



W następnym numerze

- informacja o zebraniach
w sprawie planu remontów
na 2013 rok

W bieżącym numerze

- kolejna zmiana taryfy
na ciepło
- przetarg na zbycie
nieruchomości
w Chrzanowie

Dla prawidłowej oceny należy w analizie uwzględnić „ostrość” okresów rozliczeniowych sezonów grzewczych. Ilość stopniodni oblicza się wg wzoru:

$$S_d = \sum_{m=1}^{L_g} (t_{wo} - t_{e(m)}) * L_{d(m)}$$

gdzie:

t_{wo} obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego [20°C],

$t_{e(m)}$ średnia temperatura m-tego miesiąca sezonu grzewczego,

$L_{d(m)}$ liczba dni ogrzewania w miesiącu m,

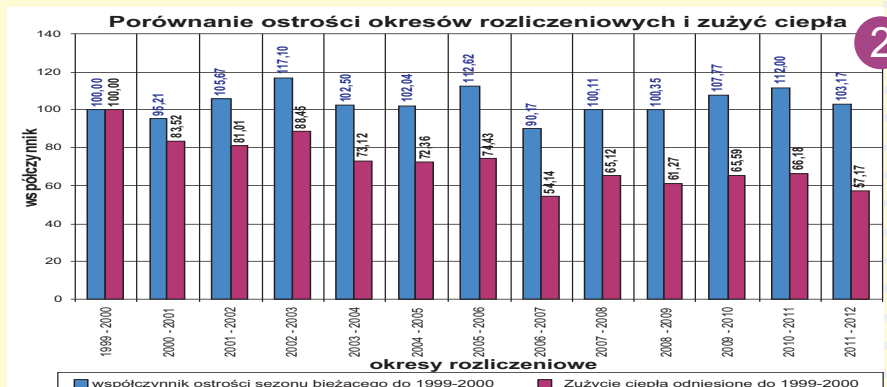
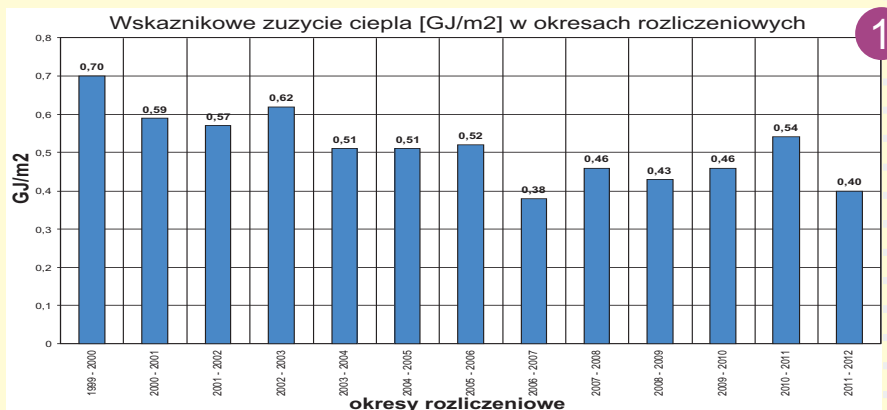
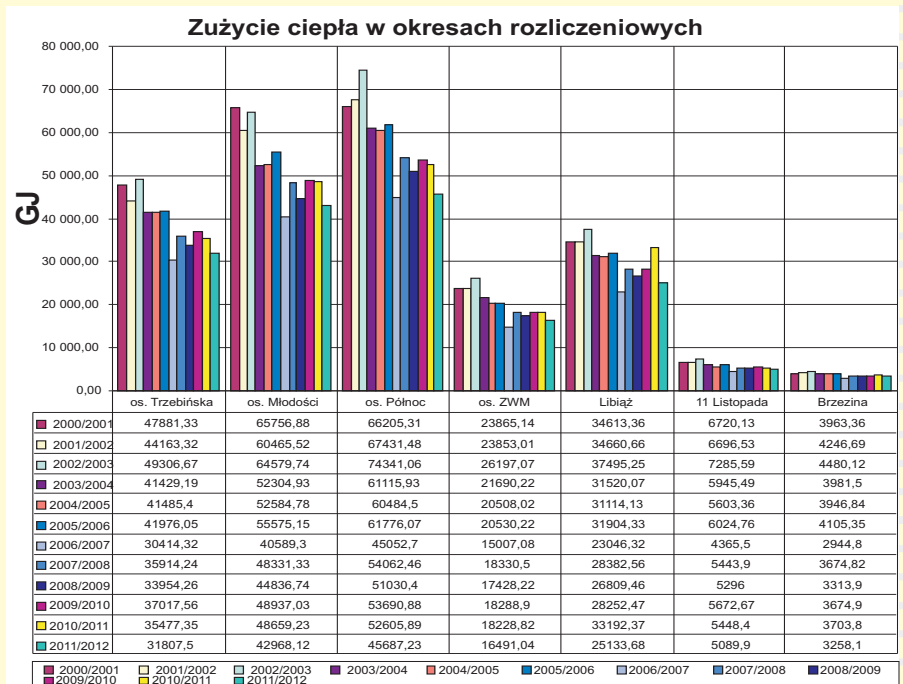
L_g liczba miesięcy w sezonie grzewczym.

Okres rozliczeniowy	Stopniodni	Współczynnik Ostrości sezonu bieżącego do 1999-2000
1999-2000	3 519,00	100,0
2000-2001	3 350,60	95,2
2001-2002	3 718,70	105,7
2002-2003	4 120,60	117,1
2003-2004	3 607,13	102,5
2004-2005	3 590,64	102,0
2005-2006	3 963,23	112,6
2006-2007	3 173,01	90,2
2007-2008	3 522,91	100,1
2008-2009	3 531,20	100,3
2009-2010	3 792,55	107,8
2010-2011	3 941,24	112,0
2011-2012	3 630,72	103,2

Wykresy 1 i 2 obrazują wskaźnikowe zużycie ciepła średnio dla wszystkich budynków mieszkalnych w poszczególnych okresach rozliczeniowych oraz porównanie „ostrości” okresów rozliczeniowych i zużycia ciepła w budynkach mieszkalnych Spółdzielni w porównaniu do okresu sprzed wprowadzenia zindywidualizowanych rozliczeń kosztów ogrzewania.

ANALIZA ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OKRESIE ROZLICZENIOWYM 2011-2012 W POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHRZANOWIE

Porównanie ilości zużytego ciepła w ostatnich okresach rozliczeniowych na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższy wykres:



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacje) na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Fabrycznej 12 w Chrzanowie, województwo Małopolskie.

Przedmiotem przetargu jest zbycie:

1. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów oznaczonej jako działka nr 4005/102, o powierzchni 3479 m², wpisanej w Kwnr KR1C/00049107/7 wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce budynku przemysłowego magazynowo-biurowego o powierzchni użytkowej 2885,7 m² i wiaty o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 92,0 m².
2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów oznaczonej jako działka nr 4005/78, o powierzchni 1212 m², wpisanej w Kwnr KR1C/00049107/7 wraz z prawem własności znajdujących się na tej działce wiaty o konstrukcji stalowej o powierzchni 63,5 m².
3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów oznaczonej jako działka nr 3998/72, o powierzchni 807 m², wpisanej w Kwnr KR1C/00049107/7,

zwanych dalej „nieruchomością”.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera operat szacunkowy, z którym można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni.

Zbycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpić może tylko w całości.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2012 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 147.

Minimalne postąpienie wynosi 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/00).

Za wygrywającego przetarg uważać się będzie uczestnika który zaofertuje najwyższą cenę, nie niższą jednak od ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza ustalona została zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21 czerwca 2012 r. na kwotę 1 918 000 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćsetosiemnastę tysięcy złotych 00/100) powiększona o podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne które spełnią niżej wymienione warunki:

1. Wpłata wadium w wysokości 191 800 zł (słownie: stoo dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP O/Chrzanów nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 do dnia 24 października 2012 r. do godz. 15⁰⁰ z adnotacją: „Przetarg Fabryczna”. Wymóg

wpłaty wadium zostanie uznany za spełniony jeżeli w w/w terminie kwota przelewu znajdzie się na wskazanym koncie Spółdzielni.

