



W następnym numerze

- **środki na funduszu na remonty na koniec 2012 r**

W bieżącym numerze

- **uchwały V Kongresu Spółdzielczości**
- **harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych**

Informujemy, że Zgromadzenie Międzygminnego Związku Chrzanowa, Libiąża, Trzebini „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie uchwałą nr 1/2013 z dnia 4 stycznia 2013 r. zatwierdziło Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie Gminy: Chrzanów, Libiąż, Trzebinia na okres: od dnia 1 lutego 2013r. do dnia 31 stycznia 2014r.

Ceny dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wynoszą:

- za dostarczoną wodę - 5,64 zł/m³ (netto) - 6,09 zł/m³ (brutto),

Z OSTATNIEJ CHWILI

- za odprowadzane ścieki - 5,46 zł/m³ (netto) - 5,90 zł/m³ (brutto), **łącznie 11,99 zł/m³**.
- stawka opłaty abonamentowej: - rozliczenie według wodomierza głównego - 7,57 zł/odbiorca/miesiąc (netto) - 8,18 zł/odbiorca/miesiąc (brutto).

Oznacza to wzrost od 1 lutego 2013 roku cen wody i odprowadzania ścieków o 5,3 % oraz obniżenie opłaty abonamentowej o 4,8 %.

W związku ze zmianą ceny zimnej wody i odprowadzania ścieków w dniach od 29 do 31 stycznia bieżącego roku wykonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszone ogłoszenia o terminach odczytów.

Pomimo uciążliwości (spowodowanej powtórny odczytem w krótkim odstępie czasu) prosimy o udostępnienie mieszkań w celu sprawnego przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 31.01.2013 r.). Prosimy użytkowników lokali, aby przed podpisaniem stanu wodomierza dokonali samodzielnie jego odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody.

Po przeprowadzonej analizie skutków wpro-

wadzonych zmian taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zmiany taryfy dla ciepła od 1 grudnia 2012 roku dla budynków w Trzebini nastąpi:

- zmiana zaliczkowych opłat za dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków (przy ustaleniu nowej wysokości zaliczek uwzględniono ilości wody zużywanej w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz nowej wysokości cen i stawek za dostawę wody i odbiór ścieków),

- zmiana zaliczkowych opłat za podgrzanie wody użytkowej - dla budynków na os. ZWM w Trzebini oraz budynków w których koszty podgrzania wody za II półrocze 2012 roku były wyższe od ostatnio ustalonych zaliczkowych opłat - (przy ustaleniu nowej wysokości zaliczek uwzględniono ilości ciepła zużywanego w ostatnim okresie rozliczeniowym do podgrzania wody w poszczególnych stacjach wymieników ciepła oraz nowej wysokości opłat za ciepło),

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2012 roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że zostało zakończone wdrożenie serwisu e-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta). Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej Spółdzielni możliwe będzie uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

Tylko dla członków Spółdzielni udostępnione są dokumenty Spółdzielni to jest: statut Spółdzielni, regulaminy wydane na podstawie statutu Spółdzielni, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozda-

nie finansowe. Od stycznia bieżącego roku udostępnione zostały protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

W celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych (z dokumentem stwierdzającym tożsamość) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój nr 146.

Dostęp do serwisu mogą uzyskać: członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami któ-

rym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.

Docelowo e-BOK zastąpi dotychczasową E-kartotekę (od stycznia bieżącego roku informacje w E-kartotece nie będą aktualizowane).

Posiadając login i hasło do serwisu e-BOK użytkownik serwisu, o dowolnej porze i z dowolnego miejsca gdzie ma dostęp do Internetu, w łatwy sposób może uzyskać dostęp do informacji o stanie swoich rozrachunków ze Spółdzielnią.

Informację o serwisie zamieściliśmy w poprzednim wydaniu Biuletynu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2012 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie wzorem lat ubiegłych informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą nr 69/20/2011 z dnia 20.10.2011 oraz uchwałami: nr 81/24/2011 z dnia 29.12.2011r., nr 68/15/2012 z dnia 20.07.2012r. zatwierdziła i przyjęła do realizacji Plan Remontów na 2012 rok.

Zakresy rzeczowe robót zostały zrealizowane zgodnie z w/w planem remontów. Poniższe

zestawienie przedstawia wykonane remonty w 2012 r.:

1. Roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych: ul. Broniewskiego 10B, 12A, Wodzińska 10, Sienkiewicza 8,
- Kałubek 30E; ul. Kard. Wyszyńskiego 7; ul.11 Listopada 20; ul. Wojska Polskiego 7; ul. Ratowników Górniczych 8, 10, 12; ul.

Urzędnicza 8,10,12

- zamalowanie grafitti wykonano na wszystkich osiedlach wg. potrzeb
- malowanie cokołów: ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 11,
- 2. Roboty ogólnobudowlane:
- docieplenie ścian szczytowych: ul. Kałubek 30D, 30E; ul. Świętokrzyska 13; ul. Szafera
... dalszy ciąg na stronie 3



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 28.12. 2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- informacja o wykorzystaniu lokali użytkowych i występujących zaległościach,
- przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2013r.,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym:
 - przyjęcie aneksu nr 1 do Regulaminu organizacyjnego PSM w Chrzanowie oraz zakresów czynności dla członków Zarządu Spółdzielni,
 - wniosek Zarządu o wykreślenie członków Spółdzielni na podstawie paragrafu 21 ust. 1 i

2 pkt 3, 6 Statutu Spółdzielni,

- podjęcie uchwały dotyczącej zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu społeczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali,
- wniosek o przyznanie nagród dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne

Pojęto uchwały:

- **nr 108/25/2012** - dotycząca zatwierdzenia planu pracy Rady nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2013r.,
- **nr 109/25/2012** - dotycząca wprowadzenia zmian w regulaminie organizacyjnym Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrza-

nowie,

- **nr 110/25/2012, 111/25/2012, 112/25/2012, 113/25/2012, 114/25/2012, 115/25/2012, 116/25/2012, 117/25/2012, 118/25/2012, 119/25/2012, 120/25/2012, 121/25/2012, 122/25/2012** - dotyczące wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
- **nr 123/25/2012** - dotycząca zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu społeczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali,
- **nr 124/25/2012** - dotycząca przyznania nagród dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

Z.K.

ZMIANY W USTAWIE O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMIN

Podczas 31 posiedzenia Sejmu w ramach 21 punktu porządku obrad rozpatrzono sprawozdanie Komisji Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw.

W dniu 3 stycznia br. Komisje: Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej przeprowadziły pierwsze czytanie i rozpatrzyły senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (druk nr 1000). Uzasadnienie projektu przedstawiła senator Jadwiga Rotnicka.

Proponowane zmiany dotyczą:

- umożliwienia gminom wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym w zamian za pobieraną od właściciela opłatę,
- możliwości różnicowania stawek opłat (zwolnienia, dopłaty itp.),
- możliwości poboru opłat w drodze inkasa,
- możliwość składania deklaracji za pomocą środków elektronicznych,
- możliwości zróżnicowania stawki opłaty w zależności od wielkości gospodarstwa domowe-

go, liczby osób zamieszkujących nieruchomość, rodzaju zabudowy itp.

Komisje przyjęły poprawkę polegającą na tym, iż rada gminy może zróżnicować stawkę opłaty za odbieranie odpadów komunalnych w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także rodzaju zabudowy, co pozwoli na zapewnienie racjonalnego poziomu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w stosunku do nieruchomości o znacznym metrażu. Komisje skreśliły art. 2 z projektu, co w konsekwencji spowodowało zmianę tytułu ustawy na „o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”. Komisje przyjęły sprawozdanie (druk nr 1009). Sprawozdawca - poseł Tadeusz Arkit (PO). W trakcie 31 posiedzenia Sejmu zgłoszono 4 poprawki do projektu ustawy.

W dniu 4 stycznia br. wyżej wymienione Komisje rozpatrzyły poprawki zgłoszone w czasie drugiego czytania do wyżej wymienionego projektu ustawy (druki nr 1000 i 1009). Wnioskodawcy wycofali 1 poprawkę. Komisje wnoszą o odrzucenie 3 poprawek.

Poprawki, które Komisje proponują odrzucić:

- mają na celu wyeliminowanie zasad uniemożliwiających zlecenie spółkom gminnym, o których mowa w art. 6d ust. 1 projektu, w drodze bezprzetargowej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- dotyczą sposobu naliczania stawek opłat za gospodarowanie odpadami - zakładają m.in.

możliwość wzięcia pod uwagę przez radę gminy warunków panujących na terenie gminy oraz uzasadnionego interesu wspólnoty zamieszkującej gminę;

- mają na celu umożliwienie składowania odpadów na składowiskach, które funkcjonują od 5 lat. W porządku obrad 32 posiedzenia Sejmu w dniach 23, 24 i 25 stycznia 2013 r. w punkcie nr 4 zaplanowano rozpatrzenie sprawozdania Komisji Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (druki nr 1000, 1009 i 1009-A) - trzecie czytanie. O przyjętych zmianach poinformujemy w kolejnym wydaniu Biuletynu.

Przyjęcie zmian w w/w ustawie stworzy warunki do tego aby gminy (w naszym przypadku Międzygminny Związek Gospodarka Komunalna) mogły uwzględnić w przyjętych rozwiązaniach wnioskowane przez Zarząd Spółdzielni wyposażenie stanowisk śmietnikowych w pojemniki - w zamian za wnoszoną opłatę oraz przyjąć metodę ustalania opłat w bardziej elastyczny sposób z uwzględnieniem między innymi rodzaju zabudowy. Mamy nadzieję, że po stworzeniu formalnych możliwości będą one uwzględnione podczas ustalania nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi na naszym terenie.

A.B.

