



W następnym numerze

- o nowych zasadach gospodarowania odpadami komunalnymi

W bieżącym numerze

- informacja o zebraniach w sprawie planu remontów na 2013 rok
- przetarg - mieszkanie

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 22 października bieżącego roku uchwaliła plan społeczno-gospodarczy na 2013 rok. Plan ten został opracowany przy następujących założeniach:

- etatyzacja Spółdzielni na 2013 rok - zatrudnienie w grupie pracowników na stanowiskach nierobotniczych 72 etatów, a na stanowiskach robotniczych do 140,75 etatów,
- nominalny wzrost planowanych średnich płac ogółem na 2013 rok o 4,8 % w stosunku do średniej płacy planowanej na 2012 rok, przyjmując nominalny wzrost wynagrodzeń w gospodarce narodowej o 4,6 % wynikający z przyjętych wskaźników do projektu budżetu Państwa na 2013 rok, ponadto uwzględniona została nowa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2013 r. w wysokości 1600 zł brutto (wzrost o 6,7%),
- wzrost kosztów materiałów oraz pozostałych kosztów w wysokości prognozowanego wzrostu kosztów, a w pozostałych przypadkach o 2,7% - to jest w wysokości

ZMIANA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI OD 1 LUTEGO 2013 ROKU

średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętego w projekcie budżetu Państwa na 2013 rok.

- podział kosztów ogólnych Spółdzielni oraz kosztów związanych z obsługą eksploatacyjną nieruchomości rozliczać strukturą przychodów do poszczególnych rodzajów działalności Spółdzielni.

Plan społeczno-gospodarczy na 2013 rok uwzględnia wysokość przewidywanych w 2013 roku kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Przy ustaleniu wysokości opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz na remonty uwzględniono fakt, iż zmiany opłat zależnych od Spółdzielni mogą nastąpić z wyprzedzeniem 3 miesięcy (to jest od 1 lutego 2013 r.), a więc zmiana wysokości opłat rozliczona została na okres 11 miesięcy 2013 roku.

W konsekwencji nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości ustalane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Dodatkowo w kalkulacji opłaty eksploatacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniono przewidywane pożytki z części wspólnych nieruchomości oraz przewidywany wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na koniec 2012 roku. Skutkuje to tym, iż w przypadku 26 nieruchomości opłaty eksploatacyjne nie zmienią się, a w przypadku pozostałych 57 nieruchomości nastąpi wzrost opłat eksploatacyjnych (od 0,10 do 0,40 zł/m²/m-c). Wzrost opłat powyżej prognozowanej inflacji dotyczy nieruchomości, w których wykonane koszty eksploatacji okazały się dużo wyższe od prognozowanych i w przyszłym roku sukcesywnie spłacać będą

powstały niedobór oraz tych, w których w przyszłym roku wykonywane będą pomiary instalacji elektrycznych.

Odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych od lokali mieszkalnych ustalony został odrębnie dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem pilności i wielkości zakresów remontów przyjętych do realizacji w planie remontów. Plan remontów na 2013 rok, uwzględnia wnioski z zebrań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji projektu planu remontów, przeprowadzonych w miesiącu wrześniu bieżącego roku. Informacja o zebraniach w sprawie planu remontów na 2013 rok zamieszczona jest jako odrębny artykuł w bieżącym wydaniu Biuletynu.

Ponadto przypominamy, iż Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, oraz
- 2) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne to stawki zaliczkowe wyliczane na podstawie prognozowanych kosztów. Po zakończeniu roku nastąpi porównanie faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji z przychodami i różnica pomiędzy kosztami a przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększy odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat od 1 listopada 2012 roku oraz od 1 lutego 2013 roku dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

ZMIANA ZALICZKOWYCH OPŁAT ZA CIEPŁO

W nawiązaniu do informacji zawartej w poprzednim wydaniu Biuletynu o wprowadzeniu od 1 października nowej taryfy na ciepło przez Dalkia Sp. z o.o. w Chrzanowie (dawny PEC), po wykonanej analizie skutków zmiany cen ciepła od 1 listopada bieżącego roku nastąpi zmiana wysokości zaliczkowych opłat za:

- podgrzanie wody (do ustalenia wysokości zaliczkowych opłat przyjęto nowe opłaty z taryfy oraz ilości ciepła zużywane do podgrzania wody w poszczególnych stacjach wymienników ciepła - opłaty wzrastają od około 1 do 8 %),

- centralne ogrzewanie (zaliczkowe opłaty zostały ustalone z uwzględnieniem nowych opłat z taryfy oraz ilości ciepła zużytego w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz zmniejszonej mocy zamówionej na 2013 rok dla budynków ocieplanych w 2012 roku. Dla 100 budynków opłata nie ulega zmianie, dla 7 budynków w których zakończono ocieplenia i dostosowano instalację centralnego ogrzewania do zmian wynikających z docieplenia obniżono zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, dla 65 budynków zaliczkowe opłaty zostaną podwyższone od około 1 do 17%).