2. Do dnia 25 października 2012 r. do godz. 14⁰⁰ złożyć w siedzibie Spółdzielni, pokój 120 (sekretariat) następujące dokumenty:
 - 1) w przypadku osób fizycznych - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - 2) w przypadku przedsiębiorców wpisanych do CEIDG - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dokument potwierdzający wpis do CEIDG,
 - 3) w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania osoby prawnej - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualny odpis z KRS, potwierdzający umocowanie do reprezentowania osoby prawnej wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu,
 - 4) w przypadku pełnomocników - odpis dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dokument pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego określający zakres umocowania uprawniający pełnomocnika w szczególności do brania udziału w przetargu, reprezentowania w przetargu, w tym składania postępień oraz zaciągania zobowiązań, w tym zawarcia umowy,
 - 5) w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z KR5 wystawiony nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu, potwierdzający umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - 6) w przypadku cudzoziemców - zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia („promesę”) nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. „o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców” (Dz. U. z 2011 r., nr 85, poz. 458),
 - 7) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej),
 - 8) oświadczenie lub zaświadczenie właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że uczestnik przetargu nie zalega w opłacaniu składek - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu odbycia przetargu (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działal-

ności gospodarczej),

- 9) decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (nie dotyczy osób fizycznych),
- 10) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON (nie dotyczy osób fizycznych),
- 11) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku konieczności jego zwrotu,
- 12) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami i przedmiotem przetargu. Oświadczenie to oznacza, że oferent nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń do treści procedury przetargowej, a także stanu przedmiotu przetargu.

Wyżej wskazane dokumenty należy złożyć w zamkniętych kopertach (z dopiskiem: „Przetarg Fabryczna”).

Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 26. 10.2012 r. o godz. 9⁰⁰.

Lista osób, które spełniły wymogi przetargowe i zostały dopuszczonych do uczestniczenia w licytacji ustnej zostanie podana do wiadomości do godz. 10³⁰.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony przez Spółdzielnię.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny w terminie określonym przez Spółdzielnię, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przypadku nie uiszczenia przez nabywcę ceny nabycia, w terminie wskazanym powyżej, traci on prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Wadium złożone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,

Wadia dla pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone na konta wskazane przez nich w terminie do trzech dni roboczych od dnia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba upoważniona ze strony Spółdzielni do udzielania szczegółowych informacji i wyjaśnień jest Pan Aleksander Pyzio - Z-ca Prezesa Zarządu, tel. 32 623 47 54, 502 570 143.

Oglądanie nieruchomości jest możliwe w terminie uzgodnionym z w/w osobą w godzinach pracy Spółdzielni, nie później niż do dnia 25 października 2012 roku do godz. 14⁰⁰.

Oglądanie nieruchomości nie jest obowiązkowe, przy czym oferent nie przystępujący do obejrzenia nieruchomości przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu braku wiedzy co do istniejącego stanu nieruchomości, stąd nie może zażądać się tym, że nie wiedział o wadach nieruchomości.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m²,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 141,30 m²,
3. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 107,00 m², (wolny od 1.10.2012 r.)
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
5. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
6. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
7. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m², (wolny od 1.11.2012 r.)

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m².

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl



Porównując zużycie ciepła w poszczególnych okresach rozliczeniowych zauważyć można, iż w kolejnych okresach rozliczeniowych następowało sukcesywne obniżanie zużycia zarówno w wartościach bezwzględnych jak i wskaźnikowych. W ostatnim okresie zużycie wskaźnikowe ciepła wynosiło ponad 57% w stosunku do okresu sprzed wprowadzenia indywidualnego systemu rozliczeń, a ostatni okres grzewczy był o około 3 % ostrzejszy od okresu sprzed wprowadzenia indywidualnego systemu rozliczeń kosztów ogrzewania.

Koszty poniesione przez PSM w Chrzanowie na centralne ogrzewanie w poszczególnych okresach rozliczeniowych wynosiły:



Wyszczególnienie	Okres rozliczeniowy												
	1999 - 2000	2000 - 2001	2001 - 2002	2002 - 2003	2003 - 2004	2004 - 2005	2005 - 2006	2006 - 2007	2007 - 2008	2008 - 2009	2009 - 2010	2010 - 2011	2011 - 2012
Koszty c.o. [brutto]	9 528 533,81	9 396 065,43	10 196 226,94	11 066 004,40	9 949 762,90	10 129 299,89	10 456 213,08	8 925 893,58	10 147 009,45	10 373 284,12	12 468 859,33	12 639 661,73	12 189 481,49

Ostatni okres rozliczeniowy był „cieplejszy” od poprzedniego o prawie 8%. W trakcie okresu rozliczeniowego od lutego bieżącego roku wzrosły ceny ciepła o około 6% w stosunku do poprzednio obowiązujących. Koszty ogrzewania budynków mieszkalnych w ostatnim okresie rozliczeniowym były niższe od poprzedniego okresu o prawie 4%. Jest to między innymi efektem prowadzonych prac ociepleniowych budynków.

Wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania wymusza u większości użytkowników lokali nawyk racjonalnego korzystania z ciepła. Koszty ogrzewania poszczególnych lokali w okresach rozliczeniowych są różne u poszczególnych użytkowników lokali i w odniesieniu do wnoszonych w ciągu okresu rozliczeniowego zaliczek w rozliczeniach występują zwroty i dopłaty.

Strukturę rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych obrazuje zestawienie zamieszczone obok:



Przedziały	Ilość lokali		kwota		Saldo
	w przedziałach	Razem	w przedziałach	Razem	
Dopłaty	ponad 1000	14		21 723,79	625 143,47
	od 900 do 1000	10		9 419,90	
	od 800 do 900	25		21 335,84	
	od 700 do 800	40		29 661,06	
	od 600 do 700	90		58 240,60	
	od 500 do 600	161		88 798,79	
	od 400 do 500	234		105 005,79	
	od 300 do 400	294		101 909,60	
	od 200 do 300	343		85 636,55	
	od 100 do 200	501		74 958,86	
do 100	580		28 452,69		
Zwroty	do 100	754		38 858,24	2 084 261,56
	od 100 do 200	941		142 706,36	
	od 200 do 300	1090		272 323,28	
	od 300 do 400	1182		416 070,85	
	od 400 do 500	1062		476 224,81	
	od 500 do 600	714		388 783,68	
	od 600 do 700	316		203 764,73	
	od 700 do 800	112		82 537,65	
	od 800 do 900	46		38 575,17	
	od 900 do 1000	12		11 231,11	
ponad 1000	4		4 562,86		
		2 292			
		6 239			
					1 459 118,09

Szczegółową informację o zużyciu ciepła oraz kosztach ogrzewania dla poszczególnych budynków w dwóch ostatnich okresach rozliczeniowych zawiera poniższa tabela.

