



## W następnym numerze

- kolejne projekty zmian  
w ustawie o spółdzielniach  
mieszkaniowych

## W bieżącym numerze

- nowy system gospodarki  
odpadami komunalnymi  
- tezy programowe na V  
Kongres Spółdzielczości

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie wzorem lat ubiegłych informuje, że Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą nr 92/21/2012 z dnia 22.10.2012 roku zatwierdziła i przyjęła do realizacji plan społeczno-gospodarczy na 2013 rok, a w nim plan remontów. Przypominamy, iż ustawa z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw nałożyła na Zarząd Spółdzielni obowiązek prowadzenia odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencji wpływów i wydatków funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych. Z uwagi na powyższą zmianę przepisów plan remontów został sporządzony dla poszczególnych nieruchomości. Przy opracowywaniu planu remontów na 2013 rok uwzględniono stan funduszu na remonty w poszczególnych

## PLAN REMONTÓW NA 2013 ROK

nieruchomościach na koniec 2012 roku (prognozowany bilans zamknięcia 2012r.), w przypadku nieruchomości w których w 2013 roku wykonywane będą duże zakresy prac przekraczające wpływy uwzględniono rozłożenie kosztów ich wykonania na lata następne. Ponadto przy opracowywaniu planu remontów na 2013 rok dostosowano planowane zakresy rzeczowe remontów do możliwości ich sfinansowania w nieruchomości bez konieczności istotnego zwiększenia dotychczasowych obciążeń dla użytkowników lokali.

Zakresy rzeczowe przyjęte do planu remontów na 2013 rok ustalono przy przyjęciu następujących założeń:

- w pierwszej kolejności uwzględniono zakresy prac, do wykonania których zobowiązują przepisy Prawa Budowlanego, w tym wynikające z decyzji Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie dotyczące budynków wysokich w zakresie wykonania pionów nawodnionych (dotyczy budynków przy ul.: Sienkiewicza 13, 15; Jordana 8; Kard. Wyszyńskiego 11). Do wykonania do 30 czerwca 2014 pozostanie wykonanie pionów nawodnionych w budynkach Brzezina 10, 12 oraz Jabłoniowa 2 w Chrzanowie,
- następnie wynikające z okresowych przeglądów zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem stopnia pilności ich realizacji,
- w następnej kolejności przyjęto prace re-

montowe wynikające z wniosków zgłoszonych na spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji planu remontów 2013 roku odbytych we wrześniu, Komisji Techniczno-Exploatacyjnej Rady Nadzorczej oraz wniosków członków,

- kontynuacja realizowanych do tej pory w nieruchomościach zakresów remontowych (remont instalacji gazowej, remontu balkonów, remonty elewacji połączone z demontażem okładzin z płyt azbestowo-cementowych),
- remonty dźwigów osobowych według dotychczasowych zasad tj. 7 szt. rocznie,
- kontynuacja remontów elewacji pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Mieszka I w Chrzanowie,

Kierując się oczekiwaniami mieszkańców w wnioskach zgłaszanych na zebraniach konsultacyjnych w sprawie planu remontów będziemy kontynuować w roku 2013 docieplanie elewacji na 75 budynkach tj.:

- ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B,
- ul. Zielona 20B, 22B,
- ul. Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6,
- ul. Mieszka I 9, 15A,
- ul. Piastowska 38,
- ul. Sienkiewicza 10,
- ul. Jordana 2, 4,
- ul. Kadłubek 22A, 30d, 30e,
- ul. Al. Henryka 17,
- ul. Orkana 21, 21D,

... dalszy ciąg na stronie 3

## ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że w końcowej fazie jest wdrożenie aplikacji Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta. Za pośrednictwem tej aplikacji dostępnej ze strony internetowej spółdzielni możliwe będzie uzyskanie informacji o indywidualnym stanie konta z tytułu opłat za używanie lokalu.

W aplikacji znajdziecie Państwo: dane kontaktowe, parametry, dane do wpłaty, rozliczenia oraz stany wodomierzy. W rozliczeniach: bieżącą specyfikację opłat za używanie mieszkania, informacje o dokonanych wpłatach, saldo ogólne oraz salda dla wybranych dokumentów oraz ostatnie rozliczenie kosztów dostawy wody zimnej i podgrzania wody.

Z czasem udostępnione zostaną tylko dla członków Spółdzielni dokumenty Spółdzielni to jest: Statut Spółdzielni, regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą, protokoły Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni oraz podjęte uchwały, protokoły z przeprowadzonych lustracji, roczne sprawozdanie finansowe.

Po zamieszczeniu na stronie internetowej spółdzielni linka (odnośnika) do e-BOK w celu uzyskania dostępu do serwisu tj. loginu i hasła prosimy o zgłaszanie się zainteresowanych (z dokumentem stwierdzającym tożsamość) do siedziby Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17

w Chrzanowie pokój nr 146. Dostęp do serwisu mogą uzyskać: członkowie spółdzielni którym przysługuje odrębna własność lokalu lub spółdzielcze prawa do lokalu mieszkalnego, osoby nie będące członkami którym przysługuje odrębna własność lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz najemcy lokali.

Docelowo e-BOK zastąpi dotychczasową E-kartotekę.  
**Zarząd PSM w Chrzanowie**

COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat

2012  
International  
Year of  
**Cooperatives**

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości



# OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ul. **Urbańczyka Tadeusza 1/10 - o pow. użytkowej 48,48 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia, IV piętro).**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 17.12.2012 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 17.12.2012 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odręb-

nej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- **Urbańczyka Tadeusza 1/10 - 100 200,00 zł,**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu

umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 03 i 04.12.2012 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 17.12.2012 r. w godzinach od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## NASTĘPNA ZMIANA TARYF NA CIEPŁO

Z dniem 1 grudnia 2012 roku uległa zmianie taryfa na ciepło Energomedia Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebini. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 listopada 2012 r. nr OKR-4210-45(14)/2012/90/X/TK została zatwierdzona taryfa dla ciepła dla Energomedia Sp. z o.o. na okres do dnia 30 listopada 2013 r. (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 listopada 2012 pod pozycją nr 5839). W tabeli po prawej stronie publikujemy dane o wysokości cen i stawek opłat za ciepło będące sumą z taryf Energomedia Sp. z o.o. oraz Dalkia Chrzanów Sp. z o.o..

