



## W następnym numerze

- bilans zamknięcia funduszu na remonty w 2011 roku

## W bieżącym numerze

- wykonanie planu remontów za 2011 rok
- dodatki mieszkaniowe

Poniżej zamieszczamy informacje o międzynarodowym roku spółdzielczości uzyskane ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej:

<http://krs.org.pl/aktualnosci/miedzynarodowy-rok-spoldzielczosci-2012-proklamowany,281..html>.

### Międzynarodowy Rok Spółdzielczości 2012 proklamowany!

Organizacja Narodów Zjednoczonych przyjęła symbol graficzny Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012: utrzymany w kolorystyce czerwono-pomarańczowej sześcian podtrzymywany przez 7 ludzkich sylwetek z napisem w jednym z sześciu oficjalnych języków ONZ (angielski, arabski, chiński, francuski, hiszpański, bądź rosyjski): „2012 Międzynarodowy Rok Spółdzielczości”. Opracowana w KRS, zgodnie z wy-



## MIĘDZYNARODOWY ROK SPÓLDZIELCZOŚCI

tycznymi ONZ, wersja dla Polski przedstawia się następująco:

W dniu 14 kwietnia 2011 roku Krajowa Rada Spółdzielcza uzyskała zgodę na wykorzystanie tego logo w niekomercyjnych celach w związku z obchodami Międzynarodowego Roku Spółdzielczości. Od tej chwili KRS i wszystkie reprezentowane przez nią spółdzielnie i organizacje mogą używać logo w swoich publikacjach, na stronach internetowych, plakatach, bannerach i przy innych okazjach, pod warunkiem, że nie służą one bezpośredniemu pozyskiwaniu pieniędzy, a tylko promowaniu, popularyzacji i informacji o MRS 2012.

Zgodnie z intencjami ONZ, symbol graficzny Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012 odwołuje się do definicji spółdzielni jako samorządnych zrzeszeń osób, dobrowolnie połączonych aby zrealizować swoje wspólne potrzeby i aspiracje ekonomiczne, społeczne i kulturalne poprzez współposiadane i demokratycznie zarządzane przedsiębiorstwo. Logo nawiązuje do hasła MRS 2012 "Spółdzielnie budują lepszy świat": siedem umieszczonych na nim osób wspólnie stara się dźwignąć do góry i podtrzymać sześcian symbolizujący różnorodne ludzkie plany, cele i aspiracje wokół których budowane są spółdzielnie, oraz rezultaty, jakie można dzięki nim osiągnąć. Sylwetki na logo nie mają zaznaczonych cech płciowych, mogą być zarówno kobietami, jak i mężczyznami, co odzwierciedla troskę spółdzielczości o równouprawnienie płci, a jednocześnie przypominają fakt, że spółdziel-

nie wiążą ludzi, a nie kapitał. Postaci jest siedem, co nawiązuje do siedmiu Zasad Spółdzielczych. Realizacja tych siedmiu zasad łącznie umożliwiała członkom osiągnięcie swoich celów i spełnienie pragnień, co byłoby niemożliwe przy działaniu w pojedynkę.

Hasło MRS 2012 „Spółdzielnie budują lepszy świat” przypomina ogromny wkład spółdzielni w rozwój społeczno-gospodarczy ludzkości na wszystkich szczeblach, od lokalnego do wspólnoty międzynarodowej. Podkreśla też, że efektywność ekonomiczna nie może być oddzielona od odpowiedzialności społecznej. Zasady używania hasła są identyczne jak w przypadku logo. W wersji polskiej wygląda ono następująco:



Organizacja Narodów Zjednoczonych wraz z Międzynarodowym Związkiem Spółdzielczym, a także Krajowa Rada Spółdzielcza zachęcają wszystkie podmioty reprezentowane przez KRS do spopularyzowania obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości przez włączenie jego symbolu graficznego (i ewentualnie hasła) do wszelkich publikacji, do umieszczania go na papierze firmowym obok logo organizacji, na plakatach, bannerach używanych do dekoracji sal podczas imprez spółdzielczych itp., w celach niekomercyjnych, już od chwili obecnej (faza przygotowań do obchodów MRS 2012) aż do połowy 2013 roku.

## Z OSTATNIEJ CHWILI

Informujemy, że Zgromadzenie Międzygminnego Związku Chrzanowa, Libiąża, Trzebinii „Gospodarka Komunalna” w Chrzanowie uchwałą nr 1/2012 z dnia 5 stycznia 2012 r. zatwierdziło Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące na terenie Gminy: Chrzanów, Libiąż, Trzebinia na okres: od dnia 1 lutego 2012 r. do dnia 31 stycznia 2013 r.

Ceny dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wynoszą:  
- za dostarczoną wodę 5,38 zł/m<sup>3</sup> (netto) 5,81 zł/m<sup>3</sup> (brutto),  
- za odprowadzane ścieki - 5,17 zł/m<sup>3</sup> (netto) - 5,58 zł/m<sup>3</sup> (brutto), łącznie 11,39 zł/m<sup>3</sup>.  
- stawka opłaty abonamentowej: - rozliczenie według wodomierza głównego 7,95 zł/odbiorca/miesiąc (netto) - 8,59 zł/odbiorca/miesiąc (brutto).

Oznacza to wzrost od 1 lutego 2012 roku cen

wody i odprowadzania ścieków o 2,98 % oraz wzrost opłaty abonamentowej o 22,31 %.

W związku ze zmianą ceny zimnej wody i odprowadzania ścieków w dniach od dnia 30 stycznia do 1 lutego bieżącego roku wykonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszzone ogłoszenia o terminach odczytów.

Pomimo uciążliwości (spowodowanej powtórnym odczytem w krótkim odstępie czasu) prosimy o udostępnienie mieszkań w celu sprawnego przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 31.01.2012 r.). Prosimy użytkowników lokali, aby przed podpisaniem stanu wodomierza dokonali samodzielnie jego odczytu, ponieważ stan ten będzie pod-

stawą rozliczenia kosztów dostawy wody.

Z dniem 14 lutego 2012 roku nastąpi zmiana taryfy dla ciepła Dalkia Chrzanów. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKR-4210-76(6)/2011/2012/195/IXB/JP z dnia 18 stycznia 2012 r. zatwierdzona została zmiana taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa Dalkia Chrzanów Spółka z o.o. z siedzibą w Chrzanowie. (opublikowano ją w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2012 roku pod pozycją 245).

W tabelach na stronie 3 prezentujemy nowe ceny i opłaty za ciepło (netto) oraz procentowy wzrost opłat w stosunku do poprzednich.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2011 roku..

