



W następnym numerze

- plan remontów na 2017 rok

W bieżącym numerze

- przetargi na mieszkania
- o dodatkach mieszkaniowych
- jak korzystać z głowic termostatycznych

PAMIĘTAJ!!!

**Zapewnij właściwy dopływ powietrza do mieszkania,
niezbędny do prawidłowego ciągu przewodów kominowych**

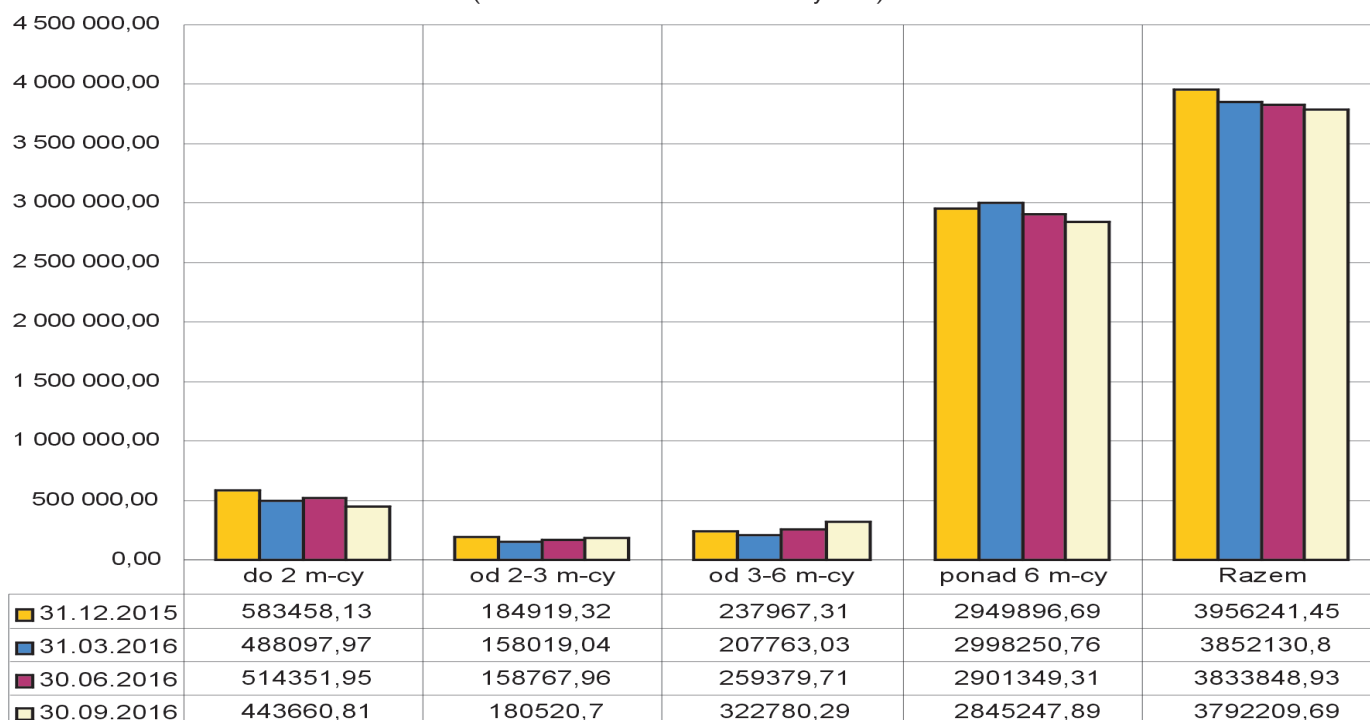
Komin, który wdmuchuje spaliny lub wentylacja wdmuchująca powietrze do wewnątrz mieszkania, nie jest kominem zatkanym, tylko źle użytkowanym przez domowników!
Aby kominy działały poprawnie, musimy mieć w mieszkaniu prawidłowo zaprojektowane i rozmieszczone nawiewniki. Zamontowane czujniki czadu sygnalizują sytuację, gdy spaliny z piecyka wracają do pomieszczenia.

**Przestrzegajmy tych zasad
– to nasze zdrowie, a nawet ŻYCIE!**

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 30.09.2016 r. wynoszą 3 792 209,69 zł (dla przypomnienia wg stanu na 31.12.2015 r. zaległości z tego tytułu wynosiły 3 956 241,45 zł). Poniższy wykres obrazuje zaległości w opłatach za używanie mieszkań w poszczególnych przedziałach liczonych krotnością wymiaru miesięcznych opłat za używanie mieszkań, w 2016 roku:

Zaległości w opłatach 2016 r
(lokale mieszkalne bez normatywów)



... dalszy ciąg na stronie 3



INFORMACJA Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 20 października 2016 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- analiza zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe za 3 kwartały 2016 r.
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej

- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni
 - sprawy bieżące i wniesione w tym: pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych
 - dyskusja i wnioski
 - sprawy organizacyjne
- Rada Nadzorcza podjęła Uchwały:
- nr 58/20/2016 w sprawie przyjęcia planu społeczno-gospodarczego na 2017 rok ,

- nr 59/20/2016 dot. wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2016 rok,
- nr 60/20/2016 do 67/20/2016 o wykreśleniu członków Spółdzielni na podstawie § 21 ust. 1 i 2 pkt 3, 6 Statutu Spółdzielni,
- nr 68/20/2016 do 71/20/2016 o przyznaniu premii za III kwartał 2016 r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

W.S.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych:

w Chrzanowie:

- Broniewskiego 16A/48 - o pow. użytkowej 43,94 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, parter),
- Sienkiewicza 15/56 - o pow. użytkowej 42,49m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, XI piętro),
- Trzebińska 19/43 - o pow. użytkowej 23,70 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, VIII piętro),

w Libiążu:

- 11 Listopada 12/77 - o pow. użytkowej 37,80m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, parter)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 12.12.2016 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **09.12.2016 r.** do godz. **13⁰⁰** wadium w wysokości **1 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb

mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej.

W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Broniewskiego 16A/48 - 92 700,00 zł
- Sienkiewicza 15/56 - 103 200,00 zł
- Trzebińska 19/43 - 56 100,00 zł
- 11 Listopada 12/77 - 82 700,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności

dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobą tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach **21 i 22.11.2016 r.** w godz. od **12⁰⁰ do 14⁰⁰** oraz **12.12.2016 r.** w godzinach od **12⁰⁰ do 13⁰⁰.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 07.11.2016 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m²,
3. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10m²,
4. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,90m²,
5. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40m²,
6. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
7. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,80 m²,
8. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m²,
9. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m²,
10. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 - lokal o pow. 13,60m²,
11. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35m².
12. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
13. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8a - lokal o pow. 48,76 m², wolny od 01.01.2017 r.
14. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 96,52 m², wolny od 01.01.2017 r.