Wyszczególnienie	Dotychczasowe	Aktualne (od 1.12.2012 r.)	wzrost opłat o [%]
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	5 869,00	6 809,10	16,02
Rata miesięczna opłaty stałej za usługi przesyłowe	2 595,99	2 595,99	0,00
<b>Razem stałe</b>	<b>8 464,99</b>	<b>9 405,09</b>	<b>11,11</b>
Cena ciepła	21,06	24,43	16,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	11,52	11,52	0,00
<b>Razem zmienne</b>	<b>32,58</b>	<b>35,95</b>	<b>10,34</b>
Cena nośnika ciepła	18,80	19,93	6,01

**Powyższe ceny i stawki opłat stosowane są do rozliczeń za ogrzewanie i podgrzanie wody dla budynków na os. ZWM w Trzebini.**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
5. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,90 m<sup>2</sup> (wolny od 1.01.2013 r.),,
7. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m<sup>2</sup> (wolny od 1.01.2013 r.),,

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni**

**ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.**

**Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



- ul. Szarych Szeregów 6, 2b, 2c, 8a,  
 - ul. Witosza 1, 1C,  
 - ul. Urbańczyka 1, 2, 4,  
 - ul. Oczkowskiego 2, 4,  
 - ul. Krawczyńskiego 1, 2  
 - ul. Pęckowskiego 1, 2, 3, 4,  
 - ul. Szafera 6, 8,  
 - ul. Pogorska 10B, 10C, 12A, 12B  
 - ul. Trzebińska 5, 9, 11, 13, 25, 31,  
 - ul. Niepodległości 2, 8, 10, 11, 13, 15, 16  
 - ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 15,  
 - ul. 11 Listopada 16, 18,  
 - ul. Wojska Polskiego 5,  
 - ul. 1 Stycznia 12,  
 - ul. 9 Maja 1,  
 - ul. ZWM 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13,  
 oraz docieplenie stropu ostatnich kondygnacji nad klatkami schodowymi budynków przy ul. Kard. Wyszyńskiego 7,9,11,15.

Jednocześnie będzie kontynuowana wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 126 szt., w suszarniach - 28 szt., wymiana okienek piwnicznych - 171 szt., wymiana okienek na poddaszu - 7 szt., wymianę bram wewnętrznych w wiatrolapach - 15 szt. oraz wymianę drzwi garażowych - 3 szt.

Ponadto zaplanowano remont dachów wraz z remontem kominów (około 1 610 m<sup>2</sup>) na 3 budynkach:

- ul. Pogorska 10D,  
 - ul. ZWM 4, 10.

Będzie również kontynuowany kompleksowy remont balkonów na budynku:

- ul. Brzezina 12,

Przyjęto malowanie klatek schodowych budynków:

- ul. Sienkiewicza 13, 15,  
 - ul. Kadłubek 22, 24A, 24B,  
 - ul. Świętokrzyska 21,  
 - ul. M. Focha 22,

- ul. Kopernika 3,  
 - ul. Pogorska 10A,  
 - ul. Trzebińska 1,  
 - ul. 11 Listopada 4,  
 - ul. Wańkowicza 1, 3, 5,  
 - ul. ZWM 3,  
 remont dźwigów osobowych:  
 - ul. Sienkiewicza 15 / I kl.  
 - ul. Trzebińska 1 / I kl., 19 / I kl., 31 / I kl.,  
 - ul. Niepodległości 1 / III kl., 7 / III kl.,  
 - ul. Kard. Wyszyńskiego 7 / I kl.  
 remont instalacji elektrycznej  
 - ul. Broniewskiego 14A,  
 - ul. M. Focha 22,  
 remont instalacji gazowej  
 - ul. Niepodległości 4 kl. IV, 6 kl. III, 10 kl. I, II,  
 - ul. Kard. Wyszyńskiego 7 kl. I,  
 remont poziomów i przyłączy kanalizacyjnych  
 - ul. Broniewskiego 12A / II kl., 14A / I kl.,  
 - ul. Grzybowa 6 / IV kl.,  
 - ul. Mieszka I 9 / III kl.,  
 - ul. ZWM 2 / II kl., 6 / I kl., 13 / V kl.,  
 wykonanie projektów technicznych oraz modernizacja centralnego ogrzewania po dociepleniu budynków  
 - ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B,  
 - ul. Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6,  
 - ul. Zielona 20B, 22B,  
 - ul. Mieszka I 9, 15A,  
 - ul. Piastowska 38,  
 - ul. Kadłubek 22, 22A,  
 - ul. Orkana 21, 21D,  
 - ul. Niepodległości 2,  
 - ul. 1 Stycznia 12,  
 - ul. 9 Maja 1,  
 wymiana grzejników na klatkach schodowych  
 - ul. 11 Listopada 12, 14.

W ramach robót drogowych zostaną wykonane roboty:

- ul. Broniewskiego 10B,12, 12A,12B, 14B

remonty stanowisk na odpady  
 - ul. Mieszka I 11 likwidacja piaskownicy,  
 - ul. Mieszka I 11A remont podestów przed wejściami do klatek,  
 - ul. Wodzińska 10 remont podestu przed wejściem do klatki  
 - ul. AL. Henryka 36 wykonanie bramy wjazdowej + furtka,  
 - ul. 11 Listopada 20, 22 remont placu zabaw,  
 - ul. 1 Stycznia 12 remont placu zabaw  
 - ul. Ratowników Górniczych 8, 12 remont placu manewrowego,  
 - ul. ZWM 3/II remont podestu przed wejściem do klatki.

Na bieżąco będą wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów.

Ponadto do planu remontów na 2013 rok przeniesione zostaną wraz ze środkami finansowymi niewykonane zakresy remontów z planu remontów na 2012 rok, między innymi remont kominów i pokrycia dachu Trzebińska 31 w Chrzanowie oraz remont chodnika przy ulicy Sienkiewicza.

Planowana wartość robót remontowych w 2013 r. wynosi 12 176 470 zł, w tym:

Os. Północ - 4 839 820 zł,  
 Os. Młodości - 2 747 475 zł,  
 Os. Trzebińska I, II - 2 037 580 zł,  
 Os. Libiąż - 1 367 205 zł,  
 Os. ZWM - 1 184 390 zł.

Prognozowana akumulacja środków funduszu na remonty do wykorzystania w latach następnych wynosi 3 676 136 zł i stanowi 30% wartości funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych bez dźwigów i obiektów handlowo-usługowych (pawilony).