Adres	Pow. ogólna	2010 - 2011		2011 - 2012					Średniomiesięczne koszty ogrzewania zł/m ²
		Zużycie [GJ]	Koszty ogrzewania i rozliczenia [zł]	Zużycie [GJ]	Koszty ogrzewania i rozliczenia [zł]	Suma zwrotów	Suma dopłat	Saldo	
Mieszka I 4	4 264,40	1 781,20	125 292,93	1 621,10	124 049,45	13 812,98	9 866,39	3 946,59	2,42
Mieszka I 9	2 653,00	1 248,80	89 152,58	1 006,40	81 755,17	12 201,06	3 221,89	8 979,17	2,57
Mieszka I 11	2 647,30	1 248,19	86 398,87	1 140,91	86 276,93	11 201,16	5 351,67	5 849,49	2,72
Mieszka I 13	3 310,55	1 629,80	112 563,45	1 342,50	104 383,84	20 856,62	6 060,56	14 796,06	2,63
Mieszka I 11 A	2 650,15	1 281,00	88 727,15	1 171,10	89 177,61	9 789,21	6 742,14	3 047,07	2,80
Mieszka I 15 A	2 650,25	1 270,10	88 388,89	966,50	78 541,76	22 937,77	1 301,98	21 635,79	2,47
Piastowska 38	1 224,60	582,70	41 956,73	533,50	41 024,85	6 691,06	2 896,06	3 795,00	2,79
Broniewskiego 12	3 054,90	1 312,00	95 073,74	1 194,60	93 862,86	15 717,37	5 102,26	10 615,11	2,56
Broniewskiego 14	2 441,80	954,00	68 997,70	887,20	69 130,27	13 881,82	2 429,87	11 451,95	2,36
Broniewskiego 12 A	3 054,90	1 394,10	98 288,34	1 149,90	91 480,07	17 994,96	3 349,93	14 645,03	2,50
Broniewskiego 14 A	2 442,00	964,50	70 700,08	658,60	58 128,04	20 194,00	667,65	19 526,35	1,98
Broniewskiego 16 A	3 055,50	1 423,80	97 086,96	1 275,40	95 734,38	13 638,07	4 873,53	8 764,54	2,61
Broniewskiego 10 B	2 442,00	1 092,20	75 839,50	886,70	70 143,99	13 934,28	3 019,31	10 914,97	2,39
Broniewskiego 12 B	3 054,90	1 251,60	91 813,71	1 120,30	89 593,11	18 746,41	2 965,37	15 781,04	2,44
Broniewskiego 14 B	2 442,00	1 248,60	86 929,82	986,10	78 075,74	15 593,57	1 360,85	14 232,72	2,66
Broniewskiego 16 B	3 055,50	1 357,40	94 091,82	1 069,80	85 040,24	22 217,48	2 758,90	19 458,58	2,32
Zielona 20 b	1 831,50	817,50	60 684,91	706,60	55 570,99	11 783,55	2 520,40	9 263,15	2,53

Zielona 22 a	1 833,30	880,60	58 736,38	656,90	53 693,09	10 605,76	1 107,93	9 497,83	2,44
Zielona 22 b	1 833,30	720,80	54 472,69	654,80	53 663,82	11 466,18	1 329,10	10 137,08	2,44
Sienkiewicza 8	2 885,58	1 383,90	91 465,78	1 255,60	93 373,86	9 018,57	7 166,93	1 851,64	2,70
Sienkiewicza 9	2 874,41	1 419,00	93 482,43	1 319,70	96 841,06	10 322,69	7 980,31	2 342,38	2,81
Sienkiewicza 10	2 908,20	1 369,40	95 035,68	1 267,20	97 686,13	9 290,47	9 260,98	29,49	2,80
Sienkiewicza 13	2 897,14	1 305,50	89 448,38	1 214,20	92 439,75	15 908,19	5 787,31	10 120,88	2,66
Sienkiewicza 15	2 938,60	1 501,50	102 280,28	1 382,60	104 096,35	10 461,86	8 500,96	1 960,90	2,95
Wodzińska 10	1 982,40	1 131,50	75 340,06	1 032,10	75 915,84	8 053,94	5 466,77	2 587,17	3,19
Grzybowa 1	3 665,40	1 624,10	114 711,72	1 301,20	104 980,59	29 728,64	3 677,56	26 051,08	2,39
Grzybowa 3	3 666,60	1 595,80	112 358,25	1 233,50	100 574,14	22 745,37	2 316,74	20 428,63	2,29
Grzybowa 4	2 444,40	1 229,80	85 632,52	977,80	77 418,73	17 147,21	3 635,08	13 512,13	2,64
Grzybowa 5	3 664,04	1 670,90	118 442,13	1 336,10	108 343,37	24 622,96	3 261,68	21 361,28	2,46
Grzybowa 6	2 444,40	1 103,70	78 243,41	876,60	70 950,62	12 515,83	2 797,54	9 718,29	2,42
Sądowa 2	2 650,15	1 327,60	90 331,12	1 163,00	87 897,76	13 082,07	5 574,56	7 507,51	2,76
Henryka Jordana 2	2 992,00	1 405,30	97 549,93	1 326,10	100 210,19	11 962,27	4 460,79	7 501,48	2,79
Henryka Jordana 4	2 997,44	1 511,20	101 491,57	1 395,60	102 499,07	13 675,89	8 463,11	5 212,78	2,85
Henryka Jordana 6	2 992,00	1 349,10	93 746,38	1 261,40	95 842,65	14 009,59	5 730,68	8 278,91	2,67
Henryka Jordana 8	4 500,10	1 884,00	134 351,41	1 773,00	136 507,67	22 858,22	5 459,51	17 398,71	2,53
Marszałka F. Focho 22	1 060,40	456,20	31 464,05	417,80	31 649,81	4 350,58	3 551,40	799,18	2,49
Kadłubek 22, 22a	3 885,15	1 575,70	112 514,92	1 360,30	108 374,38	21 632,99	6 167,73	15 465,26	2,32
Kadłubek 24a, 24b	2 559,50	684,60	78 777,63	1 058,80	80 348,45	12 674,81	3 677,27	8 997,54	2,62
Kadłubek 30	1 229,30	1 114,50	45 519,20	646,50	46 546,46	7 727,67	5 020,42	2 707,25	3,16
Kadłubek 30 a	1 166,00	489,50	46 085,39	595,00	45 424,28	7 377,14	2 430,32	4 946,82	3,25
Kadłubek 30 b	1 169,00	570,30	42 785,18	523,60	42 083,58	7 434,42	1 822,89	5 611,53	3,00
Kadłubek 30 c	1 286,00	530,40	35 819,64	475,00	37 254,32	4 494,43	3 168,69	1 325,74	2,41
Kadłubek 30 d	1 284,51	656,00	39 854,44	365,42	32 796,51	9 182,38	360,71	8 821,67	2,13
Kadłubek 30 e	1 286,00	665,90	39 205,16	498,00	39 952,81	6 792,19	1 991,07	4 801,12	2,59
Świętokrzyska 21	1 326,50	591,60	45 352,68	602,20	45 850,02	6 223,23	3 524,82	2 698,41	2,88
Razem os. Północ	114 697,07	52 605,89	3 676 485,59	45 687,23	3 555 184,61	616 556,92	188 181,62	428 375,30	2,58
Trzebińska 1	2 106,07	970,20	62 355,78	851,80	60 746,01	7 101,49	2 264,42	4 837,07	2,40
Trzebińska 5	1 706,12	843,30	53 407,21	750,70	52 661,20	7 224,11	2 560,69	4 663,42	2,57
Trzebińska 9	725,04	353,10	21 881,11	323,00	22 268,69	3 885,82	922,88	2 962,94	2,56
Trzebińska 11	2 304,38	1 105,10	73 977,89	1 011,50	74 426,21	9 658,86	3 494,10	6 164,76	2,69
Trzebińska 13	1 754,55	908,20	56 002,96	829,90	56 010,27	7 248,97	3 252,58	3 996,39	2,66
Trzebińska 15	398,91	211,90	13 158,00	176,90	12 369,37	2 308,15	77,37	2 230,78	2,58
Trzebińska 17	3 267,32	1 603,46	100 530,98	1 475,20	100 987,67	17 612,94	4 897,05	12 715,89	2,58
Trzebińska 19	3 308,10	1 598,10	100 369,15	1 392,60	97 674,69	15 569,32	4 074,74	11 494,58	2,46
Trzebińska 21	398,91	207,20	12 605,49	167,10	11 215,32	1 999,06	289,64	1 709,42	2,34
Trzebińska 23	1 329,70	576,60	36 624,45	543,30	37 485,84	4 793,22	2 387,48	2 405,74	2,35
Trzebińska 25	1 634,55	760,20	49 233,97	710,80	50 053,58	5 996,74	3 090,88	2 905,86	2,55
Trzebińska 27	1 403,21	830,10	50 74 7,53	734,90	49 524,20	5 843,71	1 483,87	4 359,84	2,94
Trzebińska 29	1 874,55	754,40	48 980,44	704,30	49 949,27	8 671,32	2 383,20	6 288,12	2,22
Trzebińska 31	3 307,38	1 532,70	97 516,95	1 354,30	96 099,59	13 166,88	4 092,60	9 074,28	2,42
Trzebińska 33	3 287,70	1 551,00	104 603,96	1 370,40	102 678,41	16 301,67	4 567,94	11 733,73	2,60
Niepodległości 1	3 319,97	1 412,20	90 802,04	1 275,10	90 525,36	15 616,42	2 564,15	13 052,27	2,27
Niepodległości 2	725,82	301,89	19 963,08	275,10	19 848,13	2 323,69	396,87	1 926,82	2,28
Niepodległości 3	3 116,32	1 356,00	87 352,71	1 177,90	85 281,50	11 203,73	3 000,62	8 203,11	2,28
Niepodległości 4	2 391,80	925,70	60 589,42	782,20	57 895,08	14 632,37	772,03	13 860,34	2,02
Niepodległości 5	3 318,28	1 584,80	95 343,38	1 330,70	90 452,89	19 327,00	2 267,32	17 059,68	2,27
Niepodległości 6	3 126,67	1 407,00	89 098,46	1 256,10	88 790,86	13 166,34	5 051,52	8 114,82	2,37
Niepodległości 7	3 105,97	1 314,90	81 186,56	1 163,60	79 776,83	16 007,23	2 604,86	13 402,37	2,14
Niepodległości 8	1 726,95	743,70	47 567,90	677,60	47 697,04	6 575,08	2 462,47	4 112,61	2,30
Niepodległości 9	1 965,65	867,70	50 157,51	712,50	50 834,07	9 738,83	1 602,24	8 136,59	2,16
Niepodległości 10	797,82	394,20	24 335,68	347,90	23 674,91	3 811,09	1 157,73	2 653,36	2,47
Niepodległości 11	2 309,78	1 003,80	71 816,90	964,20	69 249,63	13 472,53	2 341,54	11 130,99	2,50
Niepodległości 12	1 089,70	458,00	29 809,81	418,40	29 729,10	3 834,68	872,23	2 962,45	2,27
Niepodległości 13	1 089,70	449,20	27 856,18	419,40	28 300,11	5 009,22	617,80	4 391,42	2,16
Niepodległości 14	2 299,40	1 013,90	66 290,90	937,10	66 909,66	8 989,41	4 158,42	4 830,99	2,42
Niepodległości 15	1 634,55	712,10	45 551,99	640,80	45 545,01	6 241,36	2 749,14	3 492,22	2,32
Niepodległości 16	797,82	354,80	22 614,15	321,60	22 571,28	4 619,55	862,58	3 756,97	2,36

