



W następnym numerze

- **wykonanie planu remontów za 2013 r.**

W bieżącym numerze

- **prace w Komisji Nadzwyczajnej**

- **zmiana taryfy na ciepło**



*Nastrojowych i Radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz samych szczęśliwych zdarzeń
w nadchodzącym Nowym Roku*

Życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie*



NOWE LOGO I NOWE WŁADZE MZS

Dotychczasowa „tęczowa flaga”, w której z łuku tęczy wylatują kolorowe gołąbki, przechodzi do historii. Zbyt wiele budziła w ostatnich latach kontrowersji, kojarzona ją mylnie z innymi, niekoniecznie spółdzielczymi ruchami i organizacjami, które również używają barw tęczy. Podczas odbywającego się w dniach 1-5 listopada Zgromadzenia Ogólnego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego w Kapsztadzie (RPA) zaprezentowano nowe logo organizacji, które zarazem powinno stać się symbolem spółdzielczości na świecie i marką spółdzielczych produktów. Jest to - utrzymane w fioletowej kolorystyce - powszechnie zrozumiałe słowo „COOP” (cooperative), którego litery umieszczone na białym tle łączą się jak ogniwa łańcucha.

Demonstracja nowego symbolu była z pewnością ważnym, ale nie najważniejszym punktem spółdzielczego spotkania. Dla Związku sprawą o największym - przynajmniej na najbliższe cztery lata znaczeniu - były wybory nowych władz. Prezydentem została wybrana ponownie Dama Pauline Green. Przed nowymi władzami MZS stoi trudne zadanie poprowadzenia Związku w okresie jego reorganizacji związanej z przeniesieniem siedziby z Genewy do Brukseli, z zarejestrowaniem ze Szwajcarii do Belgii i nadaniem nowego statusu prawnego w tym ostatnim kraju. Do tego dochodzi konieczność rozwiązania problemów organizacyjnych i finansowych. Kapsztadzkie Zgromadzenie było pierwszym tej rangi spółdzielczym spotkaniem po zakończeniu



obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012 i po rozpoczęciu prac związanych ze Światową Dekadą Spółdzielczą 2013-2020.

VI KRAJOWY ZJAZD

W dniach 26 i 27 listopada br. odbył się w Warszawie VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Delegatem naszej Spółdzielni na zjazd (wybrany przez Walne Zgromadzenie) był prezes Aleksander Biegacz.

Otwarcia Zjazdu dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Związku Pan Tomasz Jurdeczka. Następnie dokonano wyboru Prezydium Zjazdu w składzie: przewodniczący - Nizioł Jerzy, zastępca przewodniczącego - Pokorski Sylwester, sekretarz - Wlach Alicja. Po wyborze prezydium 265 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych został przyjęty regulamin Zjazdu, a następnie delegaci przyjęli porządek obrad. W następnej kolejności wybrane zostały Komisje Zjazdu.

Z zaproszonych posłów w zjeździe uczestniczyli: poseł Sajak Paweł (TR), Grzegorz Napieralski (SLD). Ponadto w zjeździe wzięli udział Prezes Zarządu Krajowej rady Spółdzielczej Domagalski Alfred oraz przedstawiciele związków zawodowych Budowlani oraz OPZZ. Odczytano list gratulacyjny od senatora RP Henryka Cioch. Zarząd Związku przedstawił sprawozdanie z działalności Związku pomiędzy V a VI Krajo-

wym Zjazdem. Z informacji Zarządu wynika, że związek zrzesza 495 spółdzielni mieszkaniowych. W latach 2009-2012 przeprowadził 854 lustracje, które nie wykazały wystąpienia w działalności lustrowanych spółdzielni rażących nieprawidłowości spowodowanych przyczynami subiektywnymi powodujących poważne szkody gospodarcze dla spółdzielni, co skutkowało tym że Związek nie występował do organów ścigania z zawiadomieniami o zaniedbaniach mających znamiona przestępstw gospodarczych. Wydane wnioski polustracyjne miały charakter porządkowy, zmierzający do uporządkowania wybranych odcinków działalności spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Związek był inicjatorem licznych wystąpień dotyczących m.in. badania zgodności z konstytucją zapisów ustawowych, interpretacji przepisów przez uprawnione organy administracji rządowej, wystąpienie do Rzecznika Praw Obywatelskich w zakresie ochrony praw członków spółdzielni.

Członkowie Zarząd Związku (dr Jerzy Jankowski, Eugeniusz Zieliński i Szymon Rosiak) uzyskali absolutorium.

Delegaci wybrali członków Rady Nadzorczej

Związku. Z województwa Małopolskiego członkami Rady Nadzorczej zostali Marian Seweryn oraz Janina Smolarek.

W związku z ustawowym zlikwidowaniem licencjonowanego zawodu zarządcy nieruchomości, zjazd podjął uchwałę w sprawie nadawania przez Związek Rewizyjny certyfikatu zarządcy zasobów mieszkaniowych. Spora część zjazdu została poświęcona tematowi bieżącym, dotyczącym prac Komisji Nadzwyczajnej do spraw projektów ustaw spółdzielczych. Delegaci wyrazili głębokie zaniepokojenie kierunkiem prac komisji, w której prym wiedzie Lidia Staroń, posłanka PO z Olsztyna, której działania od lat nakierowane są na uchwalenie przepisów likwidujących spółdzielczość mieszkaniową.

W dniu 27 listopada Zjazd przyjął uchwały w sprawie: kierunków działalności Związku, zmiany statutu Związku, nadania certyfikatu zarządcy zasobów mieszkaniowych, wysokości składek zrzeszonych organizacji na działalność Związku oraz wniosków VI krajowego Zjazdu.

A.B.



WAŻNE!!!

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego kosztów dostawy wody do mieszkań w dniach 27, 28, 30 i 31 grudnia bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszono ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów.

Przypominamy, że nieudostępnienie mieszkania do odczytu wodomierzy będzie skutkowało po-

traktowaniem mieszkania jako nieopomiarowanego i rozliczeniem zużycia wody na zasadach dotyczących mieszkań nieopomiarowanych - lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.

Prosimy użytkowników lokali o pisemne po-

twierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 31.12.2013r.).

Zarząd PSM w Chrzanowie

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 22 listopada 2013 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego tematem było między innymi:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za 3 kwartały 2013 r.,
- stan przygotowań Spółdzielni do nadchodzącego okresu zimowego 2013/2014,

- stan przygotowań do wigilii dla osób samotnych i potrzebujących pomocy, która odbędzie się w dniu 17.12.2013 r. o godz. 15³⁰ w klubie Pegaz w Chrzanowie,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione:
 - pismo z Urzędu Miejskiego w Chrzanowie,
 - pisma mieszkańców w zasobów mieszkaniowych,

- dyskusja i wnioski:
 - opinia prawna dotycząca zgodności z prawem odcięcia dostawy ciepłej wody użytkowej do lokalu mieszkalnego w przypadku zalegania z opłatami przez użytkownika lokalu,
 - sprawy organizacyjne.
- Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 22.11.2013 r. nie podjęto żadnej uchwały.

Z.K.

