granicami naszego kraju. Pokazał on młodym ludziom, na co zwrócić uwagę w tańcu, nauczył fundamentalnych kroków i zwrócił uwagę na kreowanie własnego stylu.

14 stycznia odbył się pierwszy wyjazd (z czterech planowanych przez oba kluby) do Teatru Rozrywki w Chorzowie na spektakl „Sylwester na Bis”.



W wyjazdach w sumie weźmie udział 200 osób zamieszkałych w zasobach naszej Spółdzielni z Libiąża, Chrzanowa i Trzebini. Tegoroczny wieczór w Teatrze Rozrywki w Chorzowie przebiegał w egzotycznych i oryginalnych rytmach z siedmiu stron świata. Mieszkańcy wybrali się w fascynującą podróż muzyczną, odwiedzając popularne miejsca na świecie. Polacy na krańcach świata, setki mil od miejsca urodzenia, pasjonaci, wygnańcy, wędrowcy... Zapewne uczestnicy wyjazdu byli zaskoczeni niektórymi „odkryciami”. Jak zwykle nie zabrakło znakomitych aranżacji i bogatych układów choreograficznych oraz mnóstwa egzotycznej muzyki!



Warto dodać, że praktyka powtarzania skróconych wersji koncertów sylwestrowych rozpoczęła się w Teatrze Rozrywki w roku 1999. Można więc śmiało mówić o tradycji wyjazdów na ten niepowtarzalny spektakl.

## Najbliższe imprezy ogólnodostępne:

Od 30 stycznia rozpoczyna się **półkolonia zimowa dla dzieci i młodzieży szkolnej**, która trwać będzie do 11 lutego. Opieką obejmujemy - zgodnie z planem - łącznie 90 dzieci. **Zyczymy uczestnikom wesolej zabawy i niezapomnianych, pozytywnych wrażeń.**

25 lutego - ogólnodostępna zabawa karnawałowa dla dzieci i młodzieży szkolnej z wszystkich osiedli Spółdzielni pn. **„Karnawałowy czas do zabaw zaprasza nas”**. Mile widziane stroje karnawałowe.

Bliższe informacje w klubach.

# ZAPRASZAMY

J.F.