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m²,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 38,00 m² (wolny od 1.03.2013 r.),
3. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m² (wolny od 1.04.2013 r.),,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
5. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
6. Chrzanów Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m² (wolny od 1.03.2013 r.),
7. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
9. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m²,

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m².

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



- 2, 4, 6, 8, 10; ul. Pogorska 10E; ul. Trzebińska 11 + balkony;
- docieplenie ścian szczytowych, uskoki: ul. Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; ul. Szarych Szeregów 8A; ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 3;
 - docieplenie ścian elewacyjnych od strony wejść do klatek: ul. Broniewskiego 12B, 16A; ul. Mieszka I 11, 11A; ul. Piastowska 38; ul. Świętokrzyska 21; ul. Kadłubek 22, 24A, 24B, 30C; ul. Al. Henryka 17; ul. Sądowa 2; ul. Szarych Szeregów 2, 2B, 12, 14; ul. Witosa 3; ul. Witosa 1A, 1B; ul. Urbańczyka 1, 2, 4; ul. Oczkowskiego 2, 4; ul. Krawczyńskiego 1, 2; Pęcowskiego 1, 2, 3, 4, 5; ul. Szafera 2, 4; ul. Pogorska 10, 10A, 10D, 12, 12A; ul. Trzebińska 13; ul. Niepodległości 4, 9, 12, 13, 14; ul. Kard. Wyszyńskiego 3; ul. 11 Listopada 4, 8, 18; ul. Wojska Polskiego 7; ul. 1 stycznia 12; ul. ZWM 1, 2, 4, 6, 11, 12, 14, 15,
 - docieplenie ścian elewacyjnych + balkony: ul. Broniewskiego 12, 14; ul. Zielona 22A; ul. Rospontowa 14, 17; ul. Witosa 1; ul. Trzebińska 17, 23, 29; ul. 9 Maja 3,
 - docieplenie ścian: ul. Wodzińska 10 ściana wschodnia;
 - docieplenie stropu piwnic: ul. Mieszka I 4
 - kompleksowy remont balkonów: ul. Jordana 2, 4, 6, 8, (szt.44); ul. Brzezina 10 (szt.22); ul. Jabłoniowa 2 (szt.20); ul. Kard. Wyszyńskiego 11 (szt. 36); ul. 11 Listopada 22
 - remont balustrad balkonowych: ul. Mieszka I 4; ul. Kard. Wyszyńskiego 15,
 - remont balkonów indywidualnych wg pilnych potrzeb wykonano na osiedlach tj.: os. Północ 13 szt., Młodości 10 szt., os. Libiąż 9 (10 szt.),
 - naprawę, uzupełnienie tynków na cokołach i elewacji wg potrzeb na wszystkich osiedlach,
 - wykonano Projekty Techniczne dociepleń ścian: Trzebińska, Libiąż,
 - wykonano instalację pionów nawodnionych w budynkach: ul. Sienkiewicza 10; ul. Jordana 4, 6; ul.; ul. Wodzińska 10; Kard. Wyszyńskiego 7, 9,
 - wykonanie kabli grzewczych na pionach p.poz.: ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 15,
 - wykonanie poręczy: ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9,
 - zabezpieczenie obr. blacharskich na dachu p ptakami; ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 3; ul. Niepodległości 5, 7;
 - wykonanie nowych lub remont istniejących zadaszeń wejść do klatek w budynkach, na których wykonywano docieplenie ścian od strony wejść,
 - demontaż murków przy wejściu: ul. Brzezina 10, 12; ul. Jabłoniowa 2,
 - poza robotami zaplanowanymi typu naprawa obróbek blacharskich, naprawę tynków, dokonano uszczelnienia połączeń wielkiej płyty na osiedlach: Libiąż.
4. Roboty stolarskie:
- wymiana okienek piwnicznych: ul. Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15; ul. Szarych Szeregów 2A, 2C, 8A, 12, 14; ul. Witosa 1, 1A, 1B, 1C, 3; ul. Pęcowskiego 5; ul. Pogorska 10, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; ul. Trzebińska 1, 11, 31, 33; ul. Niepodległości 9, 11, 12, 13; ul. 11 listopada 4, 16, 18, 20;
 - wymiana okienek w przyłączy wody: ul. Jordana 2, 4, 6, 8; ul. Kadłubek 30D, 30E; ul. Świętokrzyska 13;
 - wymiana okien na klatkach schodowych: ul. Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15; ul. Kadłubek 30E; ul. Niepodległości 13; ul. Kard. Wyszyńskiego 7; ul. 11 Listopada 20; ul. ZWM

- 1, 4, 5,
- wymiana okien w suszarniach: ul. Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15; ul. Trzebińska 11, 17, 19, 31, 33; ul. Niepodległości 1, 3, 5, 6, 7; ul. Kard. Wyszyńskiego 15; ul. Wojska Polskiego 5; ul. 9 Maja 3,
 - wymiana bram wejściowych: ul. Mieszka I 4 kl. I; ul. Witosa 1C; ul. ZWM 14,
 - wymiana drzwi do piwnic: ul. Ratowników Górniczych 8, 10, 12; ul. Urzędnicza 8, 12,
 - wymiana okien w maszynowni: ul. Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15,
 - wymiana stolarki wg rejestru - dokonano zwrotu 6 szt. na osiedlach Północ, Młodości, Trzebińska,
5. Roboty drogowe:
- remont chodników: ul. Pęcowskiego 3, 5; ul. Orkana 21D;
 - remont skarpy : ul. Broniewskiego 12A,
 - remont parkingu i nawierzchni asfaltowych: ul. Mieszka I 11 a 13; ul. Oczkowskiego 4; ul. ZWM 13 a 14,
 - remont schodów, podestów: ul. Mieszka I 11; ul. Urbańczyka 1; ul. Pogorska 12; ul. Urzędnicza ; ul. ZWM pomiędzy bud. 2 a 3 i 7 a 8,
 - remont placu manewrowego: ul. Ratowników Górniczych 10; ul. Urzędnicza 10,
 - montaż progów zwalniających:
 - ponadto wykonano naprawę ogrodzenia placu zabaw,
 - likwidacja placu pod trzepakiem; ul. Kard. Wyszyńskiego 9;
 - dokonano naprawy lub wykonano nowe stanowiska na odpady: osiedla Młodości, Trzebińska I, II oraz Libiąż.
7. Remont instalacji gazowej: ul. Niepodległości 4, 5, 6; ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 15,
8. Roboty dekarские:
- remont dachów wraz z (przebudową kominów, naprawą obróbek blacharskich) ZWM 8,
 - remont dachu wraz z dociepleniem: ul. Kadłubek 30A, 30B;
 - remont drabin dachowych: ul. Sienkiewicza 8, 9, 15;
 - uszczelnienie dachów; ul. Szarych Szeregów 4A; ul. Niepodległości 7,
 - remont pionów deszczowych:
 - remont kominów: ul. Szarych Szeregów 4A; ul. Wojska Polskiego 5, 7, 9; ul. 1 stycznia 12; ul. Wańkowicza 1, 3, 5,
 - uszczelnienie wiatrolapów: ul. Pogorska 10A, 12A, 12B,
9. Remont dźwigów osobowych: ul. Sienkiewicza 10 kl. II; ul. Jordana 4 kl. I; ul. Brzezina 12 osobowa, towarowa; ul. Trzebińska 11 kl. II; ul. Niepodległości 6 kl. I; ul. Kard. Wyszyńskiego 11 kl. I;
10. Roboty na instalacji wod - kan:
- wymiana pionów z.w., ccw, kan.: ul. Sienkiewicza 9 kl. I - 1 pion; ul. Orkana 21A kl. IV - 1 pion; ul. Ratowników Górniczych 12 - 8 pionów,
 - wykonanie instalacji ciepłej wody; ul. 11 Listopada 22 kl. XI 2 piony,
 - remont przyłączy i poziomów kanalizacyjnych: ul. Broniewskiego 12A kl. V, 12B kl. V; ul. Grzybowa 1 kl. V, 6 kl. III; ul. Zielona 22A kl. III; ul. Świętokrzyska 21 kl. I; ul. Kadłubek 30C; ul. Szarych Szeregów 10, kl. I; ul. Trzebińska 9 kl. I; ul. Niepodległości 8 kl. III; ul. Kard. Wyszyńskiego 1 kl. I; ul. ZWM 2 kl. II; ZWM 12 kl. II
 - wykonanie PT instalacji c.o. oraz modernizacja budynków po dociepleniu: ul. Broniewskiego 12, 12B, 14; ul. Zielona 22A; ul. Mieszka I 4; ul. Rospontowa 13, 14, 17;
11. Remont instalacji elektrycznych
- przebudowa pionów WLZ: ul. Wańkowicza 5,

- remont przyłączy elektrycznych do budynku: ul. Kadłubek 30, 30A, 30B, 30C, 30D, 30E
- remont instalacji elektrycznej: ul. Ratowników Górniczych 12; ul. Urzędnicza 8, 10, 12,
- wykonanie podgrzewania rynien; ul. Ratowników Górniczych 8, 10; ul. Urzędnicza 8, 10, 12,
- remont zasilania rozdzielni głównej: ul. ZWM 12 kl. IV.

Na bieżąco były wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów, wymiana wodomierzy, usuwanie przecieków.

Jednocześnie prowadzona była kontynuacja robót remontowych polegających na wymianie ślusarki, stolarki oraz dociepleniu elewacji zewnętrznych na lokalach użytkowych w budowlanych na osiedlu Młodości oraz w pawilonach wolnostojących na osiedlach Północ i Libiąż.

