



## W następnym numerze

- **Informacja o przebiegu Walnego Zgromadzenia**

## W bieżącym numerze

- **Procedury związane z remontami**

- **Jeszcze raz o dodatkach mieszkaniowych**

W kontynuacji informacji z poprzedniego wydania Biuletynu przypominamy, że w bieżącym roku Walne Zgromadzenie, zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni w dniach od 25 do 29 maja. Pięć części Walnego Zgromadzenia dostosowanych zostało terytorialnie do poszczególnych administracji osiedli (podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia zawarty jest w zawiado-

## WALNE ZGROMADZENIE 2015

mieniu). Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w terminach podanych w zawiadomieniu. Wszystkie zebrania w Chrzanowie odbędą się w klubie Pegaz przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, w Trzebini w Szkole Podstawowej nr 8 na os. ZWM, a w Libiążu w Libiąskim Centrum Kultury przy ul. Górnicy 1.

**Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.** Zgodnie ze zmienionym od 1 lipca 2011 roku art. 36 ust. 3 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 29 Statutu naszej Spółdzielni: „Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członek Zarządu i pracownik Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.”

Oznacza to, że pełnomocnictwo winno być udzielone na piśmie i zawierać dane członka udzielającego pełnomocnictwa pozwalające go zidentyfikować (co najmniej imię naz-

wisko i adres), podobne dane osoby, której pełnomocnictwo zostało udzielone, jednoznaczne stwierdzenie, że pełnomocnictwo dotyczy reprezentowania określonej osoby w Walnym Zgromadzeniu przeprowadzanym w 2015 roku oraz własnoręczny podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo zostanie przekazane do Prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i dołączone po protokołu.

W przypadku wątpliwości związanych z pełnomocnictwem rozstrzygnąć dokonywać będzie prezydium poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

**Prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem, gdyż w razie wątpliwości tożsamość członków Spółdzielni, którzy uczestniczyć będą w Walnym Zgromadzeniu może być stwierdzana przed wejściem na salę obrad na podstawie dokumentu tożsamości.**

Zachęcamy wszystkich członków Spółdzielni do aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, iż w terminach wymienionych w tabeli nastąpi odczyt podzielników kosztów ogrzewania przez firmę **ista Polska Sp. z o.o. Oddział Kraków**. Przedstawiciele tej firmy posiadają imienne upoważnienia, wydane przez Spółdzielnię, na wykonywanie odczytu podzielników. Prosimy o umożliwienie dostępu do grzejników poprzez zdemontowanie osłon, odsunięcie mebli i innych urządzeń od grzejników. Podczas odczytu obecny powinien być użytkownik mieszkania lub upoważniona przez niego osoba. Odczyt podzielników kosztów ogrzewania kończy się przekazaniem użytkownikowi lokalu formularza potwierdzającego wskazania podzielników. Formularz ten powinien być podpisany przez użytkownika lokalu. **Prosimy o sprawdzenie przed podpisaniem formularza czy wszystkie ampulki zostały wymienione na nowe, poprawności naniesionych na formularz wskazań podzielników oraz poziomu cieczy pomiarowej w wymienionej ampulce - po prawej stronie podzielnika (cztery kreski powyżej zera).**

**W przypadku budynków, w których wymieniane będą podzielniki kosztów ogrzewania, prosimy o dokładne sprawdzenie przed podpisaniem formularza wskazań dotychczas zamontowanych podzielników, z uwagi na fakt, iż po ich wymianie nie będzie możliwości ponownego sprawdzenia wskazań (zostaną one zutylizowane - zniszczone).**

Użytkownicy mieszkań, w których w poprzednich latach zostały wymienione podzielniki kosztów ogrzewania z wyparkowych na elektroniczne nie muszą udostępniać mieszkań do dokonania odczytów (zostaną one wykonane drogą radiową) - nie są ujęte w tabeli.