ZMIANA TARYFY NA CIEPŁO NSE

Z dniem 11 grudnia 2013 roku zmieniła się taryfa na ciepło NSE w Brzeszczach.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 listopada 2013 r. nr **OKR-4210-43 (12)/2013/366/XI/JI** została zatwierdzona taryfa dla ciepła dla Nadwiślańskiej Spółki Energetycznej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 listopada 2013 r. pozycja 6692) na okres do 31.12.2014 r. Poniżej publikujemy dane o wysokości cen i stawek opłat za ciepło (netto): *patrz tabela*
Do w/w cen doliczony zostaje podatek VAT

Wyszczególnienie J I W 5 W g w	Dotychczasowe (od 12.07.2012 r.)	Aktualne (od 11.12.2013 r.)	Wzrost opłat [%]
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	5 994,92	6 216,97	3,70
Rata miesięczna opłaty stałej za usługi przesyłowe	2108,02	2246,68	6,58
razem stałe	8 102,94	8 463,65	4,45
cena ciepła	30,90	31,32	1,36
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	8,76	8,85	1,03
razem zmienne	39,66	39,84	1,29
Cena nośnika ciepła	21,75	21,45	-1,38

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (aktualnie 23%).

Po przeprowadzonej analizie skutków wprowadzonych zmian cen ciepła od 1 stycznia 2014

roku nastąpi zmiana zaliczkowych opłat za centralne ogrzewania dla mieszkań w budynkach przy ul. Urzędniczej i Ratowników Górniczych w Libiążu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
6. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m²,
7. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m²
10. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82m² (wolny od 1.01.2014 r.)
11. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m³ (wolny od 1.02.2014 r.),
12. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 107,00 m³ (wolny od 1.02.2014 r.),

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



PRACE W KOMISJI NADZWYCZAJNEJ NAD SPÓŁDZIELCZYMI USTAWAMI

Powołana w dniu 25 stycznia 2013 roku Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego do miesiąca grudnia br. obradowała 13 razy.

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2013 r. pod przewodnictwem marszałek Sejmu **Ewy Kopacz**, dokonano wyboru prezydium Komisji. Przewodniczącym Komisji został pan poseł Marek Gos (PSL). Zastępcami przewodniczącego Komisji zostali wybrani posłowie: pani Lidia Staroń (PO), pan Paweł Sajak (TR), pan Łukasz Zbonikowski (PiS) i pan Romuald Ajchler (SLD).

Na posiedzeniu w dniu 23 maja 2013 r. Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego, zapoznała się z informacją na temat prac nad ustawami z zakresu prawa spółdzielczego w latach 2001 - 2012. Na wniosek Posła Andrzeja Dery (SP) komisja postanowiła o przeprowadzeniu wysłuchania publicznego projektów ustaw skierowanych do Komisji Nadzwyczajnej.

28 maja 2013 r. Komisja Nadzwyczajna dokonała pierwszego czytania senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 1065) oraz senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 1353). Ponadto podczas posiedzenia Komisji nastąpiło wysłuchanie przedstawicieli organizacji pozarządowych w sprawie projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego skierowanych do Komisji.

24 czerwca 2013 r. Komisja Nadzwyczajna obradowała na wyjazdowym posiedzeniu w Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym Fundacji „Nowe Horyzonty” w Warszawie pod przewodnictwem posłów: Marka Gosa (PSL), przewodniczącego Komisji, oraz Pawła Sajaka (RP), zastępcy przewodniczącego Komisji, przeprowadziła wysłuchanie publiczne w sprawie 3 projektów ustaw dotyczących Prawa spółdzielczego oraz 5 projektów ustaw dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. W dyskusji przedstawiciele spółdzielców mówili o poważnym zaniepokojeniu i obawach jakie wywołał projekt posłów PO zakładający likwidację spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienie ich wspólnotami mieszkaniowymi. Zarzucano projektowi w wielu przypadkach niezgodność z konstytucją, naruszanie spółdzielczych zasad do zrzeszania się i swobody wyboru. Podkreślano tradycje, dorobek i doświadczenie spółdzielni mieszkaniowych oraz negatywne skutki wprowadzenia tej ustawy dla milionów polskich rodzin i polskiej gospodarki. Tezy wystąpień publikujemy jako odrębny artykuł w Biuletynie.

kuł w Biuletynie.

24 lipca 2013 r. Komisja przeprowadziła dyskusję nad propozycjami prezydium Komisji w sprawie toku prac nad projektami ustaw skierowanymi do Komisji (druki nr 515, 816, 819, 864, 980, 1005, 1065, 1353). Postanowiono iż nad projektami, które zostały złożone do Komisji, prace prowadzone będą *in corpore*, w całości. Ponadto iż prace rozpoczną się od ogólnego prawa spółdzielczego, a więc od trzech projektów (druki nr 515, 980 i 1005). Następnie Komisja podjęła decyzję, aby bazowym projektem, nad którym będzie procedować, był projekt złożony przez PSL (druk nr 980). Komisja upoważniła prezydium, żeby mogło dokonać wyboru stałego wiodącego doradcy Komisji 28 sierpnia 2013 r. Komisja przystąpiła do rozpatrzenia poselskich projektów ustaw o spółdzielniach (druk nr 515) oraz Prawo spółdzielcze (druki nr 980 i 1005). Ekspertami Komisji zostali prof. Małgorzata Romańczuk-Wrzosek i dr hab. Piotr Zakrzewski. Dyskusje podczas posiedzenia dotyczyły nazwy ustawy oraz tego czy Komisja ma pracować nad jedną ustawą prawo spółdzielcze czy też aby przyjąć rozwiązanie, które przewiduje jedną ustawę ogólną i kilka, raczej nie kilkanaście ustaw szczególnych, normujących zakresy właściwie dla poszczególnych rodzajów spółdzielni. Komisja przyjęła stanowisko żeby z projektu z druku nr 980 wyłączyć rozwiązania dotyczące poszczególnych spółdzielni, a więc rozwiązania szczegółowe i koncentrować się na rozwiązaniach ogólnych.

Podczas 7 posiedzenia w dniu 12 września 2013r. Komisja Nadzwyczajna podjęła uchwałę w sprawie powołanie stałego doradcy Komisji oraz przystąpiła do prac nad poselskimi projektami ustaw o spółdzielniach (druk nr 515), Prawo spółdzielcze (druki nr 980 i 1005). Komisji powołała na stałego doradcę profesora Krzysztofa Pietrzykowskiego. W trakcie dwugodzinnego posiedzenia komisji udało się zdefiniować pojęcie spółdzielni i cel działalności

26 września 2013 r. Komisja kontynuowała prace nad w/w projektami ustaw. W trakcie posiedzenia pracowano nad zapisami dotyczącymi statutu. Prezydium komisji w celu przyspieszenia prac zdecydowało się o naniesieniu na projekt bazowy czyli druk 980 (PSL) poprawek, z jednoczesnym przedstawieniem członkom komisji nowego tekstu jednolitego projektu ustawy.

Z grubsza wyglądało to w ten sposób, że projekt 515 (przygotowany przez Platformę Obywatelską) został wpisany do tego, który przygotowało PSL. W trakcie prac komisji przegłosowano 15

artykułów ustawy.

Na 10 posiedzeniu Komisji Nadzwyczajnej w dniu 10 października 2013 r. kontynuowano prace nad art. od 24 do 27. Wymienione artykuły dotyczyły między innymi wykreślenia, wykluczenia członka.

7 listopada 2013 r. Komisja pod przewodnictwem p. poseł Lidii Staroń rozpatrzyła i przyjęła 9 artykułów tj. od 27-36. Poziom merytorycznej dyskusji był niestety bardzo niski.