Z zaplanowanych na 2012 r. nie zostały wykonane niżej wymienione zakresy robót:

- malowanie klatek w budynkach przy ul. Broniewskiego 12, 12B oraz ul. Sienkiewicza 9, 10 - roboty realizowane w wykonawstwie własnym nie wykonane z powodu wykonywania przez ZBR innych pilnych dodatkowych robót,
- przełożenie opaski (Sienkiewicza 10), remont chodnika dla pieszych (Sienkiewicza 9, 10) - z uwagi na fakt, iż uprawomocnienie decyzji na wycięcie drzewa uzyskano dopiero w dniu 22.11.2012 roku i rozpoczęcie robót nie gwarantowało ich zakończenia po załamaniu się pogody,
- montaż bramy wejściowej Aleja Henryka 17 z uwagi na uzgodnienia ze strażą pożarną,
- zabezpieczenie pionów wody przed zamarzaniem w budynkach przy ul. Orkana - użytkownicy mieszkań odmówili udostępnienia mieszkań,
- remont przyłączy kanalizacji sanitarnej (Trzebińska 5, II kl.) - po dokonanych uzgodnieniach z RPWiK roboty będą wykonane w trakcie remontu sieci przez RPWiK,
- remont przyłączy kanalizacji sanitarnej (Trzebińska 19, I kl.) - aktualnie brak możliwości wykonania z uwagi na kolizję z rosnącymi drzewami, realizacja nastąpi po wycięciu drzewa,
- remont dachu + przebudowa kominów (Trzebińska 31) - roboty planowane do wykonania w wykonawstwie własnym, z uwagi na zwiększenie zakresu przy przebudowie kominów na budynku ZWM 8 i niekorzystną pogodę w całym III kwartale br. nie udało się zrealizować planowanego zakresu robót. Stan techniczny pokrycia dachu pozwala na przesunięcie tego zakresu na przyszły rok.
- remont stanowisk na odpady (11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20; Wojska Polskiego; Urzędnicza) z uwagi na przedłużone uzgodnienia z gminą Libiąż i procedury wynikające z Prawa budowlanego,
- remont balkonu (ZWM 12/22) użytkownik mieszkania nr 24 nie udostępnił mieszkania,
- wymiana stolarki wg rejestru - zwrot środków za indywidualną wymianę zakwalifikowanej do wymiany stolarki okiennej, dokonywany jest po dokonaniu przez użytkownika lokalu zgłoszenia i odbioru robót oraz po spełnieniu warunków określonych w kierowanej do użytkowników mieszkań korespondencji. W roku 2013 kontynuowanie zwrotów będzie realizowane w ramach pozycji „ZR-10 Roboty nieprzewidziane”.

Zakresy rzeczowe robót, które nie zostały wykonane w 2012r. zostaną przeniesione wraz ze środkami finansowymi do realizacji w 2013r.

Delegaci, zebrani na V Kongresie, reprezentujący 8 mln członków, zrzeszonych we wszystkich branżach spółdzielczych, w pełni podtrzymują treść Rezolucji przyjętej 18 czerwca 2011 r., skierowanej do władz RP. Pomimo protestu środowiska i apelów, o zaprzestanie restrykcji i represji, trwa dalsza eskalacja działań wymierzonych w spółdzielczość. Zatem tezy zawarte w Rezolucji, pozostają nadal aktualne.

Kilka tysięcy spółdzielców, zebranych na Ogólnopolskim Forum w czerwcu 2011 roku, skierowało do władz RP Rezolucję, przeciwko woltarystycznemu traktowaniu sektora spółdzielczego. Dyskryminujące projekty ustaw wtedy wycofano, by w tym roku ponownie w Sejmie ich zastrzone wersje.

Środowisko polityczne, związane z ugrupowaniem obozu rządzącego, nie rozumie lub nie chce zrozumieć misji spółdzielczości, zwłaszcza dziś, w kolejnej odsłonie światowego kryzysu. Odrzuca przesłanie Organizacji Narodów Zjednoczonych o proklamowaniu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości i wezwanie do wspierania rozwoju ruchu spółdzielczego. W Polsce, jedynym kraju wśród społeczeństw aspirujących do posiadania demokratycznego państwa prawnego, działania instytucji państwowych wyłamują się z szerokiego frontu państw budujących gospodarkę społeczną i skierowane zostały na ograniczanie roli spółdzielczości.

W tym miejscu Kongres z zadowoleniem przyjmuje zachowanie ugrupowań opozycyjnych. Dziękuję klubom parlamentarnym: SLD oraz Ruchowi Palikota a także PSL za złożenie do łaski marszałkowskiej ich własnych projektów ustaw spółdzielczych, które podejmują i uwzględniają nasze postulaty, wnioski i oczekiwania. Świadczy to o docenieniu przez wymienione kluby parlamentarne roli spółdzielczości i jej obecności w życiu społecznym i gospodarczym kraju.

Oświadczamy, że spółdzielczość w Polsce od kilku lat jest deprecjonowana i dyskryminowana. Sektor spółdzielczy traktowany jest instrumentalnie. Bez poszanowania wartości spółdzielczych, demokracji, samorządności i autonomii ruchu. To budzi zdziwienie, że w demokratycznej Polsce, tolerowane są przejawy dyskryminacji i lekceważenia praw spółdzielców.

Wzywamy władze ustawodawcze RP do zaprzestania takich praktyk i rozpoczęcia równoprawnego dialogu. Polska spółdzielczość potrzebuje przyjaznego prawa, zapewniającego stabilne warunki funkcjonowania. Spółdzielnie są pełnoprawnymi uczestnikami społecznej gospodarki rynkowej, we wszystkich sferach życia społeczno-gospodarczego. Tworzą miejsca pracy, rozwiązują problemy mieszkaniowe, aktywizują osoby bezrobotne, aktywnie uczestniczą w rozwoju obszarów wiejskich.

W tymczasem, w Sejmie poza kolejnością, procedowane są nowe projekty ustaw, posłów ugrupowania rządowego. Zawierają rozwiązania niekorzystne dla członków spółdzielni, niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, a także, co najmniej wątpliwe, pod względem zgodności, z postanowieniami Konstytucji RP.

W ubiegłym roku Sejm pracował nad dwoma projektami, których rozwiązania dążyły do likwidacji spółdzielni, pozbawienia praw członków i unicestwienia majątku spółdzielczego. Spotkały się one ze stanowczym sprzeciwem środowiska spółdzielczego, a także negatyw-

nymi opiniami ekspertów oraz przedstawicieli międzynarodowych władz spółdzielczych. Organizacje spółdzielcze z całego świata wyraziły swój głęboki sprzeciw przeciwko próbie wdrożenia w Polsce ustaw antyspółdzielczych.

Dziś w Sejmie trwają prace nad kolejnymi projektami ustaw spółdzielczych, powielających rozwiązania wcześniej zakwestionowane, zarówno przez Sejm poprzedniej kadencji, ekspertów jak i środowisko. Cechuje je niski poziom merytoryczny, a wiele rozwiązań w nich zawartych budzi wątpliwości pod względem poprawności techniki legislacyjnej, oraz należytego uzasadnienia, stosowanych rozwiązań normatywnych.

Rozwiązania te są również niezgodne z zasadami demokracji, samorządności i autonomii spółdzielczej. Mają na celu osłabienie pozycji spółdzielni. Spółdzielnia, jako osoba prawna typu korporacyjnego, musi mieć zapewnione przez ustawodawcę, podstawowe standardy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w obrocie prawnym i nie można arbitralnie obciążać jej dodatkowymi nakazami i zakazami o charakterze publiczno-prawnym, ograniczając lub wyłączając prawo wyboru przysługujące członkom.

Ustawodawca nie zabezpiecza podstawowych norm i standardów bezpieczeństwa prawnego spółdzielni. Proponowane przepisy nie tylko są niezgodne z Konstytucją RP oraz zasadami spółdzielczymi, ale również nie zapewniają stabilności ekonomicznej, finansowej oraz samorządowej spółdzielni. Powielane są rozwiązania już wielokrotnie kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny, dotyczące przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych, co jest dowodem złej woli, jak i ignorowania prawa, a zwłaszcza Konstytucji RP.

Nie takiego prawa oczekują spółdzielcy. Domagamy się, aby nie ubezwłasnowolniać nas, niechcianymi przez środowisko bubłami prawnymi. Jednak zmiany rozwiązań prawnych, w obrębie spółdzielczości są niezbędne i oczekiwane przez środowisko. Chcemy uczestniczyć w ich tworzeniu.

Żądamy od Sejmu RP zaprzestania prac nad projektami ustaw spółdzielczych, tworzonymi bez udziału środowiska spółdzielczego, podyktowanymi nie względami merytorycznymi czy społecznymi, lecz będącymi jedynie przejawem złej woli politycznej. Spółdzielnia jest własnością jej członków i to oni powinni decydować o losie korporacji, którą powołali do życia. Żądamy zaprzestania nękania i dyskryminacji spółdzielczości coraz to nowymi projektami, których rozwiązania prowadzą docelowo, do likwidacji sektora i podważają zaufanie obywateli do państwa prawa.

Zwracamy się do Rządu RP o podjęcie dialogu i prac nad rozwiązaniami prawnymi, zawierającymi unormowania w zakresie spółdzielczości, zgodne z potrzebami i standardami światowymi, które umożliwią spółdzielniom wypełnianie ich społecznej roli, do jakiej zostały powołane.

Spółdzielnie to nie spółki kapitałowe, których celem jest osiągnięcie jak największego zysku. Spółdzielnie to przedsiębiorstwa społeczne, których celem jest zaspokajanie potrzeb członków, a także działanie na rzecz społeczności lokalnych. Spółdzielczość działa na rzecz warstw społecznych, o średnich i niskich dochodach, stwarzając im możliwość spokojnej egzystencji, w ramach społeczeństwa.

Żądamy, aby w demokratycznym państwie, ja-

kim jest Polska, Rząd zapewnił obywatelom-członkom spółdzielni, prawo do swobodnego zrzeszania się w organizacje spółdzielcze i swobodnego w nich działania na rzecz swoich spółdzielni i ich otoczenia.