... dalszy ciąg na stronie 4

Lp	Odczyt podzielników		Wymiana podzielników z odczytem	
	Adres budynku	Termin	Adres budynku	Termin
1	Urzędnicza	1.06		
2	Ratowników Górnicych	1.06		
3			Wojska Polskiego 5	5 - 6.06
4	Wańkowiec	1.06		
5	11 Listopada	1 - 3.06		
6			Orkana 21B, 21C 21F, 21G	8 - 12.06
7	Szarych Szeregów	5 - 6.06	Szarych Szeregów 2C, 8, 10	11 - 13.06
8	Wincentego Witosa	5 - 6.06		
9	Pogorska	8 - 9.06	Pogorska 10	13 - 15.06
10	Władysława Szafera	9 - 10.06	Władysława Szafera 4	13 - 15.06
11	Brzezina	9 - 10.06		
12	Jabłoniowa 2	9 - 10.06		
13	Pęckowskiego Jana	10 - 11.06		
14	Oczkowskiego Jana	11 - 12.06		
15	Profesora Krawczyńskiego	12 - 13.06		
16	Urbańczyka Tadeusza	12 - 13.06		
17	Trzebińska	13 - 16.06	Trzebińska 15	15 - 16.06
18	Niepodległości	16 - 18.06	Niepodległości 8, 11, 12, 13	15 - 16.06
19	Kardynała Wyszyńskiego	18 - 20.06		
20	Mieszka I	19 - 20.06		
21	Wodziańska	20.06		
22	Sienki ewicza	20 - 22.06		
23	Henryka Jordana	22 - 23.06	Henryka Jordana 2	17.06
24			Sądowa 2	18 - 19.06
25	Marszałka F. Focha	22.06		
26	Kadłubek	23 - 25.06	Kadłubek 30E	18 - 19.06
27	ZWM	23 - 25.06	ZWM 9	19 - 20.06



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 16 kwietnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powojszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- przyjęcie materiałów związanych z przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia 2015 r.,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzor-

- czej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 16 kwietnia 2015 r. podjęto również Uchwały tj.:

- nr 22/8/2015 - w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego PSM w Chrzanowie za

2014 rok,

- nr 23/8/2015 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy od maja 2014 r. do kwietnia 2015 r.
- nr 24/8/2015 do nr 27/8/2015 - w sprawie przyznania premii za I kwartał 2015 r. dla Zarządu Spółdzielni i Gł. Księgowego

W.S.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powojszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ul. Sądowej 2/59 - o pow. użytkowej 28,15 m<sup>2</sup> (1 pokój + kuchnia, IV piętro),

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 15.06.2015 r. o godz. 14<sup>00</sup>.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 12.06.2015 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa

do lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

**Sądowa 2/59 71 100,00 zł**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową prawa.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego
- wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wy-

grywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 8 i 9.06.2015 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 15.06.2015 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chrzanów, dn.15.05.2015r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## WAŻNE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego dostawy wody do lokali w dniach od 27 do 30 czerwca bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszone ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie

mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów.

W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 29.06.2015 r.).

Przypominamy, że w przypadku nieudostępnienia mieszkania do odczytu wodomierza lokal ten

obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

**Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.**

... dalszy ciąg na stronie 3

# LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów, Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Witosza 1 - lokal o pow.147,81 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów, ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
8. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m<sup>2</sup>,
9. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a lokal o pow. 12,50m<sup>2</sup>,
10. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert**

**w biurze Spółdzielni**

**ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.**

**Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu**

**(32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku budynków, w których zostały wymienione wodomierze dotychczasowe na wodomierze z radiowym systemem odczytu zostaną

dokonane zdalnie odczyty stanów wodomierzy (bez udziału użytkowników lokali i bez potwierdzenia ich przez użytkowników lokali).

Na ich podstawie Spółdzielnia dokona rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzonych ścieków za okres I półrocza 2015 r.

Prosimy użytkowników mieszkań o kontrolne (wizualne) odczytanie w dniu 30 czerwca br. stanów wodomierzy i zachowanie ich dla spraw-

dzenia poprawności rozliczenia zużycia wody za I półrocze br.

Rozliczenie za wymieniony okres zostanie doręczone w późniejszym terminie. Przypominamy, że wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu wodomierzy należy zgłaszać na bieżąco do administracji osiedla, celem ich sprawdzenia i ewentualnej wymiany.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## DODATEK ENERGETYCZNY

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);

2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;

3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

**Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r.** dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - 11,36 zł/miesiąc,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - 15,77 zł/miesiąc,

- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - 18,93 zł/miesiąc.

Dodatek energetyczny przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosków o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## ZMIANA TARYF NA CIEPŁO NSE

Z dniem 1 czerwca 2015 roku ulegnie zmianie taryfa na ciepło NSE w Brzeszczach.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 30 kwietnia 2015r. nr OKR-4210-52(16) /2014/2015/366/XII/UJN została zatwierdzona taryfa dla ciepła przedsiębiorstwa NADWIŚLAŃSKA SPÓŁKA ENERGETYCZNA sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania. (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2015r. pozycja 2675).