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat od 1 listopada 2012 roku dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat

2012
International
Year of

Cooperatives

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości



OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Kardynała Wyszyńskiego 15/51 - o pow. użytkowej 35,73 m² (1 pokój + kuchnia, V piętro)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 19.11.2012 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 19.11.2012 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odręb-

nej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- **Kardynała Wyszyńskiego 15/51 - 71 100,00 zł,**

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu

umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkanie udostępnione zostanie w celu oględzin w dniach 05 i 06.11.2012 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 19.11.2012 r. w godzinach od 13⁰⁰ do 14⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Zarząd PSM w Chrzanowie

INFORMACJA

W związku z rozpoczęciem od dnia 28.09.2012 r. sezonu grzewczego, jak również po przeanalizowaniu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania z ostatniego okresu rozliczeniowego 2011/2012, w którym wystąpiło 340 dopłat w przedziale od 500 do ponad 1000 zł do kosztów centralnego ogrzewania podajemy Państwu kilka wskazówek celem zastosowania.

Prosimy o:

- zwrócenie szczególnej uwagi na zamykanie okien w lokalach mieszkalnych przy spadku temperatur zwłaszcza w nocy i nad ranem i nie wietrzenie lokali przy otwartych głowicach termostacyjnych,

- obniżanie nastaw na głowicach przy wyjściu z lokalu mieszkalnego oraz na noc,

- nie zasłanianie grzejników obudową oraz kotarami (wtedy w lokalu jest chłodno a grzejnik pobiera ciepło),

- częste sprawdzanie i zgłaszanie do mistrza c.o. nieprawidłowości w działaniu zaworu i głowicy termostacyjnej (pomimo wyłączenia grzejnik cały czas grzeje, nie da się przekręcić, itp.),

- nie otwieranie okien na klatkach schodowych, w suszarniach oraz okienek piwnicznych bez potrzeby i przy spadkach temperatury,

- zamykanie bram wejściowych na klatki schodowe w celu uniknięcia wychładzania miesz-

kań i nie dopuszczenia do rozmrożenia grzejników na klatkach schodowych jak to miało miejsce podczas silnych mrozów na przełomie stycznia i lutego tego roku.

Ponadto prosimy aby korzystać z instalacji centralnego ogrzewania w racjonalny sposób (ogrzanie całego lokalu mieszkalnego ciepłem idącym z łazienki jest niemożliwe). Przy zamkniętych zaworach grzejnikowych w pozostałych pomieszczeniach powoduje to spadek temperatury w łazience i nie dotrzymanie projektowej temperatury 24°C również w pozostałych łazienkach zasilanych z tego samego pionu.

J. Ł

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m²,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 141,30 m²,
3. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 107,00 m²,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
5. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
6. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
7. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m²
9. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,90 m² (wolny od 1.01.2013 r.),,
10. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m² (wolny od 1.01.2013 r.),,

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m².

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu

udzielamy telefonicznie pod

numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 27.09.2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I półrocze 2012r.,
- założenia do planu społeczno-gospodarczego na 2013r.,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzor-

czej,

- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym:
- wniosek Zarządu o wykreślenie członków Spółdzielni na podstawie § 21 ust. 1 i 2 pkt 3 i 6 Statutu Spółdzielni,
- pismo Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie z dnia 17.09. 2012r. dot. Szkolenia członków Rady Nadzorczej.

- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Pojęto uchwały:

- nr 80/19/2012, 81/19/2012 - dotyczące wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- nr 82/19/2012, 83/19/2012, 84/19/2012, 85/19/2012, 86/19/2012, 87/19/2012, 88/19/2012, 89/19/2012, 90/19/2012 - dotyczące wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.

Z.K.

DODATKI MIESZKANIOWE

**Dochody w wysokości: 1398,57 zł w gospodarstwie jednoosobowym
i 998,98 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego**

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużenia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamieszkalny lub socjalny.

Oznacza to, że **o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamieszkalny lub socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1198,77 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1398,57 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.

- w gospodarstwie wieloosobowym:

- 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 799,18 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,
- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 998,98 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań

poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nie bardziej błędne!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS Al. Henryka 2; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

E.C.