Żądamy prawa do swobodnego kreowania współpracy pomiędzy spółdzielniami, budowania wzajemnych więzi kooperacyjnych i samookreślenia kontroli korporacyjnej, będącej immanentną cechą tego ruchu.

Nie zgadzamy się na kwestionowanie wybranych przedstawicieli spółdzielni, w ramach demokratycznych wyborów, uczestniczących w kongresach i zjazdach organizacji spółdzielczych. Nie akceptujemy segregacji członków na pełniących i niepełniących funkcji w organach tych organizacji, gdyż zaprzecza to idei demokratycznego państwa i budowy społeczeństwa obywatelskiego.

Zwracamy się do Prezydenta RP o zajęcie stanowczego i jasnego stanowiska, względem sektora spółdzielczego i niedopuszczenie do uchwalenia regulacji prawnych, zawierających unormowania łamiące zapisy Konstytucji RP, zasady i wartości spółdzielcze, demokrację i samorządność.

Wnosimy o zabezpieczenie równego traktowania sektora spółdzielczego w pluralistycznej gospodarce, stworzenie możliwości swobodnego funkcjonowania na mocy rozwiązań prawnych, zgodnych z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi oraz Konstytucją RP.

Upominamy się o poszanowanie naszego ruchu, jego członków, autonomii, samorządności i niezależności, o przeciwstawienie się lobbingowi i niedopuszczenie do zniszczenia wielopokoleniowego dorobku spółdzielczego. Zarówno materialnego, jak i społecznego. Państwo wiele uwagi poświęca sektorowi małych i średnich przedsiębiorstw, zapominając, że większość spółdzielni w Polsce należy do tego sektora a ich majątek to zbiorowa własność prywatna członków.

Z niepokojem przyjęliśmy wiadomość, że rząd poparł projekty posłów PO, mimo dostępnych druzgocących opinii wybitnych konstytucjonalistów, podkreślających, niekonstytucyjność wielu rozwiązań. Są zapisy, które zostały przez Trybunał Konstytucyjny uznane za niekonstytucyjne. Złe to świadczy o rządowych legislatorach.

To kontynuacja psucia prawa, destrukcji w społeczeństwie polskim i gospodarce. Psucie samorządności spółdzielczej, oznacza w istocie niszczenie fundamentu na kanwie, którego można budować demokrację lokalną i społeczeństwo obywatelskie, które nie wyrośnie przecież w rzeczywistości, gdzie będą funkcjonować jedynie spółki akcyjne. Domagamy się rozwijania pluralizmu w gospodarce i powrotu na drogę budowy społecznej gospodarki rynkowej, z równoprawnym sektorem gospodarki społecznej.

Zobowiązujemy wszystkie organy spółdzielcze, struktury i członków do występowania przeciwko tym, szkodliwym procesom, sterowanym przez polityków.

Wzywamy rząd i jego reprezentację parlamentarną do otrzeźwienia i poniesienia swoich szkodliwych działań.

Upoważniamy Krajową Radę Spółdzielczą do podejmowania wszelkich działań, w obronie polskiej spółdzielczości, kierowania się duchem apelu ONZ, międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi i polskiej konstytucji.

Sekretarz

V Kongresu Spółdzielczości

**Przewodniczący
V Kongresu Spółdzielczości**

BIULETYN PSM

UCHWAŁA NR 17/2012

V KONGRESU SPÓŁDZIELCZOŚCI Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 R.

W SPRAWIE APELI DO PARLAMENTARZYSTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

V Kongres Spółdzielczości apeluje o stworzenie wspólnego frontu spółdzielni w obronie polskich konsumentów i społecznej gospodarki rynkowej zgodnie z zapisami w art. 20 Konstytucji RP.

Spółdzielnie muszą mieć możliwość swobodnego rozwijania swojej aktywności w celu zaspokajania popytu rynkowego i potrzeb swoich członków bez tworzenia niesprawiedliwych i zbędnych barier prawnych regulujących ich działalność.

Kongres zobowiązuje Krajową Radę Spółdzielczą do przekazania załączonych trzech Apeli Parlamentarzystom RP, a otrzymane stanowiska do przedstawienia spółdzielcom w poszczególnych okręgach wyborczych.

Załączniki:

1. APEL V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r. do Parlamentarzystów RP w sprawie ograniczeń rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej.
2. APEL V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r. do Parlamentarzystów RP w sprawie budownictwa mieszkaniowego.
3. APEL V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r. do Parlamentarzystów RP w sprawie mieszkań obciążonych kredytem hipotecznym.

Sekretarz

V Kongresu Spółdzielczości

/-/ Tadeusz Orczykowski

Przewodniczący

Kongresu Spółdzielczości

/-/ Jerzy Nizioł

A P E L

V Kongresu Spółdzielczości
z dnia 28 listopada 2012 r.

do Parlamentarzystów RP w sprawie
ograniczeń rozwoju spółdzielczości
mieszkaniowej

Rok 2012 został ogłoszony przez ONZ Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości.

Organizacja wystąpiła z apelem do rządów o wspieranie rozwoju spółdzielczości, która ma ogromne znaczenie dla setek milionów ludzi na świecie.

W Polsce, posłowie ugrupowania rządzącego Elżbieta Achinger, Tadeusz Arkit, Łukasz Borowiak, Bożenna Bukiewicz, Jarosław Charłampowicz, Barbara Czaplicka, Joanna Fabisiak, Jerzy Fedorowicz, Magdalena Gąsior - Marek, Elżbieta Gelert, John Abraham Godson, Jarosław Gowin, Rafał Grupiński, Marek Hok, Teresa Hoppe, Joanna Kluzik - Rostkowska, Magdalena Kochan, Brygida Kolenda - Łabuś, Domicela Kopaczewska, Jacek Kozaczyński, Mirosław Koźlakiewicz, Marek Krząkała, Antoni Meżydło, Rajmund Miller, Sławomir Neumann, Małgorzata Niemczyk, Stefan Niesiołowski, Mirosława Nykiel, Marzena Okła-Drenowicz, Paweł Olszewski, Konstanty Oświęcimski, Paweł Papek, Małgorzata Pępek, Lucjan Marek Pietrzyk, Julia Pitera, Damian Raczkowski, Elżbieta Radziszewska, Grzegorz Raniewicz, Bożena Sławiak, Lidia Staroń, Wiesław Suchowiejko, Paweł Suski, Bożena Szydłowska, Tomasz Szymański, Marcin Świącicki, Jacek Tomczak, Piotr Van der Cogen, Jadwiga Zakrzewska, Jacek Żalek, Adam Żyliński - złożyli w Sejmie projekt ustawy, która pod hasłem powielanym od 23 lat „walki z wszechwładnymi prezesami” dąży do osłabienia i niszczenia spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnie mają 3,6 mln mieszkań utrzymywanych w bardzo dobrym stanie technicznym, najlepiej i najtaniej administrowanych.

I tu nasuwa się pytanie: Jaka grupa interesów odniosłaby korzyść ze zniszczenia - bo o tym

trzeba mówić - struktur spółdzielni mieszkaniowych i kto za to zapłaci ?

Osoba, nawet niezajmująca się spółdzielczością, może dojść do wniosku, że są w Polsce wpływowe grupy nacisku, którym zależy na osłabieniu spółdzielczości mieszkaniowej. Można tu domniemywać, że chodzi tu o przejęcie, na stosunkowo łatwych zasadach znacznej części majątku spółdzielni mieszkaniowych. Wartość tego majątku trzeba dziś liczyć w setkach miliardów. Spółdzielnie rocznie obracają nawet 20 mld zł i może to rozgrzewa wyobraźnię niektórych. Nikt jednak nie bierze pod uwagę faktu, że pieniądze te w ponad 90% wpływają bez opóźnień i konieczności zaciągania kredytów do państwa, samorządów, dostawców mediów czy usług komunalnych i tylko w nieznacznej ilości konsumują je spółdzielnie mieszkaniowe na utrzymanie osiedli i mieszkań.

Od 1989 roku spółdzielczość mieszkaniowa jest konsekwentnie osłabiana. Śledząc burzliwe losy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, poczynając od 2000 do 2011 roku, poprzez rok 2007, gdzie w wyniku najbardziej znanej ustawy doprowadzono do rozdania blisko miliona spółdzielczych mieszkań lokatorskich.

Nawet orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego nie były w stanie cofnąć faktów i wyrządzonych szkód. Obowiązek zmiany kilkudziesięciu przepisów z konstytucją postanowień został spełniony w taki sposób, że Sejm - na wniosek tego samego ugrupowania przyjął ponownie niekonstytucyjną ustawę, powtarzającą błąd osądzony już przez Trybunał. Dziś ta ustawa obowiązuje - trudno o większą arogancję i drwinę z Konstytucji i orzeczeń Trybunału!

Celem spółdzielni mieszkaniowej jest zaspokojenie podstawowej potrzeby polskiej rodziny, jaką jest własne mieszkanie. Z danych GUS wynika, że ok. 2,3 mln gospodarstw domowych nie ma własnego mieszkania. W 2011 r. wybudowano łącznie 131,7 tys. mieszkań - w tym zaledwie 3,8 tys. spółdzielczych, 2,4 tys. komunalnych i 1,9 tys. społecznych czynszowych. Pozostałe - to mieszkania budowane indywidualnie oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a więc komercyjne, w cenach wolnorynkowych, na które stać najbogatszą grupę mieszkańców, 50 tys. mieszkań nowo wybudowanych stoi nie sprzedanych.

Powodem jest system zaspokajania potrzeb oparty na zasadach rynkowych. W żadnym kraju europejskim nie ma podobnego przykładu, kiedy to państwo odcina się od wspierania procesu zaspokajania potrzeb uboższych obywateli i pozostawia problem oddziaływaniu rynku. Wcześniej w „złym” systemie gospodarczym, na wspieranie budownictwa państwo przeznaczało ok. 9% PKB, dziś jest to ok. 0,3%.