Przez zawarte oznaczenia należy rozumieć:

**JIW5Wgw**

Odbiorca pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła stanowiącym własność przedsiębiorstwa energetycznego, siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta Libiąża, w rejonie Zakładu Górniczego „Janina” Południowego Koncernu Węglowego S.A., poprzez grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzną instalację odbiorczą. Sieć ciepłownicza oraz grupowy węzeł cieplny stanowią własność przedsiębiorstwa energetycznego. Zewnętrzna instalacja odbiorcza stanowi własność odbiorcy. Nośnik ciepła - woda gorąca (w skład w/w grupy wchodzi budynek przy ul. Ratowników Górniczych i Urzędniczej w Libiążu).

Po przeprowadzonej analizie skutków zmiany taryfy mieszkańcy budynków przy ul. Ratowników Górniczych i Urzędniczej w Libiążu zostaną poinformowani o ewentualnej zmianie wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewania.

Wyszczególnienie JIW5Wgw	Dotychczasowe (od 11.12.2013 r.)	Aktualne (od 1.06.2015 r.)	Zmiana opłat [%]
opłata za moc zamówioną [zł/MW/m-c]	6 216,97	6 695,42	7,70
opłata przesyłowa stała [zł/MW/m-c]	2 246,68	1 495,84	- 33,42
<b>razem stałe [zł/MW/m-c]</b>	<b>8 463,65</b>	<b>8 191,26</b>	<b>- 3,22</b>
opłata za ciepło [zł/GJ]	31,32	33,10	5,68
opłata przesyłowa zmienna [zł/GJ]	8,85	6,69	- 24,41
<b>razem zmienne [zł/GJ]</b>	<b>40,17</b>	<b>39,79</b>	<b>- 0,95</b>
Cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]	21,45	21,21	- 1,12

## ROBOTY Z PLANU REMONTÓW 2014 ROKU PRZENIESIONE NA 2015 ROK

W nawiązaniu do informacji z Biuletynu z lutego 2015 roku „Bilans zamknięcia funduszu na remonty w 2014 r.” w poniższym zestawieniu prezentujemy szczegółowe informacje o wartościach oraz zakresach prac zaplanowanych a niewykonanych w 2014 roku a przeniesionych do planu remontów na 2015 rok

Nieruchomość - Rodzaj robót - przeniesiona wartość [zł]
<b>Nieruchomość nr 15 ulica Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 - 97 478,50</b>
remont - przebudowa wiatrołapów
ul. Sienkiewicza 9, 10
<b>Nieruchomość nr 27 ulica Świętokrzyska 13 - 2 000,00</b>
remont zadaszania nad wejściem do budynku
<b>Nieruchomość nr 53 ulica Trzebińska 21, 23, 25, 27 - 20 000,00</b>
Roboty na instalacji gazowej
ul. Trzebińska 23 kl. I, II
<b>Nieruchomość nr 85 ulica Kardynała Wyszyńskiego 17, 17A - 3 500,00</b>
wykonanie audytu energetycznego
ul. Kard. Wyszyńskiego 17

Szczegółowe terminy odczytu podzielników w poszczególnych budynkach podawane będą na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niemożności udostępnienia mieszkania do odczytu w wyznaczonym terminie będzie podany II termin odczytu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu podzielników kosztów ogrzewania opłata za ogrzewanie takiego lokalu zostanie ustalona zgodnie z § 13 regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z dnia 22.06.2006r. (koszty stałe proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej lokalu, koszty zmienne w wysokości dwukrotności kosztu średniego dla wszystkich lokali w danym budynku). **Zasada ta zastosowana będzie do rozliczeń kosztów ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2014/2015**

oraz w następnym okresie rozliczeniowym.

Wszelkie uzasadnione prośby dotyczące zmiany terminu lub godziny odczytu należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić z Administracją Osiedla.

**Informujemy ponadto, iż w trakcie serwisu podzielników kosztów będą montowane dodatkowe plomby na połączeniu podzielnika kosztów z grzejnikiem. Z uwagi na konsekwencje wynikające z zerwania lub uszkodzenia plomb, polegające na dokonaniu rozliczenia w takim przypadku jak dla mieszkania z nie funkcjonującymi podzielnikami kosztów, prosimy o zachowanie ostrożności i nie zrywanie założonych dodatkowo plomb.**

W budynkach, w których w bieżącym roku będą wymieniane podzielniki kosztów ogrzewania, w dniu odczytu podzielników będą wykonywane przez pracowników Spółdzielni nowe nastawy (regulacja) na zaworach grzejnikowych w mieszkaniach.