Wnioski formułowane przez niektórych ekspertów a następnie przyjmowane przez posłów uwłaczają należytej legislacji. Pani poseł Staroń akceptowała kolejne artykuły ustawy przy biernej postawie pozostałej części posłów i ekspertów. Nasuwa się obawa że ustawa ta będzie kolejnym bublek prawnym, który zamiast uporządkować chaos prawny doloży kolejną cegiełkę uniemożliwiającą normalne funkcjonowanie spółdzielni. Z nowości jakie przyjęto na tym posiedzeniu to możliwość uczestnictwa pełnomocników w walnym zgromadzeniu, oraz udzielanie absolutorium radzie nadzorczej i zarządowi w sposób tajny.

21 listopada br. Komisja pracowała nad art. 37 do 43. Dyskusja dotyczyła spraw walnego zgromadzenia, podejmowanych uchwał, Rady Nadzorczej.

5 grudnia br. Komisja rozpatrzyła 2 artykuły, tj. art. 43-45. W trakcie dyskusji część ekspertów, ale również i posłów zwróciła uwagę, że tworząc tę ustawę nie można ograniczyć autonomii poszczególnych spółdzielni poprzez różnego rodzaju systemy zakazów i nakazów. Podkreślono, że majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków i to oni w statucie powinni określać sposób organizacji tej spółdzielni.

Ingerowanie ustawodawcy w długość kadencji, czy wielokrotność kadencji członków rady nadzorczej nie ma żadnego uzasadnienia, bo takich ograniczeń nie stosuje się np. w spółkach prawa handlowego, samorządach, czy choćby w wyborach do parlamentu. Ostatecznie przyjęto m.in. zapis, że kadencja Rady Nadzorczej wynosi 4 lata i nie ogranicza liczby kadencji poszczególnych członków RN.

Pełne zapisy przebiegu posiedzeń Komisji dostępne są na stronie internetowej:

<http://sejm.gov.pl/Sejm7.nsf/biuletyny.xsp?view=2&komisja=NPS>

W dalszej części Biuletynu publikujemy materiały dotyczące ustaw spółdzielczych uzyskanych z innych publikatorów.

SAMI ZADECYDUJMY O WŁASNYM LOSIE

Poniżej zamieszczamy tekst komentarza uzyskany z Tęczy Polskiej wydanie listopad 2013 nr 11(177).

Sami zdecydujemy o własnym losie

prof. dr hab. **ANDRZEJ BAŁABAN**, konstytucjonalista

Spokojny byt spółdzielni nie wymaga ingerencji ustawodawcy. Zamiast wielu coraz gorszych ustaw godzących w spółdzielczość wystarczy jedna - prawo spółdzielcze, choć nie to, które mamy po ok. czterdziestu nowelizacjach. Funkcjonowania spółdzielni nie reguluje się ustawą, lecz statutem, wydawanym w ramach ogólnych przepisów, jednej bazowej ustawy. Analiza kolejnych zmian ustawodawczych nie pozwala na stwierdzenie, że posłowie i rząd, który stoi za ich działaniami, pragną spółdzielczego dobra. Jest wprost prze-

ciwnie i trzeba o tym głośno mówić, w roku przedwyborczym do milionów spółdzielców - wyborców.

Nie można igrzać mieszkaniem spółdzielczymi, które są często dorobkiem całego życia ich właścicieli. Pomysł autorstwa posłów PO, zgodnie, z którym po ustanowieniu odrębnej własności pierwszego lokalu w określonej nieruchomości, stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, niezależnie od pozostawiania przez właścicieli lokali członkami spółdzielni, prowadzi bezpośrednio do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.

Nie trzeba ekspertyz, by rozumieć, że tworzenie w spółdzielczych budynkach enklaw funkcjonujących na innych zasadach niszczy na równi spółdzielnię, jak i te wydzielone lokale. Uznanie,

że jedyną formą zarządzania jest wspólnota mieszkaniowa klóci się ze zdrowym rozsądkiem, prawami ekonomicznymi zasadami zarządzania. Oznacza także naruszenie praw jednostki wynikających z prawa międzynarodowego i unijnego, z polskiej Konstytucji, a także z prawa cywilnego, finansowego itd. Brakuje tu tylko prawa karnego dla sprawców tego zamętu. Proponowane zapisy dotyczące kadencji członków rady nadzorczej, ograniczają czas jej trwania. Takiego ograniczenia nie ma w spółkach. Nie ma również ograniczenia trwania kadencji posłów na Sejm, bo... poseł pełniący mandat trzy kolejne kadencje jest doświadczonym posłem, zaś członek rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej w trzeciej kadencji jest skorumpowany...

... dalszy ciąg na stronie 4

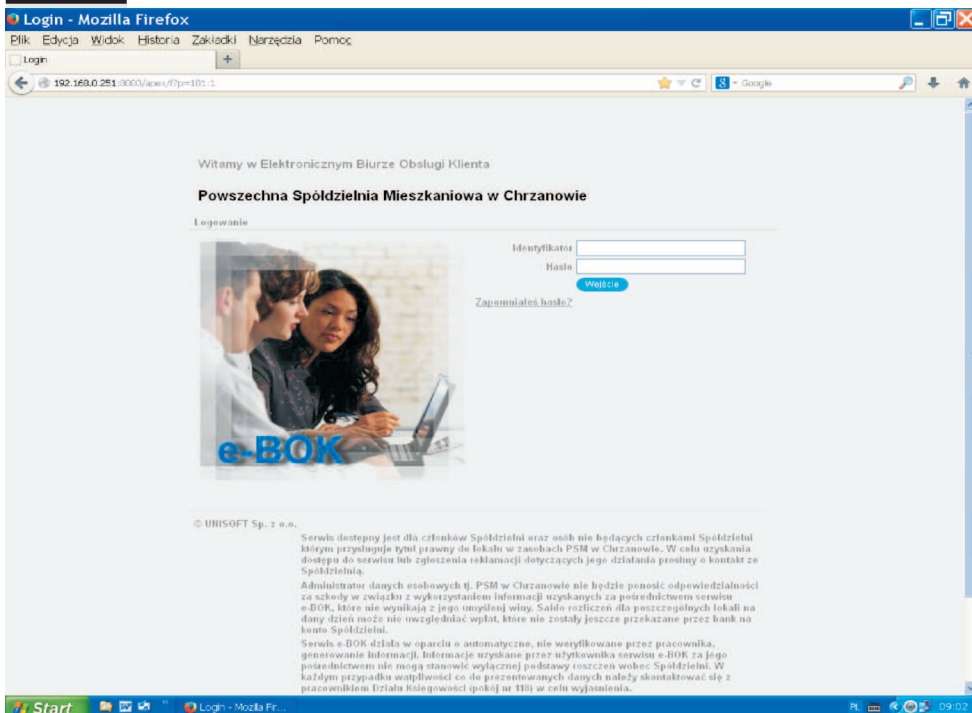
Do rozliczania władz spółdzielni są narzędzia prawa spółdzielczego i wola spółdzielców. Spółdzielnia jest wspólnotą chronioną konstytucyjnie nie tylko w Polsce, ale na całym świecie i to już od XIX w. Istotą spółdzielni jest jej autonomia, a omawiane przepisy to bezprawna ingerencja w tę autonomię. Istotą spółdzielni jest prawo wyboru zarówno zasad obsadzania władz jak i pociągania ich do odpowiedzialności. Posłowie PO podważają również zasadę solida-

ryzmu spółdzielczego. Według ich projektu, każda nieruchomość ma być rozliczana odrębnie a mieszkańcy budynku będą musieli tworzyć dla swojej nieruchomości fundusz remontowy. A przecież trudne warunki ekonomiczne wymagają odpowiednich środków finansowych i elastycznych narzędzi zarządzania. Oczywiście nie zdołają temu poddać rozbite struktury spółdzielcze. O wiele lepiej radzą sobie duże spółdzielnie. W Komisji Nadzwyczajnej trwają prace nad pro-

jektami ustaw spółdzielczych, które były poprzedzone wysłuchaniem publicznym. Wydarzenie to potraktowano jednak jako fasadę demokracji, nie biorąc pod uwagę wystąpień i głosów. Lekceważenie tego wysłuchania publicznego to dowód arogancji władzy.