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

Trzebińska 33/61 - o pow. użytkowej 23,47 m² (1 pokój, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka, VIII piętro),

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 19.12.2016 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **16.12.2016 r.** do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości **1 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- Trzebińska 33/61 - 38 400,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,
- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi. Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach **05 i 06.12.2016 r.** w godz. od **12⁰⁰ do 14⁰⁰** oraz **19.12.2016 r.** w godzinach od **12⁰⁰ do 13⁰⁰.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 10.11.2016 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

... dalszy ciąg ze strony 1

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

Poniżej zamieszczamy dane dotyczące zaległości na poszczególnych budynkach mieszkalnych na koniec września bieżącego roku.

Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Zaległości									
		do 2 m-cy		od 2 do 3 m-cy		od 3 do 6 m-cy		powyżej 6 m-cy		ogółem	
		kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań
Mieszka I 4	105	4 490,27	14	893,81	1	0,00	0	5 737,23	2	11 121,31	17
Mieszka I 9	60	1 901,48	9	1 108,66	1	0,00	0	6 361,79	1	9 371,93	11
Mieszka I 11	60	795,54	8	1 735,27	1	0,00	0	23 667,60	3	26 198,41	12
Mieszka I 13	75	4 160,14	17	1 823,75	2	2 676,35	1	4 949,60	1	13 609,84	21
Mieszka I 11A	60	2 749,51	9	0,00	0	0,00	0	3 568,97	1	6 318,48	10
Mieszka I 15A	60	750,65	3	4 824,58	4	0,00	0	0,00	0	5 575,23	7
Piastowska 38	30	640,95	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	640,95	4
Broniewskiego 12	75	3 465,17	15	1 627,25	2	0,00	0	8 781,21	2	13 873,63	19
Broniewskiego 14	60	3 099,20	9	0,00	0	2 902,07	2	0,00	0	6 001,27	11
Broniewskiego 12A	75	2 430,69	9	1 120,68	1	1 518,89	1	17 764,20	2	22 834,46	13
Broniewskiego 14A	60	1 543,88	10	973,61	1	0,00	0	3 665,07	1	6 182,56	12
Broniewskiego 16A	75	4 124,21	15	1 091,40	1	0,00	0	71 849,26	3	77 064,87	19
Broniewskiego 10B	60	1 499,64	4	1 389,08	1	1 963,29	1	25 735,39	1	30 587,40	7
Broniewskiego 12B	75	2 724,17	14	2 916,62	2	2 477,23	1	23 821,15	1	31 939,17	18
Broniewskiego 14B	60	2 737,94	11	0,00	0	7 093,67	3	22 257,23	1	32 088,84	15
Broniewskiego 16B	75	1 856,39	10	0,00	0	1 644,38	1	16 451,76	1	19 952,53	12
Zielona 22a	45	2 123,40	7	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 123,40	7
Zielona 20b	45	1 899,78	6	0,00	0	4 333,93	2	0,00	0	6 233,71	8
Zielona 22b	45	693,78	7	1 228,98	1	1 988,12	1	11 084,87	1	14 995,75	10
Sienkiewicza 8	57	3 753,76	14	0,00	0	3 437,75	1	6 043,21	1	13 234,72	16
Sienkiewicza 9	56	2 098,96	7	0,00	0	0,00	0	7 552,39	1	9 651,35	8
Sienkiewicza 10	57	3 525,27	11	1 484,48	1	0,00	0	0,00	0	5 009,75	12
Sienkiewicza 13	57	6 402,38	15	3 072,76	2	3 415,11	2	23 287,73	2	36 177,98	21
Sienkiewicza 15	57	6 050,60	11	1 586,44	1	6 940,42	3	0,00	0	14 577,46	15
Wodzińska 10	44	1 678,76	7	0,00	0	2 189,17	1	2 774,27	1	6 642,20	9
Grzybowa 1	90	2 758,16	11	2 242,07	2	0,00	0	42 352,62	2	47 352,85	15
Grzybowa 3	90	3 221,77	15	1 442,49	1	0,00	0	0,00	0	4 664,26	16
Grzybowa 4	59	2 628,45	11	529,49	1	0,00	0	26 031,03	2	29 188,97	14
Grzybowa 5	90	4 002,36	20	872,16	1	3 185,64	2	3 000,58	1	11 060,74	24
Grzybowa 6	60	3 572,83	11	0,00	0	0,00	0	50 108,99	2	53 681,82	13
Sądowa 2	60	1 526,77	8	897,10	1	0,00	0	18 458,71	2	20 882,58	11