SPROSTOWANIE

W opublikowanym w poprzednim wydaniu Biuletynu materiale *Analiza rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2011-2012 w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie* w tabeli zawierającej informacje o zużyciu ciepła oraz kosztach ogrzewania dla poszczególnych budynków w dwóch ostatnich okresach rozliczeniowych wkładł się błąd. Poprawne dane zawiera poniższe zestawienie.

Adres	Pow. ogólna	2010 - 2011		2011-2012
		Zużycie [GJ]	Koszty ogrzewania i rozliczenia [zł]	Zużycie [GJ]
Szarych Szeregów 2	1 090,70	491,30	31 876,73	441,30
Szarych Szeregów 2 a	1 090,70	534,20	34 430,86	489,80
Szarych Szeregów 2 b	1 090,70	476,40	31 398,18	442,50
Szarych Szeregów 2 c	1 090,70	574,40	35 874,90	464,50
Szarych Szeregów 4 a	2 654,47	1 196,70	75 283,67	1 067,10
Szarych Szeregów 6	1 054,11	502,20	32 030,51	457,30
Szarych Szeregów 8	1 170,24	552,40	34 123,09	474,30
Szarych Szeregów 8 a	2 460,20	1 216,30	76 367,23	1 088,80
Szarych Szeregów 10	1 090,70	542,20	33 659,17	478,70
Szarych Szeregów 12	1 090,70	461,50	28 494,88	439,20
Szarych Szeregów 14	1 090,70	551,40	33 830,76	496,20
Wincentego Witosa 1	2 567,08	1 320,00	81 401,83	1 199,10
Wincentego Witosa 1 a	1 090,70	431,90	28 971,40	387,40
Wincentego Witosa 1 b	1 090,70	479,60	30 912,26	423,10
Wincentego Witosa 1 c	1 090,70	476,40	30 733,00	419,60
Wincentego Witosa 3	2 823,65	1 359,60	85 394,35	1 238,10
Pogorska 10	872,56	373,00	24 334,49	347,50
Pogorska 10 A	2 970,88	1 145,43	77 871,72	1 001,20
Pogorska 10 B	1 937,68	795,70	52 245,13	685,10
Pogorska 10 C	872,56	333,80	22 469,82	311,10
Pogorska 10 D	1 308,84	571,90	38 764,56	508,40

Pogorska 10 E	872,56	376,40	24 714,81	333,30
Pogorska 12	2 372,24	950,10	66 062,02	852,40
Pogorska 12 A	3 427,04	1 426,90	95 741,43	1 326,30
Pogorska 12 B	872,56	332,60	21 647,47	307,00
Władysława Szafera 2	1 090,70	453,00	30 890,06	418,30
Władysława Szafera 4	1 090,70	434,30	29 408,87	386,10
Władysława Szafera 6	1 090,70	431,20	28 651,07	366,70
Władysława Szafera 8	1 090,70	481,80	31 559,65	415,80
Władysława Szafera 10	1 636,05	661,00	44 322,58	594,30
Pęckowskiego Jana 1	3 910,56	1 549,20	103 096,60	1 364,30
Pęckowskiego Jana 2	4 008,31	1 548,30	101 901,96	1 426,70
Pęckowskiego Jana 3	2 289,02	1 014,30	65 370,47	927,10
Pęckowskiego Jana 4	2 181,40	861,60	57 093,57	761,30
Pęckowskiego Jana 5	1 083,06	480,20	30 660,43	427,50
Oczkowskiego Jana 2	2 419,25	812,30	55 148,90	774,40
Oczkowskiego Jana 4	3 260,30	1 275,80	83 121,31	1 147,60
Profesora Krawczyńskiego 1	3 619,96	1 408,00	92 386,85	1 243,00
Profesora Krawczyńskiego 2	3 923,55	1 532,90	98 174,58	1 306,98
Urbańczyka Tadeusza 1	3 504,20	1 398,30	89 223,65	1 319,50
Urbańczyka Tadeusza 2	3 594,98	1 300,20	86 999,81	1 145,60
Urbańczyka Tadeusza 4	3 489,54	1 367,10	89 743,65	1 232,80
Brzezina 10	2 827,48	1 169,60	74 751,93	981,60
Brzezina 12	2 715,40	1 304,30	82 655,10	1 192,40
Jabloniowa 2	2 748,08	1 229,90	79 160,24	1 084,10

INFORMACJA O ZEBRANIACH W SPRAWIE PLANU REMONTÓW NA 2013 R.