Jednocześnie informujemy, że szczegółowe zakresy rzeczowo-finansowe dla poszczególnych nieruchomości zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych. **G.C.**

## NOWY SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI

W dniu 1 lipca 2011 r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (opublikowana w Dzienniku Ustaw z 2011 r. nr 152 poz. 897), która wzorując się na doświadczeniach innych krajów europejskich zmienia dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi.

Z ustawy wynika, że samorząd, który jest odpowiedzialny za wszystko to, co służy lokalnej społeczności, powinien być również odpowiedzialny za odebranie i właściwe zagospodarowanie odpadów. Ustawodawca dał realizatorom ustawy długie vacatio legis, bo pomimo tego że ustawa weszła w życie od 1 stycznia 2012 roku, to faktycznie, jako mieszkańcy których dotyczyć będą przyjęte rozwiązania odczujemy to od 1 lipca 2013 r. Przed tym terminem każda gmina będzie zobowiązana zorganizować system gospodarowania odpadami komunalnymi, zgodnie z zapisami ustawy oraz z uwarunkowaniami miejscowymi.

Z mocy tej ustawy najpóźniej od 1 lipca 2013 r. wszyscy mieszkańcy gmin Chrzanowa, Libiąża i Trzebini zostaną objęci nowym systemem zbierania odpadów komunalnych w zamian za uiszczenie stosownej opłaty. Do podjęcia uchwał wprowadzających w życie, na terenie działania naszej Spółdzielni, postanowień ustawy pozostało już niezbyt wiele czasu. Na temat szczegółowych rozwiązań wiemy niewiele, poruszając się raczej w sferze domysłów. Informacje o szczegółowym wykazie uchwał do

podjęcia przez gminy zawarte są w odrębnym artykule.

Zgodnie z decyzjami, podjętymi przez rady gmin Chrzanowa, Libiąża i Trzebini, nowy system będzie organizowany przez Międzygminny Związek Chrzanowa, Libiąża, Trzebini „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie.

Skład Zgromadzenia Związku obecnej kadencji można znaleźć na stronie internetowej związku: <http://www.mzgz.chrzanow.pl/index.php?id=43>.

W dniu 2 lipca bieżącego roku został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwała nr XXV/397/12 Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego. Po jego przyjęciu gminy do końca bieżącego roku będą musiały zaktualizować regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, a Zgromadzenie Związku uchwali regulamin w części dotyczącej nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgromadzenie Związku dokona m.in. wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonej przez mieszkańców. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dopuszcza dokonanie wyboru metody ustalania opłaty spośród poniższych możliwości według:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- 3) powierzchni lokalu mieszkalnego,

W najbliższym czasie Zgromadzenie Związku wybierze jedną z powyższych metod.

Ponadto Zgromadzenie określi, w drodze uchwały, termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, obejmującej objaśnienia dotyczące sposobu jej wypełnienia oraz pouczenie, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego. Ponadto uchwała ta ma zawierać informacje o terminach i miejscu składania deklaracji. Aby upowszechnić selektywne zbieranie odpadów „u źródła” ustawodawca nakazał określić niższą stawkę opłaty, jeżeli odpady będą zbierane w sposób selektywny.

Wysokość opłaty stanowić będzie iloczyn uchwalonej stawki i (w zależności od wybranej metody) liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, ilości wody zużytej z nieruchomości lub powierzchni lokalu mieszkalnego. Z tak pobranej opłaty, zgodnie z ustawą, sfinansowane zostaną m.in. koszty:

- odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- obsługi administracyjnej systemu.

Pomimo tego iż ustawa daje faktyczne władztwo nad „śmieciami” gminom nie oznacza to, iż Spółdzielnia nie będzie miała żadnych obowiązków w tym zakresie.

Po pierwsze z art. 1 ust 3 ustawy w brzmieniu: „Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budyn-

kami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany” wynika, iż to Zarząd Spółdzielni będzie zobowiązany do wypełnienia deklaracji według określonego wzoru, a następnie do jej aktualizacji. W przypadku ustalenia metody ustalania opłat pobieranych od liczby osób zamieszkających wywoła to dodatkowe komplikacje. Dla przypomnienia od 2014 roku obowiązek meldunkowy ma zostać zastąpiony zgłoszeniem pobytu. Na naszym „spółdzielczym podwórku”, pomimo obowiązku informowania spółdzielni o ilości osób zamieszkających, z przekazywaniem tych informacji jest różnie - często takich informacji na przykład przy wynajmowaniu mieszkań brak. Ponadto Spółdzielnia nie uzyskała żadnych uprawnień do weryfikowania tych informacji. Ponieważ w wyniku szeroko zakrojonej akcji powszechnego uwłaszczenia lokatorów w mieszkaniach spółdzielczych nastąpiły znaczące zmiany struktury własności - w naszej Spółdzielni (według danych na koniec października 2012 roku) na 8515 mieszkań 5284 mieszkań to odrębna własność, a z pozostałych około 90 % to mieszkania spółdzielców (spółdzielcze własnościowe prawa do lokali) - naturalnym zdawało by się oczekiwanie, by opłaty za odpady pobierane były przez gminę bezpośrednio od poszczególnych właścicieli. Właściciele wyodrębnionych mieszkań dokonują już część rozliczeń z gminami samodzielnie (podatek od nieruchomości).

Dalszą konsekwencją wyżej wskazanego przepisu będzie naliczenie opłat dla użytkowników poszczególnych lokali i obowiązek ich odprowadzenia do Związku, czyli nałożenie na Spółdzielnię obowiązków inkasa należności. A co robić z opłatami należnymi od osób, które zalegają z opłatami w Spółdzielni? Z jednej strony do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wliczone będą koszty obsługi administracyjnej systemu i w ramach tego ponosić będziemy koszty windykacji od osób niepłacących na rzecz Związku (niemieszkających w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię), a dodatkowo od osób niewnoszących opłat za używanie lokali w Spółdzielni, w tym opłat za odpady będziemy

ponosić koszty windykacji. Ponadto skąd Spółdzielnia ma wziąć pieniądze by zapłacić do Związku za zalegających z opłatami?

