



W następnym numerze

- analiza rozliczenia kosztów dostawy wody za I półrocze 2015 r,

W bieżącym numerze

- Protokół z posiedzenia Kolegium
- co dalej z ustawą?

Przez pięć dni od 25 do 29 maja 2015 roku obradowało Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

W statutowym terminie wszyscy członkowie Spółdzielni zostali indywidualnie powiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienia

WALNE ZGROMADZENIE POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE

o Walnym Zgromadzeniu doręczono członkom do pocztowych skrzynek oddawczych lub wysłano listami dla tych których adresy korespondencyjne są inne niż adres mieszkania. Ponadto zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zamieszczono na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, w siedzibie Spółdzielni, w administracjach osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W zawiadomieniu podano również informację o możliwości zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 138 oraz w administracjach osiedli (sprawozdania i projekty uchwał dostarczono za pośrednictwem kwietniowego Biuletynu do każdego mieszkania, ponadto zostały one opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni).

Spełniono również obowiązek zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie oraz osób odwołujących się do Walnego Zgromadzenia.

Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwierał Prezes Zarządu, witając przybyłych członków Spółdzielni, mieszkańców osiedli, członków Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni. Poinformował, że wyniki głosowania w sprawie przyjęcia uchwał objętych porządkiem obrad znane będą po podsumowaniu głosów ze wszystkich pięciu części Walnego Zgromadzenia przez Kolegium w składzie przewodniczący i sekretarze poszczególnych

części Walnego Zgromadzenia w terminie do 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia i że obrady każdej części są utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk.

Na poszczególnych częściach wybrano Prezydium w składzie:

Część I

- Przewodniczący - Roman Tomaszewski,
- Sekretarz - Małgorzata Janic,
- Asesor - Danuta Kotelnicka,
- Asesor - Helena Boczkowska.

Część II

- Przewodniczący - Zygmunt Rembiecha,
- Sekretarz - Eugeniusz Borowy,
- Asesor - Ewa Znaleźniak,
- Asesor - Lech Marcinowski.

Część III

- Przewodniczący - Bogusław Stolarz,
- Sekretarz - Irena Brzózka,
- Asesor - Władysława Wróbel,
- Asesor - Włodzimierz Bednarski.

Część IV

- Przewodniczący - Teresa Jarczyk,
- Sekretarz - Zenona Majdańska,
- Asesor - Bogumiła Ryba,
- Asesor - Bogumiła Urbańczyk.

Część V

- Przewodniczący - Ryszard Kopeć,
- Sekretarz - Ewa Mider,
- Asesor - Ryszard Doleżałek,
- Asesor - Jan Piaskowy.

W kolejnym punkcie obrad wybrano Komisję: Skrutacyjno-Mandatową i Wnioskową. Zadaniem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej było sprawdzenie kompletności list obecności i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, dokonywanie obliczeń wyników głosowania oraz wykonywanie innych czynności związanych z obsługą tajnego lub jawnego głosowania.

... dalszy ciąg na stronie 3

KOLEJNY TYTUŁ DOBRA SPÓŁDZIELNIA

To piąte wyróżnienie przyznane rok po roku przez ogólnopolski dodatek Strefa Gospodarki ukazujący się w lamach Dziennika - Gazeta Prawna dla Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

Zasadniczym celem programu jest wyłonienie wąskiego grona najlepszych w naszym kraju spółdzielni mieszkaniowych. Poprzez pokazanie "spółdzielczych liderów" chcemy wzmocnić wizerunek polskiej spółdzielczości mieszkaniowej i komunikować naszym czytelnikom zasadnicze idee przyszłościącej potężnemu, polskiemu ruchowi spółdzielczemu. Program ma za zadanie upowszechniać, a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni i sprawne zarządzanie przez nie zasobami mieszkaniowymi - Państwo w tą ideę doskonale się wpisujecie czego dowodem są osiągnięte przez Spółdzielnię wyniki!!!

Lukasz Osypiński
Dyrektor Programu Dobra Spółdzielnia
Zastępca Dyrektora Naczelnego

Strefa Gospodarki
BIZNES MAGAZYN

DYPLOM

dla

Powszechnej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie

potwierdzający przyznanie tytułu
DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2015



Lukasz Osypiński
Dyrektor Programu

Grzegorz Kozicki
Redaktor Naczelny

Certyfikat nr 20/2015
18.05.2015



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Dnia 21 maja 2015 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:
- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarcze-

go za I kwartał 2015 roku,
- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach w opłatach,
- ocena najmu i podnajmu lokali użytkowych na podstawie zawartych umów z najemcami i stosowanych stawek czynszu najmu,
- podjęcie Uchwały nr 28/2015 zatwierdzającej

plan akcji letniej 2015 dla dzieci,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

W.S.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Sądowej 2/59 - o pow. użytkowej 28,15 m² (1 pokój + kuchnia, IV piętro),
Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 20.07.2015 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 17.07.2015 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości

rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

Sądowa 2/59 - 66 000,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową prawa. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 6 i 7.07.2015 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 20.07.2015 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn.16.06.2015r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

WAŻNE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody do lokali, w dniach od 27 do 30 czerwca bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszzone ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 29.06.2015 r.).