W okresie od 12 do 27 września bieżącego roku odbywały się zebrania w sprawie konsultacji z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości projektu planu remontów na 2013 rok. Frekwencję na poszczególnych zebraniach zawiera poniższe zestawienie:

nr Nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Ilość mieszkań w nieruchomości	Ilość zawartych umów notarialnych na dzień 23.09.2011	Ilość uczestniczących mieszkańców w zebraniach	Frekwencja [%]
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	285	151	26	9,1
2	Broniewskiego 14, 14A	120	73	19	15,8
3	Broniewskiego 14B	60	27	3	5,0
4	Broniewskiego 16A, 16B	150	81	15	10,0
5	Grzybowa 1, 3, 5	270	157	12	4,4
6	Grzybowa 4, 6	119	64	17	14,3
7	Zielona 20b,22a, 22b	135	77	8	5,9
8	Mieszka I 4	105	62	6	5,7
9	Mieszka I 9	60	32	8	13,3
10	Mieszka I 11, 13	135	68	7	5,2
11	Mieszka I 11A	60	39	7	11,7
12	Mieszka I 15A	60	31	7	11,7
13	Piastowska 38	30	17	7	23,3
14	Wodzińska 10	44	24	6	13,6
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	282	168	6	2,1
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	304	178	11	3,6
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	180	70	14	7,8
18	Kadłubek 30	24	13	2	8,3
19	Kadłubek 30a, 30b	60	47	6	10,0
20	Kadłubek 30c	30	18	8	26,7
21	Kadłubek 30d, 30e	60	32	7	11,7
22	Marszałka F. Focha 22	24	19	1	4,2
23	Aleja Henryka 17	17	2	4	23,5
24	Aleja Henryka 36	10	4	3	30,0
25	Kopernika 3	20	3	1	5,0
26	Sądowa 2	60	33	6	10,0
27	Świętokrzyska 13	11	4	2	18,2
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	199	127	5	2,5

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 16 KONSULTACJE!

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

OKNO-PLAST

PRODUCENT:
 Bołecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
 tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
 CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRUTEX

OKNA
 PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

ROLETY I ŻALUZJE

... u nas najtańsze okna

CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ
 Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

CZAS NA WZROK
 ZACHOWAJ OSTROŚĆ WIDZENIA PO CZTERDZIEŚCI

DO KOŃCA LISTOPADA ZAPRASZAMY
 NA BEZPŁATNE BADANIE WZROKU
 JEDNA PARA OKULARÓW
 NA WSZYSTKIE ODLEGŁOŚCI
 ZAPYTAJ OPTYKA
 O SOCZEWKI PROGRESYWNE

CHRZANÓW
 ul. Sokoła 30
 pn - pt od 10.00 do 17.00
 tel. 32 623-10-86

www.czasnawzrok.pl

29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	190	116	11	5,8
30	Kol. Rospontowa 13	36	16	2	5,6
31	Kol. Rospontowa 14	30	16	0	0,0
32	Kol. Rospontowa 17	60	36	0	0,0
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	167	29	3	1,8
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	80	55	12	15,0
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	60	44	12	20,0
36	Wincentego Witosa 3, Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	136	93	9	6,6
37	Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c, Szarych Szeregów 8a	167	106	15	9,0
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	126	87	4	3,2
39	Oczkowskiego Jana 2, 4, Urbańczyka Tadeusza 1	170	130	4	2,4
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	140	109	1	0,7
41	Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	234	179	6	2,6
42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	110	88	4	3,6
43	Pogorska 10, 10B, 12	92	80	3	3,3
44	Pogorska 10A	55	41	0	0,0
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	56	39	0	0,0
46	Pogorska 12A, 12B	80	53	1	1,3
47	Trzebińska 1	36	28	3	8,3
48	Trzebińska 5	29	22	4	13,8
49	Trzebińska 9	12	8	8	66,7
50	Trzebińska 11	44	25	5	11,4
51	Trzebińska 13, 15	36	28	6	16,7
52	Trzebińska 17, 19	123	78	6	4,9
53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	79	41	1	1,3
54	Trzebińska 29	30	25	3	10,0
55	Trzebińska 31, 33	124	73	11	8,9
56	Niepodległości 1, 3	114	81	23	20,2
57	Niepodległości 2, 4	52	31	6	11,5
58	Niepodległości 5, 7	114	80	9	7,9
59	Niepodległości 6	54	38	5	9,3