**Zarząd PSM w Chrzanowie**  
... dalszy ciąg na stronie 3



# KOMUNIKAT

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje iż w związku z wdrażaniem nowego Zintegrowanego Systemu Informatycznego w Spółdzielni uległy zmianie indywidualne numery numerów rachunków bankowych, na które należy wносить opłaty za używanie mieszkań.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni **APELUJE** do osób posiadających stałe zlecenia w bankach z tytułu opłat za używanie lokali, aby dokonali w placówkach bankowych zmiany dotychczasowych numerów rachunków bankowych na nowe,

wydrukowane w książeczkach opłat na 2012 rok.

Przy okazji zachęca się osoby, które złożyły zlecenia stałe w bankach oraz tych, którzy takich zleceń jeszcze nie złożyli do złożenia w Dziale Windykacji i Rozliczeń (w siedzibie Spółdzielni) upoważnień na polecenia pobrania comiesięcznych opłat za używanie lokali przez pracowników w/w Działu i przekazywania ich do placówek bankowych. Pozwoli to zaoszczędzić własny czas i zapewni sprawną - stałą aktualizację wymiaru opłat za mieszkania w bankach.

W związku z faktem, iż książeczki opłat na 2012 rok zostały dostarczone w trzeciej dekadzie stycznia bieżącego roku prosimy, aby począwszy od lutego 2012 roku wpłat za używanie mieszkań dokonywać na nowe książeczki (w styczniu **PKO Bank Polski SA O/Chrzanów oraz jego agencje, obsługuje dwa rodzaje rachunków bankowych w zakresie mieszkańców Spółdzielni** tj.: te zamieszczone na książeczkach opłat z 2011 roku i nowe zamieszczone w dostarczonych ostatnio - książeczkach opłat obowiązujących od 2012 r.).

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Broniewskiego 12A/41 - o pow. użytkowej 34,34 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia, III piętro).**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 06.02.2012 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **06.02.2012 r.** do godz. **13<sup>00</sup>** wadium w wysokości **1 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odręb-

nej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- **Broniewskiego 12A/41 75 600,00 zł,**

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu.** Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawie-

ranii umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie **10 dni** od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach **30 i 31.01.2012 r.** w godz. od **12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** oraz **06.02.2012 r.** w godzinach od **13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 032 623 8447 wew. 26.**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 38,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 46,00 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 73,00 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów ul. Orkana 21D - lokal o pow. 26,96 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 23,54 m<sup>2</sup>,
8. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 126,16 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną,
9. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m<sup>2</sup>, wolny od 1.04.2012 r.,
10. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 25,10 m<sup>2</sup>,
11. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17 - lokal o pow. 69,94 m<sup>2</sup>, wolny od 1.04.2012r.,
12. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m<sup>2</sup>, wolny od 1.05.2012r.,
13. Chrzanów ul. Fabryczna 12 - powierzchnia magazynowa o powierzchni 177,00 m<sup>2</sup>, 178,23 m<sup>2</sup> (I piętro).

Informujemy ponadto, że istnieje możliwość wynajmu lokalu (z dostosowaniem go do potrzeb najemcy) w budynku byłej pompowni przy budynku Brzezina 12 w Chrzanowie o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul.Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, http://meganto.prv.pl





**Nowe ceny i opłaty za ciepło (netto)**

od 14.02.2012r.	C-2	C-1	T-2	L-1	L-2	K-2
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	7 725,05	7 725,05	5 869,00	7 869,64	7 869,64	12 192,11
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	1 968,21	2 279,28	2 426,40	1 607,83	1 721,07	
<b>razem stałe</b>	<b>9 693,26</b>	<b>10 004,33</b>	<b>8 295,40</b>	<b>9 477,47</b>	<b>9 590,71</b>	<b>12 192,11</b>
cena ciepła	29,58	29,58	21,06	33,31	33,31	55,73
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	7,26	10,54	11,19	7,43	10,78	
<b>razem zmienne</b>	<b>36,84</b>	<b>40,12</b>	<b>32,25</b>	<b>40,74</b>	<b>44,09</b>	<b>55,73</b>
Cena nośnika ciepła	19,23	19,23	20,33	21,05	21,05	

**Procentowy wzrost opłat za ciepło (netto)**

od 14.02.2012r.	C-2	C-1	T-2	L-1	L-2	K-2
Rata miesięczna za zamówioną moc cieplną	108,39	108,39	100,00	107,07	107,07	105,78
Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	102,16	101,28	100,00	101,90	103,09	
<b>razem stałe</b>	<b>107,07</b>	<b>106,69</b>	<b>100,00</b>	<b>106,16</b>	<b>106,33</b>	<b>105,78</b>
cena ciepła	108,39	108,39	100,00	107,07	107,07	105,77
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	102,11	101,25	100,00	101,92	103,06	
<b>razem zmienne</b>	<b>107,09</b>	<b>106,42</b>	<b>100,00</b>	<b>106,09</b>	<b>106,06</b>	<b>105,77</b>
Cena nośnika ciepła	105,37	105,37	108,14	104,78	104,78	

Przez zawarte oznaczenia należy rozumieć:

**C-1** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne węzłów ciepłych obsługujących jeden obiekt (w skład grupy C-1 wchodzi budynek na os. Północ w Chrzanowie),

**C-2** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów ciepłych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy C-2 wchodzi budynek na os. Młodości i Trzebińska w Chrzanowie),

**T-2** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów

lani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów ciepłych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy T-2 wchodzi budynek na os. ZWM w Trzebinii),

**L-1** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne węzłów ciepłych obsługujących jeden obiekt (w skład grupy L-1 wchodzi budynek mieszkalny na os. Flagówka w Libiążu),

**L-2** - odbiorcy ciepła zawartego w wodzie zasilani z eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo energetyczne grupowych węzłów

ciepłych wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi (w skład grupy L-2 wchodzi pawilon przy ul. Wojska Polskiego w Libiążu),

**K-2** - odbiorcy zasilani w ciepło ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym (w skład grupy K-2 wchodzi budynek mieszkalny kol. Rospontowa w Chrzanowie),

Z informacji uzyskanych od Dalkia Chrzanów Sp. z o.o. wynika, iż około półrocza bieżącego roku nastąpi wprowadzenie nowej taryfy dla ciepła.