W 1978 r. w Polsce oddano 284 tys. mieszkań, dziś buduje się zaledwie 2 mieszkania na 1000 mieszkańców, kiedy powinno się - dla wyrównania liczby budowanych lokali z przyrostem potrzeb ok. 8 mieszkań. Skutkiem tego jest m.in. niż demograficzny - wg. ubiegłorocznych badań OBOP 60 % badanych wskazuje bezpośrednio na brak mieszkania, jako główną przyczynę niżu urodzeniowego i niższego tempa rozwoju gospodarczego. Kolejnym, negatywnym skutkiem dla polskiej gospodarki jest olbrzymia, największa w powojennej Polsce, migracja młodych Polaków do krajów zachodnich, gdzie znajdują pracę i mieszkanie. W ostatnich latach wyjechało z Polski ok. 2 mln obywateli.

W związku z powyższym, w przekazujemy, także apel w sprawie budownictwa mieszkaniowego z prośbą o podjęcie działań, w celu odwrócenia niekorzystnych zjawisk społecznych, wyni-

kających z niewłaściwej polityki prorodzinnej, w tym mieszkaniowej.

Główne hasło przyswiecające grupie posłów, składającej projekt tej ustawy brzmi: „Oddać spółdzielnie spółdzielcom”, a czytając przedłożony projekt, stwierdzamy jednoznacznie, że hasło to powinno brzmieć: „Oddać spółdzielnie bankom i developerom - doprowadzić do likwidacji majątku spółdzielczego”. Spółdzielnie, jako jedyny podmiot gospodarczy w Polsce nie wyprzedały swojego majątku, a samorządy i rządzący Polską kończą właśnie proces wyprzedaży majątku obywateli.

Zadłużenie polskich miast jest tak wysokie, że wiele z nich nie jest w stanie zaciągać nowych zobowiązań, wiele gmin wyprzedaje spółki komunalne o strategicznym znaczeniu dla mieszkańców tych gmin. Około 60% firm dostarczających ciepło dla mieszkańców zostało już sprzedanych, a w najbliższym czasie proces ten obejmie pozostałe firmy.

Ceny energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków należą do najwyższych w Unii, jeżeli uwzględnimy parytet siły nabywczej wynagrodzeń. Trwa akcja medialna przygotowująca mieszkańców do dalszych drastycznych podwyżek. W tę akcję wpisuje się także likwidacja spółdzielczości.

Z danych Krajowej Rady Komorniczej wynika, że w ubiegłym roku komornicy zajęli ponad 157 tys. nieruchomości. To aż o połowę więcej niż w 2010 roku. W tym roku może paść smutny rekord, bo jak wynika z danych regionalnych izb komorniczych, zadłużonych i wystawionych na sprzedaż nieruchomości jest o 30 -40% więcej niż w roku ubiegłym. Z danych BIG Info Monitor wynika, że na koniec września br. niespłacone długi Polaków wyniosły 37 mld złotych, co oznacza, że w ciągu trzech miesięcy wzrosły o 3%, a kłopoty ze spłatą zadłużenia ma 2,2 mln osób. Część osób, którymi zajmują się komornicy, to klienci banków, którzy przestali spłacać kredyty hipoteczne czy inne zobowiązania, ale około połowy to ofiary tzw. chwilówek. Wśród wierzycieli dochodzących zobowiązań w drodze licytacji niewiele jest tradycyjnych banków - większość to firmy windykacyjne, które odkupiły tzw. Złe długi za 10-20% ich wartości. Pytanie: Dlaczego dłużnicy nie mają możliwości spłaty zadłużenia bez tej „marży”? Odpowiedź: Przychody windykatorów w ubiegłym roku wyniosły 546 mln zł, a w tym będą o 30 - 40 % wyższe. Ogromnym problemem w Polsce są również zadłużone szpitale, które zaciągają kredyty w tzw. para bankach, doprowadzając faktycznie do pogłębienia swej dramatycznej niejednokrotnie sytuacji finansowej. Gdzie jesteście Panie i Panowie posłowie, dbający o obywateli, wybrani przez nich do reprezentowania naszych interesów i zaspokajania naszych podstawowych potrzeb? Podpisujecie się Państwo pod projektem ustawy, nie biorąc pod uwagę, że co czwarty Polak mieszka w zasobach spółdzielni mieszkaniowej i zdecydowana większość z nich nie chce być we wspólnotach.

Dlaczego posłowie, pragnący tak bardzo uzdrowić spółdzielnie mieszkaniowe nie zajmą się problemem budownictwa komunalnego, którym administrują lokalne władze ? Jak wynika z najnowszego raportu NIK stan techniczny wielu budynków komunalnych stanowi zagrożenie dla życia ich lokatorów, a gminy zaniedbują obowiązki właścicielskie. NIK wskazuje ponadto, że prawie połowa gmin nawet nie monitoruje stanu technicznego budynków - dochodzi do tego, że zagrożone jest nie tylko mienie, ale także życie. Co więcej, zagrożenia nie ograniczały się do mieszkań komunalnych. Niemal równie źle było

w skontrolowanych szkołach i przedszkolach. Okazało się, że w blisko połowie stan techniczny zagrażał bezpieczeństwu dzieci. Chaos panował też w dokumentacji budynków.

Obecnie na utrzymanie 1,1 mln mieszkań komunalnych w Polsce samorządy, czyli de facto podatnicy, łożą co roku około miliarda złotych. A i tak długi z tytułu niezapłaconych czynszów, to kolejny miliard, który dynamicznie wzrasta co roku. Jedyne rozwiązanie wymyślone przez samorządy to drastyczna podwyżka czynszów w mieszkaniach komunalnych, które są wyższe od czynszów w spółdzielniach mieszkaniowych. Podwyżkę najdotkliwiej odczuwają solidnie płacący mieszkańcy zasobów komunalnych, a skala zadłużenia nie zmniejszy się a wręcz ulegnie podwyższeniu.

Spółdzielnie mieszkaniowe, jako jedyne podmioty o charakterze prywatnym, podlegają od 2005 r. nadzorowi ministra infrastruktury. Ma on prawo żądać wyjaśnień, a w wyniku skarg lokatorów może doprowadzić do lustracji spółdzielni. Dotychczas, na podstawie tych skarg, minister złożył tylko jedno doniesienie do prokuratury, jeszcze niezakończony rozstrzygnięciem sądownym. To chyba najlepsza odpowiedź co do „okradania i naciągania lokatorów przez spółdzielnie”, czyli zarzutu posłów forsujących projekt ustawy. Jeśli ktoś czuje się okradany, niech natychmiast zawiadomi o tym organy ścigania.

W Polsce nie ma żadnego innego podmiotu prawnego, w którym udziałowiec miałby tak szerokie przywileje informacyjne i kontrolne jak członek spółdzielni mieszkaniowej. On ma prawo żądać okazania każdej faktury i umowy, czego nie może np. domagać się akcjonariusz spółki. Tak więc każdy członek może w praktyce sprawować indywidualną kontrolę wszelkich wydatków i działań spółdzielni.

Projekt poselski PO przewiduje, że jeśli choć jeden lokator przekształci spółdzielcze prawo do lokalu w odrębną własność, to budynek spółdzielczy automatycznie staje się wspólnotą mieszkaniową. Projekt ustawy nie daje wyboru - gdy ktoś ma odrębną własność lokalu, musi być członkiem wspólnoty mieszkaniowej. Jest to niekonstytucyjne zmuszanie mieszkańców do bycia członkami wspólnoty. W obecnie obowiązujących przepisach można również, na życzenie większości posiadaczy mieszkań spółdzielczych powołać wspólnotę mieszkaniową. Nawet pojedynczy budynek może się przekształcić w odrębną spółdzielnię albo we wspólnotę. Ponieważ jednak zainteresowanie tworzeniem wspólnot w zasobach spółdzielczych jest nikłe (objęło niespełna 4% lokali), to ustawodawca uznał, że dla „dobra mieszkańców” trzeba ich do tego zmusić. W istocie chodzi o to, by zlikwidować spółdzielnie mieszkaniowe będące strukturami niezależnymi od władz. Ich mieszkańcami jest prawie 10 mln ludzi, spółdzielnie mają własne organizacje, które w sprawach mieszkaniowych, cen mediów i usług komunalnych patrzą naszemu państwu na ręce. Państwo, zamiast aktywnie rozwiązywać problemy mieszkaniowe, tworzy zasłonę dymną, pokazując jak to chce „wyzwalać” mieszkańców ze spółdzielczego jarzma.

Mylną jest również teza, że dzięki nowej ustawie będzie łatwiej znaleźć środki na remonty. Wręcz przeciwnie - w spółdzielni mieszkaniowej istnieje wspólny fundusz remontowy, składają się na niego lokatorzy wszystkich budynków, ale nie w każdym budynku planuje się identyczne prace. Dzięki temu środki można przesuwać tam, gdzie są potrzebne. Projekt mówi zaś, że spółdzielnia tworzy dla każdej nieruchomości oddzielny fundusz remontowy i będzie można wydać tylko tyle, ile na ten fundusz wpłacili lokatorzy danego budynku. Przykładem

wymiana czterech wind w 11-piętrowym budynku mającym 150 mieszkań kosztuje 600 tys. zł, co oznacza, że posiadacz każdego mieszkania musi wpłacić 4 tys. zł. Ta nowelizacja uniemożliwi poważniejsze remonty i spowoduje dekapitalizację budynków. Prawie 30% spółdzielców zalega z opłatami (ok. 800 mln zł). Ich długi sparaliżują gospodarkę wspólnot mieszkaniowych, wystąpi konieczność sięgnięcia po kredyty bankowe.