60	Niepodległości 8	30	19	4	13,3
61	Niepodległości 9	30	27	4	13,3
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	84	63	8	9,5
63	Niepodległości 11	43	26	5	11,6
64	Niepodległości 13, 15, 17	62	37	8	12,9
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	40	21	4	10,0
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	209	124	8	3,8
67	Kard. Wyszyńskiego 15	69	43	7	0,0
68	11 Listopada 4	90	60	9	10,0
69	11 Listopada 8	75	47	13	17,3
70	11 Listopada 12, 14	169	133	45	26,6
71	11 Listopada 16, 18	170	137	18	10,6
72	11 Listopada 20, 22	190	41	22	11,6
73	Wojska Polskiego 5, 7	224	126	31	13,8
74	Wojska Polskiego 9, 1 Stycznia 12	150	93	23	15,3
75	9 Maja 1, 3	165	95	17	10,3
76	Wańkowicza 1, 3, 5	60	35	5	8,3
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	90	49	5	5,6
78	Urzędnicza 8, 10, 12	90	56	3	3,3
79	ZWM 1, 2	100	83	13	13,0
80	ZWM 3, 4, 5	110	84	7	6,4
81	ZWM 6, 7, 8, 9	150	108	12	8,0
82	ZWM 10, 11, 12	170	111	18	10,6
83	ZWM 13, 14, 15, 16	195	160	13	6,7
Razem		8 515	5274	703	8,3

Przypominamy, że przed zebraniem na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków w poszczególnych nieruchomościach umieszczone zostały ogłoszenia o miejscach i terminach zebrań oraz projekt planu remontów na 2013 rok. Ponadto zawiadomienia umieszczone były na stronie internetowej Spółdzielni oraz w biurach administracji osiedli.

W zebraniach uczestniczyło ogółem 8,3% osób dysponujących prawem do mieszkania w nieruchomościach (przypominamy, że w ubiegłym roku frekwencja wynosiła 9,1%). W przypadku 4 nieruchomości zebrania nie odbyły się z uwagi na brak uczestników. W przypadku 39 nieruchomości frekwencja przekraczała 10%.

W trakcie zebrań uczestnicy zostali zapoznani z zasadami konsultacji oraz z założeniami, którymi kierował się Zarząd Spółdzielni przygotowujący projekt planu remontów na 2013 rok (kontynuacja wcześniej rozpoczętych prac - przede wszystkim docieplenia budynków oraz nie zwiększanie odpisu na fundusz na remonty) i z samym projektem planu remontów na 2013 rok.

Po przedstawieniu projektu planu remontów uczestnicy zebrania często w gorącej dyskusji wyrażali swoje opinie o planowanych remontach. W większości przypadków przedstawiony projekt uzyskał poparcie uczestników. Zgłaszano również poprawki do przedstawionych propozycji i formułowano wnioski do planu remontów.

Poza głównym tematem w dyskusji poruszono wiele nurtujących mieszkańców spraw, w tym:

- bieżących potrzeb remontowych (malowania klatek schodowych, remontów balkonów, naprawy obróbek blacharskich, napraw chodników, naprawy bram wejściowych do klatek schodowych, naprawy poziomów kanalizacji w celu wyeliminowania zalewania piwnic, zabezpieczania tynków ścian przed graffiti i metod likwidacji),
- wycięcia lub prześwietlenia drzew przy remontowanych ścianach budynków oraz na osiedlach,
- likwidacji przyczyn wydobywania się zapachów z kanalizacji,
- ponowienia ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych o zakazie dokarmiania

ptaków, informacje o obowiązkach właścicieli psów, zamykaniu okienek piwnicznych oraz odpowiedzialności rodziców za szkody wyrządzone przez dzieci,

- powiększenia parkingów i wykonania oznakowań na drogach wewnętrznych oraz ograniczenia parkowania dla samochodów o ładowności ponad 1,5 t,
- problem wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne,
- wystąpienia do UM w Chrzanowie o: naprawę dróg miejskich, wycięcie drzew oraz wykonanie nasadzeń drzew,
- wystąpienie do Policji o dokonywanie częstszych kontroli osiedli,
- wystąpienia do Tauronu o pomalowanie złączy kablowych,
- zanieczyszczeń terenów przez psy,
- potrzeby wyregulowania czujników zmierzchowych do oświetlenia wejść do budynków,
- zgłoszono przypadki pojawiania się gryzoni w budynkach,
- uciążliwości z powodu dokarmiania ptaków i kotów,
- gromadzenia w częściach wspólnych nieruchomości zbędnych mebli z mieszkań,
- potrzeby remontu domofonów lub montażu nowych,
- ograniczania ogrzewania klatek schodowych i zmniejszenia grzejników na klatkach,
- zmiany oświetlenia klatek schodowych na sterowane czujnikami ruchu,
- usunięcia usterek w ramach gwarancji na wykonywane roboty remontowe,
- efektów wykonanych prac ociepleniowych budynków,
- przyczyn i sposobu rozliczania różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach,
- problem zatknięć w dostawie ciepłej wody oraz braku właściwych parametrów ciepłej wody w budynkach na os. ZWM oraz os. Młodości,
- problem wywozu odpadów komunalnych, w tym segregacji odpadów, podrzucania na stanowiska kontenerowe odpadów komunalnych, remontu stanowisk śmietnikowych oraz zmian

jakie nastąpią w przyszłym roku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi,