Niepodległości 17	797,82	357,80	23 615,79	305,30	21 980,44	6 169,58	385,43	5 784,15	2,30
Kardynała Wyszyńskiego 1, 3	2 389,70	939,90	61 326,77	852,40	61 292,97	11 809,06	898,62	10 910,44	2,14
Kardynała Wyszyńskiego 7	3 361,85	1 533,90	96 847,24	1 407,30	97 111,49	11 888,05	6 127,53	5 760,52	2,41
Kardynała Wyszyńskiego 9	3 397,88	1 410,80	95 615,00	1 295,20	95 907,02	12 699,49	6 668,07	6 031,42	2,35
Kardynała Wyszyńskiego 11	3 377,12	1 574,30	99 486,37	1 447,20	99 822,32	15 412,34	5 817,05	9 595,29	2,46
Kardynała Wyszyńskiego 15	3 374,46	1 555,20	98 653,30	1 403,20	98 129,84	14 066,63	6 918,05	7 148,58	2,42
Razem os. Trzebińska	78 321,52	35 477,35	2 267 877,01	31 807,50	2 245 475,86	353 995, 94	100 135,71	253 860,23	2,39
ZWM 1	2 602,40	1 111,40	65 389,19	1 016,50	64 336,89	14 263,91	527,69	13 736,22	2,06
ZWM 2	4 047,79	1 746,20	102 209,86	1 597,70	100 597,83	22 632,91	1 795,44	20 837,47	2,07
ZWM 3	2 602,40	1 088,70	64 374,26	920,10	59 842,7 4	19 168,83	938,45	18 230,38	1,92
ZWM 4	2 602,65	1 080,00	63 383,67	993,00	62 613,51	17 003,22	1 536,40	15 466,82	2,00
ZWM 5	2 037,15	830,50	49 006,62	769,90	48 615,09	13 346,34	845,96	12 500,38	1,99
ZWM 6	2 438,40	987,00	59 165,57	963,30	61 055,46	13 8 58,05	1 760,45	12 097,60	2,09
ZWM 7	1 318,90	532,40	31 241,67	492,20	31 024,62	8 669,18	126,21	8 542,97	1,96
ZWM 8	2 538,00	1 083,20	63 812,53	1 004,30	63 488,44	14 883,72	2 232,30	12 651,42	2,08
ZWM 9	2 339,45	1 086,12	62 391,95	954,50	59 535,57	12 399, 22	1 751,04	10 648,18	2,12
ZWM 10	1 779,20	778,30	45 792,17	636,60	41 477,56	12 918,25	1 019,23	11 899,02	1,94
ZWM 11	4 218,00	1 850,60	108 583,77	1 694,20	107 084,40	22 259,78	2 804,31	19 455,47	2,12
ZWM 12	3 206,70	1 397,20	81 911,19	1 288,20	80 851, 31	18 167,91	2 817,65	15 350,26	2,10
ZWM 13	5 085,60	2 197,80	128 755,89	1 971,40	125 816,79	30 748,50	3 996,28	26 752,22	2,06
ZWM 14	1 828,00	914,20	52 564,96	824,34	51 298,04	6 529,35	2 985,91	3 543,44	2,34
ZWM 15	1 679,15	763,70	45 160,00	687,40	44 2 81,36	8 267,68	2 173,62	6 094,06	2,20
ZWM 16	1 986,15	781,50	47 026,22	677,40	45 093,29	14 732,00	364,63	14 367,37	1,89
Razem os. ZWM	42 309,94	18 228,82	1 070 769,52	16 491,04	1 047 012,90	249 848,85	27 675,57	222 173,28	2,06
Urzędnicza 8	1 313,45	475,89	24 457,46	551,89	30 841,46	3 714,35	4 608,57	-894,22	1,96
Urzędnicza 10	1 313,45	521,88	26 817,13	528,25	30 519,37	3 385,41	3 957,55	-572,14	1,94
Urzędnicza 12	1 313,45	559,02	27 951,40	570,50	32 123,09	2 699,19	4 556,30	-1 857,11	2,04
Ratowników Górniczych 8	1 313,45	552,81	27 982,11	558,92	31 798,95	2 684,61	4 536,38	-1 851,77	2,02
Ratowników Górniczych 10	1 313,45	535,61	27 237,25	534,72	30 720,42	3 050,79	3 823,96	-773,17	1,95
Ratowników Górniczych 12	1 313,45	500,56	25 584,53	529,20	30 111,12	4 081,04	4 245,00	-163,96	1,91
11 Listopada 4	3 943,20	1 679,70	113 916,57	1 501,10	115 919,74	11 130,40	8 750,43	2 379,97	2,45
11 Listopada 8	3 286,00	1 583,00	108 221,13	1 344,60	105 879,48	12 592,11	6 091,92	6 500,19	2,69
11 Listopada 12	5 062,60	2 472,80	166 010,96	2 365,00	174 714,63	13 685,27	15 271,59	-1 586,32	2,88
11 Listopada 14	4 785,15	2 363,20	156 883,02	2 138,70	158 428,76	16 554,47	8 441,76	8 112,71	2,76
11 Listopada 16	4 755,50	2 278,10	152 395,12	2 021,50	151 2 17,69	22 683,23	7 478,53	15 204,70	2,65
11 Listopada 18	5 062,50	2 423,00	164 382,19	2 349,90	174 119,22	13 813,31	11 757,74	2 055,57	2,87
11 Listopada 20	4 061,50	1 973,20	134 201,76	1 917,00	141 502,68	19 093,25	6 228,17	12 865,08	2,90
11 Listopada 22	6 749,50	3 475,20	230 916,85	3 172,90	233 936,29	32 829,82	12 553,00	20 276,82	2,89
9 Maja 1	3 286,00	1 397,00	97 149,82	1 153,40	93 237,21	13 441,31	5 757,88	7 683,43	2,36
9 Maja 3	3 935,80	1 728,10	118 314,82	1 517,40	119 062,86	13 491,29	9 754,83	3 736,46	2,52
Wojska Polskiego 5	4 589,30	2 212,10	146 051,49	1 939,20	144 922,87	20 591,00	10 967,33	9 623,67	2,63
Wojska Polskiego 7	5 246,50	2 329,40	156 087,29	2 006,70	153 902,79	18 171,10	8 379,28	9 791,82	2,44
Wojska Polskiego 9	4 589,00	2 158,10	144 284,60	1 668,00	132 492,62	26 558,40	4 859,71	21 698,69	2,41
1 Stycznia 12	1 967,90	761,80	53 635,86	755,20	57 841,16	5 785,02	4 587,32	1 197,70	2,45
Wańkowicza 1	781,90	412,70	27 996,13	376,30	28 567,74	2 675,50	2 156,57	518,93	3,04
Wańkowicza 3	781, 90	391,90	26 950,45	352,50	27 492,21	1 897,16	2 179,38	-282,22	2,93
Wańkowicza 5	781,90	407,30	29 045,55	370,70	29 685,33	1 499,93	2 098,60	-598,67	3,16
Razem Libiąż	71 546,85	33 192,37	2 186 473,49	30 223,58	2 229 037,69	266 107,96	153 041,80	113 066,1 6	2,60
Kolonia Rospontowa 13	1 881,36	809,50	74 876,78	585,60	63 312,04	12 558,25	4 886,27	7 671,98	2,80
Kolonia Rospontowa 14	1 237,20	501,30	49 085,66	452,50	47 754,87	8 727,59	3 034,59	5 693,00	3,22
Kolonia Rospontowa 17	2 462,20	867,90	86 701,29	819,30	86 467,73	10 855,23	5 430,79	5 424,44	2,93
Orkana 21	2 864,78	1 634,40	99 531,17	1 361,50	93 722,60	13 942,86	4 493,03	9 449,83	2,73
Orkana 21 A	2 661,00	1 570,70	96 651,31	1 299,10	90 399,16	17 916,13	2 810,01	15 106,12	2,83
Orkana 21 B	2 864,78	1 609,30	101 102,83	1 363,40	96 439,21	14 748,12	2 898,85	11 849,27	2,81
Orkana 21 C	2 661,00	1 531,70	94 216,37	1 281,40	88 820,26	11 915,64	3 343,39	8 572,25	2,78
Orkana 21 D	3 045,54	1 561,50	97 109,52	1 311,30	91 558,04	19 871,77	3 320,72	16 551,05	2,51
Orkana 21 E	2 740,30	1 355,80	84 586,34	1 182,70	82 185,81	12 552,62	4 308,32	8 244,30	2,50
Orkana 21 F	2 888,30	1 386,80	86 936,21	1 200,34	84 234,66	11 928,91	2 582,82	9 346,09	2,43
Orkana 21 G	2 740,00	1 348,50	84 303,09	1 173,70	81 861,31	13 743,37	3 541,98	10 201,39	2,49
Szarych Szeregów 2	1 090,70	491,30	31 876,73	441,30	31 459,68	4 120,05	1 550,19	2 569,86	2,40