Autor jest kierownikiem Katedry Prawa Konstytucyjnego i Integracji Europejskiej Uniwersytetu Szczecińskiego

ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA



Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że zostało zakończone wdrożenie serwisu e-BOK (Elek-

troniczne Biuro Obsługi Klienta). Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni możliwe będzie uzyskanie in-

formacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

Tylko dla członków Spółdzielni udostępnione są dokumenty Spółdzielni to jest: statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni, protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozdanie finansowe.

W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych (z dokumentem stwierdzającym tożsamość) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój nr 146.

Dostęp do serwisu mogą uzyskać członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami którym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użytkownik serwisu, o dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków ze Spółdzielnią.

Zarząd PSM w Chrzanowie

STANOWISKA ZWIĄZKÓW REWIZYJNYCH

Poniżej publikujemy uzyskane z listopadowego wydania Biuletynu Małopolskiego nr 11 (191) (wydawanego przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych) materiały dotyczące prac nad projektami ustaw spółdzielczych.

Stanowisko nr 1

Związków Rewizyjnych Spółdzielni Mieszkaniowych

Szczawnica, październik 2013

Wypełniając obowiązki statutowe swoich organizacji Przedstawiciele Związków Rewizyjnych Spółdzielczości Mieszkaniowej zgromadzeni na Konferencji w dniach 23-25 października 2013 r. w Szczawnicy stanowczo protestują i wyrażają swoje oburzenie w stosunku do sposobu i metod procedowania ustaw dotyczących spółdzielczości w Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej ds. ustaw spółdzielczych.

W trakcie kolejnych plenarnych posiedzeń Komisji projekty przepisów prawa, które mają decydować o przyszłości spółdzielczości w Polsce, przyjmowane są w sposób niezgodny z zasadami procedowania ustaw oraz z uchwałami podjętymi przez samą Komisję, a także wbrew obowiązującym zasadom etyki, co między innymi przejawia się w tym, że:

Komisja Nadzwyczajna na jednym z pierwszych posiedzeń, podjęła uchwałę, że projektem wiodącym w zakresie Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach będzie druk nr 980 (projekt PSL), a faktycznie projekt ten jest tylko tłem dla procedowania projektu ustawy z druku nr 515

(Projekt PO). Dotychczasowy tryb pracy Komisji Nadzwyczajnej polega zatem na procedowaniu nad fikcyjnym drukiem 980A stworzonym przez część ekspertów i część Prezydium Komisji w taki sposób, że zarówno posłowie, jak i pozostałe osoby uczestniczące w jej pracach, są zaskakiwani w dniu posiedzenia treścią przygotowanych przez wspomniane gremium przepisów. Nawet pozory dobrej woli i obiektywizmu nie zostały zachowane.

Na stałego (wiodącego) doradcę Komisji powołano prof. Krzysztofa Pietrzykowskiego, który jest jednym ze współautorów innego projektu (druk nr 515) i może mieć decydujący wpływ przy procedowaniu ostatecznego kształtu ustawy. Później, jako Sędzia Sądu Najwyższego, będzie zapewne tradycyjnie powoływany do składu orzekającego Sądu w tych sprawach.

24 czerwca 2013 r. odbyło się „wysłuchanie publiczne”, które jak zapowiadali członkowie Prezydium Komisji, uczestniczący w tym wysłuchaniu, służyć będzie za podstawę do procedowania przepisów projektów ustaw spółdzielczych stworzonych przez i dla spółdzielców. Tymczasem prace Komisji Nadzwyczajnej jak dotychczas przebiegają tak, jakby tego wysłuchania nie było, a liczne głosy w tej dyskusji zostały kompletnie zignorowane. Komisja nawet nie pofatygowała się ani razu, aby podsumować wyników tej ważnej i pomocnej wydawać by się mogło formy konsultacji społecznej. Jest to dowód ignorancji i braku szacunku dla obywateli państwa demokratycznego ze strony reprezentantów władzy wybranych przez nich w wybo-

rach demokratycznych, czyli posłów zasiadających w Komisji Nadzwyczajnej.

W obietnicach i zapewnieniach przekazywanych na najważniejszych forach spółdzielczych i państwowych - od Kongresu Spółdzielczego poczynając, poprzez spotkania w Sejmie i Senacie, konferencje u Prezydenta RP z przedstawicielami Komisji oraz posłami na spotkaniach w terenie, deklarowano pełną wolę i przychylność do respektowania przy procedowaniu ustaw spółdzielczych głosów samych zainteresowanych, czyli spółdzielczych organizacji i ich członków. Niestety, na obietnicach się skończyło, nie po raz pierwszy zresztą.

Jest rzeczą nie dopuszczalną, aby w kraju należącym do Unii Europejskiej, związanym traktatami i umowami, w tym również dotyczącymi spółdzielczości, gdzie spółdzielczość jest szanowana i doceniana; traktowana jako jedna z ważnych form działalności gospodarczej, miało dojść do likwidacji spółdzielczości, o czym przekonują nas metody procedowania nad wymienionymi wyżej ustawami.

Jest to sprzeczne z osiągnięciami spółdzielczości w całej Unii Europejskiej, a także w świecie, gdzie jest ona (choćby wcześniej też była) liczącym się partnerem gospodarczym oraz sprzymierzeńcem w rozwoju społeczeństwa obywatelskiego oraz znaczącym elementem drogi prowadzącej do wyjścia z obecnego kryzysu.

Jest niedopuszczalne, aby polski spółdzielca czy działacz spółdzielczy, był traktowany przez władzę państwową jako zło konieczne, albo przestępca (jak głoszą często media i niektórzy po-

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

SALAMANDER
INDUSTRIE PRODUKTE

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW
SZKLANE OGRODY
DRZWI
ROLETY I ŻALUZJE

OKO-PLAST

PRODUCENT:
Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRUTEX ... u nas najtańsze okna

CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ
Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

SZANUJ SWÓJ WZROK

W Polsce 50 tys. osób rocznie jest operowanych z powodu **zaćmy**.
Wczesne wykrycie i rozpoczęcie leczenia zaćmy zwiększa Twoją szansę w walce z tą chorobą.
Do końca **STYCZNIA** zapraszamy na **BEZPŁATNE** specjalistyczne badanie wzroku w kierunku **zaćmy**.

Chrzanów ul. Sokoła 30 (32) 623-10-86
od pon. do pt. od 10.00 do 17.00

słowie), a nie jako partner współodpowiedzialny za rozwój gospodarczy Polski.