- uzupełnienia oferty pakietu podstawowego telewizji kablowej o nowe programy,
 - zgłoszono potrzebę usprawnienia pracy sprzątaczek oraz zwiększenia nadzoru nad ich pracą,
 - zgłoszono potrzebę usprawnienia pracy konserwatorów - przyspieszenia czasu usuwania zgłoszonych usterek,
 - zwiększenia nadzoru administracji osiedlowych nad osiedlami,
 - zaciągnięcia kredytu bankowego na wykonanie ocieplenia budynków,
 - uzgadniania koloru elewacji z mieszkańcami budynków,
 - montażu ławek przy budynkach,
 - sprawy dotyczące zadłużeń w opłatach za używanie mieszkań,
 - ewentualnego wykonania monitoringu budynku i związanych z tym kosztów,
 - zmiany metody rozliczania kosztów ogrzewania na ryczałtowe,
- na które prowadzący spotkania udzielili odpowiedzi.

Ponadto przegłosowano wnioski kierowane odpowiednio do Urzędów Miast dotyczące remontów dróg, wycięcia drzew, wykonania nowych miejsc postojowych oraz do Policji dotyczące zwiększenia częstotliwości patroli na osiedlach. W bieżącym miesiącu Zarząd Spółdzielni wystąpił z korespondencją w tych sprawach do instytucji, do których adresowane były wnioski. Przyjęte przez poszczególne zebrania wnioski dotyczące planu remontów na 2013 rok zostały uwzględnione w projekcie planu remontów, który w miesiącu października bieżącego roku był omawiany na komisjach Rady Nadzorczej Spółdzielni. W trakcie planarnego posiedzenia w dniu 22 października Rada Nadzorcza uchwaliła plan społeczno-gospodarczy Spółdzielni na 2013 rok uwzględniając niemal wszystkie wnioski przyjęte przez poszczególne zebrania. W najbliższym czasie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków zostanie umieszczony plan remontów na 2013 rok dla poszczególnych nieruchomości.

ZASADY USTALANIA STAWKI OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ

Na wstępie przypominamy, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 4 określa zakres obowiązków związanych z pokrywaniem kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości przypadających na lokale w nieruchomości w zależności od tytułu prawnego do lokalu. Każdy z Państwa znajdzie tam punkt dotyczący swojej sytuacji prawnej - spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu i odrębną własność lokalu. Nieliczną w naszej Spółdzielni grupę najemców obejmują przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, natomiast są one tak skonstruowane, że obliczany na ich podstawie czynsz najmu winien pokrywać koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Wyżej wymieniony art. 4 zawiera również bardzo ważną zasadę dotyczącą prowadzenia odrębnej dla każdej nieruchomości ewidencji i rozliczania kosztów (Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczanie przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości). Konsekwencją tej zasady są różne wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w poszczególnych nieruchomościach. Oznacza to, że opłaty eksploatacyjne są opłatami

zaliczkowymi podlegającymi rozliczeniu polegającemu na porównaniu ich z rzeczywistymi kosztami eksploatacji i utrzymania tej nieruchomości, a stąd niezwykle ważny dla użytkowników lokali mieszkalnych wniosek, że Spółdzielnia zarządzając nieruchomością nie może na zarządzaniu zarabiać.

W kolejnym przepisie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - w artykule 5 ust. 1, ustawodawca określił, że pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem. W naszej spółdzielni obniżają one opłaty eksploatacyjne wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych w nieruchomości.

Następny ważny przepis, zawarty w artykule 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, mówi o tym, że różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa we wspomnianym wyżej artykule 4 zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Dzięki temu rozliczenie kosztów eksploatacji i

utrzymania nieruchomości i przychodów z użytkownikami lokali mieszkalnych zachowuje ciągłość (saldo poprzedniego roku uwzględnione jest w ustaleniu wysokości opłat w następnym roku) - w przypadku wystąpienia niższych kosztów od przychodów następuje obniżenie opłat, natomiast w przypadku wystąpienia wyższych kosztów od przychodów następuje podwyższenie opłat z tego tytułu. Dane te stanowią podstawę do sporządzenia kalkulacji opłat eksploatacyjnych, które następnie zgodnie z postanowieniami statutu Spółdzielni są zatwierdzane przez Radę Nadzorczą.