Zarząd PSM w Chrzanowie

# PROCEDURY ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWYMI W LOKALACH MIESZKALNYCH W ZASOBACH PSM W CHRZANOWIE

Wiele osób po nabyciu lokalu mieszkalnego jak również po długotrwałym użytkowaniu mieszkania chce wykonać jego remont.

Remont może obejmować całe mieszkanie albo jego część. Z uwagi na to, iż mieszkania znajdują się w budynkach wielomieszkaniowych obowiązują zasady określone w „Regulaminie obowiązków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale”.

Zgodnie z w/w regulaminem **roboty budowlane** (remonty, przebudowy) w lokalach zarządzanych przez Spółdzielnię można przeprowadzać po uzyskaniu na nie pisemnej zgody Spółdzielni. Zgoda nie jest wymagana jedynie przy wykonywaniu prac dotyczących bieżącej konserwacji i odnawiania lokalu (np. tapetowania, malowania ścian lub stolarki, naprawy okładzin ściennych i podłogowych, drobnych napraw instalacyjnych, wymiany urządzeń sanitarnych na nowe itp.).

**Postępowanie dotyczące przeprowadzania remontów jest następujące:**

1. Użytkownik lokalu składa wniosek o zgodę (przed rozpoczęciem remontu a nie jak to bywa często na jego finiszu, wtedy kiedy rozpoczynają się jakieś problemy) na przeprowadzenie robót budowlanych z wyszczególnieniem ich zakresu oraz z podaniem pomieszczeń, których roboty dotyczą.

Zakres prac wymagających uzyskania zgody Spółdzielni to:

- wyburzanie części ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszenie,
- wyburzanie (budowa dodatkowych) zmiana lokalizacji ścianek działowych,
- zmiana lokalizacji istniejących lub wykonywanie dodatkowych otworów drzwiowych i innych,
- wymiana (przebudowa) instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (w tym wymiana grzejników na nowe, przesunięcie ich oraz demontaż grzejników w kuchni),
- wymiana lub zmiana lokalizacji urządzeń gazowych,
- wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej,
- położenie parkietów, płytek ceramicznych, paneli lub innych okładzin

na podłogach lub ścianach,

- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż klimatyzatora.

UWAGA: Wniosek o zgodę na wykonanie robót remontowych można:

- złożyć w Administracji Osiedla,
- przesłać pocztą,
- dostarczyć do Sekretariatu PSM przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie.

2. W pisemnej odpowiedzi zostaną określone warunki realizacji zaplanowanych robót, w tym także ewentualna potrzeba uzyskania i przedstawienia Spółdzielni projektów budowlanych wykonanych przez uprawnionych specjalistów, a także pozwoleń na realizację robót lub innych dokumentów wystawionych przez odpowiednie jednostki administracji lub urzędy.

Dokonania zgłoszenia w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie wymaga:

- wyburzanie lub wykonywanie ścianek działowych,
- zamurowanie lub wykonywanie nowych otworów drzwiowych i innych w ściankach działowych,
- wymiana instalacji gazowej (tzn. wykonanie nowej instalacji bez zmiany jej poprzedniego przebiegu).

Do robót można przystąpić po upływie 30 dni od daty dokonania zgłoszenia, jeżeli w wyżej wymienionym terminie Starostwo Powiatowe nie wnieśnie sprzeciwu.

Uzyskania w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie decyzji pozwolenia na budowę wymaga:

- wyburzanie części ścian nośnych lub jakiegokolwiek ich naruszenie,
- wykonywanie lub poszerzanie otworów drzwiowych i innych w ścianach nośnych,
- przebudowa instalacji gazowej (tzn. dokonywanie jakiegokolwiek zmian w jej przebiegu),
- zmiana lokalizacji urządzeń gazowych.

Do robót można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i klauzuli o jej ostateczności (po 14 dniach od jej doręczenia), dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia do Spółdzielni i uzyskaniu na piśmie zgody na realizację

robót.

3. Po spełnieniu wskazanych wymogów i zrealizowaniu prac remontowych z zachowaniem warunków podanych przez Spółdzielnię, użytkownik lokalu każdorazowo jest zobowiązany zawiadomić Administrację Osiedla o zakończeniu robót i dostarczyć wymagane dokumenty. Administracja Osiedla wraz z udziałem inspektora nadzoru z Działu Technicznego dokonuje odbioru przeprowadzonych robót z oceną prawidłowości ich wykonania i spisuje protokół odbioru, który jest podstawą do odpowiednich zapisów w karcie lokalu oraz książce obiektu budowlanego.