Sprzyja temu tworzenie prawa dla doraźnych interesów w sposób daleki od profesjonalizmu. W oczywisty sposób ma to bezpośrednie przełożenie na towarzyszące takim zjawiskom koszty. Naszym zdaniem tylko przytoczone wyżej fakty wystarczają do tego, aby twierdzić, że jest to kolejna próba przejęcia majątku spółdzielczego oraz polityczna gra rządzących krajem przy wykorzystaniu mediów publicznych do kampanii wrogiej spółdzielczości w celu osiągnięcia przy pomocy taniego populizmu korzyści politycznych.

Spółdzielczość polska istnieje około 200 lat. Z jej historii i osiągnięć korzystało wiele krajów. Jest starsza od obecnej III RP tak co do stażu, jak i doświadczenia. Dlatego też nie możemy pozwolić, aby frustracje z tytułu niespełnionych ambicji politycznych, czy też uprzedzeń politycznych części opcji rządzącej tym krajem doprowadziły kolejny już raz do uchwalenia ustaw służących likwidacji spółdzielczości lub jakiegokolwiek jej branży.

Zwracamy się do Pana Prezydenta RP, Pani Marszałek Sejmu RP i Premiera RP o uszanowanie naszego istnienia, głosu i stanowiska, i liczymy na zrozumienie i poparcie naszej troski i ogromnej determinacji, w ratowaniu godności, poszanowania i tożsamości spółdzielców.

Jesteśmy przekonani, że najważniejsze osoby w państwie swoją obywatelską postawą wpłyną na kreujących nowe przepisy prawa spółdzielczego, aby uwzględnił głos tych, których ta ustawa ma dotyczyć, a przede wszystkim respektowali Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze, które obowiązują w całym świecie, a w Polsce nie uzyskują zrozumienia ustawodawcy.

Spółdzielczość była i jest ostoją dialogu społeczeństwa obywatelskiego, czego dowody dał nam przez okres 23 lat transformacji ustrojowej.

Natomiast ekipy rządzące wraz z powiązanymi z nimi mediami publicznymi przez cały ten okres dążą do konfliktu ze spółdzielcami i antagonizują środowisko spółdzielcze wewnętrznie

Jako reprezentanci spółdzielców nie możemy do tego dopuszczać, stąd nasz apel, wręcz żądanie, aby władza państwowa i spółdzielcy razem, w partnerskim dialogu, wypracowali takie przepisy prawa spółdzielczego, które będą służyły zabezpieczeniu interesów spółdzielców oraz dobru i rozwojowi Polski.

Szczawnica, październik 2013 r.

Podpisy przedstawicieli Związków Rewizyjnych SM

Stanowisko nr 2

Związków Rewizyjnych Spółdzielni Mieszkaniowych

Szczawnica, październik 2013

Wypełniając obowiązki statutowe swoich organizacji Przedstawiciele Związków Rewizyjnych Spółdzielczości Mieszkaniowej zgromadzeni na Konferencji w dniach 23-25 października 2013 r. w Szczawnicy w pełni popierają stanowisko Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 30.09.2013 r. w sprawie prac Komisji Nadzwyczajnej Sejmu do rozpatrzenia projektów ustaw w zakresie prawa spółdzielczego, Śledząc dotychczasowe prace Komisji Nadzwyczajnej uważamy za konieczne podjęcie w trybie pilnym przez Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej działań w celu doprowadzenia do spotkania z władzami Polskiego Stronnictwa Ludowego dla:

- przestrzegania zasad obowiązujących w procesie legislacyjnym przy procedowaniu ustaw w Komisji Nadzwyczajnej;
- wypracowania jednoznacznego stanowiska co do dalszych losów i możliwości rozwoju spółdzielczości w Polsce.

Jednocześnie deklarujemy, że ze strony związków rewizyjnych spółdzielczości mieszkaniowej, wesprzemy z pełną determinacją, jak również w razie potrzeby odpowiednimi środkami, każde działanie Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, które będą służyć osiągnięciu tego celu.

Szczawnica, październik 2013 r.

Podpisy Przedstawicieli Związków Rewizyjnych SM

Stanowisko nr 3

Związków Rewizyjnych Spółdzielni Mieszkaniowych

Szczawnica, październik 2013

Wypełniając obowiązki statutowe swoich organizacji Przedstawiciele Związków Rewizyjnych Spółdzielczości Mieszkaniowej zgromadzeni na Konferencji w dniach 23-25 października 2013 r. w Szczawnicy zwracają się do Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z następującymi propozycjami o:

- wystąpienie do Międzynarodowego Związku Spółdzielczego o zajęcie stanowiska wobec dyskryminującej polityki państwa w stosunku do sektora spółdzielczego w Polsce;
- opracowanie analizy zgodności proponowanych rozwiązań legislacyjnych z obowiązującymi zasadami Międzynarodowego Związku Spółdzielczego;
- przygotowanie treści wspólnego porozumienia między związkami rewizyjnymi spółdzielczości mieszkaniowej o wzajemnej współpracy w zakresie wspólnych inicjatyw mających na celu obronę zasad i tożsamości spółdzielczej wraz z powołaniem komitetu protestacyjnego włącznie.

Szczawnica, październik 2013 r.

Podpisy Przedstawicieli Związków Rewizyjnych SM

PRZEPIS O OPŁATACH ZA ŚMIECI NIEKONSTYTUCYJNY

W dniu 28.11.2013 r. Trybunał Konstytucyjny rozpatrzył połączone wnioski Rady Miasta Świdnik oraz grupy posłów z SLD i grupy posłów z PiS o zbadanie zgodności z Konstytucją niektórych zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw.

Najpoważniejsze zarzuty dotyczyły trzech kwestii - obowiązku organizowania przez gminy przetargów śmieciowych, niezgodności przepisów z art.217 Konstytucji, według którego podatki i inne daniny publiczne powinny być nakładane, a stawki podatkowe określone w ustawie oraz składania deklaracji i wnoszenia opłat za śmieci na rzecz gmin przez właścicieli nieruchomości.

Zdaniem posłów obu ugrupowań, gminy nie powinny mieć pełnej dowolności w zakresie ustalenia opłaty śmieciowej - art. 6k ustawy. W ich przekonaniu ustawa powinna określić widełki, w ramach, których rady poszczególnych gmin mogłyby ustalić wysokość opłaty, tak jak dzieje się to z podatkami lokalnymi, np. podatkiem od nieruchomości.

Ponadto, zdaniem wnioskodawców gminy nie powinny być zmuszane do organizowania przetargów śmieciowych, jeśli odbiór i zagospodarowanie odpadów miałyby zlecić w ramach zadań własnych spółkom komunalnym.

Kolejny zarzut to niezgodność art. 6m ustawy z art. 2 Konstytucji (zasada dostatecznej jasności przepisów prawa) i z art. 84 Konstytucji (zasada sprawiedliwości podatkowej). Sporne kwestie dotyczyły definicji właściciela nieruchomości w kontekście zabudowy wielorodzinnej (problem statusu spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych).

Trybunał uznał za niezgodne z Konstytucją art. 6k ust.1 i 2 oraz art. 6k ust.4. Oznacza to, że gmina nie może w sposób dowolny ustalać stawek opłat za śmieci oraz wprowadzać zwolnień przedmiotowych i ustanawiać dopłat dla właścicieli.

Uznane za niekonstytucyjne przepisy tracą moc z upływem 18 miesięcy od daty ogłoszenia wyroku Trybunału Konstytucyjnego. W tym czasie Sejm będzie musiał ustalić jaka ma być maksymalna stawka opłaty i na jakiej podstawie obliczona. Bez tej maksymalnej stawki danina publiczna nie może być uznana za zgodną z Konstytucją - orzekł TK.