Kolejnym niezrozumiałym rozwiązaniem przyjętym w ustawie jest nałożenie na właścicieli nieruchomości obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz nałożenie obowiązku na gminę by tworzyły punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Dla przypomnienia w ramach przeprowadzonego przetargu nasze stanowiska śmietnikowe wyposażone są w pojemniki na odpady będące własnością firmy świadczącej usługi na rzecz Spółdzielni (w ramach pobieranych od Spółdzielni opłat). Czy po wprowadzeniu nowego systemu Spółdzielnia będzie musiała dokonać zakupu nowych pojemników lub płacić dodatkową opłatę za ich dzierżawę? Po raz kolejny obciążeni zostaniemy dwukrotnie raz za pojemniki na stanowiskach śmietnikowych Spółdzielni, drugi raz w opłatach za gospodarowanie odpadami i za tworzenie i utrzymanie punktów przez gminę.

W deklaracji właściciel nieruchomości, w naszym przypadku Zarząd Spółdzielni, będzie musiał określić, jaki rodzaj odprowadzania śmieci zgłasza. Zapewne zgłoszona zostanie segregacja odpadów, co naturalne, by płacić mniej. Co będzie, jeśli wbrew złożonej deklaracji ktoś wrzuci szkło, plastik, papier nie do specjalnych pojemników, a do pojemnika na niesegregowane odpady? Czy wówczas będą musieli dopłacić, i ponieść kary wszyscy zamieszkałi w danej nieruchomości? Kto będzie weryfikował zachowania mieszkańców? Na to pytanie prawdopodobną odpowiedzią jest: ten, kto będzie odbierał śmieci. Jeśli firma zajmująca się wywozieniem odpadów stwierdzi, iż w jakimś miejscu mimo złożonej deklaracji śmieci nie są segregowane, i to ona musi te śmieci segregować, to wskaże to do Związku. I oczywiście zażąda wyższej odpłatności. Będziemy mieli do czynienia najprawdopodobniej z odpowiedzialnością zbiorową.

Na te pytania i szereg innych niestety nie znamy dzisiaj odpowiedzi, a czy znają je „twórcy” ustawy? Wiemy natomiast że w Związku Międzygminnym Gospodarka Komunalna, zatrudnia się dodatkowych pracowników - to chyba koniecz-

nie, i tam też będą środki na ich opłacanie - właśnie w stawce opłat za gospodarowanie odpadami. W Spółdzielni natomiast, chociaż pracy też przybędzie, nie powstanie z tytułu dodatkowych obowiązków związanych z zajmowaniem się „śmieciami” żaden dochód. O tym ustawodawcy nie pomyśleli (lub uznali to za mało ważne). Ponadto czeka nas nadto kolejna zmiana regulaminów wewnętrznych, w tym zwłaszcza „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie”. Po wprowadzeniu nowego systemu gospodarowania odpadami do tego regulaminu zostaną przeniesione zasady określone w ustawie i w uchwałach Związku Międzygminnego.

Z informacji o zasadach wprowadzonych w sąsiednich miastach wynika, że możemy spodziewać się znaczących zmian. Aby nie zaskoczyły one nas wszystkich, apelujemy do osób zamieszkających w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, aby dzielić się swoimi doświadczeniami w zakresie dotychczasowych rozwiązań dotyczących częstotliwości wywozu odpadów oraz kosztów jakie w tej chwili ponosimy, z osobami które będą decydować o nowych zasadach. Przypominamy, że dotychczasowe opłaty wynoszą: w Chrzanowie i Trzebini 5,00 zł/ osoby/m-c, a w Libiążu 5,90 zł/osoby/m-c za wywożenie wsączek odpadów komunalnych z naszych nieruchomości (niesegregowanych, segregowanych oraz odpadów wielkogabarytowych). Obecnie odpady wywożone są: 5 razy w tygodniu z Chrzanowa i Trzebini oraz 6 razy w tygodniu z Libiąża. Pora więc, byśmy jako mieszkańcy mogli się ze swoimi indywidualnymi poglądami na ten temat zwrócić do radnych, i by z tym zdążyć przed podjęciem przez nich uchwał. Bo to radni wchodzący w skład Zgromadzenia Związku zmuszeni są ostatecznie zdecydować: ile i jak przyjdzie nam, płacić za zbiórkę i wywóz odpadów komunalnych od 1 lipca 2013 roku. Naprawdę to od nas wyborców, mieszkańców zależy, co w naszym imieniu postanowią nasi reprezentanci, nasi radni, których wybraliśmy.

Kolejne informacje o nowym systemie gospodarowania odpadami zamieścimy po podjęciu uchwał przez Związek.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## TEZY PROGRAMOWE NA V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

**N**ajwyższym organem samorządu spółdzielczego jest Kongres Spółdzielczości zwoływany co 4 lata. Dokonuje on m.in. oceny stanu spółdzielczości w RP oraz warunków i możliwości jej rozwoju. Uchwała statut i zasady finansowania działalności Krajowej Rady Spółdzielczej, dokonuje wyboru członków Zgromadzenia Ogólnego/  
Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej uchwałą nr 38 /2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. zwołało V Kongres Spółdzielczości, który odbędzie się w dniach 27 - 28 listopada 2012 r. w hotelu Gromada w Warszawie. W kongresie weźmie udział 600 delegatów, najliczniej reprezentowana będzie spółdzielczość mieszkaniowa, która otrzymała 190 mandatów.  
25 czerwca 2012 roku uchwałą nr 19/2012 Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej przyjęło tezy programowe na V Kongres Spółdzielczości.

Poniżej zamieszczamy fragmenty treści tez uzys-

kanych ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej. Pełny tekst dostępny na stronie <http://www.krs.org.pl>

**A.B.**

Rok 2012 - proklamowany przez Organizację Narodów Zjednoczonych Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości - jest również szczególnie ważny dla polskich spółdzielców. Nie tylko dlatego, że przypada w nim jubileusz 150-lecia najstarszej istniejącej nadal spółdzielni w naszym kraju - Banku Spółdzielczego w Brodnicy - ale również ponieważ odbywa się w nim V Kongres Polskiej Spółdzielczości, najwyższy organ samorządu spółdzielczego, który winien podsumować i ocenić dotychczasowy dorobek naszego ruchu, określić jego najważniejsze problemy i dylematy przed jakimi stoi i zarysować perspektywy jego rozwoju na najbliższe lata. Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2012, który w myśl intencji ONZ ma unocznić wszystkim ludziom znaczenie spółdzielczości w

rozwoju ekonomicznym i społecznym świata, jej rolę w eliminowaniu ubóstwa, tworzeniu miejsc pracy, w umacnianiu obywatelskiej samorządności i solidarności, w łagodzeniu skutków kryzysu. Ma on również przypomnieć i przybliżyć najważniejsze spółdzielcze wartości i zasady, które świadczą o spółdzielczej tożsamości, specyfice spółdzielczości jako „biznesu opartego o wartości” i odrębności naszego ruchu wobec sektora komercyjnego, w którym najważniejszy jest zysk a nie człowiek.