Wymagane dokumenty - zależnie od zakresu robót - między innymi:

- protokół próby/kontroli szczelności instalacji gazowej,
- protokół pomiaru stanu izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej,
- protokół kontroli przewodów kominowych.

UWAGA: Wymienione dokumenty można dostarczać bezpośrednio do Administracji osiedla lub w trakcie komisyjnego odbioru robót.

Prosimy, w celu uniknięcia problemów przy odbiorze robót, o przestrzeganie powyższych procedur.

**Ponadto informujemy**, że ze względu na to, że w części budynków są już zamontowane wodomierze z radiowym systemem odczytu, część prac związanych z wymianą lub przeróbką instalacji wodnej mogą wykonać tylko konserwatorzy danej Administracji. W pisemnej odpowiedzi informacja ta będzie zawarta.

**Przypominamy również**, że w związku z tym, że od 04.05.2015 r. zakończył się sezon grzewczy, o pełnym otwarciu głowic zaworów termostatycznych i pozostawieniu ich w tej pozycji do rozpoczęcia następnego sezonu grzewczego.

Informujemy również, że po zakończeniu sezonu grzewczego woda z instalacji centralnego ogrzewania nie jest spuszczana czyli instalacja c.o. jest cały czas pod wodą. Wykonywanie więc jakiegokolwiek prac na instalacji c.o. bez zgody i warunków Spółdzielni może doprowadzić do zalania lokalu mieszkalnego własnego i lokali poniżej.

Zarząd PSM w Chrzanowie

BIULETYN PSM

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**

## BEZPŁATNY TEST SŁUCHU

25.05.2015 - Trzebinia, od godz. 9.00 do 16.00

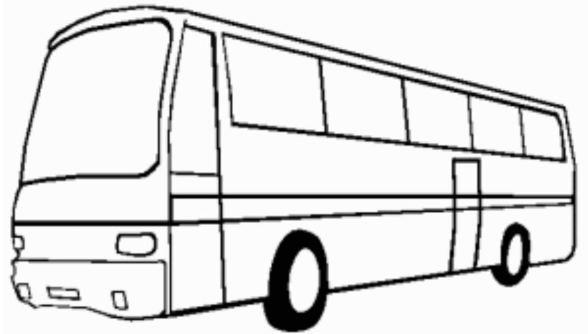
- na parkingu obok Intermarkhe

26.05.2015 - Chrzanów, od godz. 9.00 do 16.00

- na parkingu przy domu handlowym MAX

27.05.2015 - Libiąż, od godz. 9.00 do 16.00

- obok Przychodni Miejskiej, ul. 9 Maja 8



**SALAMANDER**  
INDUSTRIE / PRODUKTE

**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**  
**DRZWI**  
**ROLETY I ŻALUZJE**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

**DRUTEX**

... u nas najtańsze okna

## HIRUDOTERAPIA AKUPUNKTURA

Naturalny sposób na powrót do zdrowia

Bolą Cię stawy?  
Masz podwyższone ciśnienie?  
Cierpisz na migreny?  
Masz żylaki?

**Wypróbuj sam!**

**Centrum Zdrowia Ruczaj (32) 623-10-86**  
Chrzanów ul.Sokoła 30 pn - pt od 10.00 do 17.00

## ZAJĘCIE I EGZEKUCJA Z OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU LUB ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

W związku z tym, iż w ostatnim okresie Spółdzielnia przejęła spółdzielcze własnościowe prawo do jednego mieszkania poniżej prezentujemy informacje dotyczące egzekucji z

nieruchomości. Aby uniknąć ewentualnej utraty mieszkania sugerujemy podejmowanie wszelkich działań zmierzających do spłaty zadłużenia. Egzekucja oznacza, że komornik podjął decyzję,

iż majątek osoby zadłużonej zostanie wykorzystany do uzyskania pieniędzy do spłaty zadłużenia wobec wierzyciela. Egzekucja odbywa się według pewnej kolejności, a komornik stara

się zawsze zajmować majątek tak, aby szkoda dłużnika była jak najmniejsza.