Aleja Henryka 17	17	270,68	3	0,00	0	1 574,86	2	0,00	0	1 845,54	5
Aleja Henryka 36	10	502,74	3	0,00	0	0,00	0	3 221,68	1	3 724,42	4
Kopernika 3	20	1 070,22	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 070,22	3
Henryka Jordana 2	68	2 341,11	9	1 989,87	1	3 460,95	2	3 427,10	1	11 219,03	13
Henryka Jordana 4	68	1 796,44	9	3 236,23	2	6 074,71	3	26 444,34	1	37 551,72	15
Henryka Jordana 6	68	2 340,23	13	1 312,79	1	2 819,77	1	59 634,39	1	66 107,18	16
Henryka Jordana 8	100	3 956,43	13	990,35	1	8 006,07	3	34 961,71	2	47 914,56	19
Marszałka F.Focha 22	24	686,66	3	2 065,61	2	1 342,59	1	9 733,72	2	13 828,58	8
Kadłubek 22	30	189,99	6	1 934,99	2	0,00	0	0,00	0	2 124,98	8
Kadłubek 30	24	1 768,36	3	0,00	0	0,00	0	3 385,43	1	5 153,79	4
Kadłubek 22a	60	3 811,58	10	1 182,90	1	0,00	0	20 401,01	1	25 395,49	12
Kadłubek 24a	30	1 363,27	5	0,00	0	4 873,17	3	2 121,51	1	8 357,95	9
Kadłubek 30a	30	1 036,66	4	0,00	0	0,00	0	11 762,81	1	12 799,47	5
Kadłubek 24b	30	3,91	1	1 155,30	1	3 965,72	2	0,00	0	5 124,93	4
Kadłubek 30b	30	1 099,27	3	0,00	0	1 636,05	1	0,00	0	2 735,32	4
Kadłubek 30c	30	1 312,54	5	0,00	0	0,00	0	16 053,93	2	17 366,47	7
Kadłubek 30d	30	1 065,63	5	0,00	0	0,00	0	75 608,90	1	76 674,53	6
Kadłubek 30e	30	279,51	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	279,51	5
Świętokrzyska 13	11	361,65	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	361,65	2
Świętokrzyska 21	30	3 840,22	10	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 840,22	10
Trzebińska 1	36	2 295,08	8	1 239,02	1	2 338,66	1	0,00	0	5 872,76	10
Trzebińska 5	29	2 112,90	5	2 790,25	2	0,00	0	0,00	0	4 903,15	7
Trzebińska 9	12	1 523,49	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 523,49	4
Trzebińska 11	44	2 826,87	8	0,00	0	6 443,00	3	0,00	0	9 269,87	11
Trzebińska 13	30	3 305,70	11	992,24	1	0,00	0	0,00	0	4 297,94	12
Trzebińska 15	6	1 647,90	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 647,90	2
Trzebińska 17	61	5 252,03	10	1 515,71	2	0,00	0	8 874,09	2	15 641,83	14
Trzebińska 19	62	3 680,17	12	1 450,85	1	3 501,96	1	23 798,97	1	32 431,95	15
Trzebińska 21	6	589,37	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	589,37	1
Trzebińska 23	20	676,05	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	676,05	3
Trzebińska 25	30	1 074,31	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 074,31	6
Trzebińska 27	23	2 792,49	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 792,49	5
Trzebińska 29	30	1 981,05	2	0,00	0	0,00	0	2 657,76	1	4 638,81	3
Trzebińska 31	62	2 940,40	11	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 940,40	11
Trzebińska 33	62	3 458,95	10	0,00	0	1 277,88	1	22 089,44	2	26 826,27	13
Niepodległości 1	60	4 176,64	15	0,00	0	2 680,44	1	0,00	0	6 857,08	16
Niepodległości 2	12	899,76	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	899,76	2
Niepodległości 3	54	3 044,67	12	1 251,65	1	2 434,84	1	0,00	0	6 731,16	14
Niepodległości 4	40	1 478,29	4	0,00	0	0,00	0	4 289,69	1	5 767,98	5
Niepodległości 5	60	3 861,40	12	0,00	0	0,00	0	26 444,56	3	30 305,96	15
Niepodległości 6	54	3 376,75	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 376,75	8
Niepodległości 7	54	4 408,20	9	0,00	0	0,00	0	78 911,79	3	83 319,99	12
Niepodległości 8	30	1 660,08	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 660,08	2
Niepodległości 9	30	3,24	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3,24	3
Niepodległości 10	12	2 162,73	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 162,73	3
Niepodległości 11	43	2 415,90	9	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 415,90	9
Niepodległości 12	20	396,51	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	396,51	3
Niepodległości 13	20	357,07	5	0,00	0	0,00	0	7 774,74	1	8 131,81	6
Niepodległości 14	40	2 672,43	9	1 513,22	1	1 428,31	1	0,00	0	5 613,96	11
Niepodległości 15	30	1 931,55	6	0,00	0	3 054,25	1	0,00	0	4 985,80	7
Niepodległości 16	12	1 373,63	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 373,63	2
Niepodległości 17	12	223,84	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	223,84	3
Kard. Wyszyńskiego 1	30	500,89	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	500,89	2
Kard. Wyszyńskiego 3	10	528,76	3	0,00	0	0,00	0	5 576,98	1	6 105,74	4
Kard. Wyszyńskiego 7	69	9 217,18	21	2 924,79	2	0,00	0	0,00	0	12 141,97	23
Kard. Wyszyńskiego 9	71	3 555,41	14	5 215,37	4	8 456,49	3	0,00	0	17 227,27	21
Kard. Wyszyńskiego 11	70	4 891,89	11	1 511,28	1	1 688,46	1	12 274,70	2	20 366,33	15
Kard. Wyszyńskiego 15	69	4 816,30	16	0,00	0	0,00	0	24 104,17	2	28 920,47	18
Oś. ZWM 1	40	4 224,83	9	0,00	0	2 267,89	1	0,00	0	6 492,72	10