Szarych Szeregów 2 a	1 090,70	502,20	34 430,86	489,80	34 331,47	6 428,70	2 149,05	4 279,65	2,62
Szarych Szeregów 2 b	1 090,70	552,40	31 398,18	442,50	31 872,09	3 089,54	2 240,08	849,46	2,44
Szarych Szeregów 2 c	1 090,70	542,20	35 874,90	464,50	33 042,32	6 140,44	1 613,38	4 527,06	2,52
Szarych Szeregów 4 a	2 654,47	461,50	75 283,67	1 067,10	73 190,68	11 716,71	5 213,54	6 503,17	2,30
Szarych Szeregów 6	1 054,11	551,40	32 030,51	457,30	31 964,23	4 053,92	1 232,86	2 821,06	2,53
Szarych Szeregów 8	1 170,24	534,20	34 123,09	474,30	32 916,15	5 134,00	725,79	4 408,21	2,34
Szarych Szeregów 8 a	2 460,20	1 196,70	76 367,23	1 088,80	75 244,18	14 808,67	2 882,50	11 926,17	2,55
Szarych Szeregów 10	1 090,70	1 216,30	33 659,17	478,70	32 906,83	5 325,92	1 586,09	3 739,83	2,51
Szarych Szeregów 12	1 090,70	476,40	28 494,88	439,20	29 349,62	4 602,28	1 230,34	3 371,94	2,24
Szarych Szeregów 14	1 090,70	574,40	33 830,76	496,20	33 331,28	4 135,15	2 083,08	2 052,07	2,55
Wincentego Witosa 1	2 567,08	1 320,00	81 401,83	1 199,10	81 205,74	11 912,37	9 753,78	2 158,59	2,64
Wincentego Witosa 1 a	1 090,70	1 359,60	28 971,40	387,40	28 742,45	5 201,12	1 222,05	3 979,07	2,20
Wincentego Witosa 1 b	1 090,70	431,90	30 912,26	423,10	30 404,33	3 686,97	1 369,82	2 317,15	2,32
Wincentego Witosa 1 c	1 090,70	479,60	30 733,00	419,60	29 867,56	4 174,32	1 320,25	2 854,07	2,28
Wincentego Witosa 3	2 823,65	476,40	85 394,35	1 238,10	85 431,11	13 813,27	6 063,36	7 749,91	2,52
Pogorska 10	872,56	373,00	24 334,49	347,50	24 965,23	3 012,72	1 800,65	1 212,07	2,38
Pogorska 10 A	2 970,88	950,10	77 871,72	1 001,20	75 798,88	16 458,83	2 976,56	13 482,27	2,13
Pogorska 10 B	1 937,68	1 145,43	52 245,13	685,10	50 983,39	8 535,00	877,58	7 657,42	2,19
Pogorska 10 C	872,56	1 426,90	22 469,82	311,10	23 082,99	4 105,24	1 011,02	3 094,22	2,20
Pogorska 10 D	1 308,84	795,70	38 764,56	508,40	38 047,06	5 958,15	1 106,71	4 851,44	2,42
Pogorska 10 E	872,56	332,60	24 714,81	333,30	24 207,54	2 980,57	1 010,87	1 969,70	2,31
Pogorska 12	2 372,24	1 169,60	66 062,02	852,40	65 129,60	9 641,38	3 602,50	6 038,88	2,29
Pogorska 12 A	3 427,04	333,80	95 741,43	1 326,30	96 672,87	11 567,49	5 427,87	6 139,62	2,35
Pogorska 12 B	872,56	571,90	21 647,47	307,00	21 803,38	4 966,29	592,37	4 373,92	2,08
Władysława Szafera 2	1 090,70	376,40	30 890,06	418,30	31 169,32	3 694,09	2 141,82	1 552,27	2,38
Władysława Szafera 4	1 090,70	453,00	29 408,87	386,10	29 157,85	4 964,33	1 400,56	3 563,77	2,23
Władysława Szafera 6	1 090,70	434,30	28 651,07	366,70	27 564,39	5 406,31	249,14	5 157,17	2,11
Władysława Szafera 8	1 090,70	431,20	31 559,65	415,80	30 426,68	5 003,02	1 400,14	3 602,88	2,32
Władysława Szafera 10	1 636,05	481,80	44 322,58	594,30	44 150,05	6 317,10	1 384,71	4 932,39	2,25
Pęckowskiego Jana 1	3 910,56	661,00	103 096,60	1 364,30	100 691,89	19 930,54	3 207,48	16 723,06	2,15
Pęckowskiego Jana 2	4 008,31	1 549,20	101 901,96	1 426,70	102 292,82	21 317,54	3 207,87	18 109,67	2,13
Pęckowskiego Jana 3	2 289,02	1 548,30	65 370,47	927,10	65 521,74	10 582,35	3 994,01	6 588,34	2,39
Pęckowskiego Jana 4	2 181,40	1 014,30	57 093,57	761,30	56 137,68	11 345,31	2 039,83	9 305,48	2,14
Pęckowskiego Jana 5	1 083,06	861,60	30 660,43	427,50	30 331,62	6 351,01	2 893,23	3 457,78	2,33
Oczkowskiego Jana 2	2 419,25	480,20	55 148,90	774,40	57 519,99	16 242,41	1 184,17	15 058,24	1,98
Oczkowskiego Jana 4	3 260,30	812,30	83 121,31	1 147,60	82 820,38	18 701,34	3 711,00	14 990,34	2,12
Profesora Krawczyńskiego 1	3 619,96	1 275,80	92 386,85	1 243,00	90 974,11	20 704,43	3 077,85	17 626,58	2,09
Profesora Krawczyńskiego 2	3 923,55	1 408,00	98 174,58	1 306,98	94 579,36	27 016,81	3 888,39	23 128,42	2,01
Urbańczyka Tadeusza 1	3 504,20	1 532,90	89 223,65	1 319,50	90 895,15	18 195,24	3 776,37	14 418,87	2,16
Urbańczyka Tadeusza 2	3 594,98	1 398,30	86 999,81	1 145,60	85 167,73	24 265,18	1 201,01	23 064,17	1,97
Urbańczyka Tadeusza 4	3 489,54	1 300,20	89 743,65	1 232,80	89 643,08	19 808,85	3 748,49	16 060,36	2,14
Brzezina 10	2 827,48	1 367,10	74 751,93	981,60	71 361,46	10 067,89	3 261,85	6 806,04	2,10
Brzezina 12	2 715,40	1 229,90	82 655,10	1 192,40	83 852,95	10 336,66	6 210,82	4 125,84	2,57
Jabłoniowa 2	2 748,08	1 304,30	79 160,24	1 084,10	77 055,01	13 171,89	2 836,97	10 334,92	2,34
Razem os. Młodości	118 764,07	52 363,03	3 438 056,12	46 226,22	3 364 019,61	597 751,89	156 108,77	441 643,12	2,36
Ogółem budynki z podzielnikami	425 639,45	191 867,46	12 639 661,73	170 435,57	12 440 730,66	2 084 261,56	625 143,47	1 459 118,09	2,44
Kopernika 3	928,00	647,80	40 671,99	511,80	40 671,99	6 877,14	0,00	0,00	3,65
OGÓLEM	426 567,45	192 515,26	12 680 333,72	170 947,37	12 481 402,65	2 077 384,42	625 143,47	1 459 118,09	2,44