Zgodnie z obecnie obowiązującym prawem oraz zapisami statutowymi, spółdzielnia mieszkaniowa może ogłosić upadłość. Długi spółdzielni nie przechodzą na członków spółdzielni, gdyż odpowiadają oni jedynie do wysokości wniesionych udziałów.

Wspólnota mieszkaniowa nie może ogłosić upadłości. W przypadku „niewypłacalności” wspólnoty długi przejmują poszczególni jej członkowie, a długi te mogą być zabezpieczane np. dokonaniem wpisu hipoteki na nieruchomości.

Egzekucja dostawców mediów we wspólnotach mieszkaniowych, w przypadku nie wnoszenia opłat przez zarządcę skierowana jest nie do zarządcy, a do członków wspólnoty, jako zobowiązanych do wnoszenia opłat, gdyż zgodnie z art. 17 ustawy o własności lokali za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu - w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.

Każda wspólnota mieszkaniowa ma obowiązek rozliczania się przez rachunek bankowy - oddzielnie z tytułu kosztów eksploatacji i funduszu remontowego - co niesie za sobą konieczność zakładania tych rachunków, a tym samym powiększanie dochodów banków z tytułu ich prowadzenia, przepływu środków, itp.

Giełdowe banki zarobiły w I kwartale 2011 r. 3,5 mld zł, tj. o 500 mln więcej niż rok wcześniej. Większość sektora bankowego w Polsce jest zależna od banków zagranicznych. W przypadku wprowadzenia nadzoru paneuropejskiego, tak jak proponuje Komisja Europejska, skoncentruje się on na sytuacji spółek matek, a nie banków córek położonych w krajach peryferyjnych. Nadzór paneuropejski ułatwi też wprowadzanie wymogów kapitałowych na poziomie grup, a nie poszczególnych banków w ramach tych grup, co spowodowałoby w konsekwencji, że kapitały polskich banków mogłyby służyć ratowaniu zagrożonych w kłopotach banków matek. W efekcie to nie interesy rynku polskiego i polskich klientów banków byłyby punktem ciężkości w zainteresowaniach nadzoru.

Banki desperacko próbują nakłonić rząd, aby to nie one wykładały pieniądze na ratowanie upadłych największych firm budowlanych. Senacka komisja gospodarki narodowej dostała 3 lipca 2012 r. pismo od prezesa Związku Banków Polskich Krzysztofa Pietraszkiewicza. Związek Banków Polskich chce, aby to Skarb Państwa stał się odpowiedzialny za przeprowadzenie procesów restrukturyzacyjnych wykonawców oraz dokończenie przez nich realizacji zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane - a więc mówiąc najprościej - Skarb Państwa - czyli my podatnicy mielibyśmy przejąć cały ciężar finansowy za błędy firm budowlanych - nie dotyczy to małych firm.

Obecnie, mieszkańcy spółdzielni w 90% nie są zadłużeni z tytułu kredytów hipotecznych, ale likwidacja spółdzielni mieszkaniowych znacznie pogorszy ich sytuację i przyspieszy przyrost zadłużeń hipotecznych.

Niestety, obecnie obowiązujące prawo preferuje banki w zabezpieczaniu swoich należności z tytułu obciążeń kredytowych.

Wzrastająca liczba mieszkań obciążonych kredytem hipotecznym i niewypłacalnością ich

właścicieli powoduje, że problem zapłaty długów i ich egzekucji przenoszony jest na współwłaścicieli nieruchomości tj. spółdzielnie i osoby fizyczne we wspólnotach.

W związku z tą sytuacją, przesyłamy także stosowny apel, z prośbą o podjęcie inicjatywy ustawodawczej uwzględniającej przedstawioną problematykę.

Spółdzielnia mieszkaniowa, jako dobrowolne zrzeszenie jest w obecnym systemie gospodarczym w naszym kraju jedyną organizacją, która pozwala bronić interesów swoich członków - konsumentów usług komunalnych, odbiorców energii cieplnej i elektrycznej oraz gazu.

Usługi te świadczą firmy monopolistyczne, które mają uprzywilejowaną pozycję w naszym państwie. Osiągają one niewspółmierne korzyści kosztem licznej rzeszy odbiorców. Jednocześnie państwo wspiera ten system, co znajduje odzwierciedlenie między innymi w dynamicznym wzroście płac pracowników tych przedsiębiorstw i fiskalizmie państwa (VAT i inne opłaty wyznaczane przez Ministerstwo Finansów).

W budownictwie spółdzielczym około 70% stanowią opłaty za media (ciepło, woda, gaz, prąd, nieczystości).

Firmy związane z dostawą usług komunalnych mają służyć ogółowi społeczeństwa, a nie czerpać nienależne i wygórowane zyski.

Apelujemy, aby parlamentarzyści kontrolowali ceny mediów oraz usług komunalnych i nie dopuszczali do ich podwyższania bez ekonomicznego uzasadnienia!

Domagamy się zaprzestania preferowania mieszkańców budownictwa jednorodzinnego w zakresie rozliczania i ustalania stawek za usługi komunalne i dostawę mediów.

Domagamy się wprowadzenia bonifikaty w cenie dostawy wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, która równoważyłaby różnice w kosztach tych usług, w porównaniu do kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwa wodociągowe, przy obsłudze mieszkańców budownictwa jednorodzinnego.

Apelujemy, aby stworzyć unormowania prawne regulujące obowiązek przejęcia długów, w tym kosztów windykacyjnych, za niepłacących lokatorów przez firmy dostarczające media i świadczące usługi komunalne. Należy przerwać proceder kredytowania przez wspólnoty i spółdzielnie, mieszkańców niepłacących za ich dostawę, a tym samym zmobilizować przedsiębiorstwa do aktywnych działań windykacyjnych. Wyrażamy zaniepokojenie z powodu braku w ww. projekcie ustawy norm regulujących relacje pomiędzy spółdzielniami mieszkaniowymi, a Zarządami Województw w zakresie dofinansowania i rozliczenia środków unijnych oraz zabezpieczenia, w tym hipotecznego, na majątku spółdzielni.

Spółdzielnie mieszkaniowe pozyskały 166 mln złotych na Rewitalizację i Humanizację Blokowisk w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 2007 - 2013, w tym spółdzielnie w województwie warmińsko - mazurskim otrzymały ok. 100 mln złotych. Zabezpieczeniem dofinansowania były hipoteki nieruchomości niemieszkalnych, wchodzących w skład majątku spółdzielni - wszystkich członków. Podział majątku spółdzielczego i powstanie wspólnot mieszkaniowych uniemożliwi kontynuowanie trwających inwestycji, a także rozpoczęcie planowanych, na które zostały już podpisane umowy z Instytucją Zarządzającą (Urzędem Marszałkowskim). Uchwalenie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych może spowodować konieczność zwrotu dofinansowania oraz wypłatę odszkodowań wykonawcom prac remontowych i modernizacyjnych, a koszty te obciążą mieszkańców poszczególnych budynków.

Nieruchomości, w których wykorzystano środki

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY



CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Do końca LUTEGO zapraszamy wszystkich na **BEZPŁATNE** badanie w kierunku wykrywania **WAD WROKU**

Zapewniamy profesjonalny sprzęt i fachową obsługę. **ZAPRASZAMY!!!**

(032) 623-10-86

Chrzanów ul. Sokoła 30
pn - pt od 10.00 do 17.00



PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

ROLETY I ZALUZYJE



... u nas najtańsze okna

unijne korzystały również z „ogólnospółdzielczego” funduszu remontowego spółdzielni kosztem innych nieruchomości. Powstanie wspólnot uniemożliwi odzyskanie "pożyczonych" pieniędzy lub konieczność znacznego podwyższenia opłat. Uchwalenie ustawy w proponowanym kształcie zakończy działalność osiedlowych domów kultury, na budowę których również pozyskiwano dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Dla dużej części społeczeństwa są to często jedyne i bezpłatne miejsca spotkań, realizacji zainteresowań, zdobywania wiedzy i umiejętności. Dzieci i młodzież stracą miejsca do nauki, zabawy i wypoczynku, a kluby seniora, w których osoby samotne i starsze znajdują jedyne miejsca spotkań integracyjnych, świątecznych, przestaną istnieć.

Organizacja Narodów Zjednoczonych proklamowała rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, uznając ogromną rolę spółdzielni w rozwoju społecznoekonomicznym i promowaniu spółdzielczego modelu przedsiębiorstwa, który okazał się szczególnie skuteczny, zwłaszcza w obliczu światowego kryzysu ostatnich lat. Spółdzielnie będąc związkiem osób, a nie kapi-

tału, są kluczowym czynnikiem urzeczywistnienia rozwoju społecznego i gospodarczego opartego o autentyczną partycypację ludzi.

W odbiorze społecznym projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi kontynuację tzw. bezprawia normatywnego od wielu lat powtarzanego w kolejnych nowelizacjach tej ustawy wbrew orzeczeniom Trybunału Konstytucyjnego.

Skąd ta determinacja w walce ze spółdzielczością, dla której NIEKTÓRZY POLITYCY gotowi są poświęcić wartości konstytucyjne i zobowiązania międzynarodowe, a także dobro i dorobek milionów spółdzielców i prestiż Państwa Polskiego!

Apelujemy do Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej o uchwalenie dobrego i godnego, zgodnego z Konstytucją i prawem międzynarodowym, spółdzielczego prawa mieszkaniowego, szanującego powszechnie przyjęty system wartości.

Oczekujemy od Państwa podjęcia działań, które przyniosą obywatelom naszego kraju wiarę w sens norm życia gospodarczego i społecznego określonych w Konstytucji i prawie międzynaro-

dowym, zgodnie z treścią poselskiego ślubowania.