Oś. ZWM 2	60	6 427,63	19	5 240,70	3	3 157,81	1	0,00	0	14 826,14	23
Oś. ZWM 3	40	1 820,21	7	1 783,33	1	7 348,61	2	48 915,70	3	59 867,85	13
Oś. ZWM 4	40	1 163,51	8	3 942,89	2	0,00	0	44 220,69	2	49 327,09	12
Oś. ZWM 5	30	1 325,23	3	1 864,58	1	3 516,58	1	10 277,66	2	16 984,05	7
Oś. ZWM 6	40	3 012,68	7	0,00	0	1 647,10	1	76 044,84	2	80 704,62	10
Oś. ZWM 7	20	1 431,70	3	1 589,10	1	0,00	0	0,00	0	3 020,80	4
Oś. ZWM 8	50	1 981,86	8	1 499,96	1	2 669,25	1	0,00	0	6 151,07	10
Oś. ZWM 9	40	1 245,98	6	1 260,37	1	0,00	0	12 786,58	1	15 292,93	8
Oś. ZWM 10	30	1 145,45	5	1 438,40	1	0,00	0	16 752,66	1	19 336,51	7
Oś. ZWM 11	80	4 001,90	20	1 317,26	1	5 960,94	2	0,00	0	11 280,10	23
Oś. ZWM 12	60	5 040,84	14	6 928,60	5	3 811,75	2	28 158,54	1	43 939,73	22
Oś. ZWM 13	90	3 161,76	13	1 546,05	1	1 958,50	1	7 056,02	2	13 722,33	17
Oś. ZWM 14	35	2 377,11	8	0,00	0	0,00	0	27 014,22	1	29 391,33	9
Oś. ZWM 15	30	991,29	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	991,29	6
Oś. ZWM 16	40	2 716,21	12	0,00	0	1 550,33	1	0,00	0	4 266,54	13
Urzędnicza 8	30	1 055,84	5	0,00	0	0,00	0	22 636,30	3	23 692,14	8
Urzędnicza 10	30	1 155,03	7	580,67	1	0,00	0	21 893,80	2	23 629,50	10
Urzędnicza 12	30	1 065,80	8	1 594,55	2	2 834,86	2	0,00	0	5 495,21	12
Ratow. Górniczych 8	30	203,53	2	2 003,50	2	1 914,01	1	0,00	0	4 121,04	5
Ratow. Górniczych 10	30	948,41	3	0,00	0	0,00	0	31 588,66	3	32 537,07	6
Ratow. Górniczych 12	30	1 335,30	6	0,00	0	0,00	0	2 384,10	1	3 719,40	7
11 Listopada 4	90	4 433,98	13	0,00	0	0,00	0	8 489,60	1	12 923,58	14
11 Listopada 8	75	1 731,65	8	2 022,75	2	2 804,27	2	21 646,09	1	28 204,76	13
11 Listopada 12	90	3 070,37	17	2 787,59	2	7 545,99	4	44 063,46	2	57 467,41	25
11 Listopada 14	80	3 798,66	12	0,00	0	4 809,15	2	133 067,08	5	141 674,89	19
11 Listopada 16	80	6 251,86	16	4 583,42	2	8 338,84	4	72 056,99	2	91 231,11	24
11 Listopada 18	90	2 632,15	12	1 073,83	1	4 538,37	1	32 539,48	2	40 783,83	16
11 Listopada 20	70	4 100,27	13	4 451,42	3	3 427,50	2	0,00	0	11 979,19	18
11 Listopada 22	120	5 648,97	19	3 052,08	2	2 500,71	1	219 687,94	8	230 889,70	30
9 Maja 1	75	3 590,77	14	0,00	0	6 600,98	3	0,00	0	10 191,75	17
9 Maja 3	90	3 079,04	10	1 312,97	1	3 233,97	2	18 674,60	3	26 300,58	16
Wojska Polskiego 5	105	4 402,67	14	0,00	0	6 870,23	3	108 543,87	8	119 816,77	25
Wojska Polskiego 7	120	4 516,18	18	0,00	0	1 385,04	1	11 915,29	1	17 816,51	20
Wojska Polskiego 9	105	4 154,00	18	1 390,17	1	3 448,94	2	17 915,18	3	26 908,29	24
1 Stycznia 12	45	10,36	2	1 446,08	1	2 137,68	1	8 398,79	1	11 992,91	5
M.Wańkowicza 1	20	803,93	4	1 209,15	1	1 906,61	1	18 562,99	1	22 482,68	7
M.Wańkowicza 3	20	14,74	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14,74	3
M.Wańkowicza 5	20	2 137,98	7	0,00	0	6 572,37	2	0,00	0	8 710,35	9
Kolonia Rospontowa 13	36	171,31	1	967,06	1	0,00	0	1 508,50	1	2 646,87	3
Kolonia Rospontowa 14	30	1 257,38	4	0,00	0	2 959,67	1	14 267,25	2	18 484,30	7
Kolonia Rospontowa 17	60	1 709,28	8	0,00	0	0,00	0	20 478,68	2	22 187,96	10
Orkana 21	49	2 234,44	10	1 315,68	1	15 678,43	6	0,00	0	19 228,55	17
Orkana 21A	50	4 047,37	10	2 327,96	2	2 665,90	1	0,00	0	9 041,23	13
Orkana 21B	50	1 663,76	11	0,00	0	0,00	0	91 042,50	2	92 706,26	13
Orkana 21C	50	1 526,17	10	1 957,39	1	2 622,42	1	0,00	0	6 105,98	12
Orkana 21D	40	1 893,45	7	1 315,81	1	2 482,41	1	21 003,23	1	26 694,90	10
Orkana 21E	50	2 095,86	11	1 411,46	1	5 148,30	2	75 593,60	2	84 249,22	16
Orkana 21F	50	2 635,09	8	0,00	0	8 448,38	3	78 861,63	1	89 945,10	12
Orkana 21G	50	2 769,51	7	1 168,52	1	0,00	0	0,00	0	3 938,03	8
Szarych Szeregów 2	20	232,30	4	0,00	0	4 395,98	2	0,00	0	4 628,28	6
Szarych Szeregów 6	20	1 722,73	6	0,00	0	825,22	1	0,00	0	2 547,95	7
Szarych Szeregów 8	20	861,68	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	861,68	3
Szarych Szeregów 10	20	2 646,09	4	0,00	0	0,00	0	9 538,52	1	12 184,61	5
Szarych Szeregów 12	20	133,33	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	133,33	1
Szarych Szeregów 14	20	2 416,17	7	0,00	0	0,00	0	4 267,27	1	6 683,44	8
Szarych Szeregów 2a	20	741,54	4	1 309,11	1	2 569,03	1	0,00	0	4 619,68	6
Szarych Szeregów 4a	40	2 502,64	5	0,00	0	2 375,32	1	13 589,37	1	18 467,33	7
Szarych Szeregów 8a	50	3 697,74	11	2 359,06	2	0,00	0	7 534,65	1	13 591,45	14

Szarych Szeregów 2b	20	1 902,27	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 902,27	5
Szarych Szeregów 2c	20	1 117,22	3	0,00	0	2 257,55	1	6 357,50	1	9 732,27	5
Wincentego Witosa 1	57	1 167,66	10	802,56	1	2 539,69	1	15 036,36	2	19 546,27	14
Wincentego Witosa 3	56	2 055,08	9	2 359,23	2	0,00	0	16 282,44	1	20 696,75	12
Wincentego Witosa 1a	20	824,38	2	1 278,02	1	0,00	0	8 955,03	1	11 057,43	4
Wincentego Witosa 1b	20	2 485,45	7	1 879,97	1	0,00	0	0,00	0	4 365,42	8
Wincentego Witosa 1c	20	570,63	3	0,00	0	0,00	0	12 869,64	1	13 440,27	4
Pogorska 10	16	499,22	2	2 040,69	2	0,00	0	0,00	0	2 539,91	4
Pogorska 12	44	4 138,95	11	0,00	0	0,00	0	12 936,85	1	17 075,80	12
Pogorska 10A	55	1 306,51	8	0,00	0	0,00	0	4 422,58	1	5 729,09	9
Pogorska 12A	64	4 110,96	9	4 427,07	3	2 124,54	1	43 022,77	3	53 685,34	16
Pogorska 10B	32	2 632,91	10	1 189,27	1	0,00	0	0,00	0	3 822,18	11
Pogorska 12B	16	1 255,08	3	0,00	0	1 879,56	1	0,00	0	3 134,64	4
Pogorska 10C	16	1 800,51	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 800,51	4
Pogorska 10D	24	1 412,59	5	1 148,83	1	0,00	0	0,00	0	2 561,42	6
Pogorska 10E	16	2 779,02	7	1 281,34	1	0,00	0	0,00	0	4 060,36	8
Władysława Szafera 2	20	1 977,85	5	0,00	0	2 299,54	1	0,00	0	4 277,39	6
Władysława Szafera 4	20	2 473,40	5	0,00	0	0,00	0	12 319,01	1	14 792,41	6
Władysława Szafera 6	20	467,86	5	0,00	0	2 939,72	1	20 945,33	1	24 352,91	7
Władysława Szafera 8	20	0,60	1	4 819,69	3	0,00	0	0,00	0	4 820,29	4
Władysława Szafera 10	30	1 354,64	7	1 294,94	1	0,00	0	0,00	0	2 649,58	8
Pęcowskiego Jana 1	71	2 533,30	11	0,00	0	2 605,79	1	33 122,57	4	38 261,66	16
Pęcowskiego Jana 2	75	7 750,51	17	3 345,84	3	6 178,29	2	13 434,85	2	30 709,49	24
Pęcowskiego Jana 3	32	3 651,59	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 651,59	8
Pęcowskiego Jana 4	40	1 506,85	8	0,00	0	2 103,61	1	0,00	0	3 610,46	9
Pęcowskiego Jana 5	16	903,13	2	0,00	0	0,00	0	9 368,08	1	10 271,21	3
Oczkowskiego Jana 2	45	1 761,99	6	0,00	0	0,00	0	3 472,54	1	5 234,53	7
Oczkowskiego Jana 4	60	5 716,31	15	0,00	0	0,00	0	6 598,72	1	12 315,03	16
Krawczyńskiego 1	65	3 957,21	14	0,00	0	6 259,85	3	0,00	0	10 217,06	17
Krawczyńskiego 2	75	2 483,52	18	0,00	0	3 911,76	2	38 429,59	1	44 824,87	21
Tadeusza Urbańczyka 1	65	5 399,96	16	3 274,21	2	0,00	0	104 713,32	4	113 387,49	22
Tadeusza Urbańczyka 2	65	3 393,02	9	0,00	0	0,00	0	42 907,35	2	46 300,37	11
Tadeusza Urbańczyka 4	61	6 550,26	20	0,00	0	5 024,05	3	4 106,19	1	15 680,50	24
Jabłoniowa 2	53	7 400,60	13	4 664,50	3	5 433,50	2	0,00	0	17 498,60	18
Brzezina 10	52	3 226,67	7	4 992,33	2	2 729,32	1	15 436,28	2	26 384,60	12
Brzezina 12	62	3 811,74	11	4 537,64	3	6 739,98	3	108 676,28	3	123 765,64	20
Razem	8 520	443 660,81	1 516	180 520,70	135	322 780,29	145	2 845 247,89	181	3 792 209,69	1 977