Przypominamy, że w przypadku nieudostępnienia mieszkania do odczytu wodomierza lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w

trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.

Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku lokali, w których zostały wymienione wodomierze dotychczasowe na wodomierze z radiowym systemem odczytu zostaną dokonane zdalnie odczyty stanów wodomierzy (bez udziału użytkowników lokali i bez potwierdzenia ich przez użytkowników lokali).

Na ich podstawie Spółdzielnia dokona rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania

ścieków za okres od I półrocza 2015 r.

Prosimy użytkowników mieszkań o kontrolne (wizualne) odczytanie w dniu 30 czerwca br. stanów wodomierzy i zachowanie ich dla sprawdzenia poprawności rozliczenia zużycia wody za I półrocze br.

Jeżeli odczyt wskazań wodomierza drogą radiową nie powiedzie się, Spółdzielnia wyznaczy termin i dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez użytkowników.

W takim przypadku użytkownik lokalu ma możliwość uzgodnienia indywidualnego terminu odczytu. Odczyty uzupełniające wskazań wodomierzy, winny być zakończone przed upływem 14 dni od terminu odczytu radiowego.

Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do administracji osiedla, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²,
5. Chrzanów, ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m²,
6. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
7. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m²,
8. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
9. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50 m²,
10. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. I lokal o pow. 10,35 m²,
11. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
12. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24m² (wolny od 1 lipca 2015 r.).

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu

udzielamy telefonicznie pod

numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Na podstawie protokołów Komisji ustalono, że frekwencja na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wynosiła:

Walne Zgromadzenie	Liczba członków uprawnionych do udziału	Obecni członkowie	Frekwencja [%]	Pozostali obecni
Część I	1 425	29	1,96	-
Część II	1 770	23	1,30	-
Część III	2 093	24	1,15	-
Część IV	607	20, w tym jeden pełnomocnik	3,29	4
Część V	1 118	18	1,61	-
Ogółem	7 013	114, w tym 1 pełnomocnik	1,63	4

Następnie Walne Zgromadzenie przyjęło protokół z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maja 2014 r. oraz zatwierdziło sprawozdanie Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maja 2014r. Na wszystkich częściach WZ zgromadzeni zostali zapoznani z odwołaniem członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w stosunku do którego stwierdzono wygaśnięcie lokatorskiego prawa do lokalu. Członek został zaproszony na wszystkie części Walnego Zgromadzenia, jednak nie uczestniczył w żadnej. W wyniku głosowania jawnego za uchycieniem uchwały Rady Nadzorczej głosowało 109 członków, przeciw uchwale 0.

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przedstawiono dokumenty oceniające działalność Spółdzielni za 2014 rok. W ramach tych spraw omawiano: sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2014 rok wraz z zamierzeniami

na okres najbliższy, wyniki badania sprawozdania finansowego, podział nadwyżki bilansowej. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady

Nadzorczej było głosowane bez czytania. Następnie zgromadzeni zostali zapoznani z informacją o realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres działalności Spółdzielni od 1.01.2010 r. do 31.12.2012 r., po czym odbyły się głosowania.

W sprawie absolutorium dla członków Zarządu odbyły się głosowania jawne na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie podjęło również uchwałę w sprawie zmiany założeń organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa kompleksu garaży przy ul. Kadłubek w Chrzanowie”.

W trakcie przedstawiania zagadnień objętych porządkiem obrad uczestnicy zabierali głos w dyskusji. W dyskusji w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli:

Bil Marek, Bytomski Wiesław, Doleżałek Ryszard, Felenčzak Mieczysław, Gibas Zofia, Go-

dyń Krystyna, Janicka Krystyna, Jarczyk Teresa, Jarczyk Jan, Kosałka Marian, Kubinek Jerzy, Łysak Władysław, Majcherek Zenon, Majdańska Zenona, Maksymowicz Bogusława, Mider Ewa, Odrzywołek Stanisława, Ratuń Zofia Ryńca Mariusz, Piaskowy Jan, Siwy Henryk, Spitzer Włodzimierz, Starzykiewicz Edyta, Tekielak Józefa, Warzecha Antoni, Wolińska Halina, Wójtowicz Kazimierz, Wróbel Władysława, Zając Zdzisław, Zmarzły Marian, Odpowiedzi udzielali członkowie Zarządu Spółdzielni i Radca Prawny. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, którzy również wypowiadali się w sprawach poruszanych przez członków Spółdzielni.

Komisje Wniosków w swoich protokołach odnotowały głosy w dyskusji kwalifikujące je odpowiednio jako wnioski nadające się do realizacji oraz nie nadające się do realizacji. Będą one wykorzystane przez właściwe organy Spółdzielni w bieżącej pracy.

W dniu 3.06.2015 r. odbyło się posiedzenie Kolegium, w składzie przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stwierdziło przyjęcie uchwał.

Treść protokołu Kolegium zamieszczamy jako odrębny materiał w bieżącym wydaniu Biuletynu. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia oraz uchwały dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni w Dziale Pracowniczo-Samorządowym. Zostały one ponadto umieszczone w e-BOK.