Rada, jako kolegialny organ składający się z 15 demokratycznie wybranych członków spółdzielni ma trudne zadanie. Reprezentuje zarówno interes spółdzielni poprzez zabezpieczenie pokrycia kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przychodami, jak i interes mieszkańców oczekując, że opłaty za eksploatację i utrzymanie nieruchomości będą jak najniższe.

Informacje szczegółowe o zmianach jakie nastąpią od 1 lutego 2013 roku zawarte są w odrębnym artykule.

Zarząd PSM w Chrzanowie

DERATYZACJA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że w dniach od 22 października do 23 listopada 2012 roku zostanie przeprowadzona powszechna akcja deratyzacji na terenie Gminy Chrzanów,

Trzebinia, Lębąż zgodnie z Zarządzeniami Burmistrzów Miast. Deratyzacji na nieruchomościach będących w zasobach PSM dokona firma specjalistyczna P.U.H. „Karaś” S.C. ul. Piekarska 1-3, 41-506 Chorzów wyłoniona w

wyniku negocjacji. Ze względu na wyłożenie trutki w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stanowiskach śmietnikowych, prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.

J.J.

ZMIANA CZĘSTOTLIWOŚCI WYWOZU ODPADÓW

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, iż od 2 listopada bieżącego roku zmieni się częstotliwość

wywozu odpadów komunalnych w Chrzanowie i Trzebinii. Zmiana dotyczy wywozu odpadów niesegregowanych - opróżnianie pojemników

odbywać się będzie w poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek oraz sobotę.

Zarząd PSM w Chrzanowie

REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

W związku z planowanym na grudzień 2012 r. wydrukiem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie do końca listopada br. rezygnacji z ich otrzymania

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnację z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przesłać na

.....

data.....

Ja niżej

podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

.....

składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:

.....

.....

podpis

adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: psm@psm-ch.pl Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności poprzez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia po-

brania. W większości banków są to operacje bezpłatne, pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Dzięki sprzyjającej pogodzie prawdziwie pięknej, złotej polskiej jesieni, ostatnie wycieczki autokarowe objęte planem 2012r. są prawdziwą przyjemnością dla uczestników.

XIII Złot Turystyczny „Jesień 2012” 22 września 2012

Na trasę wyjechały dwa autokary z mieszkańcami z Chrzanowa, Trzebini i Libiąża. Łącznie 82 osoby. Trasa: Ziemia Opolska.

Zwiedzaliśmy Zamek Moszna, 100-letni zespół pałacowo parkowy w Mosznej, posiadłość rodziny von Tiele Wincklerów.

Zamek Moszna urzeka turystów niezwykłą liczbą wież i wieżyczek. W sumie jest ich wszystkich 99. Nadają tej budowli niezwykłego uroku, to dzięki nim zamek często określany jest jako „polski Disneyland” lub „bajkowy zamek”.



Zamek otoczony jest dużym, zadbanym parkiem. Jest to park w stylu krajobrazowym, z licznymi alejkami - aleją dębów czerwonych, aleją kasztanowców, aleją lipową... Wzdłuż kanałów rosną azalie i róże.

Mieliśmy okazję podziwiać okazałe rośliny w zamkowej oranżerii, niezwyklej wielkości rośliny hodowane w naszych domach jako kwiaty doniczkowe, owocujące cytrynowce.

W jednym skrzydle zamku znajdują się pomieszczenia sanatoryjne dla pacjentów z problemami neurologicznymi. Ze względu na usytuowanie sanatorium w znacznym oddaleniu od zurbanizowanej części regionu, duże obszary zieleni, niezwykle urok miejscowości, nie ma wątpliwości, że terapia przynosi efekty.

Zespół pałacowo parkowy w Mosznej jest jednym z najcenniejszych tego typu obiektów w województwie opolskim.

Kolejnym punktem zlotu - tzw. „Perła Opolszczyzny”: Park Krajobrazowy w miejscowości Góra św. Anny i Bazylika św. Anny kościół klasztorny oo. Franciszkanów, wybudowany w XV wieku w stylu gotyckim, przebudowany w 1781 roku i w latach 1957-1963 w stylu neobarokowym. Historię bazyliki w interesujący sposób opowiedział nam młody franciszkanin.