POSELSKI PROJEKT USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH WYCOFANY

5 kwietnia bieżącego roku do Sejmu wpłynął projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (któremu nadano numer 517). Pod projektem podpisało się 17 posłów z Platformy Obywatelskiej, a ich reprezentantką jest Lidia Staroń. 26 czerwca został on skierowany do pierwszego czytania. W porządku obrad 18 posiedzenia Sejmu w dniach 11, 12, 13 lipca pierwotnie umieszczono punkt pierwsze czytanie projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 517). W stenogramie z tego posie-

dzienia czytamy: „Po zasięgnięciu opinii Komwentu Seniorów podjęłam decyzję o skreśleniu z porządku dziennego bieżącego posiedzenia punktów w brzmieniu: Pierwsze czytanie poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 517) oraz: Pierwsze czytanie poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach (druk nr 515).”

Projekt ten był niemal identyczny z tym, który Sejm poprzedniej kadencji odrzucił. Opinia Krajowej Rady Sądownictwa była również nega-

tywna.

W dniu 11 lipca poseł Aleksandra Trybuś, a w dniu 13 lipca poseł Ewa Kołodziej wycofały swoje poparcie dla projektów ustaw: o spółdzielniach (druk nr 515), o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 517). 27 sierpnia bieżącego roku projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych został wycofany. Oznacza to, że Sejm nie będzie dalej nad nim pracował.

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 032 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 032 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

SALAMANDER
INDUSTRIE / PRODUKTY



OKO-PLAST

PRODUCENT:
Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRUTEX

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW
SZKLANE OGRODY
DRZWI
ROLETY I ŻALUZJE



... u nas najtańsze okna

CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

Zapraszamy do końca października 2012 r na **BEZPŁATNY** dobór okularów korekcyjnych, do pracy przy komputerze, fotochromowych oraz progresywnych.

Wszystkie zakupione okulary z tym BONEM będą o 50 zł tańsze.



BON 50 zł

Chrzanów (32) 623-10-86
ul. Sokoła 30 od pon. do pt. od 10.00 do 17.00

WNIESIONE DO SEJMU PROJEKTY USTAW DOTYCZĄCE SPÓŁDZIELNI, KTÓRYM JESZCZE NIE ZOSTAŁ NADANY BIEG

Aktualnie (według stanu na 19 września 2012 roku) do Sejmu zostały wniesione 4 projekty ustaw dotyczące ustawy Prawo Spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, którym nie został nadany bieg (nie został nadany nr druku). Na tym etapie Marszałek Sejmu kieruje projekty ustaw do zaopiniowania przez Biuro Legislacyjne oraz Biuro Analiz Sejmowych. Ocena dokonywana w opiniach dotyczy przede wszystkim zgodności projektów ustaw z prawem Unii Europejskiej oraz formalnych elementów uzasadnienia. Projekty ustaw, co do których istnieje wątpliwość, czy nie są sprzeczne z prawem, w tym z prawem Unii Europejskiej lub podstawowymi zasadami techniki prawodawczej, Marszałek Sejmu może skierować do Komisji Ustawodawczej w celu wyrażenia opinii. Poniżej zamieszczamy informacje uzyskane ze strony internetowej Sejmu o aktualnym stanie projektów.

Przypominamy, że w Sejmie jest jeszcze jeden projekt ustawy o spółdzielniach (mający zastąpić aktualne Prawo spółdzielcze (druk nr 515) skierowany 26 czerwca do pierwszego czytania na posiedzeniu Sejmu.

O postępie prac nad wniesionymi projektami będziemy informować w kolejnych wydaniach Biuletynu.

A.B.

Data wpływu	Wnioskodawca	Tytuł	Stan aktualny
2012 - 07-10	grupa posłów: SLD	Poselski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych	10-07-2012 skierowany do opinii Biura Legislacyjnego; 10-07-2012 skierowany do opinii Biura Analiz Sejmowych - zgodność z prawem UE; 27-07-2012 zwrócono się do przedstawiciela wnioskodawców o uzupełnienie uzasadnienia (art. 34 ust. 2 pkt 4 regulaminu Sejmu); 27-07-2012 skierowany do konsultacji; 27-07-2012 skierowany do opinii organizacji samorządowych
2012 - 07-27	grupa posłów: RP	Poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze	30-07-2012 skierowany do opinii Biura Legislacyjnego; 30-07-2012 skierowany do opinii Biura Analiz Sejmowych - zgodność z prawem UE; 28-08-2012 zwrócono się do przedstawiciela wnioskodawców o odniesienie się do opinii Biura Analiz Sejmowych; 28-08-2012 zwrócono się do przedstawiciela wnioskodawców o uzupełnienie uzasadnienia (art. 34 ust. 2 pkt 4 i 6 regulaminu Sejmu); 28-08-2012 skierowany do konsultacji; 28-08-2012 skierowany do opinii UOKiK (art. 16a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej)
2012 - 07-30	grupa posłów: PSL	Poselski projekt ustawy - Prawo spółdzielcze	31-07-2012 skierowany do opinii Biura Legislacyjnego; 31-07-2012 skierowany do opinii Biura Analiz Sejmowych - zgodność z prawem UE; 03-09-2012 skierowany do opinii Komisji Ustawodawczej (niezgodność z prawem UE); 03-09-2012 skierowany do opinii UOKiK (art. 16a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej); 03-09-2012 zwrócono się do przedstawiciela wnioskodawców o uzupełnienie uzasadnienia (art. 34 ust. 2 pkt 4 i 6 regulaminu Sejmu)
2012 - 08-24	grupa posłów: PiS	Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	27-08-2012 skierowany do opinii Biura Legislacyjnego; 27-08-2012 skierowany do opinii Biura Analiz Sejmowych - zgodność z prawem UE; 18-09-2012 skierowany do konsultacji