Zarząd PSM w Chrzanowie

CO DALEJ Z USTAWĄ?

Poniżej publikujemy materiał uzyskany z Ogólnopolskiego Czasopisma Informacyjno-doradczego Ruchu Spółdzielczego „Kurier Spółdzielczy” nr 08 (2117) „W sejmowej Komisji Nadzwyczajnej” o postępie prac nad projektem ustawy „Prawo Spółdzielcze”.

Sejmowa Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego zbliża się do 40 posiedzeń, a wątpliwości wokół przyjęcia projektu ustawy przybywa zamiast ubywać. Powód to zarówno wątpliwa jakość i potrzeba projektu wyłaniającego się po prawie 2,5 roku obrad, jak i dokonywane w Komisji zmiany personalne, co nie jest obojętne dla trybu prac. Z funkcji wiceprzewodniczącej Komisji, jak informowaliśmy została odwołana posłanka PO pani Lidia Staroń. Na 36 posiedzeniu, już jako poseł spoza Komisji ale z prawem jak każdy parlamentarzysta udziału w niej, żaliła się na tryb odwołania jej przez władze Klubu Parlamentarnego PO, jak i brak podania jej motywacji.

Zarazem konsekwentnie, jak przez cały czas, również w słowie pożegnalnym Pani Posłanka rzuciła porcję negatywnych uwag o prezesach spółdzielni zwłaszcza mieszkaniowych. No cóż, można powiedzieć, Pani posłanka odeszła z Komisji, prezisi zostali gdyż przydatność fachowej wiedzy i praktyki spółdzielczej znajduje widać uznanie w tworzeniu prawa.

Na zwolnione w Komisji miejsce Sejm na wniosek Klubu PO wybrał do Prezydium Komisji Panią posłankę Zofię Czernow. W początku maja

br. poseł PO w Komisji Borys Budka, znawca prawa spółdzielczego i aktywny współkonstruktor ustawy, został przez Panią Premier powołany na ministra Sprawiedliwości. Trudno jeszcze ocenić skutki tych zmian dla trybu i efektów pracy Komisji.

Perspektywy przyjęcia projektu ustawy oraz jej uchwalenia jeszcze w bieżącej kadencji, a tempo procesowania ustawy maju br. ponownie przyspieszyło, są przedmiotem informacji i dyskusji na cokwartalnych obradach ZO Krajowej Rady Spółdzielczej. Refleksje na ten temat podsumował w „Tęczy Polskiej” przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS i prezes Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP dr Jerzy Jankowski. Wraz z grupą przedstawicieli KRS i związków rewizyjnych, w tym prezesem KRS Alfredem Domagalskim, systematycznie bierze udział w 2,5 rocznych pracach Komisji. Przewodniczący ZO KRS stwierdza m.in.:

- Zdaniem projektodawców głównym celem, jaki stoi przed ustawodawstwem spółdzielczym jest zachowanie odrębności sektora spółdzielczego od podmiotów prawa handlowego i uznanie spółdzielczej specyfiki, tak w prawie spółdzielczym, jak i w systemie podatkowym. Projekt nowego prawa powinien uwzględniać podstawowe cechy spółdzielczości, jak m.in. dobrowolne i otwarte dla wszystkich członkostwo, ograniczona stopa dywidendy, czy też niepodzielność funduszu zasobowego.

Ponadto, zdaniem projektodawców, specyficznego uregulowania wymagają kwestie zbywania udziałów, które powinno być ograniczone ze

względu na nietypowy charakter przedsiębiorstwa spółdzielczego.

Zmiany wymagają kwestie lustracji. Projektodawcy proponują - wzorem ustawy z 1920 roku zwiększenie uprawnień Krajowej Rady Spółdzielczej, zwłaszcza w przedmiocie zarządzania lustracji w przypadku, gdy nie czynią tego organy spółdzielni.

Doraźne, i często wadliwe rozwiązania prawne, proponowane w toku prac Komisji czynią projekt niespójnym i niejasnym do powszechnego stosowania. Pomimo założeń przyjętych przez projektodawców, proponowane rozwiązania... nie wnoszą nic nowego, a co najwyżej stanowią korektę przepisów obowiązującego prawa spółdzielczego, dotkniętą przy tym wadami legislacyjnymi. Względy polityczne zdają się powodować, że projektowane przepisy, zamiast stanowić nowoczesny instrument prawny, umożliwiający funkcjonowanie spółdzielni w warunkach rynkowych, stanowią restrykcyjną regulację prawną, zmierzającą do ograniczenia swobody działania organów spółdzielni.

Nie wydaje się zasadne, żeby przez pryzmat patologii, które mają miejsce w niektórych spółdzielniach (a znacznie więcej jest ich przecież w spółkach czy we wspólnotach ...), tworzyć przepisy, nakładające niczym nieuzasadnione ograniczenia.