Ogółem kwota zaległości na koniec września bieżącego roku wyniosła 3 miliony 792 tysiące zł i dotyczyła 1977 użytkowników mieszkań, z tego na os. Północ 932 tysiące zł - 566 mieszkań; os. Trzebińska 365 tysięcy zł - 321 mieszkań; os. Młodości 1 milion 167 tysięcy zł - 563 mieszkania; os. ZWM 376 tysięcy zł - 194 mieszkań; os. Libiąż 952 tysiące zł - 333 mieszkania.

Najtrudniejsze są zaległości długotermałe. Zaległości w opłatach za używanie mieszkań powyżej 6-ciu miesięcy dotyczą 181 osób i stanowią ponad 75 % zaległości ogółem.

Poniżej zamieszczamy informacje o podejmowanych przez Spółdzielnię w trakcie trzech kwartałów 2016 roku działaniach w celu odzyskania zaległości:

- do dłużników wysłano: 3 201 powiadomień, 1 436 upomnień oraz 476 wezwań do zapłaty. Do Sądu skierowano 55 pozwów o zapłatę. Z pozwów, które zostały skierowane do Sądu w ciągu trzech kwartałów 2016 r. 16 osób wpłaciło zaległości na łączną kwotę ponad 34 tysiące zł. Ponadto na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych umieszczono informacje o wielkości zadłużenia z tytułu używania lokali mieszkalnych wg stanu na 29 lutego bieżącego roku,

- przeprowadzanie rozmów z dłużnikami przez

Zarząd, Komisję Mieszkaniowo-Lokalową i Radę Nadzorczą. W wyniku rozmów 24 osoby skorzystały z możliwości spłaty zadłużenia w ratach. Z 45 osób zalegających ze spłatą w kwocie ponad 174 tysiące zł, które stawiły się na spotkanie z Zarządem 31 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę ponad 59 tysięcy zł, w tym 9 całkowicie na kwotę ponad 21 tysięcy zł.

Z 138 dłużników z zaległościami w łącznej wysokości ponad 590 tysięcy zł wezwanych na rozmowę przez Komisję Mieszkaniowo-Lokalową - 65 osób częściowo spłaciło zadłużenie na kwotę ponad 112 tysięcy zł, w tym 9 całkowicie na kwotę 24 tysięcy zł. Natomiast z 8 osób zalegających na łączną kwotę 76 tysięcy zł, będących na spotkaniu z Radą Nadzorczą - 3 osoby częściowo spłaciły zaległość na kwotę ponad 7 tysięcy zł,

- proponowanie zamian na mieszkania mniejsze. W ciągu roku 2016 z tej możliwości nie skorzystał żaden lokator,

- bieżące udzielanie informacji o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego. W ciągu trzech kwartałów 2016 roku z dodatków mieszkaniowych skorzystało 441 osób na kwotę ponad 898 tysięcy zł,

- zatrudnianie do prac sezonowych i na zastępstwo zadłużonych członków Spółdzielni, któ-

rzy odpracowali część zaległości w ciągu trzech kwartałów 2016 r. na łączną kwotę ponad 12 tysięcy zł.

- naliczanie i ściąganie odsetek za nieterminowe opłaty. W okresie od I - IX 2016 r. uzyskano z tego tytułu ponad 66 tysięcy zł.

- W ramach umowy z BIG S.A. „Info Monitor” istnieje możliwość przekazania informacji o zaległościach dłużników do **Rejestru Dłużników Biura Informacji Gospodarczej S.A. „Info Monitor”**. W ciągu trzech kwartałów 2016 roku 28 osób, zgłoszonych w 2015r. i latach poprzednich, dokonało częściowej spłaty zaległości z tytułu używania lokalu mieszkalnego w łącznej wysokości ponad 18 tysięcy zł, natomiast całkowitej spłaty dokonało 15 dłużników na łączną kwotę ponad 70 tysięcy zł, w tym 4 dłużników posiadających prawo odrębnej własności do lokalu.

Ponadto w 2016 roku wysłano 183 wezwania do zapłaty dotyczące zaległości z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych - z ostrzeżeniem o wpisie do BIG - na łączną kwotę około 457 tysięcy zł. Spośród tych wezwań 6 dłużników dokonało spłaty zaległości w kwocie 1 tysiąca zł. W okresie od stycznia do września 2016 roku wysłano również 7 wezwań do zapłaty dotyczących zaległości z tytułu normaty-

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków!

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**

- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących
Chrzanów, ul. Sokola 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY



OKNA

PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebin, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna



KUPIĘ MIESZKANIE DO REMONTU, MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE. GOTÓWKA Tel. 508 335 230



HIRUDOTERAPIA AKUPUNKTURA

Naturalny sposób
na powrót do zdrowia

Wypróbuj sam!