Po przeprowadzonej analizie skutków wprowadzonych zmian taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz taryfy dla ciepła od 1 lutego bieżącego roku nastąpi:

- zmiana zaliczkowych opłat za podgrzanie wody użytkowej (przy ustaleniu nowej wysokości zaliczek uwzględniono ilości ciepła zużywanego w ostatnim okresie rozliczeniowym do podgrzania wody w poszczególnych stacjach wymienników ciepła oraz nowej wysokości opłat za ciepło),

- zmiana zaliczkowych opłat za dostawę wody zimnej i odprowadzanie ścieków (przy ustaleniu nowej wysokości zaliczek uwzględniono ilości wody zużywanego w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz nowej wysokości cen i stawek za dostawę wody i odbiór ścieków),

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zostaną dostarczone do mieszkań pod koniec stycznia bieżącego roku wraz z rozliczeniami kosztów dostawy wody zimnej i kosztów podgrzania wody za II półrocze 2011 roku.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

**PRZYPOMNIENIE**

W związku z codziennymi zgłoszeniami od lokatorów (soboty i niedziele nawet kilka w ciągu jednego dnia) o otwartych kłapkach oddymiających spowodowanych paleniem papierosów na kłapkach schodowych przez niektórych mieszkańców, Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie prosi o przestrzeżenie zakazu palenia papierosów na kłapkach schodowych. Otwarta klapa oddymiająca powoduje wyzębienie klatki schodowej oraz jej zalewanie przy opadach deszczu i śniegu, a to z

kolei powoduje większe koszty ogrzewania i remontu klatki po zalaniu.

Prosimy również o zwracanie uwagi na wszelkie przejawy dewastacji instalacji oddymiającej na kłapkach schodowych poprzez rozbijanie szybek, niszczenie przycisków, urywanie siłowników itp. Naprawa zdewastowanej instalacji oddymiającej jest kosztowna jak również kosztowne są wezwania konserwatora na dyżurze do otwartych kłapek oddymiających spowodowanych paleniem papierosów na kłapkach schodowych. Kiedy

będzie potrzeba otwarcia kłapy na wypadek pożaru instalacja nie zadziała.

Nauczmy się reagować na wszelkie przejawy dewastacji i nieprawidłowości jakie zauważymy, nie bójmy się zwracać uwagi kiedy chodzi o nasze bezpieczeństwo i naszych bliskich. Dodatkowe koszty napraw i remontów poprzez zwiększenie stawki eksploatacji oraz odpisu na remonty nie mogą być nam obojętne, kiedy żyje nam się coraz ciężiej.

**J.J.**

**V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI W LISTOPADZIE 2012 R**

Poniżej zamieszczamy uchwałę podjętą 20 grudnia 2011 roku przez Zgromadzenie ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej.

Uchwała nr 38 /2011

Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie wwołania V Kongresu Spółdzielczości.

Na podstawie art. 258 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848) oraz § 7 ust. 2 pkt 2 statutu Krajowej Rady Spółdzielczej (Monitor Polski z 1996 r. Nr 7, poz. 86) Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej

postanawia

1. Zwołać V Kongres Spółdzielczości, który obradować będzie w listopadzie 2012 roku w Warszawie.
2. Powołać Komitet Organizacyjny V Kongresu Spółdzielczości składający z członków Prezydium Zgromadzenia Ogólnego i Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej oraz po jednym członku Zgromadzenia Ogólnego branż spółdzielczych nie mających swych przedstawicieli

cieli w Prezydium Zgromadzenia lub Zarządzie Krajowej Rady Spółdzielczej, tj. przedstawicieli branż:

- Spółdzielczości Ogrodniczo-Pszczelarskiej,
  - Spółdzielczości Rękodziela Ludowego i Artystycznego „CEPELIA”,
  - Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych,
  - Spółdzielni Socjalnych,
  - Grup Producentów Rolnych działających w formie spółdzielczej.
3. Zobowiązać Komitet Organizacyjny V Kongresu Spółdzielczości do opracowania:
    - zasad i trybu wyboru delegatów na V Kongres Spółdzielczości,
    - preliminarza kosztów organizacji Kongresu i przedstawienia projektów tych dokumentów podczas obrad Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej do końca lutego 2012 r.
  4. Ustalić, że wybór delegatów na Kongres dokonywany jest podczas zjazdów przedkongresowych, w których mają prawo uczestniczyć przedstawiciele:

- a) spółdzielni, z wyjątkiem spółdzielni w likwidacji i upadłości. Delegatem na Kongres może być wybrana osoba, której spółdzielnia wnosi składki na działalność statutową Krajowej Rady Spółdzielczej,
  - b) związków spółdzielczych.
5. Ustalić, że spółdzielnie i związki spółdzielcze są reprezentowane podczas zjazdów przedkongresowych przez dwóch swoich przedstawicieli z zachowaniem zasady, iż każdej spółdzielni lub związkowi spółdzielczemu przysługuje tylko jeden głos. Przedstawiciele reprezentujących spółdzielnię lub związek spółdzielczy w obradach zjazdu przedkongresowego wybiera Rada Nadzorcza chyba, że statut spółdzielni lub związku stanowi inaczej.
  6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Zgromadzenia Ogólnego  
Krajowej Rady Spółdzielczej  
(-) dr Jerzy Jankowski

# WYKONANIE PLANU REMONTÓW ZA 2011 ROK

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie wzorem lat ubiegłych informuje, że Rada Nadzorcza PSM Uchwałą Nr 103/20/2010 z dnia 22-10-2010 oraz Uchwałami: nr 128/22/2010 z dnia 26.11.2010 r., nr 7/2/2011 z dnia 28.01.2011r. i nr 65/18/2011 z dnia 29.09.2011r. zatwierdziła i przyjęła do realizacji Plan Remontów na 2011 rok.

Wykonane zakresy rzeczowe zostały zrealizowane zgodnie z w/w planem remontów, ich zakresy przedstawia poniższe zestawienie:

## 1. Roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych: ul. 11 Listopada 14, 22,
- malowanie filarek międzyokienne: ul. Kard. Wyszyńskiego 11,
- malowanie ścian po demontażu grzejników: ul. 9maja 1, 3.