Należy przede wszystkim rozważyć, czy nowe prawo spółdzielcze ma stanowić swoistą „część ogólną” prawa spółdzielczego, która będzie znajdowała zastosowanie do wszystkich rodzajów spółdzielni, bez względu na to, czy poza us-

POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHRZANOWIE LIDEREM ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI



Miło nam poinformować, że Kapituła Programu Promocji Gospodarczej oceniła działalność, dokonania i efektywność zarządzania firm z obszaru zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi w Polsce, **przyznając Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie tytuł „Lider Zarządzania Nieruchomościami 2015”**.

Organizatorem Programu Promocji Gospodarczej „Lider Zarządzania Nieruchomościami” jest Wydawnictwo MaxMedia, wydawca „Magazynu Gospodarczego Fakty”, „Magazynu VIP” i „Rynek Inwestycji” oraz portali:

www.magazynfakty.pl

www.magazynvip.pl

www.rynekinwestycji.pl

Celem programu jest wyłonienie, uhonorowanie i promocja firm rynku zarządzania i administrowania nieruchomościami w Polsce, które reprezentują wysoki poziom zarządzania i propagują najlepsze

praktyki biznesowe w zakresie profesjonalizmu, jakości, rzetelności i wiarygodności gospodarczej, a poprzez swoje działania i strategię zarządzania stanowią wartościowe wzorce do naśladowania. Misją programu jest stworzenie platformy wiedzy i informacji o sektorze zarządzania nieruchomościami oraz integracja środowiska zarządców nieruchomości w Polsce, dla których wspólnym celem jest podnoszenie komfortu i jakości zarządzanych zasobów.

Program dedykowany jest Spółdzielniom Mieszkaniowym, Zarządom Budynków i Nieruchomości Mieszkalnych, Komunalnych, Towarzystwom Budownictwa Społecznego, Zakładom Gospodarki Mieszkaniowej, Spółkom Prawa Handlowego oraz Podmiotom gospodarczym działającym w obszarze zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi (biurowymi, mieszkaniowymi, handlowymi, usługowymi) na terenie Polski.

Kapituła oceniała Firmy na podstawie informacji zawartych w Ankiecie dotyczących kompleksowości świadczonych usług, otoczenia biznesu i rzetelności gospodarczej w formie dostarczonych dokumentów:

- Dokumenty z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami na rzecz Skarbu Państwa,
- Dokumenty z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne,
- Dokumenty rejestracyjne firmy,
- Referencje, certyfikaty, nagrody, uprawnienia, inne zaświadczenia i osiągnięcia.

W środę 17 czerwca br. w Teatrze Sabat w Warszawie odbyła się uroczysta gala finałowa II edycji Ogólnopolskiego Programu Promocji Gospodarczej „Lider Zarządzania Nieruchomościami”, w której uczestniczyli Prezes Zarządu Aleksander Biegacz i Z-ca Prezesa Aleksander Pyzio.

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY



OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna



**HIRUDOTERAPIA
AKUPUNKTURA**

Naturalny sposób
na powrót do zdrowia

Wypróbuj sam!

Bolą Cię stawy?
Masz podwyższone ciśnienie?
Cierpisz na migreny?
Masz żylaki?

Centrum Zdrowia Ruczaj
Chrzanów ul.Sokoła 30

504 242 730
(32) 623 10 86

DODATEK ENERGETYCZNY

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);

2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;
3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - **11,36 zł/miesiąc**,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - **15,77 zł/miesiąc**,

- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - **18,93 zł/miesiąc**.

Dodatek energetyczny przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

Zarząd PSM w Chrzanowie

DODATEK



ENERGETYCZNY

SPROSTOWANIE

W opublikowanym w kwietniowym wydaniu Biuletynie w sprawozdaniu z działalności Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 rok na stronie 16 w rozdziale IV Wyniki na całokształcie działalności eksploatacyjnej w tabeli wkładł się błąd pisarski. Poprawne dane prezentujemy w poniższej tabeli. Za zaistniałą niezamierzoną pomyłkę przepraszamy.

L.P.	Wyszczególnienie	Koszty	Przychody	Wynik
1	Pożytki z części wspólnych nieruchomości	19 206	129 549	110 343
2	Podatek dochodowy od osób prawnych			20 965
3	Razem pozycja 1 minus pozycja 2			89 378
4	Działalność społeczno – wychowawcza	511 983	73 699	-438 284
5	Najem lokali użytkowych	1 588 210	2 628 556	1 040 346
6	Pozostała działalność	366 913	389 713	22 800
7	Koszty i przychody finansowe	10 665	599 055	588 390
8	Pozostała działalność operacyjna	1 429 493	1 807 327	377 834
9	Straty i zyski nadzwyczajne	-	-	-
10	Razem pozycja od 4 do 9	3 907 264	5 498 350	1 591 086
11	Podatek dochodowy od osób prawnych			291 271
12	Razem pozycja 10 minus pozycja 11			1 299 815

Zarząd PSM w Chrzanowie

tawą znajdują się niektóre typy spółdzielni (mieszkaniowe, rolnicze i inne).