PRZYPOMNIENIE

W związku ze zbliżającym się okresem jesiennym PSM w Chrzanowie od 3 września 2012 roku rozpoczęła przygotowania do rozpoczęcia sezonu grzewczego poprzez wykonanie odpowiednich prac na instalacji centralnego ogrzewania. Przede wszystkim dokonano sprawdzenia szczelności i uzupełnienia wody w instalacjach c.o. Prace te są już na ukończeniu a więc instalacja c.o. jest pod ciśnieniem. W związku z powyższym uprzejmie przypominamy i prosimy aby:

- nie dokonywać samowolnie bez zgody i wiedzy Spółdzielni żadnych prac na instalacji centralnego ogrzewania i na samych grzejnikach (nie wymieniać ich i nie demontować), aby nie doszło do zalania lokalu mieszkalnego swojego i sąsiadów - nie bierzemy za to odpowiedzialności,

- ustawić wszystkie głowice termostatyczne (jeśli nie były wcześniej) znajdujące się na grzejnikach w lokalu mieszkalnym w pozycji „5”. Pełne otwarcie zaworu grzejnikowego umożliwi od razu zauważenie ewentualnego przecieku na zaworze oraz przyczyni się do bardziej efektywnego odpowietrzenia budynku zaraz na początku sezonu grzewczego. W późniejszym czasie nie będzie problemu z zapowietrzonymi grzejnikami w lokalach mieszkalnych,

- w przypadku zauważenia przecieku z odpowietrznika automatycznego należy „puknąć” dwa, trzy razy w jego boczną walcową ściankę w celu zatrzymania przecieku. W przypadku gdyby ta czynność nie zatrzymała przecieku należy zamknąć zawór kulowy pod odpowietrznikiem automatycznym (jeśli taki jest zamontowany) i zgło-

sić usterkę do mistrza c.o. celem wysłania konserwatora.

Przypominamy również i informujemy, że zaraz po rozpoczęciu sezonu grzewczego w pierwszej kolejności usuwamy poważne awarie związane z zalaniem mieszkań, pęknięciem grzejników, nie grzaniem całych budynków i całych klatek schodowych.

Dopiero po opanowaniu tych awarii będą wysłani konserwatorzy na zgłoszenia związane z drobnymi przeciekami, nie grzaniem pojedynczych pomieszczeń czy też piszczaniem-szumem w instalacji centralnego ogrzewania. Zgłoszenia te będą wykonywane sukcesywnie przez konserwatorów c.o.

Prosimy zatem o dostosowanie się do w/w uwag i o cierpliwość w oczekiwaniu na konserwatora.

J. Ł.

KOMUNIKAT PRASOWY PO ROZPRAWIE

DOTYCZĄCEJ KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO W SPRAWIE USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Obciążanie pozwanej spółdzielni mieszkaniowej kosztami procesu niezależnie od wyniku postępowania jest niezgodny z konstytucją.

27 lipca 2012 r. o godz. 9.00 Trybunał Konstytucyjny rozpoznał połączone pytania prawne Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie II Wydział Cywilny dotyczące kosztów postępowania sądowego w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Trybunał Konstytucyjny orzekł, że art. 49¹ zdanie drugie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

- w brzmieniu obowiązującym od 31 lipca 2007 r. do 29 grudnia 2009 r., nadanym przez art. 1 pkt 38 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw oraz

- w brzmieniu obowiązującym od 30 grudnia 2009 r., nadanym przez art. 1 pkt 6 ustawy z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw obciążając pozwaną spółdzielnię mieszkaniową kosztami procesu niezależnie od wyniku postępowania **jest niezgodny** z art. 45 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 1 konstytucji. W pozostałym zakresie Trybunał umorzył postępowanie.

Zaskarżone rozwiązanie powoduje, że spółdzielnia mieszkaniowa pokrywa koszty postępowania także wtedy, gdy w żaden sposób go nie wywołała (np. nie była bezczynna) i postępowanie wygrała (np. powód nie był uprawniony do wszczęcia postępowania lub pozew był przedwczesny, gdyż powód nie uregulował

należności wobec spółdzielni i nie wniósł pełnego wkładu budowlanego). Taki sposób regulacji kosztów postępowania negatywnie wpływa na prawo pozwanej spółdzielni do przedstawienia jej stanowiska w toku postępowania - może np. zmuszać ją do rezygnacji z wniosków dowodowych o powołanie biegłych lub środków zaskarżenia. Zaskarżone rozwiązanie ma także negatywne skutki dla majątku spółdzielni, który jest prywatnym majątkiem członków spółdzielni.

Natomiast **powód (osoba ubiegająca się o wyodrębnienie lokalu) nigdy nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej za nadużycie prawa do złożenia powództwa przeciwko spółdzielni mieszkaniowej, niezależnie od swojej sytuacji majątkowej i zachowania w toku procesu.**

Zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, **tak duża dysproporcja sytuacji stron postępowania narusza zasadę równości w sferze postępowania cywilnego**, wynikającą z art. 45 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 1 konstytucji. Zasada ta nie nakazuje jednakowego potraktowania stron (uczestników) postępowania, lecz wymaga odpowiedniego ukształtowania procedury sądowej zgodnie z wymogami sprawiedliwości. Wrazem tej zasady w sferze kosztów postępowania powinna być reguła, że są one ponoszone przez stronę przegrującą.

Bezpośrednim skutkiem niniejszego orzeczenia jest **utrata mocy obowiązującej przez aktualnie obowiązującą wersję zakwestionowanego przepisu z dniem wejścia w życie niniej-**

szego orzeczenia. O znaczeniu wyroku dla spraw zawisłych przed sądem pytającym orzeknie ten sąd we właściwym postępowaniu w ramach przysługującej mu kompetencji do stosowania prawa. **Trybunał Konstytucyjny zwrócił jednak uwagę, że uchylenie zaskarżonego przepisu nie powoduje powstania luki prawnej, gdyż w jego miejsce można stosować zasady ogólne rozliczania kosztów postępowania cywilnego.**

Trybunał Konstytucyjny nie wykluczył możliwości przyznania osobom występującym przeciwko bezczynnym spółdzielniom mieszkaniowym pewnych preferencji w sferze kosztów postępowania (np. zwolnienia pozwu od opłat sądowych). Nie może to jednak następować kosztem spółdzielni mieszkaniowej, jeżeli nie przegrała ona sprawy.

Na marginesie Trybunał Konstytucyjny zauważył, że 5 kwietnia 2012 r. do Sejmu wpłynął poselski projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Proponowany w niej art. 47 ust. 4 zmierza do utrzymania zakwestionowanych w niniejszym postępowaniu zasad ponoszenia kosztów przez spółdzielnie mieszkaniowe.

Rozprawie przewodniczył sędzia TK Stanisław Rymar, sprawozdawcą był sędzia TK Wojciech Hermeliński.

Wyrok jest ostateczny, a jego sentencja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw.

Informujemy, że wyrok został opublikowany w Dzienniku Ustaw z 3 sierpnia 2012 roku pod pozycją 888.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 20.07.2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie,

którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- przyjęcie korekty planu remontów na 2012 r.,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym:
 - podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności,
 - podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Pojęto uchwały:

- nr 64/15/2012 dotycząca wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego

położonego w Trzebinia na Os. ZWM,

- nr 65/15/2012, 66/15/2012, 67/15/2012 - dotyczące wykreślenia z członkostwa spółdzielni,
- nr 68/15/2012 - dotycząca zmiany uchwały w sprawie przyjęcia planu społeczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali na 2012 rok,
- nr 69/15/2012 - dotycząca ustanowienia służebności,
- nr 70/15/2012 - dotycząca ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie.