Bolą Cię stawy?
Masz podwyższone ciśnienie?
Cierpisz na migreny?
Masz żylaki?

Centrum Zdrowia Ruczaj
Chrzanów ul.Sokola 30

504 242 752
504 242 874
(32) 623 10 86

wu - z ostrzeżeniem o wpisie do BIG - na łączną kwotę ponad 7 tysięcy zł. Spośród tych wierzności - 2 dłużników dokonało częściowej zapłaty w wysokości ponad 1 tysiąca zł, natomiast 1 dłużnik dokonał całkowitej spłaty zaległości w kwocie ponad trzysta zł. W ciągu trzech kwartałów 2016 r. dokonano także aktualizacji zadłużeń w BIG.

- wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa:

► w ciągu trzech kwartałów 2016 r. Rada Nadzorcza podjęła 2 uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz 2 o wykreśleniu z członkostwa.

► prawomocnych uchwał na 30.09.2016 r. jest 124 w tym:

- o wykluczeniu - 32,
- o wykreśleniu - 78,
- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu 14,

a) W stosunku do osób posiadających lokatorskie prawo do lokalu, a które nie opuściły w wyznaczonym terminie mieszkania, wystąpiono na drogę sądową o eksmisję.

W wyniku tego działania uzyskano wyroki o eksmisję:

- bez lokalu socjalnego 9,
- z lokalem socjalnym - 22, z tego: w Chrzanowie - 5, w Libiążu - 17, w Trzebinie - 0,

b) sprawy o eksmisję w trakcie postępowania sądowego 2,

c) osoby wykluczone lub wykreślone dysponujące spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego, które nie wygasło - 82,

d) wykluczeni z wyznaczonym terminem na dobrowolne opuszczenie mieszkania - 4,

e) wykluczeni, którzy spłacili zaległość i nie wystąpili o przywrócenie praw - 5,

Z członków wykluczonych w latach poprzednich oraz w trakcie 2016 roku zadłużenia częściowo spłaciło 16 osób na łączną kwotę prawie 64 tysięcy zł, a 4 osoby całkowicie spłaciły zadłużenie w wysokości ponad 54 tysięcy zł.

- w ciągu trzech kwartałów 2016 r. wykonano 3 eksmisje do lokali socjalnych z mieszkań na os. Młodości, Północ oraz Trzebińska w Chrzanowie. Ponadto dobrowolnie przekazano klucze do 2 mieszkań na os. Północ w Chrzanowie,

- do egzekucji z nieruchomości dotyczących odrębnych własności lokali mieszkalnych lub spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych, skierowano w okresie od 2010 do września 2016 roku łącznie 56 wniosków, w tym 8 wniosków w ciągu trzech kwartałów 2016 r., z tego po 3 na os. Młodości i Północ w Chrzanowie oraz 2 wnioski os. ZWM w Trzebinie. W ciągu trzech kwartałów 2016 r. zostały zlicytowane 3 lokale mieszkalne: 1 na os. Północ w Chrzanowie, 2 na os. Flagówka w Libiążu. W pozostałych 25 przypadkach trwa postępowanie o egzekucję.

Niepokojącym zjawiskiem są występujące zaległości u osób, które uzyskały odrębną własność mieszkań, najczęściej na preferencyjnych warunkach. Właściciele mieszkania to nie lokatorzy. Nie dotyczy ich ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, a więc przede wszystkim kodeks postępowania cywilnego. Te zaś nie dają już im takiej ochrony. Jeśli spółdzielnia wystąpi

przeciwko właścicielowi do sądu z powodu zaległości w opłatach i uzyska prawomocne orzeczenie sądowe, ma prawo udać się do komornika. **Ten może prowadzić egzekucję z majątku właściciela. Jeżeli nie ma on nic wartościowego lub majątek jest niewystarczający, może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji.** Uzyskane pieniądze idą w pierwszej kolejności na zaspokojenie zaległości w opłatach za używanie mieszkania, a te, które pozostaną po spłaceniu długu, oddaje się zlicytowanemu. Jeśli się dobrowolnie nie wyprowadzi, czeka go eksmisja. Sąd nie musi tak jak lokatorom, przyznać prawa do lokalu socjalnego. Zadłużonego właściciela dużo łatwiej eksmitować. Prawo zakazuje jednak eksmisji na bruk, dlatego licytowany właściciel trafi do pomieszczenia tymczasowego lub noclegowni. Były właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak jak to bywa z lokalami socjalnymi, miną lata, nim gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować.

Taki sam tryb postępowania może być prowadzony wobec osób posiadających własnościowe prawo do mieszkania.

Eksmisja z lokalu nie zwalnia od obowiązku spłaty zadłużenia! Pomimo opuszczenia lokalu na dłużnika nadal ciąży obowiązek spłacenia długu! Można stracić mieszkanie i pozostać z długiem do spłacenia!

Informacje o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego prezentujemy w odrębnych artykułach w bieżącym wydaniu Biuletynu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

DODATKI MIESZKANIOWE

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje najbardziej potrzebującym mieszkańcom gminy.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - **150%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1323,84 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
 - **175%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1544,48 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
 - **100%** kwoty najniższej emerytury (tj. **882,56 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa**

domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- **125%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1103,20 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
 - 40 m² - dla 2 osób,
 - 45 m² - dla 3 osób,
 - 55 m² - dla 4 osób,
 - 65 m² - dla 5 osób,
 - 70 m² - dla 6 osób,
- a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifi-

kuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

E.C.

DODATEK ENERGETYCZNY

O osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymują osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późno zm.);

2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;

3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 maja 2016 r. do dnia 30 kwietnia 2017 r. dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - 11,29 zł/miesiąc,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - 15,68 zł/miesiąc,

3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - 18,81 zł/miesiąc.

Dodatek energetyczny przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

JAK DZIAŁA GŁOWICA TERMOSTATYCZNA I JAK Z NIEJ KORZYSTAĆ?

Korzystając z centralnego ogrzewania w celu zapewnienia sobie odpowiedniej dla siebie temperatury w pomieszczeniu mieszkalnym, nie należy się tylko sugerować temperaturą grzejnika (czy też pionu grzewczego), gdyż temperatura ta pośrednio zależy od takich czynników jak temperatura zewnętrzna i temperatura w pomieszczeniu dostarczona z innych źródeł (jak choćby z promieni słonecznych czy innych urządzeń wytwarzających ciepło). Dotyczy to oczywiście pomieszczeń z grzejnikami, przy którym zamontowany jest zawór termostatyczny.