Gdyby ustawa miała walor nowości

Dotychczasowy przebieg prac Komisji skłania do wniosku, że dokonywana jest co najwyżej

... dalszy ciąg na stronie 6

nowelizacja starej ustawy. Trudno dostrzec w projekcie systemowe rozwiązania, które zmieniłyby w zasadniczy sposób obecnie obowiązującą. Gdyby natomiast podjęto konsekwentnie prace nad nową ustawą z zakresu prawa spółdzielczego, to zdaniem prawników, konieczne jest zaproponowanie następujących działań:

- inwentaryzacja dotychczasowych przepisów i

analiza pod kątem spójności z systemem prawnym (w projekcie pojawiają się zbędne przepisy dotyczące np. rachunkowości spółdzielni, stanowiące powtórzenie regulacji zawartych w odrębnych aktach prawnych, część proponowanych rozwiązań pozostaje w sprzeczności z przepisami ustawy o rachunkowości);

- inwentaryzacja powinna pozwolić na ustalenie, czy niezbędne jest tworzenie nowej regulacji prawnej, czy „unowocześnienie” prawa spółdzielczego może być dokonane w ramach nowelizacji;

- jeżeli miałyby zostać podjęte prace nad nową regulacją prawną, powinny być poprzedzone

analizą porównawczą rozwiązań systemowych w innych państwach unijnych. Nie ulega wątpliwości, że nowa regulacja prawna musi zostać dostosowana również do ogólnych standardów obowiązujących w ruchu spółdzielczym;

- nowy projekt prawa spółdzielczego powinien być sporządzony przez grono eksperckie i uzyskać poparcie maksymalnie szerokiego gremium spółdzielców.

W obecnym kształcie nie wydaje się celowe dalsze procedowanie projektu - stwierdza przewodniczący ZO KRS.

PROTOKÓŁ

Z POSIEDZENIA KOLEGIUM PRZEWODNICZĄCYCH I SEKRETARZY POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE PRZEPROWADZONEGO W DNIACH 25,26,27,28,29.05.2015 R.

Kolegium stwierdza, że jego posiedzenie zostało zwołane prawidłowo zgodnie z § 36² ust. 1 statutu Spółdzielni.

Posiedzenie przeprowadzono w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w dniu 3.06.2015 roku.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 17⁰⁰, zakończono o godzinie 18⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Tomaszewski Roman - Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia,
2. Janic Małgorzata - Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia,
3. Rembiecha Zygmunt - Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia,
4. Borowy Eugeniusz - Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia,
5. Bogusław Stolarz - Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia,
6. Brzózka Irena - Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia,
7. Jarczyk Teresa - Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia,
8. Majdańska Zenona - Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia,
9. Kopec Ryszard - Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia,
10. Mider Ewa - Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia.

Kolegium stwierdza, na podstawie protokołów Komisji Skrutacyjno-Mandatowych, że w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia wzięło udział:

- Część I - 29 członków na 1 425 uprawnionych, co stanowiło 1,96 % uprawnionych,
- Część II - 23 członków na 1 770 uprawnionych, co stanowiło 1,30 % uprawnionych,
- Część III - 24 członków na 2 093 uprawnionych, co stanowiło 1,15 % uprawnionych,
- Część IV - 20 członków na 607 uprawnionych, co stanowiło 3,29 % uprawnionych,
- Część V - 18 członków na 1 118 uprawnionych, co stanowiło 1,61 % uprawnionych,

Ogółem: 114 członków na 7 013 uprawnionych, co stanowiło 1,63 % uprawnionych.

Na podstawie protokołów poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdza, że podjęte zostały niżej wymienione uchwały w sprawie:

1. przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maj 2014 r., która otrzymała głosów za - 107, głosów przeciw - 0, przy 107 oddanych głosach, której nadano nr 1,
2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Pow-

szechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniach 26, 27, 28, 29, 30 maj 2014 r., która otrzymała głosów za - 106, głosów przeciw - 0, przy 106 oddanych głosach, której nadano nr 2,

3. rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej wniesionego przez p. Juliana Balisza, która otrzymała głosów za uchyleniem uchwały Rady Nadzorczej - 109, głosów przeciw - 0, przy 109 oddanych głosach, której nadano nr 3,

4. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2014 rok, która otrzymała głosów za - 106, głosów przeciw - 0, przy 106 oddanych głosach, której nadano nr 4,

5. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie za 2014 rok, która otrzymała głosów za - 108, głosów przeciw - 0, przy 108 oddanych głosach, której nadano nr 5,

6. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, która otrzymała głosów za - 106, głosów przeciw - 0, przy 106 oddanych głosach, której nadano nr 6,

7. podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok, która otrzymała głosów za - 107, głosów przeciw - 0, przy 107 oddanych głosach, której nadano nr 7,

8. przyjęcia informacji o realizacji wniosków z

ilustracji Spółdzielni za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2012 r., która otrzymała głosów za - 102, głosów przeciw - 0, przy 102 oddanych głosach, której nadano nr 8,

9. udzielenia absolutorium Aleksandrowi Biegaczowi - Prezesowi Zarządu, która otrzymała głosów za - 101, głosów przeciw - 1, przy 102 oddanych głosach, której nadano nr 9,