Zwiedzaliśmy Pomnik Czynu Powstańczego, zaprojektowany przez Xawerego Dunikowskiego, do budowy którego zużyto ponad 5 tysięcy ton materiałów budowlanych. Pomnik składa się z 4 pylonów, zdobionych 4 rzezbami przedstawiającymi: górnik, rolnik, hutnik, Ślązackę z dzieckiem na rękach. Znajduje się ponad 30 m nad główną sceną niezwykle amfiteatru, wybudowanego przez Niemców w latach trzydziestych ubiegłego wieku w byłym kamieniołomie dla 30-100 tysięcy widzów, z przeznaczeniem na odbywanie wieców partyjnych. W tamtym okresie należał do jednego z największych amfiteatrów na świecie i wyróż-



niał się znakomitą akustyką. Wielokrotnie przeznaczony do unicestwienia, nie zniknął, jednak w chwili obecnej pozostaje niewykorzystany.

Spotkanie wszystkich uczestników Złotu odbyło się w restauracji Aleksandra, gdzie był zamówiony posiłek. Załamanie pogody w terminach zapisu spowodowało mniejsze zainteresowanie Złotem. A szkoda, bo, wiadomo, pogoda zmienna jest, a wyjazd był niezwykle udany. Wyjechaliśmy „pod chmurką”, połowę drogi odbyliśmy w strugach deszczu, ale za to dalsza część wycieczki odbyła się w pięknej, cieplej i słonecznej pogodzie.

Wycieczka do Republiki Czeskiej

Beskid Śląsko-Morawski - 13 października 2012

organizowana przez klub „Promień” dla 50 uczestników z osiedli Chrzanowa, Trzebini i Libiąża. Trasa wycieczki: zwiedzanie górskiego miasteczka Stramberk, zwanego „Morawskim Betlejem”, następnie Nowego Jiczyna, a w nim, w centrum, „miasta kapelu-



szy” miejsc słynnej produkcji i muzeum kapeluszy. Następnie Rożnów pod Radoszczem „Właszkę - Muzeum w przyrodzie”, „Drewniane miasteczko” na Morawskiej Wołoszczyźnie u podnóża góry Radoszcz. Muzeum poświęcone kulturze wołoskiej, pasterskiego ludu przybyłego w te strony w XV wieku, wędrującego z Rumunii wzdłuż Karpat.

Kolejnym etapem wycieczki była Przełęcz Pustevny na wysokości ponad 1000m n.p.m. i przejście szlakiem 1,5 km do rzeźby pogańskiego bożka Radegasta.

Te tereny zwiedzaliśmy już w poprzednim okresie, ale ze względu na liczne prośby mieszkańców, wycieczka została powtórzona okazuje się, że z sukcesem, ponieważ w krótkim czasie wszystkie miejsca zostały wykupione, a uczestnicy imprezy wrócili zadowoleni.



Najbliższe imprezy:

- spotkania upamiętniające wydarzenia historyczne na drodze do niepodległej Polski, konkursy, rozgrywki sportowe organizowane w klubach od 6 - 10 listopada br.,
- Konkurs Piosenki Polskiej dla dzieci i młodzieży



szkolnej - 27.10.2012 „Pegaz”,

- wyjazd do Teatru Zagłębia w Sosnowcu na koncert „Niech żyje bał” największe, najbardziej lubiane i znane piosenki Agnieszki Osieckiej - 30.11.2012 „Pegaz” (uwaga: zapisy od 9 listopada),
- „Seks nocy letniej” - legendarna opowieść Wody Alena w Teatrze Bagatela w Krakowie 1.12.2012 „Promień”, 2.12.2012 „Pegaz” (uwaga: zapisy od 9 listopada), w tym pobyt na Jarmarku Bożonarodzeniowym na Rynku w Krakowie,
- „Mikotajki” - piękne, kolorowe widowisko i spotkanie z Mikotajem impreza połączona dla wszystkich dzieci 8.12.2012 w klubie „Pegaz”. Zabezpieczamy dowóz z Libiąża i Trzebini,
- już w listopadzie zapisy na pierwszy wyjazd do Chorzowa na „Sylwester bis” - 12.01.2013 „Promień”.

Klub „Promień” zaprasza wszystkich chętnych do udziału w konkursach z okazji Międzynarodowego Roku Społdzielczości:

- konkurs plastyczny pt. „Osiedlowe podwórko”, technika dowolna, malarstwo, rysunek, collage, grafika /bez prac przestrzennych,
 - konkurs fotograficzny „W moim obiektywie”
- Termin składania prac przedłużono do końca października. Finał konkursów i wręczenie nagród w dniu 7 listopada. Prace należy składać w klubie „Promień”

Zapraszamy

L.W.