Dlatego w sformułowaniu tez programowych na obecny V Kongres chcemy nawiązać ściśle do „Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości” przyjętej przez światową spółdzielczość w 1995 r. w Manchester, zawierającą definicję spółdzielni oraz wyszczególnienie wartości i zasad spółdzielczych. Jesteśmy przekonani, że te zasady i wartości, funkcjonujące w większości od ponad 160 lat a pozostające wciąż aktualnymi, uznane przez wiele najwyższej rangi dokumentów mię-

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

**SALAMANDER**  
INDUSTRIE PRODUKTE



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**  
**DRZWI**  
**ROLETY I ŻALUZJE**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



**DRUTEX**

... u nas najtańsze okna



**CENTRUM ZDROWIA RUCZAŁ**  
Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

**Okulary najlepszy prezent na gwiazdkę**  
Tylko do końca **GRUDNIA BEZPŁATNY** dobór okularów korekcyjnych i komputerowe badanie wzroku.

**100 zł** rabatu na okulary progresywne  
**50 zł** rabatu na okulary z antyrefleksem

**ZAPRASZAMY**  
**(032) 623-10-86**  
Chrzanów ul. Sokoła 30  
pn - pt od 10.00 do 17.00



dzynarodowych i europejskich, w tym ONZ-u, Międzynarodowej Organizacji Pracy, Komisji Europejskiej, mogą być również istotnym źródłem inspiracji w dyskusji nad przyszłością polskiej spółdzielczości, która od początku przemian ustrojowych w naszym kraju przechodzi bardzo trudną, często bolesną drogę transformacji - jak pisaliśmy w tezach na poprzedni Kongres przed czterema laty „wiele wskazuje na to, że jeszcze nie zakończoną”. Słowa te pozostały aktualne również i obecnie.

Okres ostatniej kadencji był bowiem czasem bardzo gorącym i trudnym zwłaszcza pod względem legislacyjnym. Od 2009 r. nieprzerwanie pojawiały się różnorodne - a wysuwane najczęściej nie przez samych spółdzielców - inicjatywy zmierzające do zmiany ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy o SKOK-ach, które w powszechnej opinii spółdzielców doprowadziłyby do unicestwienia naszego sektora. Jednocześnie nie znalazły się na ścieżce legislacyjnej przygotowywane przez powołany w 2010 r. przez Premiera Zespół Międzyresortowy, złożony z przedstawicieli sześciu resortów i KRS, założenia nowej regulacji prawnej dla spółdzielni uwzględniające szeroko stanowisko środowiska spółdzielczego i wnioski z opracowanego przez ten Zespół „Raportu o Stanie Spółdzielczości Polskiej”. W czerwcu 2011 r. odbyło się zorganizowane przez KRS i związki rewizyjne Ogólnopolskie Forum Spółdzielcze, którego celem było wyrażenie protestu całego środowiska spółdzielczego przeciwko takiemu traktowaniu spółdzielczości. Forum zostało zakończone wystosowaniem „Rezolucji polskich spółdzielców do władz Rzeczypospolitej Polskiej” zawierającej

apel o zaprzestanie prac nad ustawami, które są zamachem na demokrację, samorządność i autonomię spółdzielczą. Ostatecznie ustawy podczas poprzedniej kadencji Sejmu RP nie zostały uchwalone, lecz w roku bieżącym pojawiły się ponownie. Tak jak poprzednie projekty, a także niektóre już obowiązujące regulacje prawne, zawierają one wiele przepisów ewidentnie niezgodnych z Zasadami Spółdzielczymi (na co wskazywali w listach do najwyższych przedstawicieli władz Polski szefowie międzynarodowych organizacji spółdzielczych), ale także naruszających Konstytucję RP (co wielokrotnie wykazywał w swoich orzeczeniach Trybunał Konstytucyjny).

Spójrzmy więc raz jeszcze na Międzynarodowe Zasady Spółdzielcze by odpowiedzieć sobie na pytanie jaka jest dziś zgodność z nimi obowiązujących w Polsce norm prawnych, ale także na ile w codziennym naszym działaniu - my spółdzielcy - kierujemy się tymi zasadami.

**Zasady i wartości spółdzielcze**

**I. Zasada dobrowolnego i otwartego członkostwa.** Spółdzielnie są organizacjami dobrowolnymi, otwartymi dla wszystkich osób, które są zdolne do korzystania z ich usług oraz gotowe są ponosić związaną z członkostwem odpowiedzialność, bez jakiegokolwiek dyskryminacji z powodu płci, społecznej, rasowej, politycznej czy religijnej.

**TEZA: Niezbędne jest ograniczenie występujących w wielu spółdzielniach barier ekonomicznych bądź wynikających z wewnętrznych uchwał, prowadzących do odmowy przyjmowania nowych członków. Konieczne jest promowanie członkostwa w spółdzielniach, zwłaszcza na obszarach wiejskich, gdzie stopień**

**zorganizowania rolników jest wciąż bardzo niski.**

**II. Zasada demokratycznej kontroli członkowskiej.** Spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w określaniu swojej polityki i podejmowaniu decyzji. Mężczyźni i kobiety pełniący funkcje przedstawicielskie z wyboru są odpowiedzialni wobec członków. W spółdzielniach szczebla podstawowego członkowie mają równe prawa głosu (jeden członek - jeden głos), spółdzielnie innych szczebli zaś również zorganizowane są w sposób demokratyczny.

**TEZA: Niezbędne jest doskonalenie funkcjonowania spółdzielni poprzez umacnianie poczucia współwłasności i współodpowiedzialności członków i organów samorządowych. Kluczową kwestią jest tu zwiększenie aktywności członków poprzez przywrócenie więzi ekonomicznych członka ze spółdzielnią.**

**III. Zasada ekonomicznego uczestnictwa członków.** Członkowie uczestniczą w sposób sprawiedliwy w tworzeniu kapitału swojej spółdzielni i demokratycznie go kontrolują. Co najmniej część tego kapitału jest zazwyczaj wspólną własnością spółdzielni. Jeżeli członkowie otrzymują jakąś rekompensatę od kapitału wniesionego jako warunek członkostwa, jest ona zazwyczaj ograniczona. Członkowie przeznaczają nadwyżki na jeden lub wszystkie spośród następujących celów: na rozwój swojej spółdzielni, jeśli to możliwe poprzez stworzenie funduszu rezerwowego, z którego przynajmniej część powinna być niepodzielna; na korzyści dla członków proporcjonalne do transakcji ze spółdzielnią; na

wspieranie innych dziedzin działalności zaaprobowanych przez członków.