10. udzielenia absolutorium Aleksandrowi Pyzio - Zastępcy Prezesa Zarządu, która otrzymała głosów za - 97, głosów przeciw - 2, przy 99 oddanych głosach, której nadano nr 10,

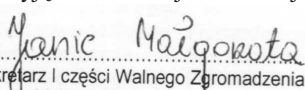
11. udzielenia absolutorium Urszuli Wiak - Członkowi Zarządu, która otrzymała głosów za - 97, głosów przeciw - 1, przy 98 oddanych głosach, której nadano nr 11,


12. zatwierdzenia zmian organizacyjno-finansowych przedsięwzięcia inwestycyjnego „Budowa kompleksu garaży przy ul. Kałużek w Chrzanowie”, która uzyskała głosów za - 99, głosów przeciw - 4, przy 103 oddanych głosach, której nadano nr 12.

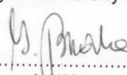
Kolegium stwierdza, że wszystkie projekty uchwał poddane były pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia oraz, że treść uchwał poddanych pod głosowanie na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia była taka sama i zgodna z treścią projektów uchwał wyłożonych do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie.

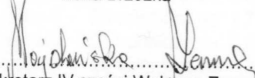
Członkowie Kolegium nie składają żadnych uwag do treści uchwał i protokołu.

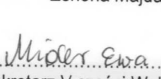
Na tym protokół zakończono i podpisano:

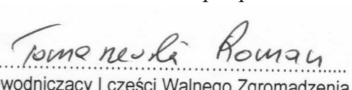

Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia
Małgorzata Janic

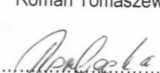

Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia
Eugeniusz Borowy

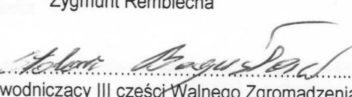

Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia
Irena Brzózka

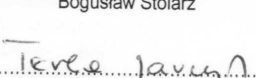

Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia
Zenona Majdańska

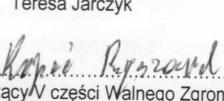

Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia
Ewa Mider


Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia
Roman Tomaszewski


Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia
Zygmunt Rembiecha


Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia
Bogusław Stolarz


Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia
Teresa Jarczyk


Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia
Ryszard Kopec

DODATKI MIESZKANIOWE

Dochody w wysokości: 1540,79 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 1100,56 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1320,68 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1540,79 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
 - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 880,45 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospo-

darstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 1100,56 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

35 m² - dla 1 osoby,
40 m² - dla 2 osób,
45 m² - dla 3 osób,
55 m² - dla 4 osób,
65 m² - dla 5 osób,
70 m² - dla 6 osób,
a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie należdzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatki mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

Z okazji **Międzynarodowego Dnia Dziecka** w klubie „Pegaz” zorganizowaliśmy 29 maja 2015 r. otwartą imprezę rozrywkową dla wszystkich dzieci zamieszkałych w zasobach Spółdzielni. Zapewniliśmy dowóz i powrót dzieci z opiekunami z osiedli w Libiążu i Trzebini. Imprezę poprowadzili artyści z Agencji Artystycznej „**TEATRTRIP**” ze Świętochłowia, którzy przygotowali program interaktywny pt. „Na tropie zaginionej opowieści Frędzelka i Wiercipiętka”. Dodatkowo poprowadzili animacje dla dzieci, tj. konkursy, zabawy ruchowe. Atrakcją było malowanie twarzy, obecność szrudlarza i Myski Miki, banki mydlane, robienie zwierzątek z baloników, popcorn, wata cukrowa, słodki poczęstunek. W imprezie wzięło udział około 70 najmłodszych mieszkańców + opiekunowie.

W klubach odbyły się również inne imprezy z okazji MDD. Na zajęciach muzycznych dla dzieci w klubie „Pegaz” zorganizowano cykl pt. „**Przebojowy muzyk**”. Uczestnicy brali udział w zabawach muzycznych, rytmicznych i tanecznych oraz koncertowały na różnych instrumentach muzycznych, a także śpiewały piosenki dziecięce.

W klubie „Promień” odbył się konkurs plastyczny pt. „**W świecie baśni Andersena- mój ulubiony bohater**”. Laureatami zostali: I miejsce- Zofia Baran z Libiąża, II miejsce - Zofia Ostapowicz z Libiąża, III miejsce - Maja Potoczniak z Libiąża. Natomiast w klubie „Pegaz” zorganizowano konkurs plastyczny „**Symbole przyjaźni**”. Zwycięzcy: I miejsce Julia Siekacz z Chrzanowa, II miejsce Milena Papiernik z Trzebini, III miejsce - Anna Monika z Chrzanowa.



Zajęcia plastyczne

Członkowie kół plastycznych wykonywali wazony ozdobiane skorupkami jajek z kwiatami origami, a także „kamienne stworki” z kamieni malowanych farbami. Na innych zajęciach rysowali kredą na betonie swoje wymarzone wakacje. Z okazji „**Dnia Ojca**” dla swoich tatusiów przygotowali piękne breloczki do kluczy w kształcie samochodów różnych marek - z filcu i ozdobnych tasiemek.