W związku z powyższym wnosimy o głębokie przeanalizowanie przedmiotowego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Oczekujemy konstruktywnego odniesienia się do problemów przedstawionych w naszym apelu, abyśmy mogli udzielić wyczerpujących informacji: spółdzielniom niezrzeszonym i zrzeszonym w krajowych i regionalnych związkach rewizyjnych, środowiskom spółdzielczym oraz mieszkańcom - których będziemy na bieżąco informować - poprzez biuletyny spółdzielcze oraz lokalne media o postępie prac nad przedmiotowymi ustawami i ustosunkowaniu się do nich każdego z posłów.

Sekretarz

V Kongresu Spółdzielczości

/-/ Tadeusz Orczykowski

Przewodniczący
Kongresu Spółdzielczości
/-/ Jerzy Nizioł

APEL

V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r.

do Parlamentarzystów RP w sprawie budownictwa mieszkaniowego

V Kongres Spółdzielczości zwraca się z apelem do Parlamentarzystów o podjęcie działań ułatwiających obywatelom, a w szczególności młodym rodzinom, nabycie własnego mieszkania.

W spółdzielniach mieszkaniowych (których celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych najmniej zamożnych rodzin) w przeszłości budowano głównie mieszkania lokatorskie, za które wkład mieszkaniowy wnoszony przez członka

spółdzielni wynosił 10% 30% wartości kosztów budowy, pozostałe środki pochodziły z budżetu państwa. Dzięki takiej formie spółdzielczej własności każda rodzina „na dorobku” miała możliwość uzyskania mieszkania na czas nieokreślony. Później mogła - po uzupełnieniu wkładu budowlanego - przekształcić mieszkanie lokatorskie na własnościowe, uzyskując prawo dysponowania nim, to znaczy sprzedaży, darowizny i

przekazania jako spadku.

Wstrzymanie możliwości budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich (na mocy uchwalonych przez Sejm przepisów ustawowych), wycofanie się państwa z pomocy dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. likwidacja Krajowego Funduszu Mieszkaniowego), marginalizacja budownictwa komunalnego (niewygodne finansowo samorządy lokalne) to najważniejsze przy-

czynny regresu w budownictwie mieszkaniowym, który obserwujemy w pierwszym 20-leciu XXI wieku. W 2011 r. wybudowano łącznie 131,7 tys. mieszkań - w tym zaledwie 3,8 tys. spółdzielczych, 2,4 tys. komunalnych i 1,9 społecznych czynszowych.

Pozostałe - to mieszkania budowane indywidualnie oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a więc komercyjne, w cenach wolnorynkowych, na które stać najbogatszą grupę mieszkańców. 50 tys. mieszkań nowo wybudowanych stoi nie sprzedanych, a jednocześnie pojawia się problem osób, które otrzymały kredyt na kupno mieszkania, a obecnie mają problem ze spłatą rat kredytowych i regulowaniem bieżących opłat eksploatacyjnych za mieszkania, co w aktual-

nym stanie prawnym skutkuje tym, że inni współwłaściciele nieruchomości ponoszą koszty utrzymania kredytobiorcy zamieszkałego w ich nieruchomości.

Taki efekt przyniosło wycofanie się państwa ze wspierania budownictwa tanimi kredytami.

Dzisiaj przeciętnej młodej rodziny nie stać na kupno mieszkania. Skutkiem tego jest olbrzymia, - największa w powojennej Polsce, migracja młodych Polaków do krajów zachodnich, gdzie znajdują pracę i mieszkanie. W ostatnich latach wyjechało z Polski ok. 2 mln obywateli.

Apelujemy do Parlamentarzystów, jako przedstawicieli narodu, którym dobro polskich rodzin leży na sercu, o podjęcie wszelkich możliwych i skutecznych działań, aby odwrócić te niekorzyst-

ne zjawiska społeczne, wynikające z niewłaściwej polityki prorodzinnej, w tym mieszkaniowej. Pomóżcie rodzinom!

Nie musicie pomagać i wspierać wielkich banków - ich zyski są wielomiliardowe i same sobie bardzo dobrze radzą w całej Europie przerysując problemy na kredytoborców i uzyskując wsparcie rządów.

Sekretarz

V Kongresu Spółdzielczości

.....

Przewodniczący

V Kongresu Spółdzielczości

.....



Początek grudnia 2012r był mroźny i śnieżny, robiliśmy sobie nadzieje, że i święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok też takie będą. Niestety, kolejny rok mieliśmy święta bez śniegu.

Od 6 stycznia rozpoczął się dopiero okres dużych opadów śniegu oraz mrozów na przemian z odwilżą. Śnieg był na tyle duży, że zasypał drogi, chodniki, parkingi i utrudnił komunikację. Na osiedla musiał wyjechać sprzęt do odśnieżania dróg i tam gdzie były możliwości parkingów, z kolei sprzątające odśnieżały chodniki, wejścia do klatek schodowych oraz stanowiska kontenerowe. Prognozy na najbliższe dni zapowiadają opady śniegu oraz mrozy.

Czynimy i robić będziemy wszystko co możliwe na miarę naszych możliwości aby ułatwić Państwu bezpieczne i bezkolizyjne poruszanie się po

osiedlach. Sprzątające będą odśnieżać i posypywać piaskiem chodniki, schody, dojścia do stanowisk kontenerowych oraz przejścia na drogach. W pracach tych jeśli zajdzie taka potrzeba będą brali udział również konserwatorzy osiedlowi i pracownicy ZBR.

Posiadany sprzęt (samochód Star z pługiem odśnieżnym oraz ciągnik Ursus C 360 z pługiem i piaskarką) będzie odśnieżać drogi i parkingi. Odśnieżanie parkingów jest utrudnione, gdyż zawsze są one choćby częściowo zajęte. Posiadany sprzęt nie jesteśmy w stanie być równocześnie wcześniej rano na wszystkich osiedlach - ktoś musi być pierwszy a ktoś ostatni. Tak samo pracownicy z Administracji, nie są w stanie w godzinach rannych odśnieżyć wszystkich chodników na raz przed wszystkimi budynkami.

Dlatego prosimy o właściwe, bezkolizyjne parkowanie, które nie utrudni przejazdu i wyjazdu innym użytkownikom samochodów oraz samochodom interwencyjnym i tym wywołującym odpady komunalne, a ponadto umożliwi odśnieżanie dróg wewnętrznych i parkingów.

Prosimy również o ostrożne poruszanie się na terenie całego osiedla nawet wtedy, kiedy chodniki i schody są posypane piaskiem. Osoby starsze i nie w pełni sprawne niech ograniczą w miarę możliwości wychodzenie z mieszkań przy skrajnie niekorzystnych warunkach pogodowych, a w miarę potrzeb niech korzystają z pomocy bliskich i sąsiadów.

Ponadto prosimy o zachowanie zwykłej kultury i przyzwoitości i nie wjeżdżanie na odśnieżone przez sąsiada miejsce parkingowe. **J.Ł.**

SEJM ROZPOCZĄŁ PRACĘ NAD USTAWAMI SPÓŁDZIELCZYMI

Podczas 31 posiedzenia w dniu 4 stycznia 2013 roku w łącznej debacie Sejm przeprowadził pierwsze czytania trzech projektów ustaw dotyczących prawa spółdzielczego.

Pierwszy z projektów, złożony 5 kwietnia 2012 r. przez grupę posłów KP Platforma Obywatelska (druk nr 515) - jest wyrazem poglądu, że uchwalona w 1982 r. ustawa Prawo spółdzielcze wymaga - mimo trzydziestu nowelizacji - dalszych istotnych zmian. Wnioskodawcy argumentują, że na skutek licznych nowelizacji w obecnie obowiązującym prawie spółdzielczym powstało wiele luk prawnych i wątpliwości interpretacyjnych. Wnioskodawcy proponują, by w nowej ustawie znalazły się jedynie przepisy ogólne, dotyczące wszystkich spółdzielni oraz przepisy o związkach spółdzielczych i Radzie Spółdzielczej. Projekt uzasadniła poseł Lidia Staroń.

Drugi z projektów - poselski projekt ustawy Prawo spółdzielcze (druk nr 980) wpłynął do Sejmu 30 lipca 2012 r. jako inicjatywa ustawodawcza grupy posłów KP Polskie Stronnictwo Ludowe. Natomiast trzeci - poselski projekt ustawy Prawo spółdzielcze (druk nr 1005) - to inicjatywa ustawodawcza KP Ruch Palikota, która wpłynęła do Sejmu 27 lipca 2012 r. Obydwa projekty wprowadzają nowe, kompleksowe regulacje dotyczące spółdzielni. Ponadto projekty regulują: gospodarkę i fundusze spółdzielni, lustrację (w tym wymagania, jakie musi spełnić kandydat na lustratora i obowiązki lustratorów), przekształcenia organizacyjne spółdzielni (łączenie, podział i likwidację), upadłość i postępowanie naprawcze, związki spółdzielcze i Krajową Radę Spółdzielczą. Projekty zawierają również regulację dotyczącą szczególnych rodzajów spółdzielni m.in. rolniczych spółdzielni produkcyjnych, spółdzielni kółek rolniczych, pracy, rzemieślniczych oraz uczniowskich. Projekt zawarty w

druku nr 980 uzasadnił poseł Marek Gos, a projekt zawarty w druku nr 1005 został uzasadniony przez posła Witolda Klepacza.

Posłowie zdecydowali o skierowaniu projektów ustaw zawartych w drukach 980 i 1005 do Komisji Nadzwyczajnej, która zostanie powołana w celu ich rozpatrzenia. W dyskusji zgłoszono wnioski o odrzucenie w pierwszym czytaniu projektu zawartego w druku 515. Do głosowania nad tym wnioskiem posłowie przystąpią na 32 posiedzeniu Sejmu w dniach 23, 24, 25 stycznia bieżącego roku.

W ramach tego samego posiedzenia Sejmu posłowie przeprowadzili także łączną debatę nad trzema poselskimi projektami ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych rozpatrywanych w pierwszym czytaniu.

Projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 816) wpłynął do Sejmu 24 sierpnia 2012 r. jako inicjatywa ustawodawcza grupy posłów KP Prawo i Sprawiedliwość. W projekcie przewidziano zmiany dotyczące między innymi zakresu działalności spółdzielni mieszkaniowych, wysokości wpisowego dla członków oraz ustania członkostwa. Górny limit wpisowego ma być obniżony do stałej kwoty 200 zł, a członkostwo będzie ustawać m.in. z chwilą zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności lokalu. 23 października 2012 r. projekt ustawy został skierowany do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu. Projekt uzasadnił poseł Łukasz Zbonikowski.

Projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 819) ustawy wpłynął do Sejmu 1 października 2012 r. jako inicjatywa ustawodawcza grupy posłów KP Platforma Obywatelska. Projekt wprowadza nowe, kompleksowe regulacje dotyczące funkcjonowania spółdzielni miesz-

kaniowych. Zdaniem wnioskodawców przygotowanie nowej ustawy było konieczne, ponieważ aktualnie obowiązujące przepisy stały się nieczytelne z powodu licznych nowelizacji i interwencji Trybunału Konstytucyjnego. W projekcie wzmocniona została także pozycja walnego zgromadzenia członków spółdzielni. Organ ten ma otrzymać kompetencję powoływania prezesa zarządu spółdzielni - uprawnienie to obecnie ma rada nadzorcza. Ponadto nieudzielenie prezesowi absolutorium przez walne zgromadzenie będzie oznaczać jego odwołanie. 22 października 2012 r. został skierowany do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu. Projekt uzasadniła poseł Lidia Staroń.

Projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk nr 864) wpłynął do Sejmu 10 lipca 2012 r. jako inicjatywa ustawodawcza grupy posłów KP Sojusz Lewicy Demokratycznej. Założeniem projektu ustawy jest, by podstawowe zasady funkcjonowania spółdzielni i jej relacje z członkami były uregulowane w statucie, a nie narzucone w sposób arbitralny przez ustawodawcę. Ponadto projekt przywraca możliwość ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. 12 listopada 2012 r. został skierowany do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu. Projekt uzasadnił poseł Dariusz Joński.

W związku ze zgłoszeniem w dyskusji wniosków o odrzucenie w pierwszym czytaniu projektów zawartych w drukach 816, 819 i 864 do głosowania nad tymi wnioskami posłowie przystąpią na 32 posiedzeniu Sejmu w dniach 23, 24, 25 stycznia br.

O podjętych przez Sejm decyzjach poinformujemy w kolejnym wydaniu Biuletynu.

A.B.

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW NA 2013 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że wywóz odpadów wielkogabarytowych odbywa się **dwukrotnie w miesiącu**, a wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego wszystkich grup i rodzajów **raz na kwartał**.

W tabeli zamieszczamy szczegółowy harmonogram wywozu odpadów:

Prosimy, aby nie wynosić na stanowiska na odpady zużytego sprzętu wiele dni wcześniej, lecz bezpośrednio przed wskazanymi wyżej terminami.

Przypominamy również o właściwej segregacji w pojemnikach do selektywnej zbiórki opa-

Odpady wielkogabarytowe	
7.01.2013	21.01.2013
4.02.2013	18.02.2013
4.03.2013	18.03.2013
8.04.2013	18.04.2013
6.05.2013	20.05.2013
3.06.2013	17.06.2013
Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	
	04.03.2013
	03.06.2013

dów. Prosimy, aby była zachowana segregacja: szkło białe, szkło kolorowe, makulatura. Do pojemników z napisem „pety” prosimy nie wrzucać **opakowań po olejach**, natomiast można wrzucać opakowania po środkach chemicznych (myjących i czyszczących), tzw. gospodarczych. Prosimy, aby korzystając z pojemników na odpady niesegregowane nie wrzucać do nich odpadów typu: opony, wykładziny, krzesła itp. gdyż odpady te zaliczane są do wielkogabarytów a wrzucanie do kontenerów uniemożliwiają wręcz załadunek na samochód wywozący odpady.

Zarząd PSM w Chrzanowie

DODATKI MIESZKANIOWE

Dochody w wysokości: 1398,57 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 998,98 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawniają do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że **o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. **1198,77 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. **1398,57 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.

• w gospodarstwie wieloosobowym:

- 100% kwoty najniższej emerytury (tj. **799,18 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**,
- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. **998,98 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**, 5-osobowe i większe - **12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego**.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji. Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta, (w Trzebinii OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS Al. Henryka 2; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).
E.C.

Najważniejszym wydarzeniem w działalności klubów na przestrzeni grudnia 2012r. było **IV spotkanie wigilijne dla osób samotnych i osób potrzebujących pomocy.**

Na spotkanie zaproszonych zostało 84 mieszkańców, którzy potwierdzili swój udział oraz goście, a wśród nich burmistrzowie miast: Chrzanowa, Libiąża, Trzebini, proboszcz Parafii MBR w Chrzanowie, przedstawiciele Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni.

Obecnych powitał, dziękując za przybycie, Prezes Zarządu pan Aleksander Biegacz. Następnie głos zabral Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Jan Pietruszka, składając wszystkim życzenia spokojnych świąt Bożego Narodzenia i wszelkiej pomyślności w nadchodzącym roku 2013. Z inicjatywy przedstawiciela parafii rozpoczęto śpiewanie się opłatkami i wzajemne składanie sobie życzeń.

W tym roku również gościliśmy chór Canticum Canticorum działający przy Parafii Św. Barbary w Libiążu, który wystąpił z koncertem najbardziej popularnych kołęd w Europie i na innych kontynentach. Dyrektor i jednocześnie dyrygent chóru pan Piotr Ciuła w niezwykle ciekawy sposób przybliżył obecnym bożonarodzeniowe tradycje innych krajów - z zainteresowaniem słuchaliśmy, jak gdzie indziej przygotowują się do świąt, jakimi ozdobami przystrajają domy, jakie potrawy sporządzają na święta, jakie ciasta pieką, czy obdarzają się prezentami jak my.



Po kolacji rozpoczęło wspólne kołędowanie. Nikt nie spieszył się do domu, tym bardziej, że mieszkańcy odległych osiedli: osiedla Młodości w Chrzanowie, osiedli w Libiążu i osiedla ZWM w Trzebini mieli zapewniony dowóz w obie strony. W miłej atmosferze i spokoju należytym takiemu spotkaniu spędziliśmy kilka godzin. Samodzielnie nie byłibyśmy w stanie zorganizować



spotkania z takim dostatkim. W dużej mierze zawdzięczamy to osobom świadczącym nam już kolejny raz pomoc, a przede wszystkim:

**Dyrektorowi i Członkom Chóru Canticum Canticorum z Libiąża,
Właścicielom zakładów cukierniczych w Chrzanowie i Libiążu:**

- Panu Włodzimierzowi Głowaczowi,
- Panu Janowi Małeckiemu,
- Panu Eugeniuszowi Urbańskiemu,



**- Panu Andrzejowi Matyszewskiemu - Restauracja Kafejka w Chrzanowie,
Właścicielom firmy przewozowej „Kora” z Gorzowa Chrzanowskiego:**

- Panu Jerzemu Kowalskiemu i Panu Wiesławowi Radziaciakowi,
- Właścicielowi hodowli karpia w Brzeszczu - Panu Tomaszowi Królowi.

Potrawy wigilijne i owoce zostały częściowo sfinansowane ze środków pochodzących ze składek członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Pracownicy zajmujący się organizacją spotkania wykonywali prace społecznie.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni składa serdeczne podziękowania Wszystkim Osobom bezinteresownie niosącym pomoc w realizacji tego zadania.



Grudzień w klubach to czas świąteczny.. Odbywały się okolicznościowe spotkania dla statych członków, wykonywanie ozdób przy użyciu rozmaitych materiałów. W tym roku dzieci tworzyły „makaronowe cudeńka”, odbył się również konkurs plastyczny pod tym hasłem. Najbardziej oryginalne bombki choinkowe z makaronu wykonali: Joanna Stańczyk z Libiąża i Karol Świąder z Chrzanowa. Gratulujemy!

W nieco okrojonym zakresie odbywały się zajęcia w klubie „Pegaz”, gdyż w grudniu odbywał się częściowy remont pomieszczeń. Ale za to jak teraz jest pięknie!

W tym czasie zakończyliśmy budowanie planów działalności na 2013r., by poddać je analizie, uzyskać opinie i wdrożyć do działania. Niebawem ogłosimy propozycje programowe w siedzibie Spółdzielni, w każdej administracji i na naszej stronie internetowej.

Od połowy stycznia trwają ferie również w naszych klubach. W każdej placówce mamy pełny stan uczestni-



ków. Dzieci były już na dwóch wycieczkach autokarowych, przed nimi jeszcze trzy kolejne z bogatym programem, zapewniającym aktywny wypoczynek, zabawę i mającym wiele wartości poznawczych.



W pierwszej połowie stycznia odbył się jeden z trzech wyjazdów do Teatru Rozrywki w Chorzwie na koncert sylwestrowy pt. „Czy mnie jeszcze pamiętasz?” Tytuł jednego z największych przebojów Czesław Niemena był wyznacznikiem przy doborze repertuaru. Intencją twórców spektaklu było przypomnienie największych przebojów polskich i zagranicznych, by nie poszły w niepamięć. Mogliśmy przez ponad dwie godziny oglądać i podziwiać artystów-wokalistów, aktorów, tancerzy, orkiestrę pod batutą dwóch dyrygentów. Jest to jedno z najlepszych widowisk, na które zawsze mamy więcej chętnych, niż wykupionych miejsc.

Najbliższą, planowaną imprezą dla mieszkańców jest „Powitanie Wiosny” - 30.03.2013. Zapisy przyjmowane będą początkiem marca, wówczas podamy szczegóły.

Zapraszamy