**TEZA:** Niezbędne jest umożliwienie polskim spółdzielniom swobodnej realizacji celów do których zostały powołane, poprzez dążenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w aktualnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności likwidację tzw. „podwójnego opodatkowania”, rozliczania osiągniętych dochodów na zasadach ogólnych, korzystania z uproszczonych form ewidencji księgowej przewidzianych w polskim prawie finansowym oraz stworzenia ram prawnych regulujących dokonywanie transakcji pomiędzy członkiem a jego spółdzielnią z uwzględnieniem trendów światowych w tym zakresie.

**IV. Zasada autonomii i niezależności.** Spółdzielnie są autonomicznymi organizacjami wzajemnej pomocy kontrolowanymi przez swoich członków. Jeżeli zawierają porozumienia z innymi organizacjami, włączając w to rządy, lub pozyskują swój kapitał z zewnętrznych źródeł, to czynią to tylko na warunkach zapewniających demokratyczną kontrolę przez swoich członków oraz zachowanie swojej spółdzielczej autonomii.

**TEZA:** Niezbędne jest uchwalenie przepisów regulujących funkcjonowanie polskich spółdzielni zgodnych z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, szanujących ich autonomię, samorządność i niezależność, a także stwarzających warunki do swobodnego rozwoju spółdzielni w warunkach społecznej gospodarki rynkowej. Niedopuszczalne są próby wprowadzenia nadzoru administracyjnego nad spółdzielniami, ograniczania ich samorządności i swobodnego wyboru swoich przedstawicieli do organów samorządowych wszystkich szczebli.

Próby ingerencji w wewnętrzne sprawy spółdzielni podejmowane były wielokrotnie, a najbardziej brutalną ingerencją państwa w niezależność ruchu spółdzielczego była „specustawa” z 20 stycznia 1990 roku, której skutki dramatycznie zaważyły na długich latach rozwoju spółdzielczości w Polsce. ...

W większości państw europejskich spółdzielczość pełni istotną rolę w zaspokajaniu potrzeb ludności o średnich i niskich dochodach, zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, czy aktywizacji zawodowej. Polska spółdzielczość nie odbiega od standardów światowych. Różnica polega na

tym, iż spółdzielniom rozwiniętych państw europejskich stworzono warunki umożliwiające pełnienie ich społecznej i socjalnej roli, w Polsce zaś wszystko prowadzi do likwidacji tego sektora nie uwzględniając kosztów społecznych tej operacji.

**V. Zasada kształcenia, szkolenia i informacji.**

Spółdzielnie zapewniają możliwość kształcenia i szkolenia swoim członkom, osobom pełniącym funkcje przedstawicielskie z wyboru, menadżerom i pracownikom, tak aby mogli oni efektywnie przyczynić się do rozwoju swoich spółdzielni. Informują one ogół społeczeństwa - a zwłaszcza młodzież i osoby kształtujące opinię społeczną - o istocie spółdzielczości i korzyściach z nią związanych.

**TEZA:** Niezbędny jest rozwój systemu szkoleń i kształcenia spółdzielczego w tym poprzez wprowadzenie przepisów podatkowych zachęcających do szkolenia członków i działalności samorządowych oraz ustawowego obowiązku szkolenia Rad Nadzorczych. Niezbędne jest także powadzenie na szeroką skalę działalności promocyjnej spółdzielczości poprzez propagowanie wiedzy na temat tej formy działalności, edukowanie młodzieży i społeczeństwa na wszystkich szczeblach systemu oświaty a także w ramach szkoleń i konferencji, przybliżanie zasad funkcjonowania spółdzielni oraz jej społecznej roli realizowanej w ramach gospodarki rynkowej. Edukacja w tym zakresie winna być prowadzona na rzecz całego społeczeństwa w celu zmiany negatywnego wizerunku spółdzielczości kreowanego przez media, a także wśród gremiów rządzących i polityków.

**VI. Zasada współpracy między spółdzielniami.**

Spółdzielnie w najbardziej efektywny sposób służą swoim członkom i umacniają ruch spółdzielczy poprzez współpracę w ramach struktur lokalnych, krajowych i międzynarodowych.

**TEZA:** Niezbędne jest rozwijanie współpracy i współdziałania - zarówno na polu gospodarczym jak i poza-gospodarczym - pomiędzy spółdzielniami i ich organizacjami na wszystkich szczeblach, wewnątrz poszczególnych branż spółdzielczych jak i pomiędzy branżami.

**VII. Zasada troski o społeczność lokalną.** Spółdzielnie pracują na rzecz właściwego rozwoju społeczności lokalnych, w których działają,

poprzez prowadzenie polityki zaaprobowanej przez swoich członków.

**TEZA:** Niezbędne jest rozwijanie ściślejszej współpracy pomiędzy spółdzielniami a samorządami lokalnymi, organizacjami społeczeństwa obywatelskiego na szczeblu lokalnym oraz działającymi na tym szczeblu innymi podmiotami ekonomii społecznej. Ważnym kierunkiem integracji środowisk lokalnych jest tworzenie „wiejskiego ruchu animatorów społecznych”, który skupiałby ludzi światłych o „szerszym spojrzeniu” na otaczającą rzeczywistość z różnych środowisk. Ruch ten utworzyłby sieć lokalnych liderów i podejmował różnorodne inicjatywy w zakresie rozwiązywania lokalnych problemów, kształcenia i samokształcenia, życia kulturalnego, itp.