W dniu 22 maja 2015 r. rodziny z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini wzięły udział w pierwszym pikniku integracyjnym pt. „**Rodzinne potyczki**”. Impreza zorganizowana została z okazji **Międzynarodowego Dnia Rodziny** w Wygietzowie. Po zwiedzeniu z przewodnikiem Muzeum Nadwiślańskiego Parku Etnograficznego w Wygietzowie dzieci wraz z opiekunami chętnie przyłączyły się do turnieju sportowego pt. „**Potyczki rodzinne**”, który składał się m.in. z zawodów: „kto najlepiej zje wafli w krótkim czasie”, w wrzucaniu piłeczek do papierowych różków. W „**Karczmie Zagroda**” na terenie skansenu zamówiliśmy dla wszystkich posiłek. Wyjazd miał na celu integrację rodzin z różnych osiedli spółdzielczych, wskazanie sposobów na wspólne spędzanie czasu w plenerze, a także ukazanie walorów turystycznych



najbliższej okolicy. Laureatami turnieju sportowego „**Potyczki rodzinne**” zostali: I miejsce: Zofia Ostapowicz z Libiąża i Hanna Chrzan z Chrzanowa, II miejsce: Karolina Rusiniak z Libiąża, Piotr Hejmo z Chrzanowa, III miejsce: Zofia Baran z Libiąża i **Gabriela Jarosz z Chrzanowa**.

Konkursy

Jako imprezę ogólnodostępną w „Pegazie” ogłoszono konkurs plastyczny pt. „**Portret Jana Pawła II**” (zgodnie z decyzją sejmiku RP rok 2015 jest **Rokiem Jana Pawła II**). Za starannie wykonane portrety zwycięzcami zostali: starsza kategoria wiekowa: I miejsce pani Barbara Nowak z

Chrzanowa, II miejsce - pani Alicja Rokosz z Chrzanowa, III miejsce - pani Teresa Mathea z Chrzanowa.

W młodszej kategorii wiekowej najpiękniejsze portrety wykonali: I miejsce - Dawid Soból z Chrzanowa, II miejsce - Julia Pasternak z Trzebini, III miejsce - Wiktoria Kulińska z Trzebini.

W klubie „Promień” odbyły się 3 konkursy fotograficzne. Za zdjęcia w konkursie „**Majówka z aparatem**” w kategorii osób dorosłych wyróżnieni zostali: I miejsce-pan Bartosz Toporek z Libiąża, natomiast w kategorii dzieci ze szkół podstawowych zwyciężyli: I miejsce: Zofia Baran z Libiąża, II miejsce: Natalia Opyd z Libiąża, III miejsce: Dominika Opyd z Libiąża.

W konkursie fotograficznym „**Tatrzańska wiosna**” laureatami zostali: w kategorii osób dorosłych: I miejsce- Barbara Kądzior z Libiąża, II miejsce- Włodzimierz Kądzior z Libiąża, III miejsce-Bartosz Toporek, natomiast w kategorii młodzieży ze szkół gimnazjalnych i średnich I miejsce- Patryk Kądzior z Chrzanowa. Innych miejsc nie przyznano.

Za fotoreportaż „**Duch przyrody-moc przyrody**” nagrodzeni zostali: w kategorii osób dorosłych: I miejsce- Władysława Waligóra z Libiąża, II miejsce-Andrzej Waligóra z Libiąża, III miejsce- Bartosz Toporek z Libiąża.

Wszystkim uczestnikom oraz laureatom konkursów gratulujemy.

Wycieczki

23 maja br. odbyła się wycieczka z klubu „Promień” na **Stowajcę - Tatry Wysokie**. W programie: spacer po uzdrowisku z XIX wieku w Starym Smokowcu, położonym na wysokości 1010m n. p. m., wyjazd kolejką linową terenową na „**Siodełko**” na wysokości 1280m n. p. m., przejście do schroniska „**Bilikova chata**”, a następnie przejście do czterech szumiących „**Wodospadów Zimnej Wody**”. Kolejny etap wycieczki to przejazd do osady Szczyrbskie Jezioro, najwyżej położonej miejscowości tatrzańskiej - 1335m n. p. m., spacer wokół malowniczego jeziora o tej samej nazwie Szczyrbskie Jezioro (drugie, co do wielkości w Tatrach). Wokół jeziora stylowe sanatoria z XIX i XX wieku. Potem grupa zwiedzała średniowieczne miasto Kieżmark, położone w Podtatrzańskiej Kotlinie. Nazwa miasta nawiązuje do serowych jarmarków. W mieście znajduje się miejska forteca, zamek otoczony murem z attyką z XV wieku. W muzeum zgromadzono zbiory archeologiczne i historyczne oraz ekspozycję związane z kieżmarskim bractwem lekarskim i kurkowym. W wycieczce wzięło udział 49 osób.