Trybunał nie dopatrył się natomiast niezgodności z konstytucją artykułów 6h i 6m ust.1 nakładających na właścicieli nieruchomości obowiązek uiszczania opłaty za śmieci oraz składania deklaracji o wysokości tej opłaty, a także art. 6l ust. 1, który przekazuje radom gmin ustalenie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za śmieci.

TK stwierdził, że przepisy dotyczące obowiązków właścicieli są zgodne z zasadą poprawnej legislacji. Zdaniem TK zakwestionowane przepisy w związku z przepisami innych ustaw, a w szczególności o własności lokali oraz spółdzielniach mieszkaniowych, pozwalają ustalić kto jest zobowiązany do ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz złożenia deklaracji o wysokości tejże opłaty w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielorodzinnymi. Trybunał nie dopatrył się w tych przepisach kwalifikowanej niejasności.

Ponadto Trybunał Konstytucyjny postanowił umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie ze względu na niedopuszczalność wydania wyroku.

Zakwestionowane przepisy dotyczyły m.in. organizacji przetargów na odbiór odpadów komunalnych i zaangażowania spółek z udziałem gminy w gospodarce odpadami komunalnymi. Zdaniem TK zakwestionowane przepisy nie pozbawiały gmin możliwości realizacji zadania własnego. Wprowadzając obowiązek zorganizowania przetargu prawodawca dopuszcza udział spółek gminy na zasadach określonych w ustawie.

LIST OTWARTY

Poniżej publikujemy materiały uzyskane ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej <http://www.krs.org.pl>

Stowarzyszenie
„KLUB INTELIGENCJI POLSKIEJ”
00-656 Warszawa ul. Śniadeckich 10

Warszawa, dnia 5 września 2013 r.

Szanowny Pan
Poseł Rafał Grupański
Przewodniczący Klubu Parlamentarnego
Platforma Obywatelska

LIST OTWARTY

Stowarzyszenie „KLUB INTELIGENCJI POLSKIEJ” realizując zadania statutowe, do których należy m.in. przedstawianie władzom i opinii publicznej ważnych dla Polski problemów i zagadnień strategicznych oraz sposobów rozwiązań i programów w zakresie: społecznym, gospodarczym, kulturalnym, prawnym, obronnym i geopolitycznym, popiera List Otwarty Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 21 sierpnia 2013 r. do Pana Przewodniczącego.

Spółdzielczość jest podstawową ostoją solidarności i budowy społeczeństwa obywatelskiego, nie odgórnie z dekretu, ale oddolnie, z ruchu społecznego. Ta wspólnotowa forma gospodarowania jest zgodna z Konstytucją tradycją narodową i rządowym programem budowy społeczeństwa obywatelskiego. Te działania są zagwarantowane artykułami, 20 i 75 i szczególnie wyeksponowane we wstępie do naszej Konstytucji.

Nasze poparcie dla Listu Otwartego Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, jak i czynna obecność na sejmowym wysłuchaniu publicznym w sprawie projektów ustaw spółdzielczych w dniu 24 czerwca 2013 r., wynika z potrzeby obrony polskiej spółdzielczości dającej miejsca pracy i utrzymania zwykłym ludziom, przed świadomym jej niszczeniem przez mechanizmy global-

nej ekonomii zarządzanej przez lichwiarsko-spekulacyjne instytucje bankowo-finansowe i ich krajowych pomocników.

Z uwagi na to, że nasze stanowisko złożone na formularzu przed wysłuchaniem sejmowym zostało zmanipulowane przez urzędników sejmowych oraz ich mocodawców i nie ukazało się publicznie na sejmowej stronie zgłoszeń do tej debaty, pozwalamy sobie przedstawić jeszcze raz naszą opinię i propozycje w sprawie tych projektów.

Wyrazy: solidarny i obywatelski - w nazwach organizacji - zgodnie z ich rozumieniem, nie powinny być osłoną do działań zupełnie przeciwnych, wręcz zaprzeczających znaczeniu tych określeń. Tak samo dla demokracji w sferze politycznej i społecznej, gdzie jedna osoba ma jeden głos, nie może zaprzeczać jej przeciwieństwo, usankcjonowane w komercyjnej sferze gospodarczej, gdzie kto ma więcej pieniędzy, ten ma więcej głosów, zwłaszcza przy dominującej pomocy wirtualnego pieniądza wziętego z powietrza - bez żadnego pokrycia.

Jawne i ukryte oraz systematyczne niszczenie spółdzielczości, czy innej własności wspólnotowej jak np. mienia komunalnego, jako demokracji finansowej w gospodarce powoduje, że najpierw demokracja staje się fasadowa, a następnie przeobraża się w ukryty lub jawny totalitaryzm.

Nawet w czasie II wojny światowej okupant niemiecki nie niszczył spółdzielczości, mimo że była ona podstawą funkcjonowania polskiego państwa podziemnego. Natomiast w czasach tzw. transformacji polegającej na przejmowaniu własności wielu pokoleń przez grupy interesów na rzecz nielicznej globalnej oligarchii bankowo-finansowej, odbywa się systematyczne niszczenie spółdzielczości za pomocą zewnętrznych rozwiązań prawno-ekonomicznych i wewnętrznych zakamuflowanych działań odśrodkowych. W ciągu 23 lat transformacji dokonano ponad 30 nowelizacji prawa spółdzielczego i dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych, co jest światowym

rekordem. Były też 2 frontalne uderzenia w spółdzielczość w postaci prób uchwalenia ustaw nakazujących przekształcenie spółdzielni w spółki prawa handlowego, a spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty: w 1999 r. przez koalicję Unii Wolności z Akcją Wyborczą Solidarność i w 2011 r. przez Platformę Obywatelską. **Spółdzielczość powstała w Europie blisko dwa wieki temu jako ruch społeczno- gospodarczy zwykłych ludzi w celu obrony przed lichwiarzami i spekulantami, ludźmi chciwymi i bardzo bogatymi.**

Ten problem również jaskrawo występuje w czasach współczesnych. Dlatego KLUB INTELIGENCJI POLSKIEJ będzie zdecydowanie bronił spółdzielczości jako sposobu obrony zwykłych ludzi przed chciwymi, egoistycznymi, bardzo bogatymi oraz sterowanymi przez nich instytucjami i organizacjami.

W związku z powyższym przedkładamy następujące główne kierunki rozwiązań legislacyjnych:

1. Zachowanie demokracji ekonomicznej w spółdzielczości jako własności wspólnotowej opartej na zasadzie: jedna osoba - jeden głos, co oznacza, że w tej jedynej sferze, więcej znaczy sam człowiek z jego wiedzą, osobowością i umiejętnościami niż to ile posiada.
2. Obecne i stanowione prawo musi być zgodne międzynarodowymi zasadami i wartościami spółdzielczymi, jako prawem międzynarodowym ratyfikowanym przez Polskę. Domagamy się przestrzegania w praktyce działalności zarówno państwowej jak spółdzielczej tych zasad i wartości.
3. Zdecydowanie sprzeciwiamy się uchwaleniu ustawowych zapisów przekształcania spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty, a pozostałych spółdzielni w spółki prawa handlowego, ponieważ pozbawi to wielu członków własności, zwiększy bezrobocie i wielu ludzi uczyni bezdomnymi.
4. Należy przywrócić zasadę, że organy spółdzielni jako bytu prawnego są reprezentan-

tami swoich członków wobec organów państwowych, samorządowych i innych.