Zasady spółdzielcze to, zgodnie ze stwierdzeniem Deklaracji Spółdzielczej Tożsamości, wytyczne, przy pomocy których spółdzielnie wprowadzają swoje wartości do praktyki. Wartości te to: samopomoc, samo odpowiedzialność, demokracja, równość, sprawiedliwość i solidarność. Deklaracja przypomina też, że zgodnie z tradycjami założycieli ruchu spółdzielczego, członkowie spółdzielni wyznają wartości etyczne uczciwości, otwartości, odpowiedzialności społecznej i troski o innych. Są to ogólnoludzkie, humanistyczne i ponadczasowe wartości. Wpisanie spółdzielni w system prawny właściwy dla spółek kapitałowych, do czego dąży się coraz powszechniej, pozbawia spółdzielnie możliwości poszanowania tych wartości. Trudno bowiem w komercyjnym przedsiębiorstwie mówić o demokracji, równości, sprawiedliwości czy solidarności. Nawet samo odpowiedzialność, która powinna cechować wszystkich, w ostatnich latach, w wielkich instytucjach finansowych nie zdała egzaminu co spowodowało jeden z największych kryzysów gospodarczych. Z drugiej strony nie można też sprowadzać spółdzielni do roli jedynie drobnych spółdzielni socjalnych o roli wyłącznie społecznej przy zminimalizowanych funkcjach ekonomicznych, co również obserwuje się w wielu opiniotwórczych środowiskach. Różnorodne spółdzielcze przedsiębiorstwa mają prawo funkcjonować na wszystkich obszarach gospodarki, przyczyniając się do tworzenia miejsc pracy, rozwoju gospodarczego i budowania społeczeństwa obywatelskiego na miarę wyzwań XXI wieku.

## UCHWAŁY RAD GMIN, WYNIKAJĄCE Z USTAWY Z DNIA 13 WRZEŚNIA 1996 O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINACH

Lp	Czego dotyczy uchwała	Ustawowy termin podjęcia uchwały	Podstawa prawna artykuł ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.)
<b>Uchwały obowiązkowe</b>			
1	Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	6 miesięcy od dnia uchwalenia wojewódzkiego planu gospodarki odpadami	Art. 4
2	Uchwała w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty*	Do końca 2012 r.	Art. 6k
3	uchwała dotycząca terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi*	Do końca 2012 r.	Art. 6k

4	Uchwała dotycząca wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, w tym terminów i miejsca składania deklaracji (terminu złożenia pierwszej deklaracji – zgodnie z art. 12 ustawy zmieniającej* – rada gminy może w tej uchwale określić wykaz dokumentów potwierdzających dane zawarte w deklaracji (art. 6n ust. 2).	Do końca 2012 r	Art. 6n ust. 1
5	uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę, w szczególności ilość odpadów komunalnych, częstotliwość i sposób świadczenia usług*	Do końca 2012 r.	Art. 6r ust. 3
6	Uchwała w sprawie górnych stawek opłat, ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy są zobowiązani zawrzeć umowę na odbieranie odpadów komunalnych (górne stawki opłat rada gminy określa, w przypadku, gdzie nie została podjęta uchwała na podstawie art. 6c ust. 1 i uchwała na podstawie art. 6a ust. 1 w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych) – rada gminy może stosować zróżnicowane stawki w zależności od gęstości zaludnienia na danym obszarze gminy oraz odległości od miejsca unieszkodliwiania odpadów komunalnych.	Brak	Art. 6 ust. 2
7	Uchwała dotycząca wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych	Brak	Art. 7 ust. 3a
<b>Uchwały nieobowiązkowe</b>			
8	uchwała w sprawie przejęcia od właścicieli nieruchomości wszystkich, albo wskazanych obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz art. 5 ust. 1 pkt 4 (uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości)	Brak	Art. 6a ust. 1
9	uchwała w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne	Brak	Art. 6c ust. 2
10	uchwała w sprawie podziału gminy na sektory	Brak	Art. 6d ust. 2
11	uchwała w sprawie rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz wysokości cen za te usługi	Brak	Art. 6r ust. 4
12	Uchwała w sprawie innego sposobu dokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych (inny sposób udokumentowania obowiązków rada gminy określa, w przypadku, gdzie nie została podjęta uchwała na podstawie art. 6c ust. 1 i uchwała na podstawie art. 6a ust. 1 w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych)	Brak	Art. 6 ust. 1a

\* Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały w wyznaczonym czasie wojewoda wydaje zarządzenie zastępcze

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 22.10.2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I półrocze 2012r.,
- przyjęcie planu społeczno-gospodarczego na 2013r.,
- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2012r.,
- stan przygotowań do wigilii dla osób samotnych i potrzebujących pomocy,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni
- sprawy bieżące i wniesione w tym:

- podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie,
- podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za podgrzewanie wody użytkowej,
- podjęcie uchwały w sprawie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010 - 2012,
- wniosek Prezydium o przyznanie premii za III kwartał 2012r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

### Pojęto uchwały:

- nr 91/21/2012 - dotycząca wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
- nr 92/21/2012 - dotycząca przyjęcie planu spo-

- leczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych na 2013r,
- nr 93/21/2012 - dotycząca wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2012r.,
- nr 94/21/2012 - dotycząca ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie,
- nr 95/21/2012 - dotycząca ustalenia zaliczkowych opłat za podgrzewanie wody użytkowej,
- nr 96/21/2012 - dotycząca lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010, 2011, 2012,
- nr 97/21/2012 - dotycząca przyznania premii za III kwartał 2012r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

## Z okazji Międzynarodowego Roku Spółdzielczości klub „Promień” ogłosił dwa konkursy:

1. Konkurs plastyczny pt. „Osiedlowe podwórko” (technika dowolna).

Do konkursu zgłosiło się kilkanaście osób - dzieci i młodzież. Prace oceniane były komisyjnie. Ocena nie była łatwa ze względu na różnorodność prac. Ostatecznie zwycięzcami zostali:

- Natalia Opyd - I miejsce,
- Wiktoria Smalecz - II miejsce
- Joanna Stańczyk - III miejsce
- Julia Barcik - IV miejsce

2. Konkurs fotograficzny „W moim obiektywie” - uczestnikami konkursu były osoby w różnym wieku: dzieci, młodzież i dorośli. Autorzy zdjęć przedstawili osiedle Flagówka w Libiążu jako tereny zadbane, estetycznie. W skład komisji weszły osoby społeczne i pracownicy klubu.

Zwycięzcy konkursu:

- Karolina Danielkis - I miejsce
- Zenona Duda - II miejsce
- Józefa Kołodziej - III miejsce
- Anna Król i Janina Matysik - IV miejsce.



## Wycieczki:

W sobotę 20 października, korzystając z ostatnich ciepłych dni tej jesieni i dzięki pomyślnym długoterminowym prognozom pogody, zorganizowaliśmy dwa planowane na ten rok wyjazdy do Zakopanego:

- z klubu „Promień” na trasie: Szaflary (baseny termalne) - Zakopane.