W dniach 6 - 7 czerwca br. odbyła się dwudniowa wycieczka na trasie **Baranów Sandomierski - Sandomierz - Kazimierz Dolny nad Wisłą - Małopolski Przełom Wisły - Janowiec**. Wycieczka zorganizowana była przez kluby dla 50

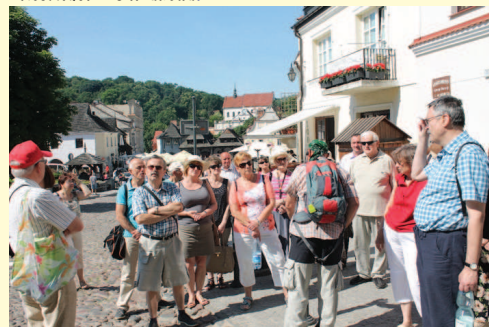


mieszkańców z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini. W programie wycieczki uwzględniono zwiedzanie szczególnie zabytkowych miejsc tego terenu. Dzień I - zwiedzanie renesansowego zamku oraz ogrodów w Baranowie Sandomierskim. Przejazd do Sandomierza - zwiedzanie: Brama Opatowska, Rynek, Ratusz, Pałac Biskupi, Dom Jana Długosza, Katedra p.w. NMP i Wincentego Kadłubka oraz Podziemna Trasa Turystyczna - system dawnych 14 i 15 wiecznych piwnic, gdzie kupcy sandomierscy składowali swoje towary handlowe. Nocleg w hotelu „**Spichlerz**” w Kazimierzu Dolnym. Hotel usytuowany w XVII wiecznym spichlerzu, malowniczo wpisany w krajobraz bulwaru nad Wisłą. Dzień II - zwiedzanie Kazimierza Dolnego, jednego z najpiękniejszych miast Polski z 1181 roku, ulubionego miejsca artystów. Podziwianie pięknego rynku ze starą studnią, starych kamienic, panoramy miasta i Małopolskiego Przełomu Wisły z Baszty obronnej. Przeprawa statkiem przez Małopolski Przełom Wisły na drugi brzeg - do Janowca - tu zwiedzanie ruin bastajowego zamku magnackiego. Powrót około godziny 22.

30 maja br. klub „Pegaz” zorganizował wycieczkę autokarową na Stowajcę. 48 mieszkańców naszych osiedli miało okazję zwiedzić jeden z piękniejszych zamków - Orawski Hrad, który wzniesiony jest na skale, 112 metrów nad lustrem rzeki Orawy. Po zwiedzeniu nastąpił relaksujący rejs po Jeziorze Orawskim. W przepięknej przyrodniczej scenarii Slanickej Wyspy Sztuki na środku Orawskiej Zapory



Wodnej obejrzelismy ekspozycję tradycyjnej sztuki ludowej z pięciu wioszek, które na zawsze znikły pod wodami zapory - zielen, cisza, spokój, relaks... W drodze powrotnej uczestnicy wyjazdu mieli okazję sprawdzić przyswojenie wiedzy w konkursie tematycznym „**Quiz wiedzy o Unii Europejskiej**”. Laureatami tego konkursu zostali: I miejsce - pani Ewa Brania, pan Józef Brania z Trzebini, II miejsce Józef Łakomy z Chrzanowa, III miejsce - Grażyna Kośmider z Chrzanowa.



Nowe formy zajęć

Dla dzieci i młodzieży w klubie „Pegaz” pojawiła się nowa propozycja - zajęcia pt. „**Savoir vivre na co dzień**”, podczas których uczyliśmy szacunku do tradycji, zasad dobrego wychowania, poprawnego wypowiadania się i dbałości o własny wizerunek. Pierwsze zajęcia to nabywanie umiejętności prawidłowego nakrywania do stołu, ozdobnego skłaniania serwetek, przygotowania zdrowego i estetycznie podanego posiłku. Uczestnicy wykonali myszki z jajek, owocowe palmy i auta, chlebowe sowy i krówki, wykazując się przy tym dużą kreatywnością, dbałością o estetykę i piękny wygląd, jak i smak, dań. Po przygotowaniu i apetytem kosztowały samodzielnie zrobionych potraw. Następnie wzięły udział w konkursie pt. „**Quiz dobrych manier**”, w którym zwyciężyły: Julia Kulczyk, Julia Młodawska i Zosia Kotela z Chrzanowa.

W najbliższym czasie

- akcja „**Lato w mieście**” - I turnus 6-18.07., II turnus 20.07.- 1.08. - półkolonia dla dzieci w wieku 6-13 lat.

- Przerwa wakacyjna dla pozostałych zajęć od 30.06.- 1.09.2015 r.

- 12 września - wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Wisty. Zapisy od 1 września dla mieszkańców z Trzebini, Chrzanowa i Libiąża - klub Pegaz

- 12 września - wycieczka autokarowa dla mieszkańców na Ziemię Opolską, rejs po Odrze. Zapisy od 1 września klub Promień,

- 8 - 15 września konkurs fotograficzny „**Moje wakacje w fotografii**” - klub Promień (informacje bezp. w klubie),

- 26 września - **XVI Złot Turystyczny - impreza integracyjna**, wyjazdowa dla mieszkańców. Terminy zapisów zostaną ogłoszone.

Zapraszamy, życząc bezpiecznych i radosnych wakacji!
L.W.