W dniu 30.08.2012r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- analiza rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i kosztów podgrzewania wody za I półrocze 2012r.,
- analiza rozliczenia kosztów c.o. za okres rozliczeniowy 2011/2012,

- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione w tym:
 - wniosek Prezydium o przyznanie premii za II kwartał 2012r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Pojęto uchwały:

- nr 71/17/2012, 72/17/2012, 73/17/2012, 74/17/2012, 75/17/2012, 76/17/2012 - dotyczące wykreślenia z członkostwa spółdzielni,
- nr 77/17/2012 - dotycząca uchylenia uchwały Rady Nadzorczej Nr 69/15/2012 z dnia 20.07.2012r.,
- nr 78/17/2012 - dotycząca ustanowienia służebności,
- nr 79/17/2012 - dotycząca przyznania premii za II kwartał 2012r. dla członków Zarządu Spółdzielni i Głównego Księgowego.

Z.K.

Po przerwie wakacyjnej przeznaczonej na organizację akcji letniej dla dzieci, a częściowo na wypoczynek zapewniający energię do podjęcia dalszych zadań, kluby wznowiły działalność.

Akcja letnia w klubach Spółdzielni odbyła się w lipcu, w formie półkolonii, w 2 turnusach dwutygodniowych. Organizowaliśmy zajęcia od poniedziałku do soboty, w godzinach 9 - 14, w czasie wycieczek dłużej, do godziny 17.

Opieką objęliśmy łącznie 103 dzieci w wieku 6-13 lat, tj.:

- w klubie „Pegaz” 60 dzieci - zajęcia odbywały się w dwóch grupach młodszych (6-10 lat) i w dwóch starszych (dzieci do 13 r.ż.),
- w klubie „Promień” 43 dzieci - grupa młodsza i grupa starsza.

Większość dzieci uczestniczyła w półkoloniach przez cały lipiec.

Pobieraliśmy odpłatność - za turnus 2-tygodniowy 60,00 zł. Zgodnie z wcześniejszą informacją istniała



możliwość zwolnienie z odpłatności w przypadku udokumentowania trudnej sytuacji materialnej rodziny. Wymagany dokumentem było zaświadczenie z ośrodka pomocy społecznej, potwierdzające korzystanie rodziny z pomocy. Na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni nieodpłatnie przyjęto 7 dzieci - to jest wszystkie, których rodzice ubiegali się o nieodpłatny udział. Odpłatność przeznaczona była na posiłki. Dzieci otrzymywały II śniadanie - bułki z wędliną i warzywami lub z serem i warzywami, herbatę, soki owocowe, owoce, obiad podczas wycieczek całonocnych. Ze środków własnych kupowaliśmy wodę mineralną i stłoczone.

Program akcji, zarówno w części poznawczej, rekrea-



cyjnej i sportowej, jak i edukacyjnej, został w całości zrealizowany.

W każdym klubie zorganizowano:

- w różnych formach obchody **Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012**, zapoznając dzieci z celem i treścią obchodów, znaczeniem ruchu spółdzielczego,



osiągnięciami, itp. - w sposób zrozumiały i dostosowany do wieku uczestników, budując jednocześnie u dzieci poczucie przynależności do grupy społecznej wynikającej z miejsca zamieszkania, potrzebę poszanowania wspólnego dorobku, właściwej reakcji na przejawy wandalizmu budynków i urządzeń osiedlowych,

- obchody **Roku Janusza Korczaka** - wyrabianie postaw tolerancji, akceptacji, zrozumienia potrzeb i odrębności drugiego człowieka, zświadczanie dzieciom ich praw i obowiązków, wskazywanie na potrzebę niesienia pomocy, znaczenie poświęcenia się dla innych,
- zajęcia edukacyjne pt. „wakacyjna akademii zdrowia”,
- zajęcia z zakresu ekologii, konkursy tematyczne (np.



„Mój blok”, „Nasze zielone osiedle”, „W grupie siła”),

- turnieje sportowe, pobyty na kąpieliskach, w kinach, bale przebierańców (w kostiumy różnych postaci przebierała się - ku radości dzieci - kadra wychowawców!), zajęcia wokalne,
- zajęcia kształtujące umiejętność zachowania się w sytuacjach zagrożenia pożarem (ćwiczenia ewakuacji z budynku),
- wycieczki autokarowe.

Wycieczki to najbardziej akceptowana przez dzieci forma rekreacji. Odbyło się 10 wycieczek autokarowych w każdym klubie. Oprócz wyjazdów na kąpieliska i pla-



żowanie (2 razy) zorganizowaliśmy wycieczki turystyczno-krajoznawcze i edukacyjne:

- do Parku Edukacji Rozwojowej w Krakowie - dzieci poznały tradycyjną wioskę Ghany, indiańskie tipi, arktyczne igloo, mongolską jurttę. Uczestniczyły w warsztatach zajęciowych, podczas których mogły osobiście doświadczyć kultury i tradycji tamtych ludów,
- do Zamku Królewskiego w Bobolicach, zbudowanego w XIV w.,
- do nowoczesnego kompleksu rozrywkowo-wypoczynkowego „Plaża Kraków” - pierwszej w Polsce i największej w Europie plaży miejskiej,
- do Parku Ruchomych Dinosaurów i Dużych Owadów w Ustroniu (rozmiar XXXL) - 2000 m ścieżki edukacyjnej,
- do Krakowa na „Epokę Lodowcową 4” w systemie trójwymiarowym,
- do Parku Linowego „Trollandia” u podnóża Góry Żar w Międzybrodzu Żywieckim, w tym zoolandii - mini parku linowego, gdzie młodsze dzieci pokonywały dotychczas przeszkoły linowe, zawieszane pomiędzy domkami zainstalowanymi na drzewach, a starsze - przeszkody zawieszane na wysokości od 5 do 8 metrów,
- na najwyższe wzniesienie Wyżyny Krakowsko-Często-



chowskiej - Górę Zamkową, gdzie znajdują się ruiny średniowiecznego Zamku Rycerskiego,

- do Miejskiego Parku i Ogrodu Zoologicznego w Krakowie.

Kadrę wychowawców stanowił personel wysoko wykwalifikowany, w większości pedagogiczny.

Funkcjonowanie półkolonii i stan obiektów kontrolowała komisja Rady Nadzorczej, Inspektorat Sanitarny w Chrzanowie, Kuratorium Oświaty w Krakowie, Państw-



wowa Powiatowa Straż Pożarna w Chrzanowie. Kontrole nie wykazały błędów, nie wniósł zastrzeżeń. **Akcja odbyła się bez nieszczęśliwych wypadków.**

Okres jesienny nie traktujemy jako czas mniejszej aktywności. Kontynuujemy wyjazdy autokarowe, bowiem chłodniejsze powietrze i panujący wokół spokój bardziej relaksuje, niż letnie upały i podekscytowane tłumy wokół nas. Jesień to również pora powrotu do sal teatralnych i kinowych oraz spotkań na terenie klubów.

Najbliższe imprezy:

- 13.10.2012 - wycieczka do Republiki Czeskiej - klub „Pegaz”, klub „Promień”,
- 20.10.2012 - wycieczka do Zakopanego i ciepła źródła - klub „Pegaz”, klub „Promień”,
- 27.10.2012 - XII Konkurs Piosenki dla dzieci i młodzieży - eliminacje w obu klubach.

Uwaga: konkurs piosenki tytułowany jest do dzieci i młodzieży szkolnej do 18 r.ż.

Z naszej strony wielka prośba do uczestników - dobierajcie repertuar na miarę swoich możliwości wokalnych, nie kierujcie się wyłącznie popularnością utworów, zwracajcie również uwagę na ich treść, nauczcie się tekstu, ponieważ wyeliminowaliśmy ekran z tekstem utworów.

Zapraszamy

L.W.