Egzekucja rozpoczyna się zawsze od zbadania przez komornika, jaki majątek posiada dłużnik. W związku z tym komornik może się zgłosić z zapytaniem do różnych organów władzy, przedsiębiorstw, osób lub przyjąć do mieszkania dłużnika w ramach tzw. czynności urzędowej. Celem tych działań jest zbadanie, czy dłużnik posiada majątek, z którego można dokonać egzekucji. Zajmowany majątek musi mieć jakąś wartość pieniężną. Muszą to być pieniądze lub coś, co można spieniężyć dzięki sprzedaży np. sprzęt RTV, AGD, mieszkanie własnościowe, garaż itp. Znaleziony majątek może być zajęty, jeśli jest to fizycznie możliwe. Następnie zajęty majątek jest sprzedawane przez komornika. W przypadku egzekucji z wynagrodzenia za pracę, pieniądze wpłacane są do komornika przez pracodawcę. Na koniec komornik rozdziela pieniądze między poszczególnych wierzycieli.

Najczęściej egzekucja przez komornika odbywa się ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub odrębnej własności lokalu. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego jest ograniczonym prawem rzeczowym, które zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych” podlega egzekucji. Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej nieruchomości lokalowej mają zastosowanie odpowiednio przepisy KPC o egzekucji z nieruchomości. Jeżeli prawo do lokalu należy do małżonków na zasadzie wspólności ustawowej, wierzyciel członka powinien uzyskać klauzulę wykonalności także przeciwko małżonkowi.

Tytuł wystawiony przeciwko osobie pozostającej w związku małżeńskim stanowi podstawę do zajęcia nieruchomości wchodzącej w skład majątku wspólnego. Dalsze czynności egzekucyjne dopuszczalne są na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko obojgu małżonkom. Jeżeli zaś dłużnik zmarł, a nie doszło do działu spadku, wierzyciel powinien uzyskać ty-

tuł wykonawczy przeciwko wszystkim spadkobiercom.

Egzekucja przebiega tak jak przy egzekucji z nieruchomości:

- 1) wierzyciel składa wniosek do komornika o wszczęcie egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu,
- 2) komornik wzywa dłużnika do zapłaty należności w terminie dwóch tygodni pod rygorem przystąpienia do opisu i oszacowania wartości lokalu przez biegłego sądowego rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) równocześnie komornik przesyła do sądu wniosek o dokonanie w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub o złożenie wniosku do zbioru dokumentów o założenie księgi wieczystej,
- 4) komornik zawiadamia spółdzielnię o zajęciu i wszczęciu postępowania egzekucyjnego z ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu,
- 5) komornik przystępuje do opisu i oszacowania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu dokonując odpowiednich zawiadomień i obwieszczeń w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem opisu i oszacowania,
- 6) komornik wyznacza termin pierwszej licytacji ustalając cenę wywoławczą na trzy czwarte wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę lokalu oraz obowiązek złożenia ręką w wysokości jednej dziesiątej przez przystępujących do przetargu oraz ogłasza o tym przez publiczne obwieszczenie o licytacji,
- 7) przysądzenie prawa na rzecz licytanta.

Taki tryb stosuje się zarówno do prawa, dla którego ustanowiona jest księga wieczysta jak również dla którego księgi wieczystej nie ma. Jeżeli księga wieczysta jest założona dla lokalu mieszkalnego, to komornik dokona w niej wzmianki o egzekucji.

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzy czwartej sumy oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego, a wniosek o przejęcie należy złożyć w ciągu tygodnia od licytacji bez wymogu składania ręką.

W razie wygrania przetargu przez licytanta sąd wydaje postanowienie o przybiciu.

W przypadku wyznaczenie II licytacji w razie braku licytantów oraz nie zgłoszenia wniosku o przejęcie cena wywoławcza wynosi dwie trzecie sumy oszacowania.

Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekucyjnemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie ręką, chyba że ustawa go od dnia zwalnia.

Prawomocne postanowienie o przesądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

Na podstawie samego postanowienia o przyśądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono zapłacie przez nabywcę całej ceny nabycia gotówką.

W razie braku nabywców i nie przejęcia nieruchomości przez wierzyciela egzekucyjnego i hipotecznego oraz współwłaściciela sąd wydaje postanowienie o umorzeniu egzekucji. Nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie roku.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

# ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Serwis e-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) to szybki i nowoczesny dostęp do informacji o stanie rozrachunków dla wszystkich osób dysponujących tytułami prawnymi do lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie oraz do dokumentów Spółdzielni (dla członków Spółdzielni).

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że z dostępu do serwisu e-BOK w naszej Spółdzielni korzysta ponad 930 użytkowników.

Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni możliwe jest uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

Tylko dla członków Spółdzielni udostępnione są dokumenty Spółdzielni to jest: statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni, protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozdanie finansowe.

Dostęp do serwisu mogą uzyskać: członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami którym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użytkownik serwisu, o dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków ze Spółdzielnią.