## 2. Roboty ogólnobudowlane:

- docieplenie ścian szczytowych: ul. Piastowska 38; ul. Sądowa 2; ul. Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; ul. Szarych Szeregów 4A, 2A, 8, 8A, 10; ul. Szafera 2, 4, 6, 8, 10; ul. Pogorska 10E; ul. Niepodległości 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 17; ul. ZWM 1, 7, 8, 9,
- docieplenie ścian szczytowych, uskoki: ul. Witosa 3, Urbańczyka 1, 4; ul. Oczkowskiego 4; ul. Pęcowski 1, 2, 4, 3 -luskok; ul. Pogorska 12; ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 3; ul. ZWM 2,
- docieplenie ścian elewacyjnych od strony wejść do klatek: ul. Broniewskiego 10B, 12A, 14B, 16B; ul. Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; ul. Zielona 20B, 22A; ul. Mieszka I 9, 13, 15A; ul. Kadłubek 22A; ul. Kopernika 3; ul. Kol. Rospontowa 13; ul. Urbańczyka 2, 4; ul. Oczkowskiego 4; ul. Krawczyńskiego 1, 2; ul. Pogorska 10B, 10A, 12A; ul. Niepodległości 4, 17; ul.11 Listopada 8, 16; ul. Wojska Polskiego 9; ul. ZWM 3, 10, 13, 16,
- docieplenie ścian elewacyjnych + balkony: ul. Broniewskiego 14A; ul. Pęcowski 1 lpion balkonów, 2 jeden pion balkonów; ul. Trzebińska 21; ul.9Maja 1,
- docieplenie przejścia: ul. Trzebińska 5, 27,
- kompleksowy remont balkonów: ul. Wodzińska 10 (szt. 11); ul. Sienkiewicza 9 (szt.11); ul. Jordana 2, 4, 6, 8, (szt.44); ul. Brzezina 10 (szt.29); ul. Kard. Wyszyńskiego 11 (szt. 36),
- remont balustrad balkonowych: ul. Kard. Wyszyńskiego 9, 15,
- remont balkonów indywidualnych wg pilnych potrzeb wykonano na wszystkich osiedlach tj.: os. Północ, Młodości, ZWM (razem 39 szt).
- naprawę, uzupełnienie tynków na cokołach i elewacja wg potrzeb na wszystkich osiedlach,
- wykonano Projekty Techniczne dociepleń ścian: os. Północ, Młodości, Trzebińska, Libiąż,
- wykonano instalację pionów nawodnionych w budynkach: ul. Sienkiewicza 9; ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 15,
- wykonanie nowych lub remont istniejących

zadaszeń wejść do klatek w budynkach na których wykonywano docieplenie ścian od strony wejść,

- poza robotami zaplanowanymi typu naprawa obróbek blacharskich, naprawę tynków, dokonano uszczelnienia połączeń wielkiej płyty na osiedlach: Młodości, Trzebińskiej I, II oraz Libiążu.

## 4. Roboty stolarskie:

- wymiana okienek piwnicznych: ul. Mieszka I 15A; ul. Szarych Szeregów 2, 6, 4A, 2B, 8, 10, Witosa 3; nier.37 wytypowane 10 szt. ul. Pogorska 10B, 10A, 12A; ul. Trzebińska 5, 13, 15, 21, 23, 25, 27, 29, 31; ul. Niepodległości 1, 3, 2, 4, 5, 7, 8,11, 17; ul. Kard. Wyszyńskiego 15; ul. 11 listopada 12, 14; ul. Wojska Polskiego 5, 7,
- wymiana okien na klatkach schodowych: ul. Sienkiewicza; ul. 11 Listopada 12, 14, 16, 18; ul. Wojska Polskiego 5, 7; ul. ZWM 1, 4, 5,
- wymiana okien w suszarniach: ul. Trzebińska 1; ul. Wojska Polskiego 5; ul. 9 Maja 3,
- wymiana bram wejściowych: ul. Sienkiewicza 8; ul. M. Focha 22; ul. ZWM 14,
- wymiana drzwi do piwnic: ul. 9 Maja 3 kl. II,
- wymiana stolarki wg rejestru wymieniono około 385 szt. na wszystkich osiedla Chrzanów, Trzebinia, Libiąż.

## 5. Roboty drogowe:

- remont chodników: ul. Pęcowski 3,
- remont parkingu i nawierzchni asfaltowych: ul. Jordana 2, 4; ul. Oczkowskiego 4,
- remont schodów, podestów: ul. Wojska Polskiego 5 kl. V; ul. ZWM pomiędzy bud. 2 a 3 i 7 a 8,
- montaż progu zwalniającego: ul. Sienkiewicza,
- ponadto wykonano naprawę ogrodzenie placu zabaw, uzupełniono urządzenia zabawowe na nieruchomości 29 ul. Orkana, nieruchomości 34 Szarych Szeregów, nieruchomości 37 ul. Witosa nieruchomości 78 ul. Urzędnicza,
- dokonano naprawy lub wykonano nowe stanowiska na odpady ul. Kadłubek 22; ul. Trzebińska 21, 29, 31.

## 7. Remont instalacji gazowej: ul. Niepodległości 6, 14; ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 3, 9, 11,

## 8. Roboty dekarские:

- remont dachów wraz z (przebudową kominów, naprawą obróbek blacharskich): ul. Rospontowa 17; ul. Jabłoniowa 2; ul. Witosa 3; ul. Oczkowskiego 2; ul. 11 Listopada 16; ul. 9 Maja 3,
- uszczelnienie dachów: ul. Jordana 2, 4, 6; ul. Orkana 21A; ul. Witosa 1; ul. Oczkowskiego 4; ul. Pogorska 10A, 10D, 12B; ul. Trzebińska 5, 11, 21, 31; ul. Niepodległości 2, 4, 6, 12, 14, 15, 16,
- remont pionów deszczowych: ul. Orkana 21E kl. III, 21D kl. I; ul. Witosa 3 kl. I, IV; ul. Szarych Szeregów 12 kl. I; ul. Krawczyńskiego 1 kl. V, 2 kl. I,

- remont kominów: ul. 11 Listopada 12,14,18,

## 9. Remont dźwigów osobowych: ul. Sienkiewicza 8 kl. II; ul. Jordana 6 kl. II; ul. Trzebińska 17 kl. I, 33 kl. III; ul. Niepodległości 3 kl. II, 11 kl. II; ul. Kard. Wyszyńskiego 9 kl. I; ul. Jabłoniowa 2 (winda osobowa i towarowa).

## 10. Roboty na instalacji wod kan:

- wymiana pionów z.w., ccw, kan.: ul. Sienkiewicza 9 kl.II,13 kl. II (9 pionów),
- remont przyłączy kanalizacyjnych: ul. Broniewskiego 16B kl. V; ul. Szafera 10 kl. I; ZWM 8 kl. II,

## 11. Remont instalacji elektrycznych

- przebudowa pionów WLZ: ul. Wańkowieza 1, 3,
- remont instalacji elektrycznej: ul. Ratowników Górniczych 8, 10,
- remont zasilania rozdzielni głównej: ul. Broniewskiego 12 kl. III; ul. Wodzińska 10; ul. Sienkiewicza 15 kl. I i II; ul. Szarych Szeregów 2B; ul. Witosa 1 kl. II, 1A; ul.11 Listopada 4 kl. II; ul. Wojska Polskiego 7 kl. I; ul.9 Maja 1 kl. IV; ul. ZWM 9 kl. II, 12 kl. IV.

Na bieżąco były wykonywane roboty remontowe przez konserwatorów oraz wymiana 6778 szt, wodomierzy mieszkaniowych.