Obiekt w Szaflarach o łącznej powierzchni 970 m<sup>2</sup> wyposażony jest w urządzenia do hydromasażu wodnego i powietrznego, zespół całorocznych basenów termalnych zewnętrznych i wewnętrznych, w których woda ma temperaturę od 30 do 38°C. Różnorodność atrakcji zapewnia aktywne i miłe spędzenie czasu zarówno dzieciom i młodzieży, jak i osobom dorosłym.

W Zakopanem mieszkańcy mieli czas wolny z możliwością wyjazdu kolejką linową-terenową na Gubałówkę, z której w większości skorzystali. Przy pięknej pogodzie mogli podziwiać malowniczo z tej porze roku szczyty Tatr. Z przyjemnością odwiedzili górski bazar u podnóża Gubałówki i odbyli spacer najstojniejszą ulicę Zakopanego - Krupówki.



W wycieczce udział wzięło 41 osób.

- z klubu „Pegaz” na trasie Białka Tatrzańska (baseny termalne) - Zakopane.

Baseny „Bania” w Białce Tatrzańskiej leżą na wysokości 714m n.p.m. Woda używana w termach pochodzi z odwiertu głębinnego o głębokości 2340-2500 m i temperaturze wyjściowej 72 °C, by ostatecznie pozostać na poziomie około 38°C. Obiekt jest również znakomicie wyposażony, dzięki czemu pobyt na nim jest wielką przyjemnością. Uczestnicy tej wycieczki zwiedzili w Zakopanem

Muzeum Stylu Zakopiańskiego Willa „Koliba” - pierwszy dom w stylu zakopiańskim, wybudowany według projektu Stanisława Witkiewicza, położony przy ulicy Kościeliskiej-najstarszej ulicy Zakopanego.

W wycieczce udział wzięło 49 mieszkańców.



## W dniach 7-14 listopada obchodziliśmy w klubach Święto Niepodległości.

W klubie „Promień” zorganizowaliśmy:

- konkurs plastyczny dla dzieci „Polskie krajobrazy”, forma: plakat.

Nagrodzono prace Natalii Opyd, Wiktorii Smalecz

- uroczyste spotkanie w kole seniora. Imprezę poprowadził prezydent muzyczny. W konkursie tematycznym „Wydarzenia i postaci historyczne”, zorganizowanym podczas spotkania, wzięło udział 20 osób.

Pierwsze miejsce zdobyła p. Maria Jakubik. Wiedzę wyróżniły się też panie: Halina Godek, Danuta Wyrobkiewicz, Stanisława Paw, Krystyna Strzelczyk i Małgorzata Jaromin.

Odbył się również konkurs pieśni patriotycznych

I miejsce zdobyła p. Irena Zazula, II - p. Emilia Baran, III p. Janina Matysik.

W klubie „Pegaz”:

- konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży szkolnej; temat: „Polskie krajobrazy”. Najlepsze prace konkursowe ozdabiają



pomieszczenia klubowe,

- konkurs muzyczny „Wyśpiewana historia”.

W konkursach udział wzięło 21 osób. Uroczyste rozdanie nagród odbyło się 8 listopada br.,

- turnieje tenisa stołowego i turniej bilarda, w których nagrody zdobyli: Bartosz Linczowski, Damian Górczyk, Ernest Lula, Jakub Żuk, Damian Ligma, Krystian Kaizer,

- wieczornicę dla Kół Seniora, w tym quiz historyczny z nagrodami, rebus z niespodzianką, loterię, w której każdy los jest wygrany, oraz wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych i recytacja wierszy.

Nagrodzeni: p. Michał Gnoiński, p. Anna Szulc, p. Maria Strojnowska, p. Krystyna Godyń, p. Wojciech Niemczyk.

24 października br. odbyło się w klubie „Pegaz” uroczyste spotkanie członków Kół Seniora z okazji obchodów Roku Józefa Ignacego Kraszewskiego - żyjącego w latach 1812-1887 powieściopisarza, poety, krytyka literackiego, publicysty, dziennikarza, działacza społecznego i politycznego, twórcy około 400 dzieł. Dla uczczenia Wielkiego Polaka przygotowany został przez członków kół „Koncert w jesiennych barwach” - czytanie z podziałem na 17 części fragmentów najbardziej znanej i lubianej baśni Kraszewskiego pt. „Kwiat pa-



proci”. W drugiej części spotkania odbył się występ wokalny nowo przyjętego członka kół w „Pegazie” p. Adama Łaty. Spotkanie zakończono zabawą taneczną.

24 października br. odbył się w klubie „Pegaz” Konkurs Piosenki Polskiej dla dzieci i młodzieży szkolnej z Chrzanowa, Libiąża i Trzebini.

Na eliminacje odbywane w klubach zgłosiło się wielu chętnych, jednak ostatecznie do finału doszło 16 osób. Konkurs wzbogaciły pozakonkursowe występy indywidualnych wokalistów młodzieżowych zespołów instrumentalno - wokalnych.



Zwycięzcy konkursu:

I kategoria - Piotr Hejmo

II kategoria:

Monika Gaudyn - I miejsce,

Dominika Kutka - II miejsce,

Aleksandra Brzęczek - III miejsce

III kategoria:

Julia Kuzia - I miejsce

Katarzyna Krzyszkiewicz - II miejsce

Natalia Skoczyła - III miejsce

Gratulujemy wszystkim biorącym udział w w/w konkursach, quizach, turniejach.

Szczególnie podziękowania kierujemy do Członków Kół Seniora za przygotowanie „Koncertu w jesiennych barwach” i występ.

## W najbliższym czasie:

- 12.01.2013 „Sylwester bis” zapisy od 20.11.2012 w klubie „Promień”,

- 8.12.2012 - godz. 16 Mikołajki w klubie „Pegaz” (impiza interaktywna z udziałem aktorów profesjonalnych - zapewniamy dowóz dzieci wraz z opiekunami z Trzebini i Libiąża - 2 i 9.02.2013 „Sylwester bis” zapisy w grudniu w klubie „Pegaz”

- „Zima w mieście 2013” (ferie szkolne) - zapisy od 3 stycznia 2013r. - „Pegaz”, „Promień”

Klub w Libiążu zaprasza dzieci, młodzież, dorosłych w każdy pierwszy wtorek miesiąca na zajęcia muzyczne. Ponadto: w środy i piątki na zajęcia plastyczne, a w grudniu na cykl „Bożonarodzeniowe tradycje”.

## Zapraszamy

L.W.