Po przejściu do zakładki „Dokumenty” dla następujących dokumentów: „Protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały”, „Roczne sprawozdanie finansowe” pod zakładką „Rok” aktualnie istnieje możliwość wyboru roku, w ramach którego prezentowane będą dokumenty. W przypadku dokumentów Rady Nadzorczej i Zarządu prezentowane są one w kolejności od najwcześniejszego do naj-

starszego w danym roku.

Dla użytkowników lokali w budynkach, w których dokonano wymiany dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytu w e-BOK dostępne są informacje o odczytach liczników prezentowane z częstotliwością co tydzień. Aby uzyskać podgląd odczytu licznika, w zakładce „Stany wodomierzy” należy nacisnąć na numer licznika. Dodatkowo prezentowane są informacje o awarii wodomierzy (nr wodomierza, data oraz komunikat, przeciek licznik - przez ostatnie 24 godziny licznik nalicza zużycie wody, brak 3 godzinnej przerwy w naliczaniu wodomierza).

W przypadku takiego wodomierza należy sprawdzić szczelności instalacji za wodomierzem oraz sprawności armatury na instalacji wody, w tym szczególnie spłuczki.

[W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych \(z dokumentem stwierdzającym tożsamość\) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój nr 146.](#)

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

# DODATKI MIESZKANIOWE

## Dochody w wysokości: 1540,79 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 1100,56 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o **dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
  - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1320,68 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
  - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1540,79 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
  - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 880,45 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospo-

darstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 1100,56 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
  - 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
  - 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
  - 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
  - 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,
  - 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,
- a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

**O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.**

**Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie należdzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatki mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta.** (w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

Członków kół plastycznych w klubach „Pegaz” i „Promień” zapoznano ze sztuką oraz wzornictwem ludowym z różnych regionów Polski. Zainspirowani tematyką klubowicze wykonali samodzielnie towickie wycinanki.

Zaprezentowano również wiersz pt. „Wiosna” Grażyny Koba - dzieci i młodzież zinterpretowały go za pomocą różnych technik plastycznych (collage, kirigami, wydzieranka). Wykonywane były również inne prace plastyczne związane z budzącą się do życia przyrodą, np. kwiatki polne z plastikowych butelek oraz zwierzątka ze słomy.

Klubowicze chętnie włączają się w różnorakie akcje charytatywne. W maju namalowali piękne kartki urodzinowe dla chorego chłopca - Kubusia z Miłostawia. Kartki zostały wysłane. Mamy nadzieję, że po ich przeczytaniu na twarzy Kubusia choć na chwilę zagościł uśmiech.

W najbliższym czasie w ramach sekcji plastycznej obchodzie będziemy „Dzień Matki”. Zapraszamy wszystkie dzieci w wieku szkolnym na zajęcia plastyczne, podczas których można wykonywać między innymi piękne prezenty dla swoich ukochanych mam.

W klubach uroczyście obchodzono Święta Majowe.

Zorganizowano spotkanie i wieczornice dla grup z różnych kategorii wiekowych. Przypomniano historię powstania i znaczenie Konstytucji 3 Maja. Poprzez uczestnictwo w różnorodnych konkursach członkowie kół nawiązywali do faktów historycznych, tym samym kształtując w sobie pos-



tawę patriotyzmu i miłości do ojczyzny.

W Promieniu odbył się konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Polskie krajobrazy”. Laureatami zostały: I miejsce: Natalia Opyd, II miejsce: Dominika Opyd, III miejsce: Karolina Rusiniak z Libiąża.



W Pegazie za wykonane prace wyróżnione zostały: Maja Ciepichał, Milena Papiernik, Amelia Misztal i Zofia Guzman z Chrzanowa.

Dla uczestników koła seniora zorganizowano „Konkurs piosenki patriotycznej”. Laureatami zostały: I miejsce: pani Maria Zawada, II miejsce: pani Irena Waliągóra, III miejsce: pani Irena Zazula z Libiąża.

Natomiast dzieci i młodzież śpiewały piosenki w ramach konkursu „Polska nuta”. Zwycięzcy: I miejsce: Eryk Niebrzydowski, II miejsce: Zofia Baran, III miejsce: Oliwia Kobiela z Chrzanowa. Drugi konkurs pt. „Majowa nutka”



pozwoił wyróżnić innych dobrych wokalistów: Martynę Michalec, Wiktorię Danielewicz i Paulinę Janik z Chrzanowa.

Zwycięzcom wszystkich konkursów gratulujemy.