Z zaplanowanych na 2011 rok nie zostały wykonane niżej wymienione zakresy robót z uwagi na:

- malowanie klatek schodowych ul. 11 Listopada 20 - przesunięcie po wykonaniu wcześniej robót polegających na wymianie okien na klatkach schodowych,
- malowanie klatek schodowych ul. Ratowników Górniczych 8, 10, 12 - przesunięcie po wykonaniu wcześniej remontu instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,
- wykonanie nawodnionych pionów p.poż (Jordana 4 oraz Wodzińska 10) oraz wymiany stolarki okiennej w suszarniach i w piwnicach - przesunięcie na I kwartał 2012 r. z powodu wykonywania w 2011 roku 2012 robót remontowych spoza planu remontów, w tym remontem budynku Zielona 31 na nowe zaplecze ZBR oraz awaryjną wymianą instalacji gazowej w budynku Niepodległości 5,
- wykonanie remontu stanowisk śmietnikowych w Libiążu przesunięte po uzgodnienia z gminą Libiąż spraw związanych z lokalizacją stanowisk śmietnikowych,
- wykonanie parkingu i drogi przy budynku Mieszka I 13 przesunięte w związku z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę.

Zakresy rzeczowe ujęte w planie remontów, które nie zostały wykonane w 2011 r. zostaną wykonane w 2012 r. wraz przeniesieniem zaplanowanych środków na ich wykonanie.

Po opracowaniu sprawozdania finansowego za 2011 rok przedstawimy w kolejnym wydaniu Biuletynu informacje o przychodach, kosztach wykonanych remontów oraz o kwotach pozostających środków na funduszu na remonty na poszczególnych nieruchomościach na koniec 2011 roku. **G.C.**

## INAUGURACJA MIĘDZYNARODOWEGO ROKU SPÓŁDZIELCZOŚCI 2012 GALA SPÓŁDZIELCZA W TEATRZE DRAMATYCZNYM

„Spółdzielczość znaczy szansa”, „Spółdzielnie budują lepszy świat”, „Spółdzielczość dowartościuje człowieka”, „Spółdzielczość jest biznesem, ale jeśli jest tylko biznesem jest złym interesem”... To tylko niektóre opinie wygłoszone przez ludzi i organizacje o najwyższym autorytecie w kraju i na świecie. Nikt rozsądny tych opinii nie kwestionuje. Mimo to z rzeczywistymianiem idei spółdzielczej mamy w naszym kra-

ju problemy stwierdzał Alfred Domagalski prezes Krajowej Rady Spółdzielczej podczas inauguracji polskiej części obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012.

Honorowy patronat nad obchodami sprawuje prezydent RP, Bronisław Komorowski. 10 stycznia br do Teatru Dramatycznego w Warszawie z tej okazji przybyli przedstawiciele rządu, Kancelarii Prezydenta, przedstawiciele Prezydium

Sejmu, posłowie, przedstawiciele organizacji społecznych i zawodowych, a także spółdzielcy z całego kraju. Inauguracja stała się manifestem spółdzielców i ludzi rozumiejących, jak ważną rolę spełniać ona może dziś w zglobalizowanym, zekonomizowanym i przeżartym kryzysem wartości światem. Prezydent Bronisław Komorowski skierował do spółdzielców specjalne przesłanie  
...dalszy ciąg na stronie 6



Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

# APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel.032 623-21-55, kom. 504 276 156  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel.032 711 83 51, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 032 627 14 21, 504 276 156  
czynne: pon. i czw. 10 - 16 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**



## OKNA

PCV - DREWNO - ALU  
ZAWANSOWANA TECHNOLOGIA  
**SZKLANE OGRODY**

**DRZWI**

**ROLETY I  
ŻALUZJE**

**PRODUCENT:**

Bolecin k/Trzebinii, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**SALONY FIRMOWE:**

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66  
CHRZANÓW ul. Słowackiego 4, tel./fax + 48(32) 752 53 77



*... i te najtańsze i te najlepsze*



## CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o zdrowie całej Twojej rodziny

W lutym zapraszamy Państwa na:

### BEZPŁATNY PAKIET JASKROWY

w skład którego wchodzi następujące badania:

- 👁️ - pole widzenia
- 👁️ - ostrość wzroku
- 👁️ - przedni i tylny odcinek gałki ocznej
- 👁️ - ciśnienie wewnątrzgałkowe

Zapewniamy profesjonalny sprzęt i fachową obsługę

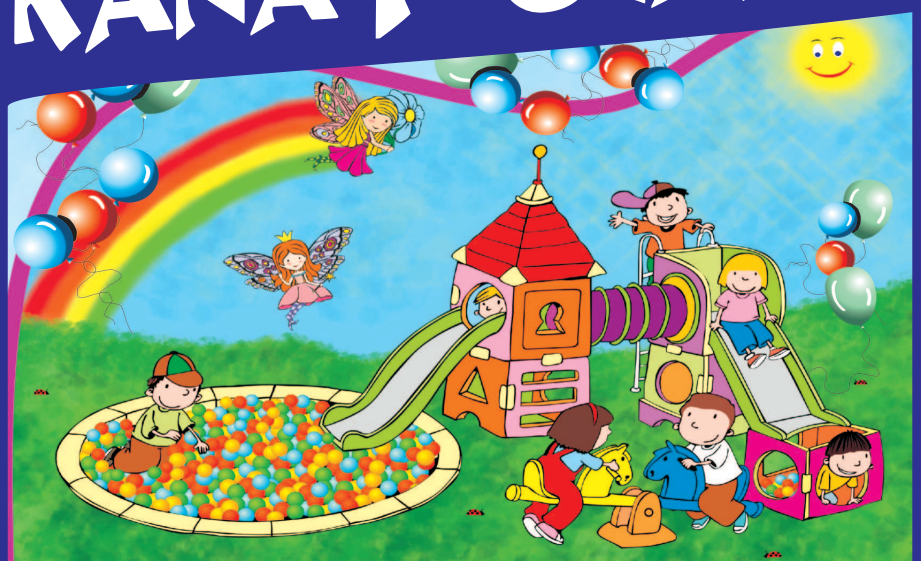
Chrzanów **(32) 623-10-86**  
ul. Sokoła 30 od pon. do pt. od 10.00 do 17.00

Sala zabaw dla dzieci zaprasza do zabawy w kulkach

# ROZBRYKANA POLANA

**CODZIENNIE**

Chrzanów  
ul. Podwałe 9B  
tel. 506 079175



*Czy to słońce czy deszcz pada u nas zawsze trwa zabawa...*

**Przyjęcia urodzinowe**

**Pon. - Pt. od 14.00 do 20.00**

**Sobota, Niedziela od 10.00 do 20.00**

**czynne:**

po raz pierwszy wygłoszone osobiście przez niego, w formie nagrania video, transmitowanego na wielkim ekranie. Przewijało się w nim przekonanie, że spółdzielczość to wielka szansa, która nadal jest niewykorzystywana. W Europie Zachodniej spółdzielczość tworzy 6 proc. tamtejszego PKB, w Polsce mniej niż 1 proc. Tymczasem potrzeby, jak i możliwości są daleko większe.