Na podstawie temperatury zewnętrznej ustalane są parametry temperaturowe czynnika grzewczego dla całego budynku. Odbywa się to w ten sposób, że temperatura zewnętrzna mierzona jest przez czujkę pogodową. Informacja z czujki pogodowej trafia do urządzeń automatyki centralnego ogrzewania w węzle cieplnym budynku. Urządzenia automatyki centralnego ogrzewania dostosowują parametry czynnika grzewczego do aktualnego zapotrzebowania cieplnego budynku. Dostosowywanie odbywa się na zasadzie, że im niższa temperatura na zewnątrz tym wyższe parametry czynnika grzewczego i na odwrót.

W drugim przypadku tj. na podstawie aktualnej temperatury w pomieszczeniu, głowica termostatyczna reaguje na stopień nagrzania pomieszczenia (można powiedzieć, że mierzy temperaturę powietrza w pomieszczeniu) i reguluje przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik (wielkość i stopień nagrzania jego powierzchni).

Gdy zatem chcemy korzystać z centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym, to służą do tego celu zawory grzejnikowe wraz z zamontowanymi na nich głowicami termostatycznymi. Umożliwiają one utrzymywanie stałej zadanej temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach w zależności od potrzeb jego użytkowników. Warunek jest jednak taki, że zadana temperatura na głowicy musi być wyższa od aktualnie panującej temperatury w pomieszczeniu. Jeżeli pomieszczenie jest nagrzane z innych źródeł ciepła (w tym słońce) i temperatura w pomieszczeniu przewyższa tą ustawioną na głowicy, to wtedy zawór nie otworzy się i nie nagrzeje grzejnika. Dopiero spadek temperatury w pomieszczeniu poniżej temperatury zadanej, spowoduje ponowne otwarcie zaworu, nagrzanie powierzchni grzejnika i osiągnięcie zadanej temperatury w pomieszczeniu.



Poszczególnym nastawom głowicy termostatycznej np. typu GZ. 03 i GZ. 04 odpowiadają następujące temperatury w pomieszczeniu: gwiazdka - 6°C, 1 - 11°C, 2 - 16°C, 3 - 21°C, 4 - 26°C, 5 - 30°C. Należy tu wyjaśnić, że uzyskanie temperatury w pomieszczeniu powyżej 20°C i 24°C w łazience może nie być osiągalne ze względu na regulację hydrauliczną instalacji centralnego ogrzewania w budynku - obliczoną w projekcie technicznym.

Obracając pokrętkę głowicy ustawiamy punkt na skali, odpowiadający żądanej temperaturze, na wprost wskaźnika. Po ok. 1 godz. sprawdzamy temperaturę w reprezentowanym miejscu pomieszczenia. Jeśli temperatura nie jest dla nas komfortowa, należy odpowiednio skorygować nastawę (tj. stopniowo zwiększając lub zmniejszając nastawę).

Obrócenie głowicy termostatycznej w lewo zwiększa nastawę na głowicy, natomiast w prawo zmniejsza ją.

Głowic termostatycznych nie należy zakrywać przez zasłony, meble, itp., gdyż powoduje to nieprawidłową regulację, głowica może wtedy nie wyczuwać reprezentatywnej temperatury pomieszczenia.

W przypadku wietrzenia pomieszczenia, w którym znajduje się głowica, należy wykonać to

szybko i intensywnie. Jeśli istnieje potrzeba dłuższego wietrzenia, należy przeprowadzić je po uprzednim skręceniu głowicy w prawo do oporu.

Należy również wiedzieć, że nie korzystanie z zaworu grzejnikowego przez dłuższy czas (kilka miesięcy a nawet mamy przypadki lat) może doprowadzić do jego zablokowania się, co skutkuje brakiem możliwości regulacji ogrzewania. Objawia się to tym, że pomimo obracania głowicy termostatycznej na takim zaworze, grzejnik jest cały czas zimny albo gorący (nie da się go już wyłączyć). Problem ten przede wszystkim dotyczy grzejników w pomieszczeniach kuchennych ale nie tylko. Chcąc więc zapewnić możliwie długą sprawności techniczną zaworu, należy co najmniej kilkakrotnie (np. raz w miesiącu) w sezonie grzewczym pokręcić głowicą termostatyczną w lewo i w prawo.

Natomiast w przypadku, gdy od kilku lat grzejnik nie jest przez nas włączany, (bo uważamy to za niepotrzebne) nie zaleca się samemu na siłę uruchamianie takiego grzejnika, ponieważ z dużym prawdopodobieństwem doprowadzić to może do awarii, której usunięcie leży już w gestii konserwatora c. o. i wymiany całego zaworu lub jego wkładu.

J.Ł

REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

W związku z planowanym na grudzień 2016 r. wydrukem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie rezygnacji z ich otrzymania

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnacje z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przelać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: psm@psm-ch.pl do 9 grudnia bieżą-

.....

data.....

Ja niżej
podpisany/a.....
zamieszkały/a.....

.....

składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:

.....

..... podpis

cego roku. Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności poprzez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia pobrania. W większości banków są to operacje

bezpłatne, pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

W obu klubach, w sekcjach zainteresowań, odbywają się ciekawe zajęcia, które przyciągają coraz więcej dzieci i młodzieży. Końcem października został zorganizowany „Dzień Dyni”. Dzieci poznawały różne gatunki dyni, odbyła się degustacja dyniowych babeczek z pomarańczowym kremem i wykonanie witraży w kształcie dyni, jak również dyni przestrzennych z papierowych rolek i papieru.

W listopadzie ważnymi wydarzeniami w klubach były obchody **Święta Niepodległości**. Na zajęciach plastycznych dzieci poznały wybrane fakty z historii Polski, rozwiązywały quiz „Zamki i pałace Polski”, wykonały biało-czerwone kotyliony. Pracując w zespołach zrobili makietę wymarzonego miasta z kartonowych pudełek. Odbyły się też konkursy plastyczne. W klubie „Promień” - konkurs ph: „Cudze chwalicie, swego nie znacie”. Zwycięzcami zostali:

1) w kategorii dzieci młodszych (uczniowie szkół podstawowych): I miejsce- Alicja Piotrowska, II miejsce- Oliwia Kobiela, III miejsce - Maja Potoczniak z Libiążą,



2) w kategorii osób dorosłych: I miejsce- Gabriela Trybuś, II miejsce- Władysława Waligóra, III miejsce- Halina Godek z Libiążą.

W klubie „Pegaz” zorganizowano konkurs ph: „Pomniki kultury narodowej”. Zwycięzcy:

1) w kategorii dzieci młodszych (uczniowie szkoły podstawowej) zwycięzcami zostały: I miejsce- Julia Remzak, II miejsce- Lena Koszyk, III miejsce - Aleksandra Wala. z Chrzanowa,

2) w kategorii młodzieży gimnazjalnej wyróżniona została Karolina Monica z Chrzanowa.