Z okazji obchodów święta Konstytucji 3 Maja, oprócz konkursu plastycznego i spotkań muzycznych o tematyce patriotycznej, członkowie koła seniora mieli okazję zobaczyć przedstawienie zorganizowane przez młodzież z Gimnazjum nr 2 w Chrzanowie pt: „Powrót posta”.

W ramach zajęć muzycznych dzieci i młodzież pod kierunkiem instruktora muzycznego brały udział w zajęciach z obsługi programów komputerowych do edycji muzyki, podczas których bawiły się dźwiękiem i uczyły przerabiania dźwięki.



Wśród Seniorów talentem organizatorskim wykazała się pani Maria Jeziorska, która z zaangażowaniem inspirowała pozostałych członków koła do pracy podczas zajęć plastycznych w pierwszą i czwartą środę miesiąca. W pozostałe środy w klubie organizowane są zajęcia muzyczne oraz zajęcia ruchowe „W zdrowym ciele zdrowy duch”.

W dniu 9 maja odbyła się wycieczka dla mieszkańców do Wiśnicza i Lipnicy Murowanej. Uczestnicy wyjazdu mieli okazję zwiedzić Zamek Kmitów i Lubomirskich w Wiśniczu, Muzeum Jana Matejki dworek Koryznówka, Dolne Muzeum Ziemi Wiśnickiej. Wraz z przewodnikiem miejscim podziwialiśmy zabytkowy Rynek oraz Kościół Parafialny, Wieżę Dzwonniczą, Ratusz Miejski, Galerie Fakt, Galerie Stara Dzwonnica. W Lipnicy Murowanej, która słynie z organizacji konkursu palm wielkanocnych, przewodnik oprowadzał nas po Kościele św. Andrzeja, Sanktuarium św. Szymona i Kościele św. Leonarda, który wpisany jest na listę światowego dziedzictwa UNESCO. Na zakończenie wycieczki w autokarze odbył się konkurs tematyczny Quiz wiedzy o Wiśniczu i Lipnicy Murowanej. Wyniki konkursu zostaną opublikowane w kolejnym numerze.

W najbliższych dniach podczas zajęć muzycznych w klubie Pegaz planujemy poszerzyć program dla dzieci o zajęcia



ruchowe, mając na celu kształtowanie wartościowych nawyków w zakresie zabawy i rozrywki, a także przekazywanie wiedzy o różnych instrumentach muzycznych.

Planujemy też zorganizować warsztaty tematyczne i plastyczne dla dzieci pod hasłem „savoir - vivre na co dzień”, podczas których dzieci będą się uczyć między innymi szacunku dla tradycji, potrzeby dbałości o własny wizerunek, jak również praktycznych umiejętności, np. jak prawidłowo nakryć stół, Ogłoszony zostanie „Quiz dobrych manier”. Dzieci i młodzież zapraszamy w czerwcu na zajęcia kulinarne, podczas których wykonywane będą pomysłowe potrawy (owocowe drzewa, chlebowe rakiety, słodkie świeczki, sezonowe i catoroczne sałatki, kolorowe tościaki).



## W najbliższym czasie:

- Przypominamy - 29 maja - Dzień Dziecka w klubie Pegaz dla dzieci z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini- występ artystów profesjonalnych z teatrykiem oraz programem animacyjnym dla dzieci, a także wiele innych atrakcji. Wstęp wolny,
- Konkurs plastyczny z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka pt. „W świeci baśni Andersena - mój ulubiony bohater” w dniach 27.05-02.06 klub „Promień”,
- Konkurs na fotoreportaż pt. „Duch przyrody - moc przyrody” w dniach 28.05-05.06. - klub „Promień”,
- 20 czerwca- Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości- impreza integracyjna, wyjazdowa dla mieszkańców z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini. Zapisy 9 czerwca od godziny 16.00
- 26 maja - 02 czerwca - ogólnodostępny konkurs plastyczny z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka „Symbole przyjaźni” - klub „Pegaz”,
- Akcja „Lato w mieście” - I turnus od 6 do 18 lipca, II turnus od 20 lipca do 1 sierpnia. Półkolonia organizowana jest dla dzieci w wieku od 6 do 13 roku życia. Zapisy od 16 czerwca od godziny 16.00. Ilość miejsc ograniczona.

Uwaga: akcja letnia organizowana jest dla dzieci, które w dniu rozpoczęcia akcji, tj. 6 lipca 2015 r., mają ukończony 6rok życia i nie rozpoczęły 14 roku życia. Brana będzie pod uwagę data urodzenia dziecka.

Zapraszamy

L.W.