### **Więcej determinacji**

Odpowiadając niejako na to wezwanie, Jerzy Jankowski, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS w imieniu spółdzielców deklarował, że „determinacji i zrozumienia dla ludzi słabszych, spółdzielcom nie będzie brakowało”. Aby można było się rozwijać, potrzebne jest dobre prawo. Przedstawiciele ugrupowań politycznych, przybyłych na inaugurację, powinni zadbać o to, by spółdzielczość mogła funkcjonować na równych prawach z innymi sektorami gospodarki. Podkreślił: „niedawno Jerzy Owsiak zagrał po raz 20. z Orkiestrą Świątecznej Pomocy. My gramy już 150 lat. Łączy nas z nim jedno, będziemy grać do końca świata w interesie ludzi potrzebujących pomocy”. Spotkanie na progu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, ważnego wydarzenia dla całego ruchu spółdzielczego, miało przypomnieć i wesprzeć szlachetną i użyteczną ideę spółdzielczą. Nie byłoby spółdzielczości, gdyby nie takie pozytywistyczne idee, jak praca organiczna, praca u podstaw, determinizm, emancypacja kobiet czy realizm. Na szczycie tych idei stała najwyższej hierarchicznie usytuowana idea idea spółdzielcza.

Wiele się jednak zmieniło. Świat idei ustąpił miejsca światu materialnemu, a szlachetna idea dobra wspólnego, zastępowana jest społecznym egoizmem - mówił prezes Alfred Domagalski.

Doktryna zbudowania społeczeństwa, opartego wyłącznie na efektywności ekonomicznej, mająca prowadzić ludzkość do dobrobytu i powszechnej szczęśliwości zdaje się wyczerpywać swą siłę sprawczą.

Wysokie tempo rozwoju, okupione zostało rosnącymi ponad miarę nierównościami społecznymi, ogromnym zadłużeniem publicznym, rozwojem patologii społecznych i przestępczości, terroryzmem i niespotykanymi w historii kosztami bezpieczeństwa. Przychodzi nam płacić za to w postaci rosnących cen, wyższych podatków, ograniczonego dostępu do usług publicznych czy też niestabilnym i wydłużonym okresem pracy dodawał prezes.

Budujemy jednocześnie świat, w którym rozrastają się systemy kontrolne, dominują normy i urzędnicze procedury, a zarządzanie wielkimi instytucjami sprowadza się do zarządzania ryzykiem. Przesłania to coraz wyraźniej człowieka i jego problemy oraz podnosi ponad miarę koszt funkcjonowania państwa. Budujemy świat, w którym do tradycyjnych podziałów na rządzących i rządzonych doszły nowe: na bogatych i biednych, właścicieli i pracowników najemnych.

### **Nierówności są groźne**

Polska, przebudowując swoją gospodarkę na początku lat 90. minionego wieku przejęła lansowaną wówczas ideologię i podporządkowała wdrażane reformy jej doktrynie. W rezultacie budujemy państwo dwubiegunowe; po jednej stronie wyłącznie komercja, po drugiej wolontariat, po jednej stronie wielcy pracodawcy, po drugiej siła najemna.

To - podkreślił prezes Domagalski - jest jednym z powodów sprawiających, że Indeks Sprawiedliwości Społecznej, daje nam wśród 30 państw OECD 26 miejsce. Rośnie też poziom nierówności mierzony współczynnikiem Giniego i plasuje nas na przedostatnim miejscu w UE. Kryzys gospodarcze obciążają jak zwykle wszystkich, jednak najbardziej, niczemu nie winnych pracowników najemnych, rencistów i emerytów. Świadczy o tym choćby spadek udziału płac pra-

cowników najemnych w wartości dodanej przedsiębiorstw komercyjnych. Według danych Komisji Europejskiej, w latach 1982 - 2006 spadek ten wyniósł 8,6%, podczas gdy wynagrodzenia przesows wielkich spółek wzrosły wielokrotnie. Mniejszy stopień nierówności zwiększa poziom wzajemnego zaufania, zmniejsza liczbę zaburzeń psychicznych, ogranicza liczbę zabójstw, wydłuża wiek życia, zmniejsza liczbę więźniów, a ludzie mają więcej czasu wolnego.

Nie ma wątpliwości, co do tego - podkreślali spółdzielcy - że większa równość i sprawiedliwość społeczna oraz partycypacja pracowników w procesie gospodarowania w spółdzielni, zwiększa w sposób trwały i bezpieczny produkt narodowy i przyczynia się do poprawy jakości życia wielu ludzi.

### **Pośpieszaj z pomocą?**

Mamy bardzo różnorodną spółdzielczość, począwszy od dużego sektora spółdzielni mieszkaniowych, poprzez różnego typu spółdzielnie rolnicze, spółdzielnie pracy, spółdzielnie medyczne, spółdzielnie rękodzieła artystycznego, spółdzielcze kasy oszczędnościowokredytowe, które są już produktem jakby nowego systemu. W sumie mamy 16 branż spółdzielczych, to jest ponad 8 milionów ludzi, a więc jeszcze ogromny potencjał społeczny. To jest właśnie ten kapitał społeczny, który czeka na pewne uruchomienie i na wykorzystanie - podkreślał wicemarszałek Sejmu, Eugeniusz Grzeszczak i dodał, że dobrze się stało, że Sejm poprzedniej kadencji odrzucił poselskie projekty ustaw, które zdążyły do likwidacji spółdzielczości.

Trzeba wypracować taki model działania, który będzie alternatywą i zachętą dla młodych, by wybrali spółdzielczość - radził minister w Kancelarii Prezydenta, Olgierd Dziekoński. Wspomniał, że i on w czasach studenckich miał epizod spółdzielczy.

Polityków rozsiągniętych dziś po różnych partiach politycznych i w służbie państwowej przyznających się do rodowodu spółdzielczego było na sali więcej. Dlaczego mimo dobrych doświadczeń i przekonania, że spółdzielczość to dobra idea oraz to, że ruch spółdzielczy nauczył działania tysięcy działaczy i autorytetów społecznych, spółdzielczość ma kłopoty? - dziwił się Leszek Miller szef KP SLD.