W Kole Seniora klubu „Pegaz” zorganizowano wieczornicę okolicznościową - wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych. Seniorzy wzięli udział w konkursie muzycznym i tematycznym ph: „Cudze chwalicie, swego nie znacie”. Z okazji listopadowego święta zorganizowany został także **Mini Playback Show** ph. „To jest Polska!”. Dzieci przebrały w przeróżne stroje, naśladując artystów, daty wspaniałego koncertu współczesnych utworów muzycznych. Na szczególne wyróżnienie zasłużyła Martynka Michalec z Chrzanowa, wykazując się dużym talentem.



Podczas zajęć plastycznych instruktor zapoznał dzieci z historią odzyskania niepodległości przez Polskę, podkreślając znaczenie tego święta i potrzebę jego kultywowania oraz uczył pieśni legionów pt. „Wojenko, wojenka”.

Obchody Święta Niepodległości w klubie „Promień” rozpoczęto uroczystym spotkaniem w Kole Seniora 8 listopada. Imprezę poprowadził prezenter muzyczny Henryk Czerwonka. Seniorzy śpiewali pieśni patrio-

tyczne, wspominali różne wydarzenia związane ze świętem. W konkursie muzycznym ze znajomości pieśni zwyciężyły:

I miejsce - Maria Zawada, II miejsce - Anna Król, III miejsce - Danuta Brzęczek Libiąża.

Dzień później, 9 listopada, odbyło się spotkanie dla dzieci również z udziałem prezentera, który przeprowadził konkurs znanych melodii patriotycznych.

I miejsce zajęła Zuzanna Białowąs, II miejsce - Alicja Piotrowska, III miejsce - Maja Potoczniak.



Laureatom konkursów listopadowych serdecznie gratulujemy!

Podczas zajęć przyrodniczych Święto Niepodległości obchodzono pisząc listy do rówieśników z całego świata pt. „...o pokój na świecie - od dzieci dla dzieci”. Na zajęciach często poruszane są tematy ochrony środowiska, ekologii i recyklingu.

W listopadzie dzieci wykorzystywały plastikowe nakrętki do wykonania pięknych, kolorowych obrazów, zdobiących obecnie pomieszczenia klubu „Pegaz”.

„Układ słoneczny - ciała niebieskie i planeta Ziemia” to temat kolejnych zajęć koła przyrodniczego, które odbyły się w listopadzie na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie. W sali multimedialnej członkowie koła oglądali film pt. „Ziemia z kosmosu”, dowiedzieli się, jaki wpływ ma kosmos na zmiany klimatyczne na poszczególnych kontynentach i oceanach w ciągu całego roku.

16 listopada w Klubie Pegaz odbyła się impreza rozrywkowa z okazji **Dnia Seniora** dla członków kół seniora z klubu „Pegaz” i „Promień”. Na wstępie



serdeczne życzenia wszelkiej pomysłowości złożyli:

w imieniu Rady Nadzorczej - Przewodniczący Rady i w imieniu Zarządu Spółdzielni Za-ca Prezesa. Atrakcją wieczoru był występ zespołu instrumentalno-wokalnego PULS. Zespół zajmuje się oprawą muzyczną różnego rodzaju imprez na terenie Śląska i Małopolski, gościliśmy go już na jednej z imprez turystycznych i tak się wtedy spodobał mieszkańcom, że poprosiliśmy o koncert podczas święta Seniorów. Wybór okazał się trafiony - seniorzy niemal od pierwszych taktów zaczęli się świetnie bawić. W imprezie wzięło udział około 70 osób.

WSZYSTKIM SENIOROM, zarówno z naszych kół, jak i innym, zamieszkającym w zasobach Spółdzielni z OKAZJĄ ICH ŚWIĘTA SKŁADAMY NAJSERDECZNIJSZE ŻYCZENIA!

19 listopada mieszkańcy wzięli udział w wyjeździe do Domu Muzyki i Tańca w Zabrze na koncert „Serce za serce”. W tym roku koncert odbył się już po raz 25



i jak zwykle dedykowany był dobroczyńcom zabrzańskiej Fundacji Rozwoju Kardiologii, której założycielem był profesor Zbigniew Religa. Gwiazdą wieczoru był **Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk”**, który zaprezentował się najpierw w repertuarze ludowo-folkowym, a w drugiej części wykonał kilkanaście coverów znanych utworów. Koncert poprowadziła Anna Popek, znana dziennikarka radiowa i telewizyjna.

Wycieczki: 15 października odbyła się wycieczka autokarowa z klubu „Promień” na Podkarpacie - do zamku w Łańcut, w której uczestniczyło 50 osób. Zamek w Łańcut to jedna z najpiękniejszych byłych rezydencji arystokratycznych w Polsce, słynna z pięknych wnętrz mieszkalnych oraz niezwykle interesującej kolekcji pojazdów konnych. Zespół pałacowy otacza stary, malowniczy park w stylu angielskim. Oprócz apartamentów zamkowych i licznych dzieł sztuki, grupa zwiedzała wozownię - bezcenną kolekcję pojazdów konnych po rodzinie Potockich oraz stocznię, w której znajduje się wiele rodzajów i gatunków storczyków, również historyczne gatunki i odmiany storczyków pochodzących z przedwojennej kolekcji Potockich.



W najbliższym czasie:

- **26 listopada** - zabawa Andrzejkowa „Hokus Pokus” dla dzieci w klubie Pegaz. Zapewniamy transport z Libiąża i Trzebini,
- **1-6 grudnia** ogólnodostępny mikotajkowy konkurs plastyczny „Siedem życzeń” - „Pegaz”
- „Mikotajki” w klubie „Pegaz” - **3 grudnia od godz. 16** - impreza rozrywkowa z udziałem artystów profesjonalnych dla dzieci z osiedli spółdzielczych. Organizujemy dowóz z Libiąża i Trzebini,
- **7 grudnia** - **Świąteczny Turniej Tenisa Stołowego** - start godz. 15: 30 - „Pegaz”,
- **16 grudnia** - **Świąteczny Turniej Szachowy** - start godz. 17: 00 - „Pegaz”,
- zapisy na wyjazd do Teatru Rozrywki w Chorzowie na spektakl muzyczny „Sylwester Bis” - klub Pegaz od godz. 16 - **2 grudnia** - dla mieszkańców Trzebini; **6 grudnia** - dla wszystkich mieszkańców. **Wyjazd na spektakl z klubu Pegaz w dniach 14 stycznia i 18 lutego,**
- konkurs plastyczny „Świąteczna bombka” dla wszystkich kategorii wiekowych od 13 - **22 grudnia** - „Promień”.

Bliższe informacje w klubach i na ogłoszeniach.

Zapraszamy

L.W.