- Spółdzielczość nie może być dyskryminowana w rozwiązaniach prawno-ekonomicznych, a wręcz przeciwnie - uprzywilejowana, ponieważ spełnia nie tylko funkcje gospodarcze i społeczne, ale również zastępuje w nie małym stopniu państwo w powinnościach socjalnych wobec obywateli, łagodząc narastające napięcia społeczne.
- Za wprowadzanie w błąd organów spółdzielni w procesie wyborczym i w procesie poprzedzającym zebrania organów spółdzielni oraz w trakcie trwania obrad organów Spółdzielni członek spółdzielni powinien ponosić odpowiedzialność karną połączoną z utratą

członkostwa.

Uchwały podjęte przez organy spółdzielni pod wpływem wprowadzenia w błąd tych organów powinny być bezwzględnie nieważne, a skutki cywilne takich uchwał powinny być przenoszone ze spółdzielni na oskarżycieli i połączone z automatycznym wykluczeniem.

Przedkładamy Panu Przewodniczącemu i Posłom Platformy Obywatelskiej pod rozwagę, zarówno popierany list otwarty Zarządu Krajowego Rady Spółdzielczej, jak i nasze powyższe spostrzeżenia. Nie twierdzimy, że w spółdzielczości nie ma patologii zawinionej przez samych spółdzielców, którą należy jednak odróżnić od patologii implementowanej z zewnątrz w celu jej skompromitowania i rozsa-

PROTEST

Poniżej publikujemy materiały uzyskane ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej <http://www.krs.org.pl>

Ponad 40 tys. podpisów pod protestem w obronie spółdzielni

W spotkaniu z przewodniczącym Komisji Nadzwyczajnej, posłem **Markiem Gosem** oraz posłanką PSL **Krystyną Ozgą**, udział wzięła ośmioosobowa delegacja spółdzielców w skład której weszli m.in. prezes Zarządu KRS - **Alfred Domagalski**, prezes Zarządu Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, **Andrzej Półrolniczak**, **Michał Marcinkowski**, prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" w Katowicach

Posel Marek Gos zapewnił o poparciu Klubu Parlamentarnego PSL dla akceptowanego przez środowisko spółdzielcze druku sejmowego nr. 980 (zgłoszonego przez Klub Parlamentarny PSL). O niezgodzie spółdzielców na rozwiązania legislacyjne proponowane m.in. przez posłów Platformy Obywatelskiej świadczyły m.in. listy z podpisami pod "Protestem" przedstawione na spotkaniu. Tekst "Protestu" przekazany

został również do wszystkich parlamentarzystów, przewodniczących klubów sejmowych a także Marszałka Sejmu Ewy Kopacz i premiera Donalda Tuska.

W tekście "Protestu" czytamy m.in.:

My, spółdzielcy - obywatele Rzeczypospolitej Polskiej - żądamy zaprzestania prac nad projektami ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej (druk sejmowy nr 816, 819, 864, 1065, 1353), a w szczególności nad projektem autorstwa Platformy Obywatelskiej, zmierzającym do:

- likwidacji spółdzielni mieszkaniowych,
- podziału majątku stanowiącego mienie spółdzielni,
- powstania z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych w miejsce majątku spółdzielczego,
- ograniczenia kompetencji władz spółdzielni.

Ponowne forsowanie tych samych rozwiązań prawnych, które już raz były przedmiotem prac Sejmu i nie zostały uchwalone, między innymi ze względu na ich niekonstytucyjność, poważnie narusza zaufanie obywateli do organów Państwa i rządzącego ugrupowania politycznego. Pod po-

dzenia jej od środka. Przecież spółdzielczość nie istnieje w społecznej próżni i wystarczy uczciwie spojrzeć na funkcjonowanie dominującego otoczenia komercyjnego w Polsce, gdzie jest dużo gorzej. Dla tych, którzy tego nie widzą, radzimy spotkać się z bezdomnymi, bezrobotnymi, robotnikami z byłych zakładów pracy i zwykłymi rolnikami i spytać ich: CO SĄDZA O 24 LETNIEJ TRANSFORMACJI USTROJOWEJ W KAPITALIZM ?

Z wyrazami szacunku

Sekretarz Generalny „KIP”

Marek J. TOCZEK

Prezes ZG Stowarzyszenia „KIP”

dr Dariusz GRABOWSKI

KRAJOWY ZWIĄZEK REWIZYJNY

Poniżej publikujemy uzyskane z październikowego wydania Domów Spółdzielczych materiały dotyczące prac nad projektami ustaw spółdzielczych.

Krajowy Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych

WYŚLUCHANIE PUBLICZNE

Tezy wystąpienia złożone do Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw spółdzielczych

I. Poprawność procesu legislacyjnego.

- Najpierw ustawa ogólna, a później szczegółowa, tzn. w pierwszej kolejności prawo spółdzielcze (ustawa o spółdzielniach), później ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Niewprowadzanie do ustawy zapisów już wcześniej zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny. Zaprzestanie wprowadzania do ustaw „nowatorskich” rozwiązań odmiennie już uregulowanych w innych aktach prawnych, również rangi ustawowej.
- Odrzucenie zapisów łamiących częstokroć równość prawną między spółdzielniami mieszkaniowymi, a innymi branżami spółdzielczymi.
- Odrzucenie praktyki, że współtwórcy projektów ustaw są jednocześnie ekspertami oceniającymi je podczas prac Komisji, a niezadko później jako sędziowie zawodowi je

interpretują.

II. Ochrona wartości spółdzielczych zawartych w międzynarodowych zasadach spółdzielczych.

- Dobrowolne i otwarte członkostwo w podmiotach gospodarczych jeszcze zwanych spółdzielniami.
- Ekonomiczny i korporacyjny solidaryzm spółdzielcy jako przeciwwaga dla egoistycznych postaw kreowanych przez system właścicielski.
- Demokratyczna kontrola członkowska, ale wyposażona w niezbędne instrumenty prawne do jej wykonywania.

III. Ochrona uprawnień praw członków w zakresie swobodnego - stosownie do postanowień statutu kształtowania:

- Rodzaju i trybu funkcjonowania organów spółdzielni.
- Zasad rozliczania funduszu remontowego.
- Wyboru swych przedstawicieli do innych organów spółdzielczych lub związków.
- Ochrony praw członków oczekujących.
- Trybu wyborów organów stosownie do woli członków zapisanej w statucie spółdzielni.

Mamy już za sobą potężną nowelizację z czerwca 2007 roku - nie przyniosła ona jednak oczekiwanych przez jej autorów rewolucyjnych zmian. Nie przyniosła, gdyż większość spółdzielców odrzuciła tę protezę prawniczą również dlatego, że podstawami jej uchwalenia były:

- frustracja ideologiczna niektórych polityków;
- uprzedzenia osobiste;
- rozkręcające się wówczas kampanie wyborcze mające w tle totalną przegraną programu 3 mln mieszkań;
- nieskrywane dążenia do organizacyjnego i ekonomicznego unicestwienia spółdzielni mieszkaniowych na rzecz wspólnot mieszkaniowych.