Dlaczego - pytał - w demokratycznej Polsce zabrakło tolerancji dla spółdzielczości, która przecież jest szkołą demokracji i samorządności? Czy to tylko ideologiczne uprzedzenia i próba wyeliminowania z życia ludzi, którzy „złe się koczają”? Bo przecież zadeklarowano u narodzin III RP, że powinna dominować jedna prywatna forma własności. A może to majątek, który można przejąć jest siłą napędzającą przeciwników spółdzielczości?

Naszym hasłem jest „nowoczesna Polska” - zapewniała wicemarszałek Sejmu, Wanda Nowicka z Ruchu Palikota - Spółdzielczość to część społeczeństwa obywatelskiego, która chce walczyć o poprawę życia. Chcemy pomóc w ożywieniu wartości spółdzielczych. Idea spółdzielcza może stać się szansą samoorganizacji społeczeństwa.

Za ważny element systemu społecznego uważa spółdzielczość także PiS. Pos. Jan Krzysztof Ardnowski pytał, co jest takiego, że ruch spółdzielczy w UE jest „podstawą z podstawowych” formą rolnictwa, a u nas wegetuje? Czy sprawa to konotacje polityczne a może tylko przekonanie rządzących neoliberalów, że wszelkie poczynania z zakresu modelu społecznego są niepotrzebne, bowiem problemy rozwiąże niewidzialna ręka rynku?

Także Ewa Kierzkowska (PSL), minister w Kancelarii Premiera zapewniła, że „ilość dobrych słów wypowiedzianych pod adresem polskiej spółdzielczości powinna się przełożyć na rewitalizację tego ruchu”. W spółdzielczości liczą się

ludzie i ich poziom życia. To, jak im spółdzielnia potrafi pomagać w trudnych problemach, zależy od ludzi, od ich pomysłów, od ich inwencji. Od tego, czy uważają, że spółdzielnia jest ich własnością i co trzeba zrobić, żeby najlepiej im służyła w realizacji celów materialnych, ale także w rozwoju osobowościowym, w dobrym samopoczuciu w gospodarce rynkowej.

### **Rok aktywności spółdzielczej**

Politycy PSL, SLD, PiS i Ruchu Palikota zapewniali, że będą szukać sojuszników, by wesprzeć spółdzielców. Ten kierunek myślenia, świadczący o tym, że dokonuje się pewna zmiana w świadomości polityków i wielu organizacji, potwierdziły wypowiedzi obecnych w Teatrze Dramatycznym i liczne listy nadsyłane od czolowych postaci życia politycznego i społecznego w kraju, na ręce kierownictwa polskiej spółdzielczości, w tym od Marszałka Sejmu, Ewy Kopacz.

Dowodem na to zaś, że mimo trudnego życia spółdzielczości, zaczyna tlić się nowy ogień, była obecność dużej grupy młodzieży szkolnej, z całego kraju kultywująca tradycje spółdzielni uczniowskich i rozwijających nowe. Ważne było wystąpienie Doroty Górskiej, prezesa Spółdzielni Uczniowskiej „Rockefeller” przy Zespole Szkół Ekonomicznych w Krakowie, która działa tam od 50. lat. Pokazało, że polska młodzież uważa spółdzielczość szkolną za doskonałą lekcję samorządzenia i samoorganizowania się. A to jak podkreślała doskonale uatrakcyjnia i uzupełnia monotonna naukę w szkole. Młodzież opuszczająca szkołę posiada praktyczną wiedzę na temat aktywnego udziału w życiu społecznym i zawodowym.

Wielka szkoda, że projekt ustawy o spółdzielniach uczniowskich utracony został w Sejmie przez posłów PO.

Musimy bronić spółdzielczości przed błędnymi decyzjami polityków, ale także przed własnymi słabościami - deklarowali spółdzielcy - Musimy bronić systemu, który jest potrzebny dla ludzi, i dla Państwa - Wykorzystajmy dobrze ten rok mówił prezes Alfred Domagalski - do zaprezentowania systemu spółdzielczego w jego pełnym wymiarze. Otworzymy spółdzielnie dla środowisk lokalnych i opiniotwórczych. Pokażmy wielopokoleniowy dorobek spółdzielni, obchodzących 150. lecie istnienia i ich wpływ na rozwój środowiska lokalnego, poziom życia ludzi, realizację ich aspiracji i rozwój osobowościowy. Pokażmy, jak ogromny potencjał tkwi w ruchu spółdzielczym i zgromadzonym tam kapitale społecznym. Uruchomienie tego kapitału jest wspólną powinnością działaczy spółdzielczych i państwa.

Wyrażam przekonanie - stwierdzał prezes - że swoją część zadania jesteśmy w stanie zrealizować należycie. Co do państwa, mogą jedynie wyrazić nadzieję, że wyciągnie ono wnioski, uznając międzynarodowe zasady spółdzielcze, podkreślające odmienną spółdzielczości od systemu komercyjnego. Dobrym początkiem w Roku Spółdzielczości byłoby przynajmniej usunięcie przepisów dyskryminujących nasz sektor. Pięknym przykładem, pokazującym czym jest spółdzielczość, był występ młodzieżowego zespołu pieśni i tańca „Poloneziaki”, przy Domu Kultury w Spółdzielni Mieszkaniowej w Biławie - znanego w wielu krajach. Gdy przewinał się barwny korowód tańczących dzieciaków, przy burzliwych owacjach, Alfred Domagalski zamykając obrady powiedział: „To także jest spółdzielczość. Takich zespołów jest w kraju kilkadziesiąt. Czy możecie sobie wyobrazić podobną działalność u dewelopera?”

Powyższy tekst uzyskano ze strony internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej: <http://krs.org.pl/aktualnosci/miedzynarodowy-rok-spoldzielczosci-2012-proklamowany.281.html>



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 29.12. 2011r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- omówienie realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia PSM w Chrzanowie w 2011r.,
- przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2012r.,

- wnioski komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- sprawy organizacyjne.

**Podjęto uchwały:**

- **Nr 76/24/211, 77/24/2011, 78/24/2011, 79/24/2011** - dotyczące wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,

- **Nr 80/24/2011** - dotycząca zatwierdzenia planu Rady Nadzorczej i Komisji Rady Nadzorczej na I półrocze 2012r.,
- **Nr 81/24/2011** - dotycząca uchwały w sprawie przyjęcia planu społeczno-gospodarczego i ustalenia wysokości opłat za używanie lokali,
- **Nr 82/24/2011** - dotycząca przyznania nagród dla członków Zarządu Spółdzielni oraz Głównemu Księgowemu. **Z.K.**

# DODATKI MIESZKANIOWE

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy. **Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.  
Oznacza to, że **o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:**
  - najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
  - osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
  - osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
  - inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
  - osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.
2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:
  - w gospodarstwie 1-osobowym:
    - **150%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1092,27 zł**), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% swoich miesięcznych dochodów**,
    - **175%** kwoty najniższej emerytury (tj. **1274,32 zł**), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **20% swoich miesięcznych dochodów**.
  - w gospodarstwie wieloosobowym:
    - **100%** kwoty najniższej emerytury (tj. **728,18 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **12% mie-**

**sięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,**

- **125%** kwoty najniższej emerytury (tj. **910,23 zł**), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania **15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.**

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

**Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:**

35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,  
40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,  
45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,  
55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,  
65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,  
70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dys-

kwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

**O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.**

**Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?**

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

**Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38 10, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS Al. Henryka 2; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).**

**E.C.**



15 grudnia 2011r. odbyło się w klubie „Pegaz” spotkanie wigilijne dla osób samotnych i potrzebujących pomocy.

Na kolejne, trzecie już spotkanie, zaproszonych zostało ponad 100 mieszkańców z osiedli z Chrzanowa, Trzebini i Libiąża, z czego udział potwierdziło 88 osób. W spotkaniu uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni. Gości przywitał, dziękując za przybycie, Prezes Zarządu Spółdzielni pan Aleksander Biegacz. Uroczystość wigilijną



rozpoczął modlitwą i życzeniami przedstawiciel Parafii Matki Bożej Różańcowej w Chrzanowie ks. Grzegorz. Była to dla obecnych najważniejsza część spotkania, zważywszy na okoliczność uczestniczenia w katolickiej tradycji łamania się opłatkiem osobiście z przedstawicielem kościoła, ponadto z osobą niezwykle serdeczną. Kolejnym, wzruszającym punktem programu, był koncert kolęd w wykonaniu chóru Canticum Canticorum, działającego przy Parafii Św. Barbary w Libiążu pod kierunkiem pana Piotra Ciuty. Był to niezwykle koncert pod względem artystycznym, piękne kostiumy, na tle sceny obrazującej noc narodzin Dzieciątka Jezus (dzieła pracownicy klubu „Pegaz”).

Tradycyjne potrawy wigilijne spożywano w nastroju świątecznym, przy dźwiękach kolęd, dzieląc się wspomnieniami wigilii ubiegłych lat, najczęściej z dzieciństwa i młodości, lub w zadumie analizując obecną rzeczywistość. Nie brakło też chwil wspólnego kolędowania.

W organizacji uroczystości nie pozostaliśmy sami.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni składa serdeczne podziękowania za szczególną pomoc w organizacji wigilii uzyskaną od nstp. osób:

- Pana Tomasza Króla z Brzeszcz (hodowla karpia),



- Pana Andrzeja Matyszewskiego Restauracja „Kafejka” w Chrzanowie,

- Pana Jerzego Kowalskiego i Wiesława Radzienciaka Przewozy Autokarowe „Kora” z Gorzowa Chrzanowskiego,

- Pana Jana Małeckiego Zakład Cukierniczy z

Chrzanowa,

- Pana Włodzimierza Głowacza Cukiernia „Linda” z Chrzanowa,

- Pana Eugeniusza Urbańskiego Cukiernictwa Cafe Club „Nata” z Libiąża,

- Pana Piotra Ciuty dyrygenta chóru Canticum



Canticorum z Libiąża.

Słowa podziękowania kierujemy również do Ks. Grzegorza z Parafii MB Różańcowej w Chrzanowie za kolejny już rok obecności na spotkaniu mieszkańców.

Potrawy wigilijne sfinansowane zostały częściowo z pieniędzy pochodzących ze składek członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Całością organizacji zajęli się pracownicy Spółdzielni, społecznie wykonując prace na rzecz mieszkańców potrzebujących pomocy.

W grudniu odbyło się w klubach szereg świątecznych konkursów, turniejów i spotkań:

## „Pegaz”

- Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych, w którym kolejne miejsca od 1 - 7 i nagrody zdobyli panowie: Stanisław Borecki, Mieczysław Kozubek, Marcin Ptak, Jan Gaudyn, Piotr Bartóg, Grzegorz Tryniszewski, Marcin Bętkowski,

- Turniej Bilarda Stołowego dla dzieci i młodzieży,



- Turniej Tenisa Stołowego dla dzieci i młodzieży,

- Świąteczny Konkurs Piosenki w kole muzycznym,

- akcja „List do Świętego Mikołaja” dla dzieci z koła plastycznego,

- kolędowanie z karaoke w Kole Seniora,

- konkurs dla dzieci „Zima moich marzeń”, wystawa prac.

Wszyscy uczestnicy nagrodzeni zostali słodką niespodzianką (około 70 osób).

## „Promień”

- w kole plastycznym: „Zimowy las”, „Śnieżynkowe fantazje” choineczki w stylu origami,



witraże „Fasolowe batwanki”, dekorowanie bombek styropianowych, wyklejanie i wyszywanie kartek świątecznych (dzieci i seniorzy),

- konkurs „Pejzaż zimowy”, w którym nagrody zdobyły: Natalia Opyt, Karolina Kozieradzka, Iwona Książek, Joanna Stańczyk,

- konkurs „Kolędy i pastoralki” nagrodzeni seniorzy: pani Irena Waligóra, pani Anna Król, pani Maria Martyka oraz dzieci: Katarzyna Krzystkiewicz, Aleksandra Kasprzak, Dominika Kutka, Natalia Skoczytas.

## Inne imprezy:

17.12.2011 wyjazd z klubu „Promień” na spektakl „Mayday” do Teatru Bagatela w „Krakowie” 50 osób,

14.01.2012 wyjazd z klubu „Pegaz” na koncert „Sylwester bis” w wykonaniu solistów Teatru Rozrywki w Chorzowie, którym towarzyszył zespół wokalny, balet i orkiestra pod dyktando Jerzego Jarosika 50 osób.



## Uwaga, Mieszkańcy:

- informujemy o zmianach w dokonywaniu wpłat za udział w częściowo odpłatnych formach działalności kulturalno-osiwiatowej organizowanej w klubach: wpłaty należy dokonywać zgodnie z instrukcją otrzymaną od pracownika klubu, drogą internetową, w bankach, na poczcie. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie spowoduje skreślenie z listy uczestników.

Powyższa zmiana spowodowana jest likwidacją kasy Spółdzielni.

## Najbliższe imprezy:

- półkolonie dla dzieci w okresie ferii zimowych, tj. 13 - 25 lutego 2012,

- wcześniej zapowiadane wyjazdy na „Sylwester bis”

## Zapraszamy

L.W.