Dzisiaj mamy przed sobą osiem projektów ustaw i zaczyna się toczyć dziwna gra, ale wbrew deklaracjom nie jest to gra dla dobra członków. W tej grze członkowie nie będą stroną wygraną. W tej grze stroną wygraną będą deweloperzy, którzy niezwykle chętnie przejmą za bezcen tereny budowlane zwolnione przez zlikwidowane spółdzielnie, stroną wygraną będą również zarządcy nieruchomości, którzy równie chętnie zastąpią zlikwidowane organy spółdzielni, zaś przegranymi i ofiarami tych zdrowieńczych działań będą miliony mieszkańców byłych już zasobów spółdzielczych, zmuszeni do funkcjonowania w ramach powstających z mocy prawa, a nie z ich woli - wspólnot mieszkaniowych.

W większości krajów Unii Europejskiej spółdzielnie mieszkaniowe są ważnym partnerem rządowym i samorządowym w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych. Jedynie w Polsce jest to forma niepoprawna politycznie i uwierająca część klasy politycznej.

Warszawa, 24 czerwca 2013 r.

Jan Sułowski

Rok 2013 ogłoszony został

Rokiem Osób Niepełnosprawnych

Opracowaliśmy program zadań dla uczczenia obchodów i przystąpiliśmy od początku roku do jego realizacji organizując:

1. w czasie ferii zimowych i wakacji letnich 2013r. zajęcia kulturalno - oświatowe związane z tematyką obchodów:

- pogadanki na temat kształtowania pozytywnej postawy wobec osób niepełnosprawnych, uwrażliwienie na respektowanie tych samych praw dla wszystkich podczas różnych form działalności klubowej,
- zapoznanie uczestników akcji z podstawowymi rodzajami niepełnosprawności,



- „Czy naprawdę jesteśmy inni” - konkurs tematyczny - wykonanie plakatu za pomocą różnych materiałów.

2. wycieczkę autokarową do Ustronia dla mieszkańców Chrzanowa, Trzebini i Libiąża z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka i Dnia Matki. Celem był Leśny Park Niespodzianek.

Pierwszeństwo do udziału miały dzieci niepełnosprawne wraz z opiekunami. - nieodpłatnie. Wzięło w niej udział 47 osób, w tym 2 dzieci



niepełnosprawne. Decyzją właściciela obiektu również pobyt w Parku wraz z wszystkimi atrakcjami był nieodpłatny,

3. wycieczkę autokarową z okazji Dnia Spółdzielcy - Ogrody Pokazowe Kapias w Goczałkowicach Zdroju oraz Zagroda Żubrów w zabytkowym Parku Pszczyńskim, wspólna biesiada w baczówce karczmy Kuban w Goczałkowicach. Osoby niepełnosprawne z I grupa inwalidzką miały pierwszeństwo do udziału w wyjeździe i nieodpłatnie. Z tej możliwości skorzystało 7 osób,

4. cykl warsztatów w ramach zajęć plastycznych, który miał na celu:

- zapoznanie z podstawowymi rodzajami niepełnosprawności, uwrażliwienie na problemy osób niepełnosprawnych,
- rozbudzanie dziecięcej wrażliwości na szeroko rozumianą „inność”,
- zapobieganie zjawiskom nietolerancji i braku zrozumienia,
- akceptowanie własnych niedoskonałości,

- oswojenie z niepełnosprawnością poprzez wypracowanie u dzieci zachowań pozytywnych w stosunku do osób niepełnosprawnych za pomocą antydyskryminacyjnej bajki pt.: „Przygody Myszki Franciszki”, także gry i zabawy ruchowe oraz oglądanie wystawy prac plastycznych wykonanych przez podopiecznych z Fun-



dacji Brata Alberta w Chrzanowie i dzieci ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Chrzanowie.

Na zakończenie warsztatów odbył się konkurs plastyczny „Wolontariat osobom niepełnosprawnym” i „Razem możemy więcej” o charakterze ogólnodostępnym.

Warto wspomnieć, że działania na rzecz osób niepełnosprawnych podejmowane są w klubach nie tylko od święta. Kluby są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (podjazd, pomieszczenia jednopoziomowe), przez wakacje



letnie i ferie zimowe przychodzą na zajęcia dzieci niepełnosprawne (udział uzgodniony z Kuratorium Oświaty), podczas imprez koncertują jako goście zaproszeni niepełnosprawni również spoza zasobów Spółdzielni. Obchody Roku Osób Niepełnosprawnych były dla pracowników klubów jedynie dodatkowym bodźcem.

Dzień Seniora 2013

20 listopada br. zorganizowaliśmy w klubie „Pegaz” spotkanie dla członków klubowych kół seniora.

Atrakcją wieczoru był koncert „Arie spod Familoka”, czyli największe hity operetkowe w klimacie śląskiego humoru. *Arie spod familoka* to satyryczno - wokalny program Mariana Makuli, który przełożył na śląski język hity operetkowe i potoczył je zabawnymi komentarzami. W programie usłyszeliśmy dowcipne pastisze takich szlagierów jak „Usta mileżą dusza śpiewa”, „Ach kobietki”, „Brunetki Blondynki”, „Kuplety Adeli”, „W rytm walczyka” i wiele innych, wykonywanych przez śląskich artystów, okraszonych kabaretowym sosem, w śląskiej interpretacji. Koncert trwał ponad 2 godziny - był to czas spędzony w odświeżonej atmosferze i doskonałym nastroju. Na zakończenie spotkania wręczone zostały skromne upominki.



Wyjazd do Opery Krakowskiej

W „andrzejki” klub „Promień” zorganizował wyjazd do Opery Krakowskiej dla 50 osób. Był to pierwszy wyjazd od dłuższego czasu do nowo powstałego obiektu opery, oddanego w 2008 r., wybudowanego z funduszy UE i środków przeznaczonych na kulturę. Widowisko pt. „Traviata tańcem opowiedziana” to balet artystów scen włoskich, przygotowany z okazji 200 rocznicy urodzin twórcy Traviaty - J. Verdiego.

W przeddzień „andrzejek” odbyły się klubowe spotkania wróżb dla stałych uczestników zajęć i wszystkich chętnych do wróżenia z wosku z osiedli w Libiążu.



7 grudnia o godz. 15⁰⁰ w klubie „Pegaz” dzieci z naszych osiedli mogły spotkać się z Mikołajem. Spotkanie prowadzili artyści ze Studia Małych Form Teatralnych „Sztuka” z Trzebini (3 animatorów) - program pt. „W poszukiwaniu worka Mikołaja”. Podczas przedstawienia trwającego ponad 2 godziny dzieci brały aktywny udział w zabawach, zagadkach i konkursach sprawnościowych. Na zakończenie oczekiwany niecierpliwie Mikołaj wręczył wszystkim prezenty przygotowane wcześniej przez rodziców.

Podczas imprezy gościliśmy 50 dzieci. Dzieciom z Libiąża zapewnił dowóz w obie strony. Mimo informacji o zabezpieczeniu dowozu mieszkańcy Osiedla ZWM w Trzebini nie zgłosili swoich dzieci na imprezę mikołajową w klubie.

Imprezę poprzedził konkurs „Kartka do Świętego Mikołaja”, w którym 10 dzieci zdobyło nagrody.

Najbliższe imprezy:

- w okresie przedświątecznym trwać będą w każdym klubie zajęcia i spotkania świąteczne - bliższe informacje w klubie,
- 25.01. i 1.02.2014 r. wyjazd z klubu „Pegaz” od Teatru Rozrywki w Chorzowie na widowisko muzyczne pt. „Sylwester bis”. Zapisy od 2 stycznia 2014 r.
- 3 - 15 lutego 2013 r. półkolonie zimowe w klubach. Zapisy od 16 stycznia 2013 r.

Zapraszamy